Statutární město Ústí nad Labem

3. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:	bod programu:
19. 12. 2022	**7.**

věc:

Zrušení předkupního práva k objektu Bělehradská 1550/29 v k. ú. Ústí nad Labem

důvod předložení:

Žádost

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová, referent

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

Rada města dne 10. 10. 2022, č. usn. 2994/124R/22
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

neschvaluje

1. využití uplatnění předkupního práva ze dne 6. 12. 1993 s oprávněním pro statutární město Ústí nad Labem k ½ podílu ke stavbě Bělehradská č. p. 1550 a pozemku p. č. 1851 o výměře 781 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1550, vše v k. ú. Ústí nad Labem, ve vlastnictví společnosti Bělehradská 1550/29 s.r.o., IČO 14254158, za kupní cenu ve výši 2.500.000,- Kč

2. zrušení předkupního práva ze dne 6. 12. 1993 s oprávněním pro statutární město Ústí nad Labem k ½ podílu ke stavbě Bělehradská č. p. 1550 a pozemku p. č. 1851 o výměře 781 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1550, vše v k. ú. Ústí nad Labem, ve vlastnictví společnosti Bělehradská 1550/29 s.r.o., IČO 14254158 s tím, že bude možno zrušit předkupního právo k ½ podílu nemovitostí po rekonstrukci a kolaudaci stavby č. p. 1550

Důvodová zpráva:

Společnost Bělehradská 1550/29 s.r.o., IČO 14254158, požádala o zrušení předkupního práva k ½ podílu ke stavbě Bělehradská č. p. 1550 a pozemku p. č. 1851 o výměře 781 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1550, vše v k. ú. Ústí nad Labem.

Společnost Bělehradská 1550/29 s. r. o. odkoupila předmětné nemovitosti od společnosti REALMART a.s., které jsou k podílu ½ zatíženy předkupním právem. Předkupní právo vzniklo kupní smlouvou ze dne 17. 11. 1993 uzavřenou mezi prodávajícím Městem Ústí nad Labem a kupujícími manžely Marií a Karlem Ospalými, a to s právními účinky ke dni 6. 12. 1993. Společnost REALMART měla povinnost při prodeji nabídnout nemovitosti statutárnímu městu Ústí nad Labem, což neučinila.

Společnost Bělehradská 1550/29 s. r. o. omezuje předkupní právo v efektivním nakládání s předmětnými nemovitosti, tudíž z tohoto důvodu nabízí vyrovnání této situace, a proto městu nabízí uplatnění předkupního práva v podílu ve výši ½ (slovy: jedné poloviny), přičemž kupní cena byla stanovena dohodou na částku ve výši 2.500.000,- Kč.

V případě odmítnutí uplatnění předkupního práva žádá společnost Bělehradská 1550/29 s. r. o. o projednání zrušení předkupního práva a jeho výmaz z katastru nemovitostí.

Majetková komise dne 22. 8. 2022 tento bod odložila s požadavkem doložení listin, které by objasnily, kdy došlo ke změně celého podílu pouze na ½ podílu, neboť z kupní smlouvy ze dne 17. 11. 1993 vyplývalo, že zástava se vztahovala k celému podílu. K částečnému zániku došlo na základě vyrozumění soudního exekutora Exekutorský úřad Rakovník č. j. Ex-818/2007-91 ze dne 14. 8. 2013 o zániku práv dle § 336l odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád.

Majetková komise dne 26. 9. 2022 nedoporučila schválit využití uplatnění předkupního práva a zrušení předkupního práva, ale doporučila informovat společnost o možném zrušení předkupního práva po rekonstrukci a kolaudaci objektu.

Rada města usnesením č. 2994/124R/22 dne 10. 10. 2022 nesouhlasila s využitím uplatnění předkupního práva a jeho zrušením.

Přílohy:

č. 1 Žádost, výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace, listiny k předkupnímu právu, výpisy z usnesení MK a RM