



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8
401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Oddělení evidence majetku

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem-Střekov	Čís. dopr.
Došlo: 21. 06. 2021	Zpracovatel JOM
Č. j.: 4628/2021	Příjím A
Příl.: 2	Ukl. znak

ÚMO ÚL – Střekov

Odbor správy obecního majetku

Národního odboje 794/15

400 03 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/DNE

3079/2021/TomJ

EVID. Č.

162478/2021

NÁŠE ZNAČKA

MMUL/ODM/ÚE/106970/2021/MiF

VYŘIZUJE/ LINKA

Fišer/1459

V ÚSTÍ NAD LABEM

17. 6. 2021

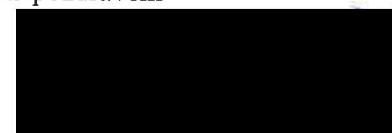
Přehodnocené stanovisko k prodeji části pozemku v k. ú. Nová Ves

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě přehodnoceného stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP MmÚ **souhlasí** za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku OÚPSŘ - odd. ÚP a předchozích stanovisek ostatních odborů s **prodejem** části pozemku **p. č. 160/1** o výměře cca 150 m² z celkové výměry 4362 m² v **k. ú. Nová Ves**.

Současně požadujeme, že případný nabyvatel bude upozorněn na funkční využití pozemku dle platného územního plánu (ZP plochy přírodní) a na existenci technické infrastruktury na předmětné části pozemku.

Upozorňujeme, že se na dotčeném pozemku mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/>.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor dopravy a majetku
-11-

Přílohy

Stanovisko OÚPSŘ - odd. ÚP MmÚ



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8

401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
13. 01. 2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
152_2019 Přehodnocení

VYŘÍZUJE/ LINKA
Mgr. Jahn/1818

V ÚSTÍ NAD LABEM
24. 02. 2021

Přehodnocení – „Prodej části p. p. č. 160/1 v k. ú. Nová Ves“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 160/1 v k. ú. Nová Ves o výměře 150 m² z celkové výměry 4362 m² za účelem nápravy stávajícího stavu. Žadatelem je pan [redacted] Ústí nad Labem.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 160/1 v k. ú. Nová Ves nachází v nezastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „ZP plochy přírodní.“

ZP plochy přírodní

- a) převažující účel využití
 - plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty
 - střední a vysoká zeleň nelesního charakteru
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/>.

Využití předmětné části p. p. č. 160/1 v k. ú. Nová Ves musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

Předmětná část p. p. č. 160/1 v k. ú. Nová Ves je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „ZP plochy přírodní.“

Způsob využití plochy „ZP plochy přírodní“ nevyklučuje prodej předmětné části p. p. č. 160/1 v k. ú. Nová Ves v nezbytně nutném rozsahu za účelem nápravy stávajícího stavu. Na předmětné části p. p. č. 160/1 v k. ú. Nová Ves se nachází zařízení vodovodní přípojky a sklepní násypka ve vlastnictví žadatele.

Upozorňujeme, že na ploše se způsobem využití „ZP plochy přírodní“ není možno umístit stavby.

S pozdravem

Bc. Romana [redacted]
vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor územního plánování
a stavebního řádu
-9-

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



P. P. Č. 160/1 v K. Ú. NOVÁ VES



ZÁMĚR PRODEJE



PLOCHY PŘÍRODNÍ (ZP)



ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A OBJEKTY
PODMÍNĚNÉ PROJEKTEM AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA