

Statutární město Ústí nad Labem

Odbor městských organizací a školství

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Věc: Žádost o souhlas Rady města Ústí nad Labem s uzavřením smlouvy o pronájmu

1. V souladu s bodem 9.7 platné zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzeum města Ústí nad Labem žádám o souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o pronájmu se Spolkem pro chemickou a hutní výrobu ke dni 1.7.2020 na deset let na objekt a související pozemky dle přiloženého návrhu smlouvy.

Zdůvodnění: Muzeum města Ústí nad Labem patří ke čtyřem největším muzejním institucím v České republice, které jsou zřizovány městy a je zcela srovnatelné s každým krajským muzeem a to jak v obsahu, tak v rozsahu své hlavní činnosti. Spravuje více než dvě stě tisíc evidenčních čísle sbírky muzejní povahy dle zákona č.122/2000 Sb., což je více než jeden milion kusů sbírkových předmětů, muzejní knihovna má ve fondu cca 60.000 knižních jednotek a ve správě je další velké množství provozního majetku. Aktivním naplňováním cílů, které jsou stanoveny platnou zřizovací listinou Muzea města Ústí nad Labem, jsou sbírky a knižní fondy stále rozšiřovány.

Muzejní depozitáře byly projektovány v roce 2001 s kapacitní rezervou na 20 let. Současné skladové a depozitární prostory muzea jsou tedy kapacitně zaplněné a rezervy jsou minimální. Jako nevyhovující sklady muzeum využívá např. prostory MŠ Svádov. Vybraný objekt má dostatečnou kapacitu, aby významně pomohl ve stávajícím stavu řešit akutní provozní problémy muzea. Zároveň opce umožňuje jeho případné budoucí odkoupení Statutárním městem Ústí nad Labem v situaci, kdy se získá dostatečný finanční zdroj na rekonstrukci objektu a jeho vybavení na skutečně moderní depozitární budovu s dostatečnou kapacitou. K tomu by byl například vhodný projekt v rámci ITI, jehož navrhovaná projektová fiš je uvedena v příloze.

2. V souvislosti s uvedeným návrhem smlouvy o pronájmu žádám o rozpočtovou změnu na pokrytí o zvýšení provozních nákladů Muzea města Ústí nad Labem na rok 2020 ve výši 358 000,-Kč k datu účinnosti uvedené smlouvy o pronájmu, tedy k 1.7.2020.

Zdůvodnění: Kvalifikovaný odhad ročních provozních nákladů na základě poskytnutých podkladů bude v celkové výši 716 000,-Kč v této struktuře:

- a. Nájemné 600 000,-Kč (12 x 50.000)
- b. K tomu je nutno přičíst poměrný díl základních provozních nákladů na 1 rok ve výši 116.000,-Kč ve struktuře:
 - Spotřeba elektřiny: 30.000,-Kč (běžný provoz); Revize: 3.000,-Kč (hromosvody, elektro, EZS, EPS apod.); Vodné a stočné: 2.000,- Kč (běžný provoz); Ostraha: 12.000,-Kč (napojení na centrální pult ostrahy)
 - Údržba běžná: Opravy dveří, zámků, oplocení, vrata, okna, elektro, EZS, PO ochrana = 15 000 Kč/rok; Čištění okapů a kanalizace = 5 000 Kč/rok; Úklidy vnitřní 500 Kč/měs = 6 000 Kč/rok; Úklidy vnější, zimní úklid = 1000 Kč/měs = 12 000Kč/rok; Zahradnická údržba, sekání trávy, sběr spadaneho listí, údržba keřů a stromů, odvoz a likvidace zahradnického odpadu 3 000Kč/měs = 30 000Kč/rok; Komunální odpad = 1 000 Kč/rok.

Za vyřízení mé žádosti předem děkuji!

Srdečně zdraví Mgr. Václav Houfek, ředitel Muzea města Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem, dne 29.5.2020