

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
 RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
 ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem		Počet listů: 1
Došlo: 21. 01. 2021		Počet příloh: 3
Evid. č.: 12730		Počet listů příloh: ✓
Č. j.: MVL/21246/2021		
Poznámka: 3. Smlouva		



1626/U/2021-HMSU

Statutární město Ústí nad Labem
 Velká Hradební 2336/8
 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-
 centrum

VÁŠ DOPIS ZN.:
 PŘIJATO DNE:
 NAŠE Č.J.: UZSVM/U/1099/2021-HMSU

VYŘIZUJE: Kostovičová Alena
 ÚTVAR: 4032
 TELEFON:
 E-MAIL:
 DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
 DATUM: 21. 01. 2021

Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Všebořice

Vážení,

Vaším dopisem č. j. MM/ODM/SEM/254086/20/FriK ze dne 7. 9. 2020 potvrzujete zájem o převod pozemků

- p. č. 892/2
- p. č. 894/9
- p. č. 898/308
- p. č. 898/312

v k. ú. Všebořice

do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem. Vzhledem k tomu, že se na výše uvedených pozemcích nachází místní komunikace IV. třídy, číslo 130, funkční třída d, polní cesta, které je vedena v pasportu Statutárního města Ústí nad Labem, budou tyto pozemky realizovány formou bezúplatného převodu, přičemž důvod pro převod spatřujeme v ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohou Vám zasíláme návrhy Smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci k projednání a schválení těchto Smluv Zastupitelstvem města Ústí nad Labem.

V případě souhlasného vyjádření Zastupitelstva, bude následovat převod předmětných pozemků do majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

S pozdravem

Ing. Eva Pavlovičová Veselá
 vedoucí oddělení

Přílohy:

3x Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.02 / U / K o s / 2021



458/U/2021-HMSU

Čj.: UZSVM/U/409/2021-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

zastoupené Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města Ústí nad Labem,

IČO: 00081531

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č.02/U/Kos/2021**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela č. 892/2** o výměře 5991 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 2 875 777,60 Kč
- **parcela č. 894/9** o výměře 738 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 354 240,00 Kč
- **parcela č. 898/308** o výměře 3991 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 1 943 728,40 Kč
- **parcela č. 898/312** o výměře 1251 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 600 000,00 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Všebořice**, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/U/17506/2018-HMSU ze dne 28. 11. 2018, uzavřenou podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona 219/2000 Sb., ve

znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Parcela č. 892/2 je zatížena věcným břemenem umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy a dále právem opravovat a udržovat distribuční soustavu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1282-84/2017, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., a věcným břemenem spočívající v právu řídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1051-183/2010 Vš., 825-183/2010 Chl. ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.
3. Převáděný majetek se nachází na území archeologických nalezišť – ÚAN IV, část parcel č. 892/2, 894/9 a 898/312 se nacházejí v ochranném pásmu lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa), parcely č. 892/2, 894/9 a 898/312 a část parcely č. 898/308 se nacházejí v ochranném pásmu silničních komunikací, část parcely č. 892/2 se nachází v bezpečnostním pásmu plynovodu, na parcele č. 898/308 je navrženo veřejně prospěšné opatření „VPO U2 Zámecký rybník“ funkční lokální biocentrum územního systému ekologické stability, převáděný majetek je součástí koridoru územní rezervy R10 pro funkční plochu se stanovením možného budoucího využití „TI plochy technické infrastruktury“ – koridor pro přeložení vedení VNN 110 kV z oblasti Habrovic podél dálnice D8.
4. Parcela č. 892/2 je zatížena vedením inženýrských sítí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (energetické zařízení typu: podzemní síť NN, nadzemní síť VN, stanice do 52 kV – stožárová), v majetku společnosti GasNet, s.r.o. (plynárenská zařízení typu: VTL) a v majetku společnosti CETIN (síť elektronických komunikací). Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
5. Fyzické předání převáděného majetku se vzhledem k jeho charakteru neuskuteční.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Ústí nad Labem

