

13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

17. 6. 2024

bod programu:

29.

věc:

Dodatek č. 4 ke zřizovací listině Muzea města Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

důvod předložení:

§84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. Radka Jakoubková, vedoucí provozně technického oddělení, Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru MO, strategického rozvoje a investic

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

Rada města dne 27. 5. 2024, č. usn. 1249/45R/24
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Mgr. Lucie Kinter Radičová, vedoucí právního oddělení
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku
Ing. Bohumil Ježek, náměstek primátora

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. odejmutí areálu „Parní vodárna Střekov“ v ulici U Stanice č. 822/11, sestávajícího se z těchto nemovitých věcí:

- a) budovy č. p. 822 stojící na pozemku p. č. 2142,
 - b) budovy bez čp/če stojící na pozemku p. č. 2140/153,
 - c) pozemku p. č. 2142 o výměře 526 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - d) pozemku p. č. 2140/153 o výměře 50 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - e) pozemku p. č. 2140/163 o výměře 51 m², ostatní plocha – jiná plocha,
 - f) pozemku p. č. 2140/165 o výměře 288 m², ostatní plocha – jiná plocha,
- vše v k. ú. Střekov, ze svěřeného majetku Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov a zařazením těchto nemovitých věcí do vybraného majetku statutárního města Ústí nad Labem, a to do správy Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem za předpokladu svěřeni tohoto vymezeného majetku k hospodaření příspěvkové organizace Muzeum města Ústí nad Labem, zastupitelstvem města

2. s účinností od 1.7.2024 změnu zřizovací listiny Muzea města Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, formou dodatku č. 4 ke zřizovací listině, ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, takto:

a) mění se Čl. V. odst. 1 – Vymezení majetku zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření v části A) Majetek nemovitý tak, že se nově svěřují k hospodaření níže uvedené pozemky a budovy areálu „Parní vodárny Střekov“, U Stanice 822/11 v k. ú. Střekov:

▣ budova č.p. 822 na stavební parcele č. 2142 vč. projektové dokumentace k objektu „Parní vodárna Střekov“ jako rozpracovaná investice

▣ budova bez čp/če na stavební parcele č. 2140/153

▣ stavební parcela č. 2142 o výměře 526 m² – zastavěná plocha a nádvoří

▣ stavební parcela č. 2140/153 o výměře 50 m² – zastavěná plocha a nádvoří

▣ pozemková parcela č. 2140/163 o výměře 51 m² – ostatní plocha – jiná plocha

▣ pozemková parcela č. 2140/165 o výměře 288 m² – ostatní plocha – jiná plocha

Důvodová zpráva:

Dne 11.3.2024 obdržel odbor dopravy a majetku žádost Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov o převzetí areálu „Parní vodárna Střekov“, U Stanice 822/11. Zastupitelstvo městského obvodu Střekov odsouhlasilo na jednání dne 12.6.2024:

- a) odejmutí areálu „Parní vodárna Střekov“ ze správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov a převod tohoto areálu do správy příspěvkové organizace Muzeum města Ústí nad Labem
- b) převod projektové dokumentace k objektu „Parní vodárna Střekov“ příspěvkové organizací Muzeum města Ústí nad Labem v rámci rozpracované investice

Areál „Parní vodárny Střekov“ zahrnuje níže uvedený nemovitý majetek v k. ú. Střekov:

1. budova č.p. 822 na pozemku st.p.č. 2142
2. budova bez čp/če na pozemku st.p.č. 2140/153
3. pozemek st. p. č. 2142 o výměře 526 m², zastavěná plocha a nádvoří
4. pozemek st. p. č. 2140/153 o výměře 50 m², zastavěná plocha a nádvoří
5. pozemek p. p. č. 2140/163 o výměře 51 m², ostatní plocha – jiná plocha
6. pozemek p. p. č. 2140/165 o výměře 288 m², ostatní plocha – jiná plocha

Areál „Parní vodárny Střekov“ U Stanice 822/11 je umístěna expozice technické památky parní vodárny, kterou zařadilo Ministerstvo kultury ČR v roce 2011 na seznam státem chráněných technických památek, kterou provozuje Zubrnická museální železnice a je zpřístupněn veřejnosti. Památka je ve své třídě posledním exemplářem v Česku. Vodárna byla postavena v roce 1874 při příležitosti zprovoznění úseku Rakouské severozápadní dráhy z Lysé nad Labem do Ústí nad Labem – Střekov a Děčína.

Usnesením zastupitelstva městského obvodu Střekov č. 74/8Z/24 ze dne 7.2.2024 došlo ke schválení odejmutí areálu „Parní vodárny Střekov“ a zařazení do správy statutárního města Ústí nad Labem, odboru dopravy a majetku a následně do správy příspěvkové organizace Muzeum města Ústí nad Labem. Zároveň bylo schválen převod projektové dokumentace k objektu „Parní vodárna Střekov“ statutárnímu městu Ústí nad Labem za účelem převodu do správy příspěvkové organizaci Muzeum města Ústí nad Labem v rámci rozpracované investice.

V rámci tohoto majetku jsou Statutárním městem Ústí nad Labem – Městským obvodem Ústí nad Labem – Střekov uzavřeny níže uvedené smlouvy:

- 1) smlouva o výpůjčce se Zubrnickou museální železnicí, z. s. se sídlem Děčínská 107, 403 23 Velké Březno, IČ 445 52 700 dne 30.9.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.1.2022 a dodatku č. 2 - jedná se o výpůjčku prostor o výměře 75 m² umístěných v budově č. p. 822 na st.p.č. 2142 v k.ú. Střekov včetně vybavení místnosti za účelem provozování historické vodárny
- 2) smlouva o výpůjčce s SH ČMS – Sborem dobrovolných hasičů Střekov, pobočným spolkem, se sídlem U Stanice 822/11, 400 03 Ústí nad Labem dne 27. 6. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 1. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 18. 5. 2024 - jedná se o výpůjčku části objektu č.p. 822 na st.p.č. 2142 v k.ú. Střekov (místnost č. 1.17 o výměře 22,6 m² a společné užívání místností č. 1.11 o výměře 12,1 m²)
- 3) nájemní smlouva uzavřená mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, Městským obvodem Ústí nad Labem – Střekov, Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem, Střekov a panem Antonínem Bauerem, datum narození 12.9.1959, trvale bytem Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem dne 1.7. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 1. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 25. 7. 2022 - jedná se o nebytové prostory v objektu č.p. 822 na st.p.č. 2142 v k.ú. Střekov (kulturní místnost, sociální zařízení sboru dobrovolných hasičů a garáž) a nebytové prostory v budově bez čp/če o celkové výměře 118,37 m²

Na základě výše uvedeného předkládáme Zastupitelstvu města Ústí nad Labem návrh na schválení odejmutí nemovitého majetku areálu „Parní vodárny Střekov“ ze správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, jeho svěření do správy Odboru dopravy a majetku MmÚ a následného svěření tohoto majetku příspěvkové organizaci Muzeum města Ústí nad Labem, formou dodatku č. 4 ke

Důvodová zpráva:

zřizovací listině.

Tento materiál byl projednán v Radě města Ústí nad Labem na jednání uskutečněném dne 27.5.2024.

Přílohy:

- č. 1 návrh dodatku č. 4 ke zřizovací listině Muzea města Ústí nad Labem, p. o.
- č. 2 ortofotomapa převáděných nemovitostí
- č. 3 výpis z katastru nemovitostí