

11. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

25. 6. 2020

bod programu:

36.

věc:

Žádost o odklad termínu pro realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada

důvod předložení:

Odklad termínu pro realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Bc. Kateřina Kulhánková, referent

předkládá:

Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

projednáno:

Mgr. Miloš Studenovský, tajemník magistrátu

přizváni k jednání:

--

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

A) schvaluje

1. podání žádosti o odklad termínu pro realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada do 31. 12. 2023

B) pověřuje

1. Mgr. Ing. Petra Nedvědického, předsedu správní rady DSOJM

a) podáním žádosti o odklad termínu pro realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada na Palivový kombinát Ústí, s. p.

Důvodová zpráva:

Důvody této žádosti jsou následující:

1. V červnu letošního roku vyhlásil PKÚ, s. p. v úzké součinnosti s městy a obcemi sdruženými v Dobrovolném svazku obcí jezero Milada otevřenou mezinárodní krajinářsko–urbanisticko–architektonickou soutěž k řešení zájmového území jezera Milada. Výsledky této soutěže, které zásadním způsobem ovlivní budoucí podobu, způsob využívání a případné majetkoprávní vypořádání jezera Milada, budou nejdříve známy v dubnu roku 2021 a mohou se stát významným nástrojem pro další rozvoj tohoto unikátního území a případným podkladem pro úpravu stávající územně plánovací dokumentace.
2. V současné době je v zájmovém území ze strany PKÚ, s. p. realizována a dosud není dokončena řada klíčových revitalizačních projektů, a to zejména projektů „Chabařovice – jezero Milada, centrální kanalizace“ a „Rekreační území – východ“, které jsou financovány z vládního programu dle UV č. 50 a následujících, v rámci kterých vláda České republiky postupně vyčlenila částku 18 mld. Kč z privatizačních výnosů jako účast státu na nákladech revitalizace krajiny narušené těžební činností státních hnědouhelných podniků ve vymezeném území Ústeckého a Karlovarského kraje. Vedle těchto projektů je realizována a dosud neukončena řada dalších projektů nezbytných pro zajištění správné funkce celé vodohospodářské soustavy („Revitalizace přeložky Modlanského potoka“, „Přelivový vrt č. 12“), nebo pro další rozvoj území (např. projekt „Pátevní komunikace pro integrovaný záchranný systém“).
3. Na základě výstupů z příslušných usnesení vlády České republiky, je v současné době zpracovávána celá řada analýz a studií proveditelnosti na jejichž základě má být vládě České republiky předložen návrh technicky nejefektivnějšího způsobu budoucího provozování a správy zatápěných zbytkových jam v Ústeckém kraji. Tento návrh bude mít pravděpodobně zásadní vliv na způsob budoucího využívání již dokončených a plánovaných hydrických rekultivací zbytkových jam v Ústeckém kraji tedy, mj. i jezera Milada.
4. V současné době není dosud jasný způsob dalšího využívání území z titulu přetrvávající ochrany ložiska vyhrazeného nerostu (CHLÚ).
5. V současné době není v návaznosti na deklarovaný způsob majetkoprávního vypořádání a fázi rozpracování klíčových analýz realizovatelnosti (studií proveditelnosti) nezbytných pro stanovení budoucího využití území jezera Milada dořešena problematika eliminace rizika vzniku nepovolené veřejné podpory.