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědícký
primátor

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Ústí nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje,
že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovité věci č. 02/U/Kos/2021, kterou se převádí

Pozemky

- **parcela č. 892/2** o výměře 5991 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parcela č. 894/9** o výměře 738 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **parcela č. 898/308** o výměře 3991 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parcela č. 898/312** o výměře 1251 m², ostatní plocha, jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Všebořice**, obec Ústí nad Labem,
v katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm
Ústí nad Labem,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení
či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č. 02/U/Kos/2021 byla schválena usnesením č. ze zasedání
Zastupitelstva města Ústí nad Labem konaného dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města Ústí nad Labem

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2021 15:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 22720 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 775118 Všebořice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
892/2	5991	ostatní plocha	ostatní komunikace	
894/9	738	ostatní plocha	jiná plocha	
898/308	3991	ostatní plocha	ostatní komunikace	
898/312	1251	ostatní plocha	jiná plocha	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

› Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v:

a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1051-183/2010 VŠ., 825-183/2010 Chl.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 892/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, 19011/17-21600.2-hak ze dne 15.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2017 10:12:19. Zápis proveden dne 28.12.2017.

V-8090/2017-510

Pořadí k 05.12.2017 10:12

› Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

distribuční soustavy, a dále právo opravovat a udržovat distribuční soustavu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1282-84/2017

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 892/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2021 15:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 775118 Všebořice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná , č. 9868/18-21600-hak ze dne 07.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2018 11:58:41. Zápis proveden dne 23.10.2018.

V-6425/2018-510

Pořadí k 01.10.2018 11:58

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

, Smlouva kupní ze dne 17.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.10.2002.

V-3567/2002-510

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

, Rozhodnutí o vyvlastnění Magistrátu města Ústí nad Labem č.j. SO/U-197/2002 /V/Berá. ze dne 19.06.2003. Právní moc ke dni 01.07.2002.

Z-557/2003-510

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

, Rozhodnutí o vyvlastnění Magistrátu města Ústí nad Labem č.j. SO/U-196/2002 /Berg ze dne 20.06.2002. Právní moc ke dni 01.07.2002.

Z-558/2003-510

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

, Smlouva kupní ze dne 28.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2003.

V-1342/2003-510

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

, Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) , č.j. UZSVM/U/17506/2018-HMSU (č.j. 15809/21/18-21600/Ba) ze dne 28.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2018 14:21:35. Zápis proveden dne 11.12.2018.

