

16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

29. 9. 2021

bod programu:

12.

věc:

Prodej části pozemku p.č. 3717/2 v k.ú. Střekov

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

prodej – příjem – název položky: prodej pozemku, prodejní cena činí 32.400,- Kč

zpracoval:

Ing. Jitka Tomanová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Rada dne 22. 9. 2021
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., MPA, tajemník

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 3717/2 o výměře 54 m² v k. ú. Střekov, dle GP č. 2749-96/2021
označené jako p.p.č. 3717/7 v k.ú. Střekov, za cenu 32.400,- Kč.

kupující:

Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 3717/2 v k.ú. Střekov s paní

*****.

T: 31. 10. 2021

Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov dne 10. 3. 2021 projednala žádost paní ***** o koupi části pozemku p. č. 3717/2 v k. ú. Střekov a usnesením č. 761/57R/21 schválila záměr prodeje tohoto pozemku. Důvodem koupě je sloučení pozemku s pozemky žadatelky p.č. 3741/1 a p.č. 3741/2 oba v k.ú. Střekov .

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM, souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 3717/2 v k. ú. Střekov.

Záměr prodeje nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 17. 8. 2021 do 31. 8. 2021.

Dne 11. 8. 2021 byl vyhotoven geometrický plán č. 2749-96/2021, kterým byly odděleny pozemky p.č. 3717/2, o výměře 58 m² a pozemek p.č. 3717/7, o výměře 54 m² vše v k.ú. Střekov. Nově vzniklý pozemek p. č. 3717/7 v k. ú. Střekov je předmětem prodeje. Pozemek p. č. 3717/2 v k.ú. Střekov zůstane v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov.

Dne 18. 8. 2021 byl vypracován znalecký posudek č. 5625-115/21, cena obvyklá byla stanovena ve výši 24.300,- Kč.

První i druhou část zálohy paní ***** zaplatila.

Výpočet prodejní ceny pozemku

32.400,- Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:
24.300,- Kč - cena obvyklá stanovená ZP
2.500,- Kč - náklady na vypracování znaleckého posudku
5.566,-Kč - náklady na vypracování geometrického plánu

Materiál do Zastupitelstva MO Střekov byl expedován před jednáním Rady MO Střekov, proto usnesení RMO Střekov přednese předkladatel při jednání ZMO Střekov.

Přílohy:

- č. 1 Snímek KM.pdf
- č. 2 Výpis z KN.pdf
- č. 3 Vyjádření ODM MmÚL an.pdf
- č. 4 Znalecký posudek.pdf
- č. 5 Geometrický plán.pdf
- č. 6 Fotodokumentace.pdf