

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák.128/2000 Sb.

PRODEJ POZEMKŮ

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
	1108/1	1173	zahrada	Dolní Zálezly	Jedná se o pozemky v areálu zahrádkářské kolonie ZO ČZS Teplá stráň, Dolní Zálezly, na pozemku p. č. 1108/2 stojí stavba bez čp/če zapsaná na LV 580
	1108/2	16	zast. plocha	Dolní Zálezly	
1.	1108/3	1028	zahrada	Dolní Zálezly	

Prodej pro vlastníka stavby bez čp/če zapsané na LV 580 stojící na pozemku p. č. 1108/2 za těchto podmínek:

1. Kupní cena za pozemky o celkové výměře 2217 m² ve výši min. 300.000,- Kč
2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
3. Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
4. Bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovité věci do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. [REDACTED]

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšení: od 17. 8. 2022 do 2. 9. 2022

Předmět: FW: Dolní zalezly

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, August 17, 2022 1:43 PM
To: Röhrlová Romana, Ing. [REDACTED]
Subject: Dolní zalezly

Dobrý den,

Souhlasím s cenou a podmínkami

Děkuji

S pozdravem

Rudolf Placek

From: Röhrlová Romana, Ing.
Sent: Tuesday, August 16, 2022 1:29 PM
To: [REDACTED]
Subject: Oznámení záměru města o prodeji pozemků v k.ú. Dolní Zalezly

Dobrý den,

přílohou Vám posílám oznámení záměru města o prodeji pozemků v k.ú. Dolní Zálezly pro vlastníka stavby bez čp/če zapsané na LV 580 stojící na pozemku p.č. 1108/2. Možnost prodeje byla projednána na základě Vaší žádosti.

Prosím o Vaše vyjádření k předložené kupní ceně ve výši min. 300.000,- Kč a souhlasu s předloženými podmínkami. Děkuji.

S pozdravem a přáním krásného dne



Ing. Romana Röhrlová
Referentka oddělení evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
[REDACTED]

Interní sdělení

Komu: Róhrlová Romana Ing. / ODM

Od: Hyhlanová Jana / FO

Vyřizuje: Hyhlanová Jana / FO

Datum: 24. 8. 2022

Věc: Vyjádření o evidenci pohledávek Magistrátu města Ústí nad Labem

Na základě žádosti ze dne 23. 8. 2022 Vás informujeme, že žadatel Rudolf Plaček nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] nemá vůči Magistrátu města Ústí nad Labem dluhy - nedoplatky.

Tato informace se podává pouze pro ODM MmÚ.

Hyhlanová Jana
účetní

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Od: [REDACTED]
Odesláno: 27. května 2021 13:24
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Předmět: Koupě pozemku Dolní Zálezly
Přílohy: BCEE18A7-FCD3-4C33-9D15-32F8E5F67791.jpeg; C829538D-CE0C-49F0-8E7E-13260B6D9D43.jpeg

Dobrý den,mám zájem o koupi pozemku

1108/1 - 1108/2 - 1108/3 v Dolních Zálezlech.

Vzhledem k tomu ze jsme koupily chatu na pozemku 1108/3 a 1108/2 na které je postavena a vedle pozemek které máme pronajaté od zahrádkářské kolonie Teplá Straň.Pozemky jsou ve svahu 37stupnu,cesta od auta je 500m po cestičce která je úzká pro pěší tudíž nejde ani nic přivést k chate.Vedle pozemek je neudržovaný cca 15let,zarostlý nálety,zespoda neoplocený,volně přístupný.Dole je malý zahradní domek kde obývaly asi bezdomovci.viz foto

Předseda zahrádkarské kolonie souhlasí bez námitek.

S pozdravem

Ing.Inna Shaptala

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2022 08:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 567931 Dolní Zálezly

Kat.území: 630365 Dolní Zálezly

List vlastnictví: 423

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Plaček Rudolf,		

B *Nemovitosti*

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

rod.rekr

1108/2, LV 806

ochranné pásmo vodního
zdroje 2.stupně, rozsáhlé
chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2022 12:12:40. Zápis proveden dne 11.08.2022.

