

69. schůze Rady města Ústí nad Labem

dne:

22. 2. 2021

bod programu:

27.

věc:

Singltrail Střížovický vrch

důvod předložení:

žádost

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku

předkládá:

Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

projednáno:

majetková komise dne 8. 2. 2021, č. usn. 36/2021

Ing. Pavel Tošovský, náměstek primátora

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Rada města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. záměr uzavření smlouvy nepojmenované se spolkem Za rozvoj terénní cykloturistiky MTBWork, z.s., IČ: 04603320 za účelem vybudování a provozování singletrailových tras na částech pozemků p.č. 855, 856, 859/1, 863, 867/1, 867/4, 1353/1, vše v k.ú. Bukov (lehký trail) a na částech pozemků p.č. 854, 855, 856, 859/1, 863, 867/1, vše v k.ú. Bukov a 1914/1, 1914/4, 1917/2, 1917/3, 1917/7, 1922/2, vše v k.ú. Klíše (středně lehký trail), za těchto podmínek:

- a) za vstup a jízdu na stezkách nebude vybíráno vstupné
- b) stezky budou vybudované a provozované v souladu s pokyny správce lesů města Ústí nad Labem
- c) smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

2. uzavření smlouvy nepojmenované se spolkem Za rozvoj terénní cykloturistiky MTBWork, z.s., IČ: 04603320, v souladu s bodem A)1., po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

Důvodová zpráva:

Spolek Za rozvoj terénní cykloturistiky MTBWork, z.s., IČ: 04603320 požádal o pronájem pozemků v okolí Střížovického vrchu za účelem rozvoje lokality, spočívající ve vytvoření a provozování cest pro horská kola, tzv. singletrailových tras.

V původní žádosti ze dne 3.11.2020 spolek navrhoval vybudovat tratě na severní a východní straně Střížovického vrchu, ze strany od Všebořic a Klíše. Vzhledem k zamítavému stanovisku odboru životního prostředí MmÚ a následnému jednání s vedením města byl původní rozsah žádosti upraven do podoby, která je předkládána. V této fázi by došlo ke zbudování dvou tras, lehkého a středně lehkého trailu. Trasy budou provozovány bezplatně a budou přístupné veřejnosti.

Lehký trail se bude nacházet na pozemcích p.č. 855, 856, 859/1, 863, 867/1, 867/4, vše v k.ú. Bukov. Středně lehký trail se bude nacházet na pozemcích p.č. 854, 855, 856, 859/1, 863, 867/1, vše v k.ú. Bukov a 1914/1, 1914/4, 1917/2, 1917/3, 1917/7, 1922/2, vše v k.ú. Klíše.

Přesné trasy trailů se mohou s ohledem na možnosti v terénu a vyznačení biokoridorů a biocenter mírně lišit. Traily nebudou vedeny po stávajících pěších stezkách. Příjezdy na začátek trailů budou i s ohledem na podmínku odboru životního prostředí vedeny po stávajících cestách a v rámci výstavby do nich nebude zasahováno (stoupací trail).

Stanoviska dotčených odborů:

ODM – správce lesů souhlasí za podmínek daných ve stanovisku

ODM, OÚM souhlasí

OMOSRI, OSR doporučuje

OÚPSŘ, OÚP plochy s funkčním využitím PUPFL plochy lesní a SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické umožňují účel využití, PV plochy veřejných prostranství neumožňuje účel využití

OŽP s upraveným vedením tras souhlasí za podmínek uvedených ve stanovisku

Pronajímání lesních pozemků se jeví z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, jako problematické. Např. v Trutnově je provoz stezek na pozemcích Lesů ČR řešen Deklarací o provozu stezky.

Po konzultaci s Právním odborem MmÚ je navrhováno uzavření dle občanského zákona tzv. Smlouvu nepojmenovanou, ve které je možné stanovit veškeré podmínky, které jsou v rámci takového projektu potřeba s ohledem na povinnosti a podmínky, které jsou vymezeny v lesním zákonu.

Majetková komise Rady města Ústí nad Labem na svém jednání dne 8.2.2021 doporučila schválení uzavření smluvního aktu.

Přílohy:

- č. 1 původní žádost, zákres, ortofotomapa
- č. 2 upravená žádost vč. prezentace
- č. 3 stanoviska odborů
- č. 4 usn KM