

Příloha č. 1 - Návrh na pořízení změny územního plánu



V Ústí nad Labem dne 25.10.2023

Návrh na změnu Územního plánu města Ústí nad Labem – žádost o změnu využití pozemkových parcely č. 4675, 4676, 4677, 4678/2 a 4679/3 v katastrálním území Ústí nad Labem

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, dáváme návrh na změnu Územního plánu města Ústí nad Labem (dále jen ÚP).

S odvoláním na § 44 zákona č. 183/2006 Sb. podáváme návrh na změnu ÚP jako fyzická osoba, která má vlastnické právo k p.p.č. 4675, 4676, 4677, 4678/2 a 4679/3 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Údaje umožňující identifikaci navrhovatele v souladu s § 46 zákona č. 183/2006 Sb., písmeno a) :

Pan [REDACTED] je majitel dotčených pozemků p.č. 4675, 4676, 4677, 4678/2 a 4679/3 v k.ú. Ústí nad Labem, číslo LV 13962.

Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce v souladu s § 46 zákona č. 183/2006 Sb., písmeno b) :

Navrhujeme změnu využití pozemku ze současného využití ploch na pozemky

- s funkčním využitím RZ jako plochy rekreace – zahrádkové osady se způsobem využití „rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby“,
- příp. s funkčním využitím BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské se způsobem využití „bydlení v rodinných domech“

Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele v souladu s § 46 zákona č. 183/2006, písmeno c) :

Způsob využití plochy, jejíž je pozemek součástí je dle Územního plánu města Ústí nad Labem „Z-T plochy zemědělské - trvalé travní porosty“.

Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny v souladu s § 46 zákona č. 183/2006 Sb., písmeno d) :

Důvodem požadované změny ÚP je zamýšlené vybudování zahrádkářské osady, příp. výstavba RD, určená k trvalému bydlení. V zájmovém území se v sousedství již nachází pozemky, které mají funkční využití RZ plochy rekreace – zahrádkové osady a dále pozemky, které mají funkci využití BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské.

Návrhy úhrady nákladů na pořízení Územního plánu a na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s § 46 zákona č. 183/2006 Sb., písmeno e) :
Navrhujeme podílet se částkou 2000,- Kč

S pozdravem

