

16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

29. 9. 2021

bod programu:

6.

věc:

Prodej části pozemku p. č. 141/1 v k. ú. Svádov

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

prodej - příjem - název položky: prodej pozemku prodejní cena činí 30 200,- Kč

zpracoval:

Marcela Horová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Rada dne 30. 8. 2021, č. usn. 926/68R/21
Osadní výbor Svádov dne 7. 9. 2021
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., MPA, tajemník

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 141/1, dle GP č. 917-141/1 označené jako pozemek p. č. 141/3, o výměře 200 m² v k. ú. Svádov, za cenu 30 200,- Kč,

kupující:

paní *****, narozena *****, bytem ***** Ústí nad Labem

a *****, narozena *****, bytem ***** Ústí nad Labem, do podílového spoluvlastnictví, a to každé z nich o velikosti podílu ve výši jedné poloviny vzhledem k celku.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje části pozemku p. č. 141/1 v k. ú. Svádov informovat žadatelky, paní ***** a ***** a uzavřít s nimi kupní smlouvu.

T: 29. 10. 2021

Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov na svém 53. jednání dne 9. 12. 2020 schválila záměr prodeje části pozemku p. č. 141/1 o výměře cca 200 m² v k. ú. Svádov, na základě žádosti paní ***** a *****, které požádaly o koupi za účelem výstavby RD.

Záměr prodeje pozemku byl na úřední desce zveřejněn od 20. 7. 2021 do 3. 8. 2021.

Geodetickou společností byl vyhotoven geometrický plán č. 917-141/1, kterým došlo k rozdělení pozemku p. č. 141/1 v k. ú. Svádov, přičemž tímto dělením vznikly pozemky p. č. 141/1 a p. č. 141/3, kde pozemek p. č. 141/1 zůstane nadále v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov a pozemek p. č. 141/3 je předmětem prodeje.

Ke dni 10. 8. 2021 byl Mgr. Otou Zemanem vypracován znalecký posudek č. 5632-122/21 o ceně nemovitosti, kde je cena obvyklá stanovena ve výši 21 200,- Kč.

První část zálohy uhradily žadatelky dne 15. 6. 2021.

Druhá část zálohy byla uhrazena dne 20. 9. 2021.

Výpočet prodejní ceny pozemku

30 200,- Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:

21 200,- Kč - cena obvyklá stanovená ZP

3 000,- Kč - náklady na vypracování ZP

5 929,- Kč - náklady na vypracování GP

Rada MO Střekov na svém jednání dne 30. 8. 2021 projednala návrh prodeje části pozemku p. č. 141/1 v k. ú. Svádov a doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov tento prodej schválit.

MmÚL s prodeje předmětné části pozemku souhlasí.

OV Svádov s prodejem předmětné části pozemku nesouhlasí. Odůvodnění je přílohou tohoto materiálu. OSOM shledává stanovisko OV Svádov za neopodstatněné, neboť přístup na pozemky p. č. 155/2 a 141/2 v k. ú. Svádov je ošetřen věcným břemenem a prodejem předmětné části pozemku nedojde k dotčení těchto nemovitostí.

Přílohy:

- č. 1 Snímek KM.pdf
- č. 2 Výpis z KN.pdf
- č. 3 Geometrický plán.pdf
- č. 4 Znalecký posudek.pdf
- č. 5 Anonymizované vyjádření MmÚL.pdf
- č. 6 Anonymizované vyjádření OV Svádov.pdf
- č. 7 Fotodokumentace.pdf