Z-5221/2018-510

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

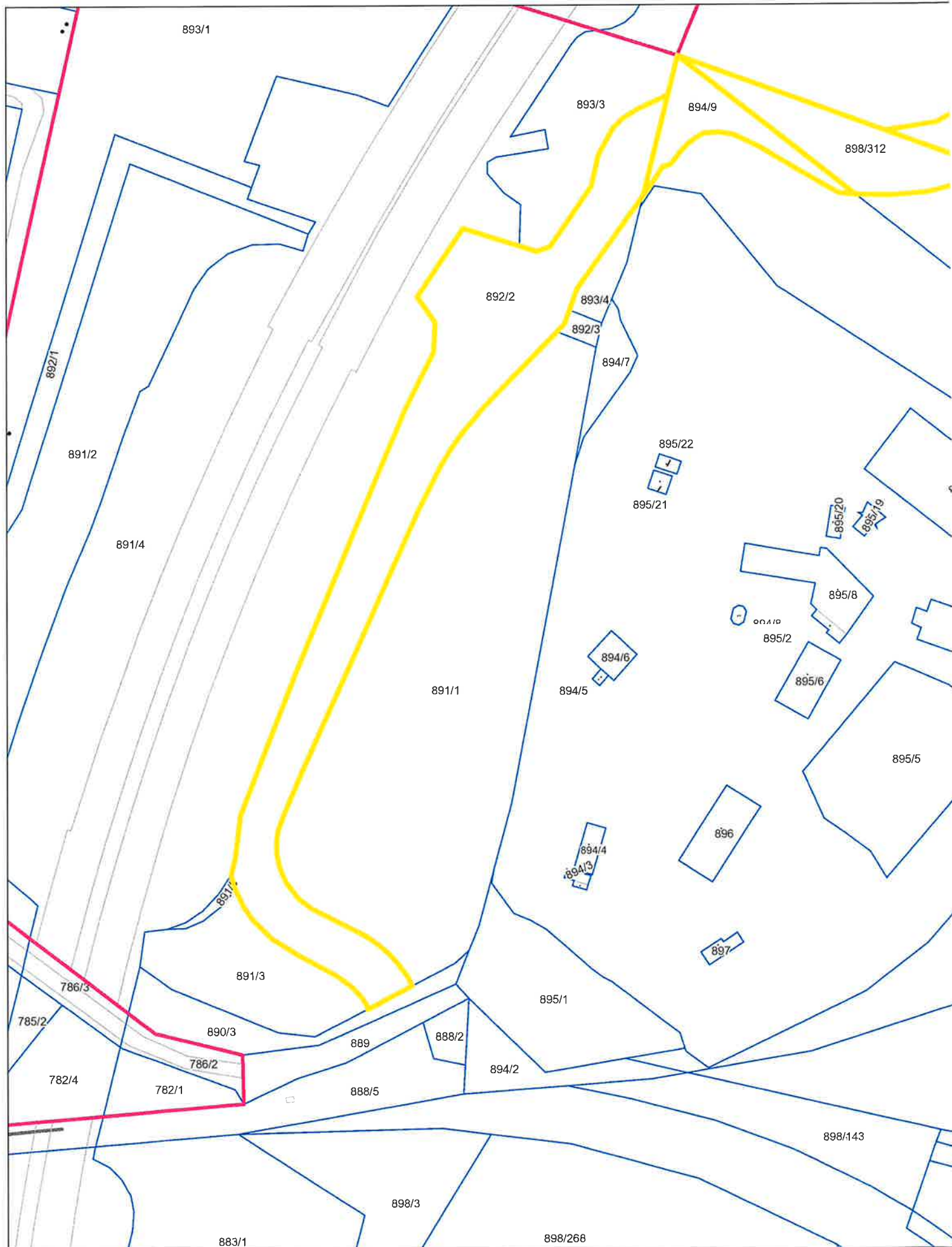
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

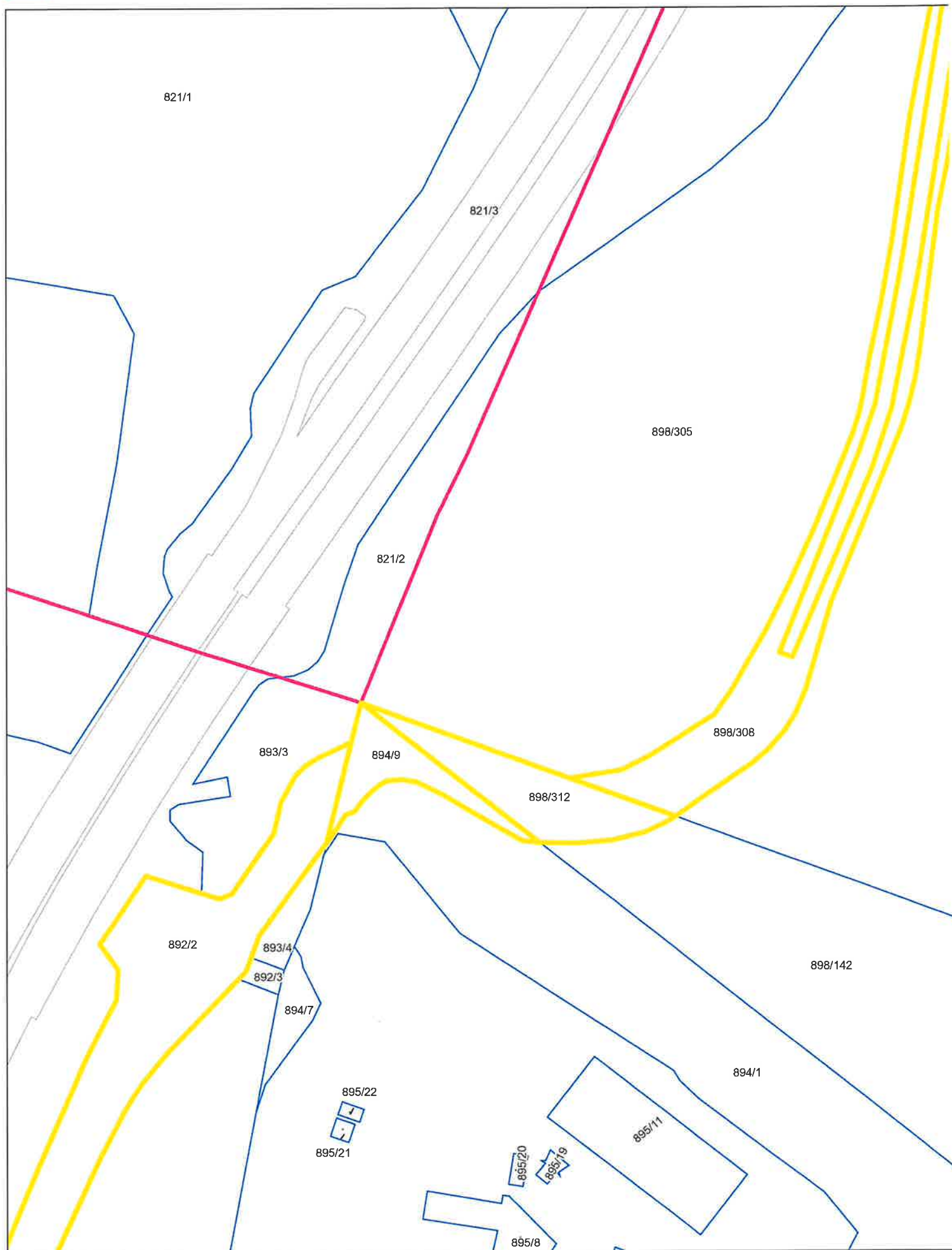
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

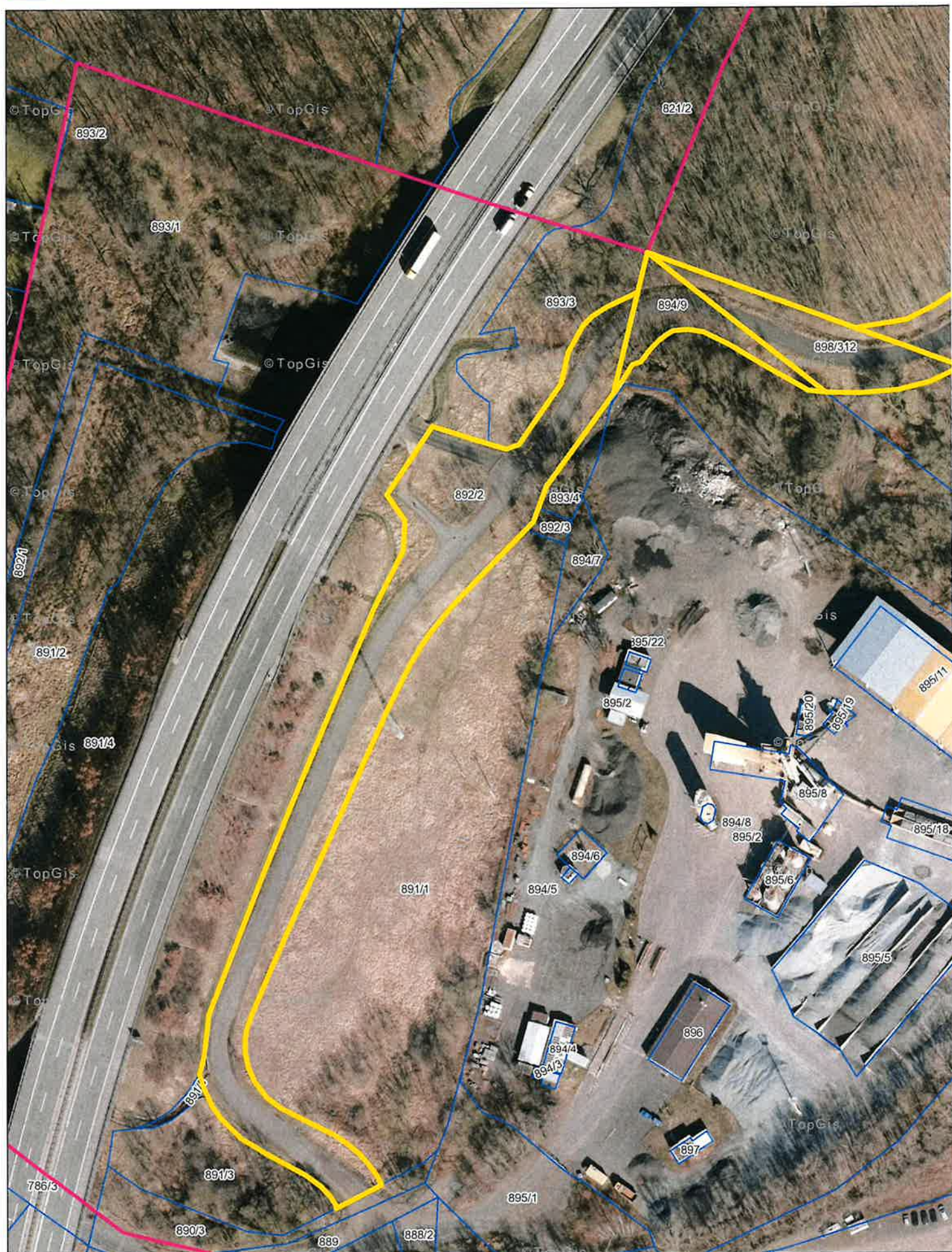
Vyhotovil:

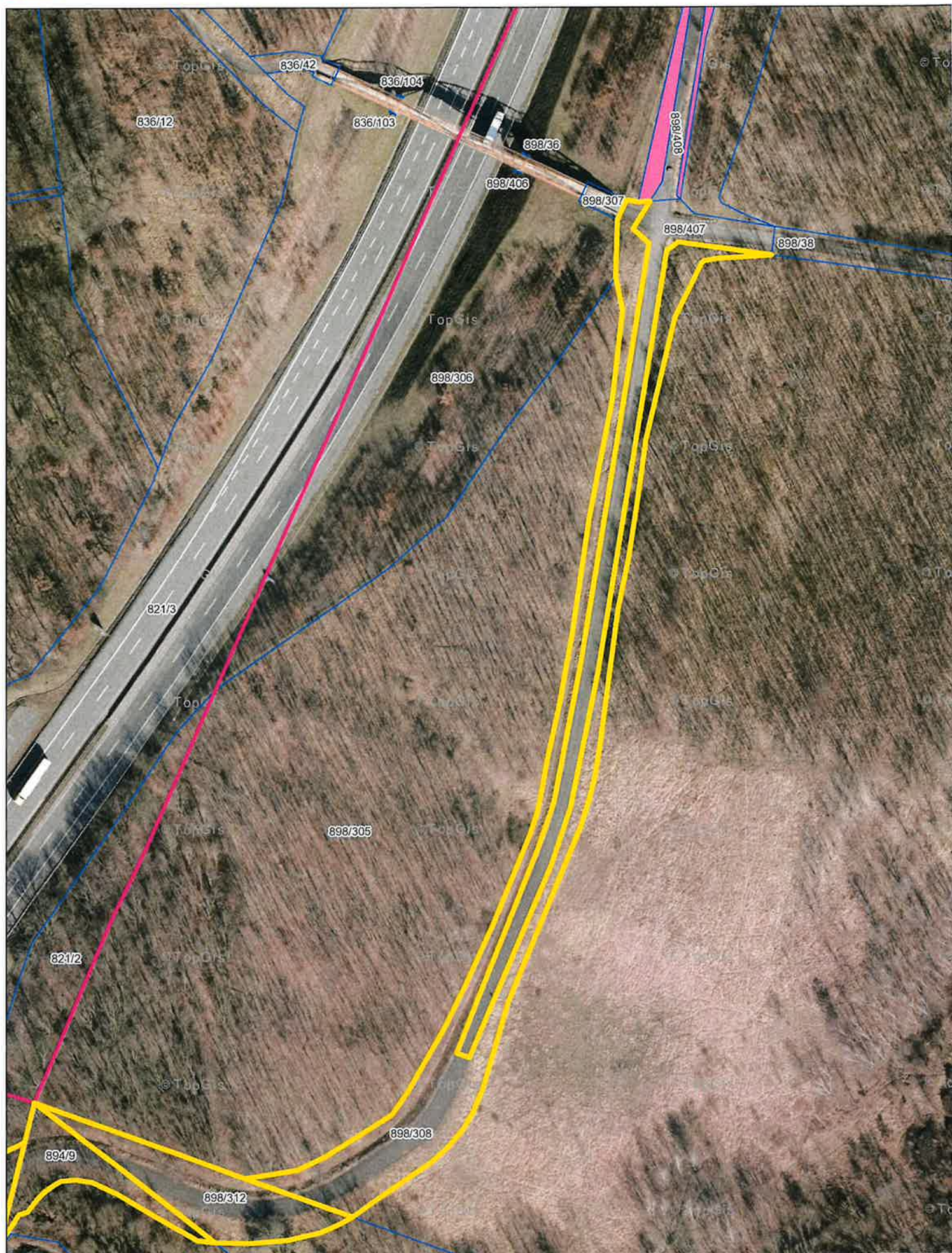
Vyhotoveno: 01.02.2021 15:34:38

Ústřední úřad zeměměřický a katastrální - SCD











MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

log

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo	Číslo jednací	Vyřizuje	Datum
25.8.2020	281398	MMUL/ODM/SEM/254086/20/FriK	Frišová Kateřina	7.9.2020

Územní pracoviště Ústí nad Labem (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)
Mírové náměstí 36
Ústí nad Labem
400 01

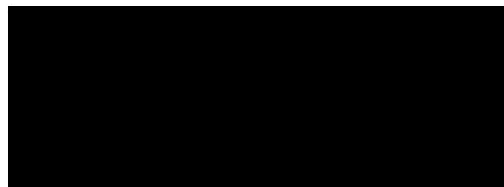
Věc: Žádost o sdělení – převod pozemků

Vážení,

na základě Vaší žádosti o sdělení, Vám sdělujeme následující:

- Odbor dopravy a majetku má zájem o bezúplatný převod p.p.č. 892/2, 894/9, 898/308 a 898/312, k.ú. Všebořice.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



V ý p í s z u s n e s e n í

2. zasedání Majetkové komise
konané on-line dne 8. února 2021

14/2021

Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Všebořice od ÚZSVM

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Všebořice:

- a) p. č. 892/2 o výměře 5991 m², ost. plocha - ost. komunikace,
- b) p. č. 894/9 o výměře 738 m², ost. komunikace – jiná plocha,
- c) p. č. 898/308 o výměře 3991 m², ost. plocha - ost. komunikace,
- d) p. č. 898/312 o výměře 1251 m², ost. plocha – jiná plocha,

do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697 97 111 a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 02/U/Kos/2021

2. zařazení nově nabytých pozemků dle bodu A)1. do vybraného majetku města, do správy Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, za předpokladu schválení jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem Zastupitelstvem města Ústí nad Labem.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT