

0DM

Magistrát města Ústí nad Labem
Stavební odbor
Velká Hradební 2336/8
400 01 Ústí nad Labem

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem		Počet listů: 1
Došlo:	15. 08. 2019	Počet příloh: 1
Evid. č.:	154360	Počet listů příloh: 2
Č.j.:	MHL/117118/2019	
Poznámka:		

Žádost o odkoupení nebo prominutí

Při vyřizování pozůstalosti po zesnulém synovi jsme zjistili, že část garáže zasahuje 20. cm do veřejného prostoru. Jedná se celkem o 1 m², viz mapa v příloze.

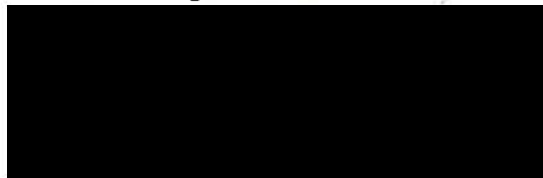
Chtěli bychom dát vše do pořádku. O tento pozemek města mezi garáží a plotem se 30 let v dobré víře staráme.

Žádáme proto o odkoupení této části pozemku nebo o prominutí.

Věřím v kladné vyřízení a jsem s pozdravem

Danuše Langová

tel.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²	ha	m²		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m²										
108/1	*2)	76	13	ostat. pl. ostat.komun.	108/1		76	12	ostat. pl. ostat.komun.		bez čp/če garáž	2	108/1		1		76	12	
					108/7			2	zast. pl.			2	108/1		1			2	
119	*3)	5	92	zahrada	119	*1)	5	40	zahrada			2	119		345		5	38	d
													121		345			3	a
																*1)	5	41	
121	*4)		16	zast. pl.	121			69	zast. pl.		bez čp/če garáž	2	119		345			55	c
													121		345			14	b
																		69	
		82	21				82	23											

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 119

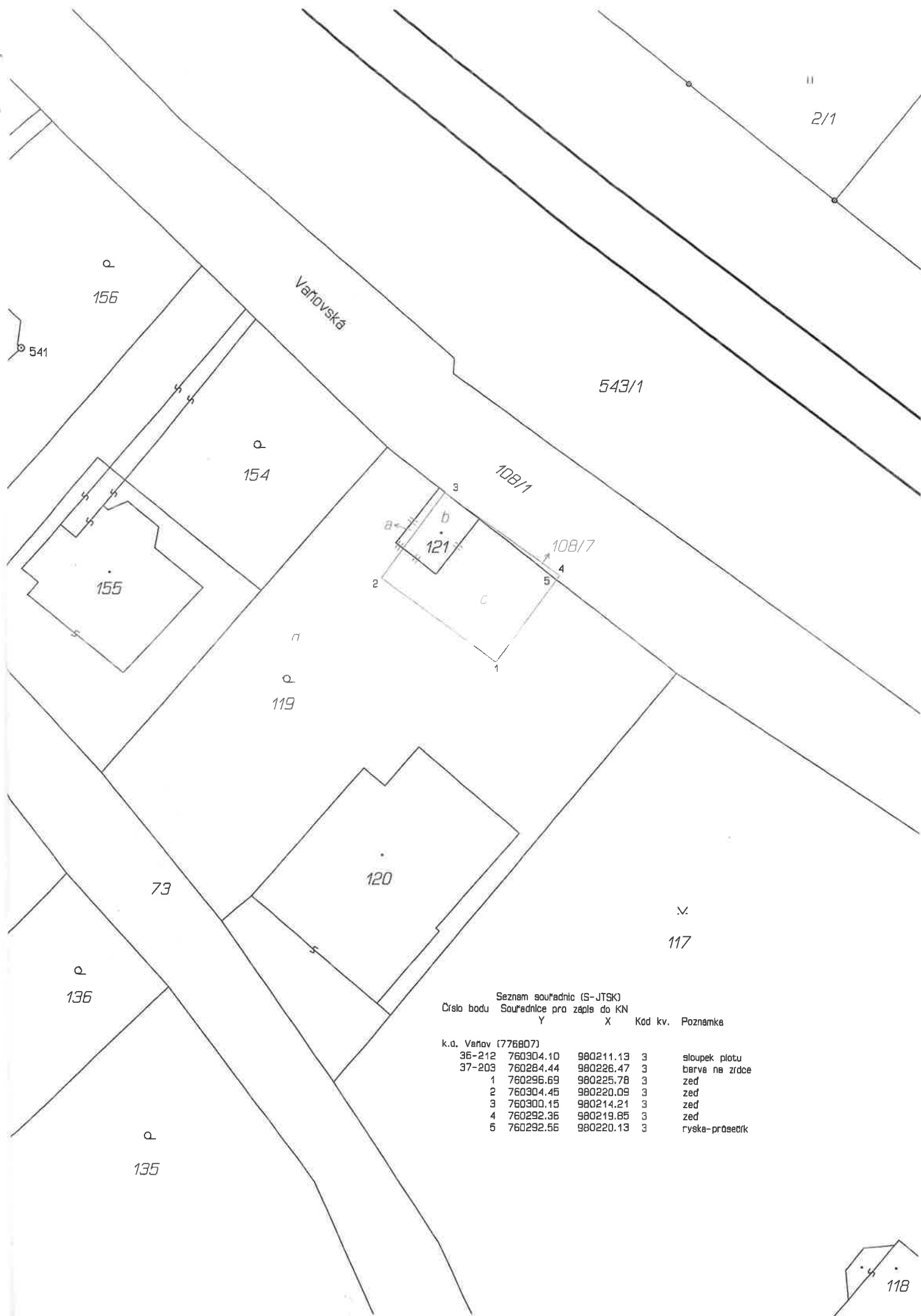
*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 108/1

*3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 119

*4) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 121

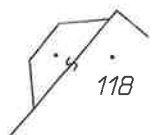
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
119			12854			37	d				
				3	a						
				41							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budovy		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Petr Vodňanský	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Vodňanský
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1582/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1582/96
		Dne:	14. března 2019	Číslo:	138/2019
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Dne:	25-03-2019
				Číslo:	162/2019
				Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotořitel: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Tovární 34 Ústí nad Labem Číslo plánu: 629-61/2019 Okres: Ústí nad Labem Obec: Ústí nad Labem Kat. území: Vaňov Mapový list: Litoměřice 4-0/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP 212/2019-510 2019.03.22 09:27:41 CET			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Vaňov (776807)				
36-212	760304.10	980211.13	3	sloupek plotu
37-203	760284.44	980226.47	3	barva na zdce
1	760296.69	980225.78	3	zeď
2	760304.46	980220.09	3	zeď
3	760300.15	980214.21	3	zeď
4	760292.36	980219.85	3	zeď
5	760292.56	980220.13	3	rysa-průsečík



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák.128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1.	108/1	1	ostatní plocha	Vaňov	část z 7 613 m ²

Prodej pro vlastníky stavby garáže na předmětu prodeje za těchto podmínek:

1. **Kupní cena ve výši min. 1.000,- Kč/m² bez DPH**
2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
3. Účel: narovnání majetkoprávních vztahů
4. Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
5. Bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem

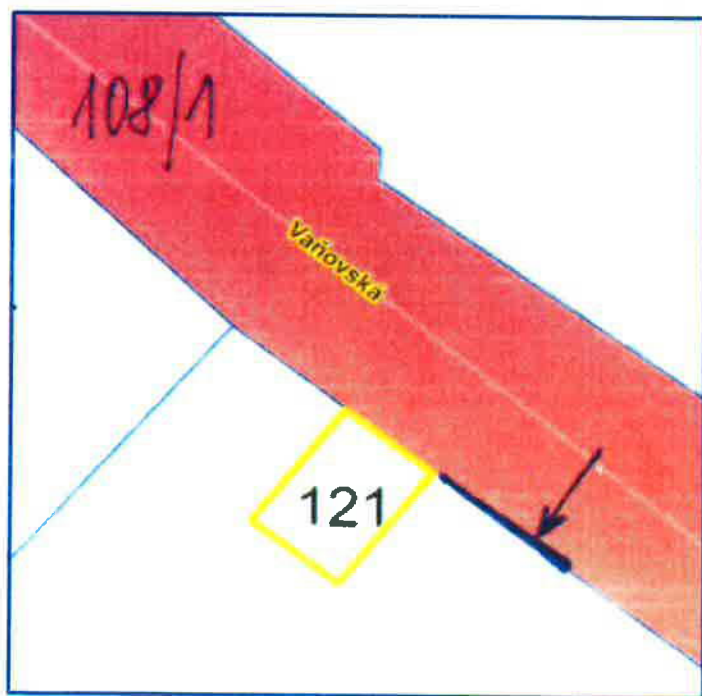
Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovité věci do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. 475 271 887

www.usti-nad-labem.cz



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšení: od 25. 9. 2019 do 11. 10. 2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2019 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 776807 Vaňov

List vlastnictví: 345

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kučera Aleš, [REDACTED] nad Labem	[REDACTED]	1/2
Langová Danuše, [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	1/2

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
119	592	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
120	214	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Vaňov, č.p. 68, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 120				
121	16	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

▸ Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

zástavního věřitele ze smlouvy o hypotečním úvěru reg. č. 3300/679215-01/19/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg. č. 3300/679215-01/19/01-002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 25.03.2080, na splacení jistiny úvěru ve výši [REDACTED] smlouvy [REDACTED]

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 119, Parcela: 120, Parcela: 121

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , reg. č. 3300/679215-01/19/01-002/00/R ze dne 17.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2019. Zápis proveden dne 13.06.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-3239/2019-510

Pořadí k 23.05.2019 07:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , reg. č. 3300/679215-01/19/01-002/00/R ze dne 17.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2019. Zápis proveden dne 13.06.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-3239/2019-510

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2019 16:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 776807 Vaňov

List vlastnictví: 345

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , reg. č. 3300/679215-01/19/01-002/00/R ze dne 17.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2019. Zápis proveden dne 13.06.2019; uloženo na prac. Ústí nad Labem
V-3239/2019-510

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

› Usnesení soudu o dědictví , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 46 D-108/2018 - 51 ze dne 14.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 28.11.2018. Zápis proveden dne 07.12.2018.

-

V-7991/2018-510

Pro: Langová Danuše, [REDACTED]

› Smlouva kupní ze dne 20.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2019. Zápis proveden dne 18.06.2019.

V-3311/2019-510

Pro: Kučera Aleš, [REDACTED]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
119	12854	592

› kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

› movitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

› hotovil:

Vyhotoveno: 28.08.2019 16:41:31

› aský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2019 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 776807 Vaňov

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
108/1	7613	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

› Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby vedení infrastruktury-kanalizační přípojka rozsah podle geometrického plánu č.: 616-117/2018 doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 109/1

Povinnost k

Parcela: 108/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná , VB 30-2018 ze dne 24.07.2018.
Právní účinky zápisu ke dni 15.08.2018. Zápis proveden dne 06.09.2018.

V-5282/2018-510

Pořadí k 15.08.2018 11:53

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

› Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:49/1992

Z-8500049/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

› Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 5.

POLVZ:37/1995

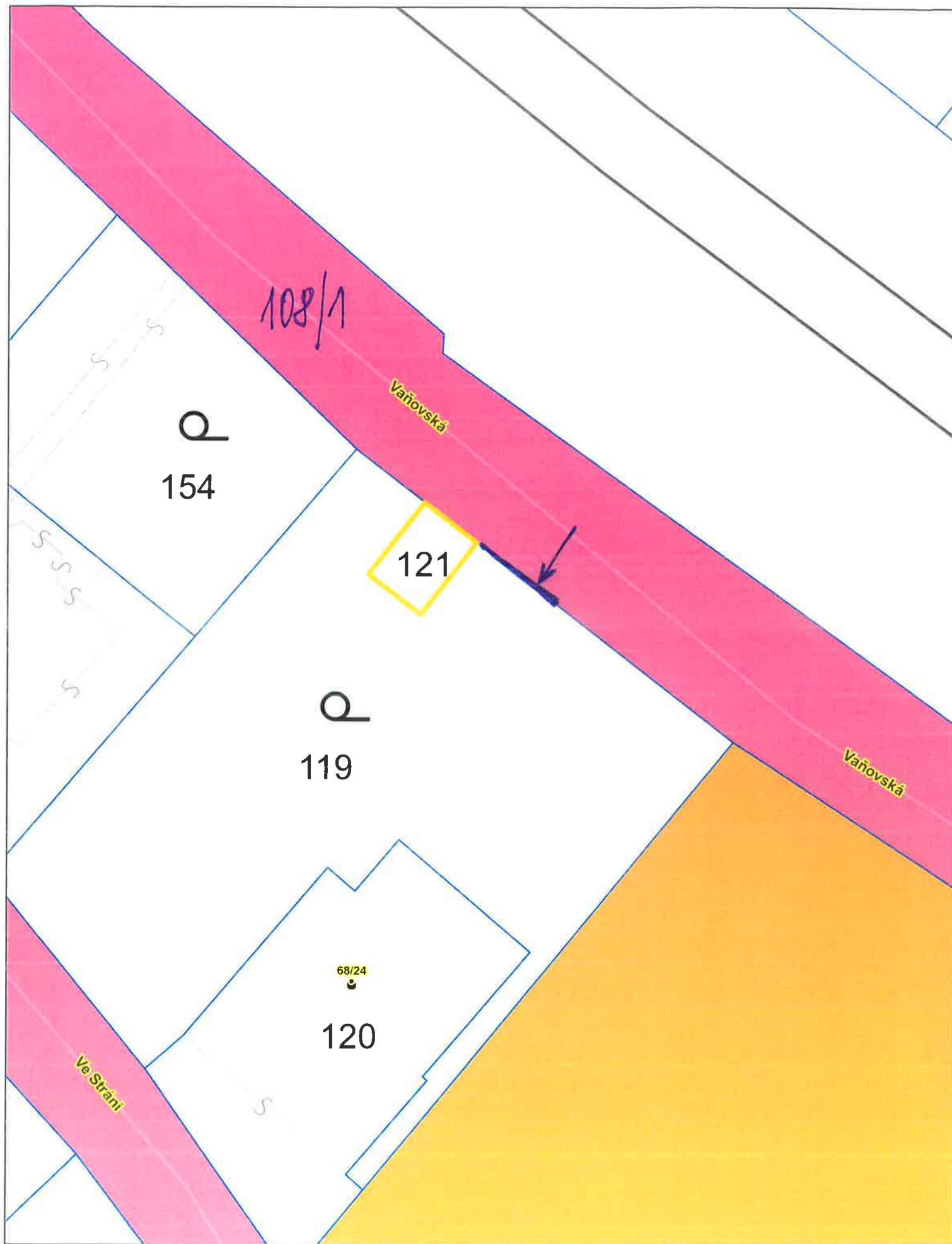
Z-8500037/1995-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.







V ý p í s z u s n e s e n í

12. zasedání Majetkové komise
konané dne 9. září 2019

139/2019

Záměr prodeje části pozemku p. č. 108/1 v k. ú. Vaňov

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 108/1 o výměře 1 m², označené dle geometrického plánu č. 629-61/2019 jako pozemek p. č. 108/7, vše v k. ú. Vaňov, pro vlastníky stavby garáže na předmětu prodeje za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši min. 1.000,- Kč/m²
 - b) nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
 - c) bezdlužnost žadatelů vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem.

Michal Fišer
tajemník MK

MA
MĚSTA Ú
Odbor d

V ý p i s z u s n e s e n í

26. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 23. 9. 2019

581/26R/19

Záměr prodeje části pozemku p. č. 108/1 v k. ú. Vaňov

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 108/1 o výměře 1 m² v k. ú. Vaňov, označené dle geometrického plánu č. 629-91/2019 jako pozemek p. č. 108/7, pro vlastníky stavby garáže na předmětu prodeje za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši min. 1.000,- Kč/m² bez DPH
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) bezdlužnost nabyvatelů vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem
 - d) nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem



Bc. Dana Gloserová
Kancelář primátora MmÚ

V ý p i s z u s n e s e n í

28. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 29. 10. 2019

663/28R/19

Prodeje části pozemku p. č. 108/1 v k. ú. Vaňov

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s prodejem části pozemku p. č. 108/1 o výměře 1 m² v k. ú. Vaňov, označené dle geometrického plánu č. 629-91/2019 jako pozemek p. č. 108/7, paní Danuši Langové, [redacted] a panu Alešovi Kučerovi, [redacted] za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 1.000,- Kč/m² bez DPH
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem

B) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 16. 12. 2019



[redacted]
Bc. Dana Gloserová
Kancelář primátora MmÚ
[redacted]