V-4591/2022-510

Pro: Plaček Rudolf,

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.08.2022 08:32:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním **obvodu**, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2021 08:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 270521 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 567931 Dolní Zálezly

at.území: 630365 Dolní Zálezly

List vlastnictví: 806

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 00081531

Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1108/1	1173	zahrada		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1108/2	16	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, rod.rekr, LV 580				
1108/3	1028	zahrada		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

, Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 18.08.2010.

Z-7152/2010-510

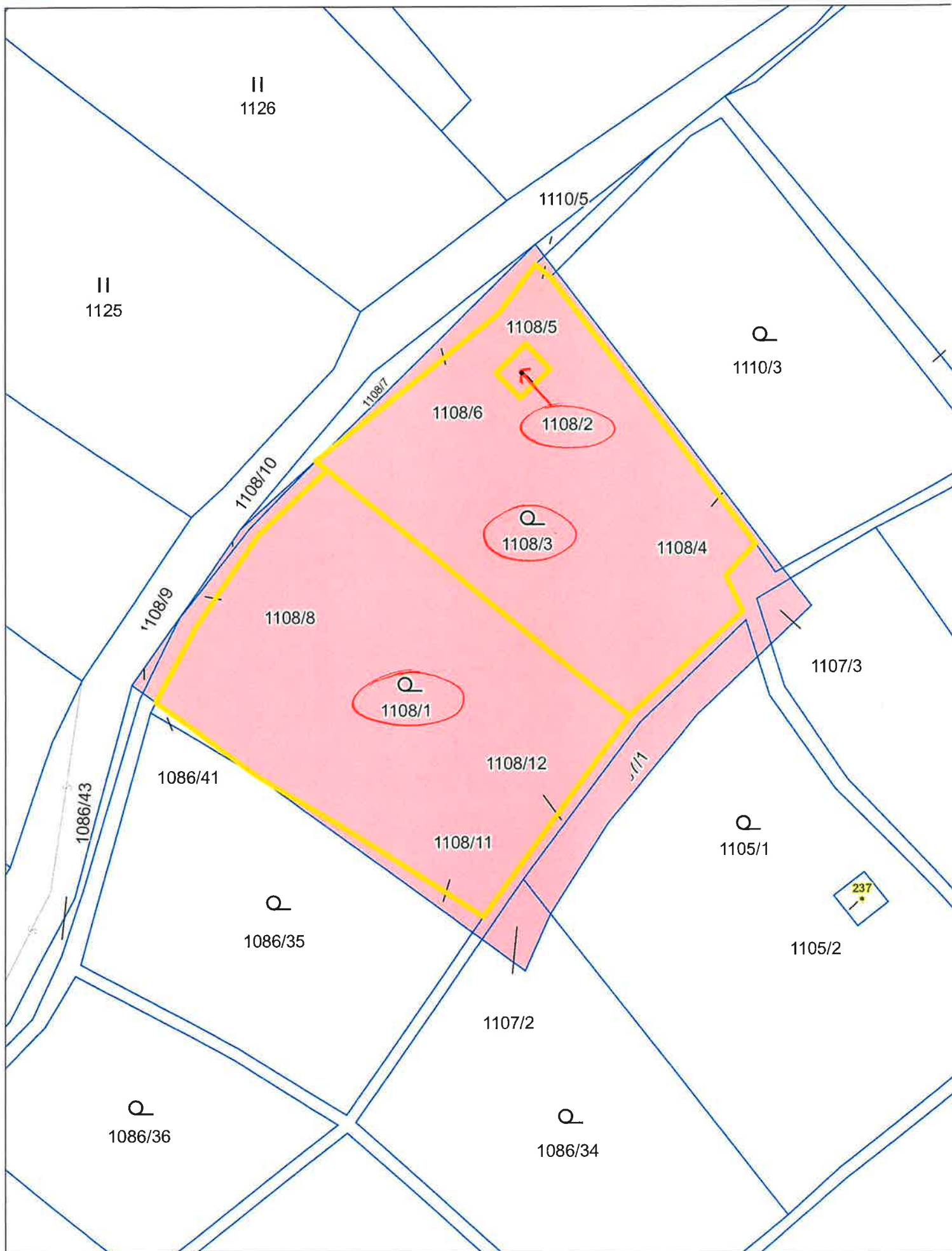
Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 00081531

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

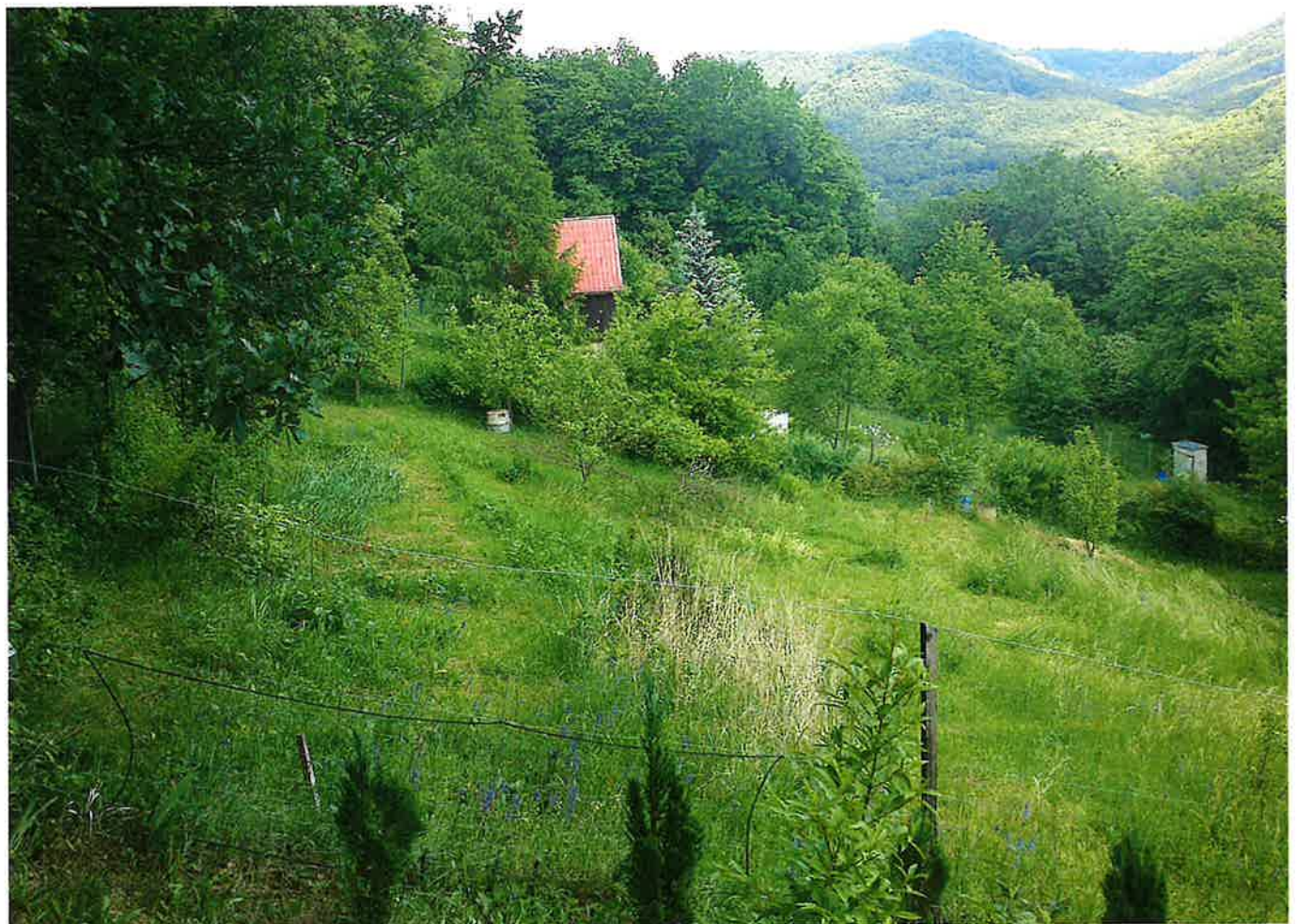
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1108/1	14189	1173
1108/3	14189	1028

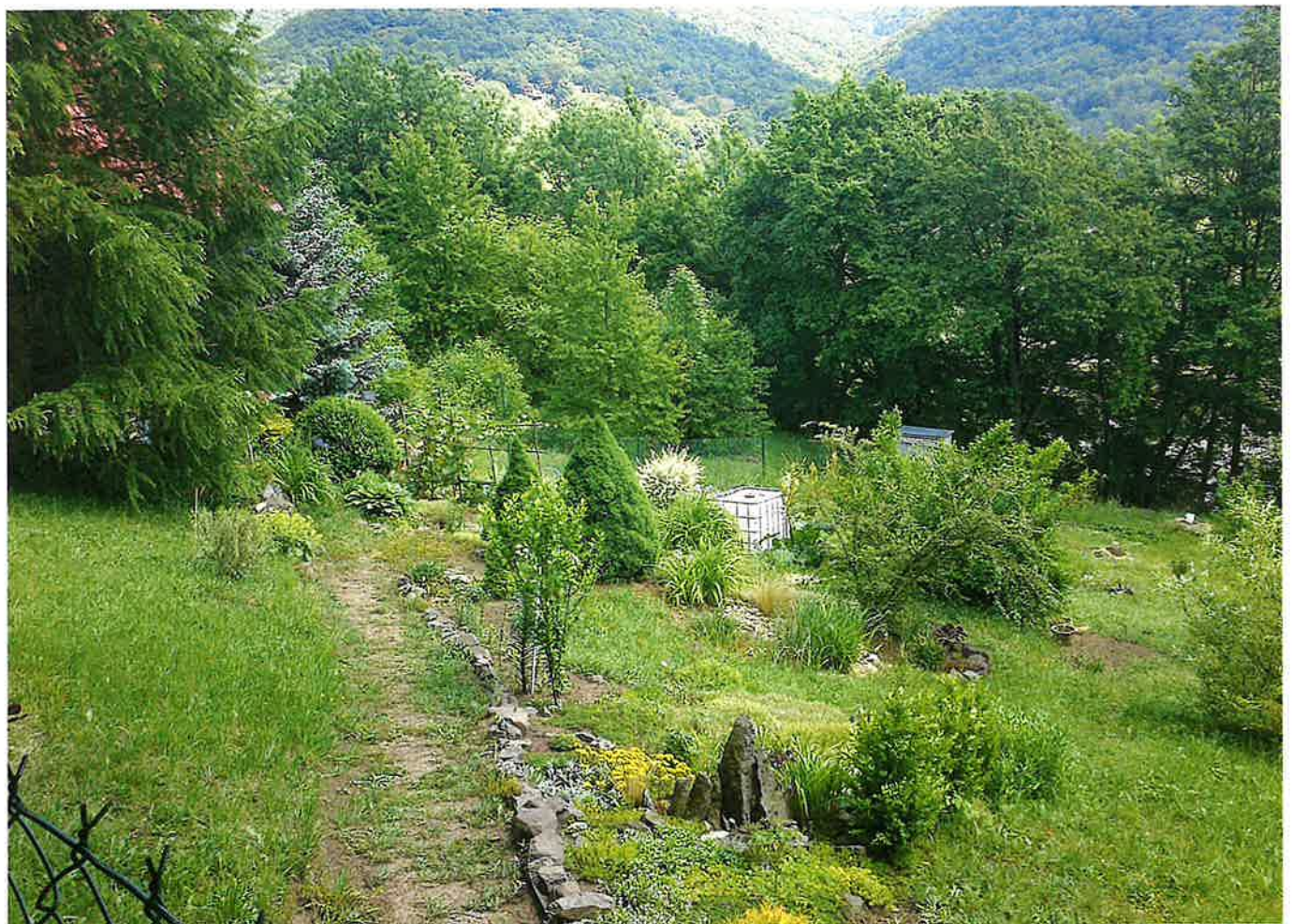
kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.













**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Paní
Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
07. 06. 2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
67_2021

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Jahn/1818

V ÚSTÍ NAD LABEM
09. 06. 2021

„Prodej p. p. č. 1108/1, 1108/2 a 1108/3 v k. ú. Dolní Zálezly“ – sdělení

Jedná se o záměr prodeje p. p. č. 1108/1 o výměře 1173 m², p. p. č. 1108/2 o výměře 16 m² a p. p. č. 1108/3 o výměře 1028 m² vše v k. ú. Dolní Zálezly za účelem rekreačního využití a zahrady. Žadatelkou je paní Ing. Inna Shaptala, [REDAKCE]

Dle Územního plánu sídelního útvaru obce Dolní Zálezly se p. p. č. 1108/1, 1108/2 a 1108/3 v k. ú. Dolní Zálezly nacházejí v urbanizovaném území na stabilizované ploše se způsobem využití „ZK zahrádkové kolonie“.

článek 3

Vymezení pojmů

2. Urbanizované území tvoří :

- a/ všeobecně obytné území
- b/ nerušivá výroba, komerce a služby
- c/ zahradnické podniky
- d/ veřejná zeleň parková
- e/ zahrady s případně novou zástavbou
- f/ zahrádkové kolonie
- g/ plochy v užívání zahradnickými svazy
- h/ smíšené území bydlení a občanské vybavenosti
- i/ školská zařízení
- j/ smíšené území obytné a rekreační
- k/ rekreační území stabilizované
- l/ sportovní plochy
- m/ technické vybavení
- n/ dopravní vybavenost
- o/ dopravní plochy
- p/ železnice
- r/ skládky

1

článek 5 Funkční uspořádání

2.6 Zahrádkové kolonie

Území stabilizované v současném stavu, vylučuje se proto rozšiřování ploch.

Plochy rekreační zástavby představují významný podíl v zastavěné části katastrálního území. Chatové lokality navazující na obytnou zónu jsou zabezpečeny technickou infrastrukturou. Předpokládá se jejich možná postupná transformace na objekty trvalého bydlení. Okrajové polohy a plochy zahradních kolonií zůstanou i do výhledu nevybaveny technickou infrastrukturou (velká vzdálenost ploch) a proto zůstanou i do výhledu s rekreační funkcí. Jejich zahušťování a zvyšování počtu je však nepřípustné.

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/>.

Využití p. p. č. 1108/1, 1108/2 a 1108/3 v k. ú. Dolní Zálezly musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu sídelního útvaru obce Dolní Zálezly.

P. p. č. 1108/1, 1108/2 a 1108/3 v k. ú. Dolní Zálezly jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „ZK zahrádkové kolonie“.

Způsob využití plochy „ZK zahrádkové kolonie“ umožňuje prodej za účelem rekreačního využití a zahrady.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
úřad pro místní správu

[otisk úředního razítka]

Mgr. Vojtěch Jahn
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Výřez z Územního plánu sídelního útvaru obce Dolní Zálezly – Plán funkčního využití ploch

Výřez z Územního plánu sídelního útvaru obce Dolní Zálezly – Plán funkčního využití ploch



ZK



ZAHRÁDKOVÉ KOLONIE



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8

401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC**
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Ing. Romana Röhrlová - oddělení evidence
majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

OMOSRI/OPRI/66/2021

VYŘIZUJE/ LINKA

Mgr.Zíka/1934

V ÚSTÍ NAD LABEM

7. 6. 2021

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje pozemků p.č. 1108/1 o výměře 1 173 m², p.č. 1108/2 o výměře 16 m² a p.č. 1108/3 o výměře 1 028 m² všechny v k. ú. Dolní Zálezly:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje pozemků p.č. 1108/1, p.č. 1108/2 a p.č. 1108/3 v k. ú. Dolní Zálezly připomínek.

S pozdravem

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

OMOSRI – oddělení strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
7. 6. 2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
7. 6. 2021

Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Dolní Zálezly

Na základě Vaší výše identifikované nabídky vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemků

číslo pozemku +
výměra pozemku: p. č. 1108/1 o výměře 1 173 m²
p. č. 1108/2 o výměře 16 m²
p. č. 1108/3 o výměře 1 028 m²

katastrální úřad: Dolní Zálezly

důvod žádosti: za účelem rekreace

žadatel: Ing. Inna Shaptala, [REDACTED]

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej pozemků nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě. Předmětná oblast je dle oddělení strategického rozvoje vhodná pro účel využití uvedený v žádosti.

[REDACTED]
Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru

Vaše značka

Evidenční č.
147275/2021

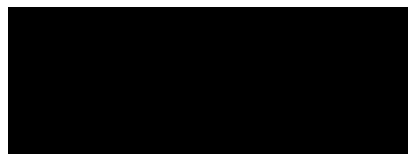
Vyřizuje/linka
Hadravová/1447

Datum
7.6.2021

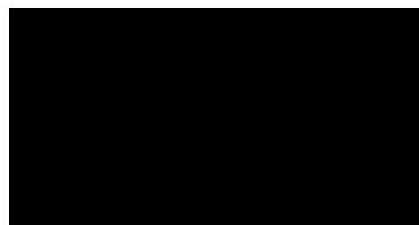
Věc: Stanovisko k prodeji pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 7.6.2021, týkající se záměru prodeje pozemků p.č. 1108/1, 1108/2, 1108/3 vše v k.ú. Dolní Zálezly Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených pozemků **nemáme námitek**

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI



Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
-- z d e --



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
7.6.2021

Evidenční číslo
146736/21

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/137479/21/FnK

Vyřizuje
Frišová Kateřina

Datum
7.6.2021

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Röhrlová Romana
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k prodeji pozemků v k.ú. Dolní Zálezly

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako správce místní komunikace **souhlasí s prodejem** p.p.č. 1108/11 o výměře 1173 m², p.p.č. 1108/2 o výměře 16 m², p.p.č. 1108/3 o výměře 1028 m² v k.ú. Dolní Zálezly.

S pozdravem

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

V ý p í s z u s n e s e n í

8. zasedání Majetkové komise
konané dne 20. září 2021

140/2021

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Dolní Zálezly

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit záměr prodeje pozemků p. č. 1108/1 o výměře 1173 m², p. č. 1108/2 o výměře 16 m², p. č. 1108/3 o výměře 1028 m² v k. ú. Dolní Zálezly pro vlastníka stavby bez čp/če zapsané na LV 580 stojícího na p. p. č. 1108/2 za těchto podmínek:
 - a) kupní cena za pozemky o celkové výměře 2217 m² ve výši min. 300.000,- Kč
 - b) bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem.

Michal Fišer
tajemník MK



V ý p i s z u s n e s e n í

**92. schůze Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 18. 10. 2021**

2186/92R/21

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Dolní Zálezly

Rada města po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr prodeje pozemků p. č. 1108/1 o výměře 1173 m², p. č. 1108/2 o výměře 16 m², p. č. 1108/3 o výměře 1028 m², vše v k. ú. Dolní Zálezly, pro vlastníka stavby bez čp/če zapsané na LV 580 stojící na pozemku p. č. 1108/2 za těchto podmínek:
 - a) kupní cena za pozemky o celkové výměře 2217 m² ve výši min. 300.000,- Kč
 - b) abytel uhradí náklady spojené s převodem
 - c) bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem



Bc. Dana Glöserová
Kancelář tajemníka MmÚ

VÝPIS Z USNESENÍ

120. schůze Rady města Ústí nad Labem
5. 9. 2022

2895/120R/22

Prodej pozemků v k. ú. Dolní Zálezly

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s prodejem pozemků p. č. 1108/1 o výměře 1173 m², p. č. 1108/2 o výměře 16 m², p. č. 1108/3 výměře 1028 m², vše v k. ú. Dolní Zálezly, panu Rudolfu Plačkovi, bytem [redacted] vlastníku stavby bez

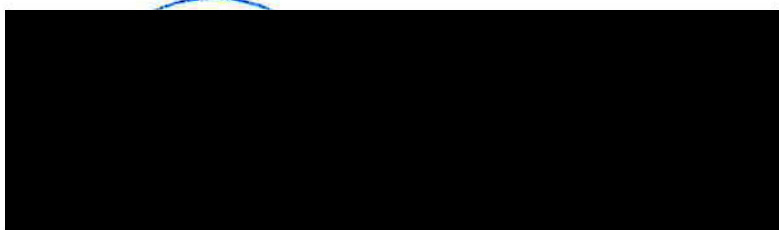
čp/če zapsané na LV 580 stojící na pozemku p. č. 1108/2 za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 300.000,- Kč
- b) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- c) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy

B) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem s kontrolním znaleckým posudkem

T: 31. 12. 2022



Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