



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU
Oddělení evidence majetku

ÚMO ÚL – Střekov
Odbor správy obecního majetku
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
1073/2022/HorM

EVID. Č.
162790/2022

NAŠE ZNAČKA
MMUL/ODM/ÚE/49869/2022/MiF

VYŘIZUJE/ LINKA
Fišer/1459

V ÚSTÍ NAD LABEM
17. 5. 2022

Souhrnné stanovisko k prodeji pozemku v k. ú. Střekov

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ – odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO **nesouhlasí** vzhledem ke stanovisku ODM – odd. EM s **prodejem** pozemku p. č. 3241/209 o výměře 58 m² v k. ú. Střekov za účelem sjednocení stavby s pozemkem.

Důvodem nesouhlasu s prodejem je zachování vlivu na budoucí vývoj veřejného prostoru v této oblasti a celistvosti pozemků ve vlastnictví města.

S pozdravem

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov	Čís. dopor.
Došlo: 23. 05. 2022	Zpracovatel: <i>SM</i>
Č. j.: 4224/2022	Příloha: <i>7</i>
Příl. : <i>7</i>	Ukl. znak

Přílohy

Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO MmÚ



**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
11. 2. 2022

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
20_2022

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Petráková/1250

V ÚSTÍ NAD LABEM
16. 2. 2022

„Prodej p. p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov“ – sdělení

Jedná se o prodej p. p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov o výměře 58 m² za účelem sjednocení stavby občanského vybavení s pozemkem. Žadatelkou je paní [REDAKCE]
Ústí nad Labem, majitelka budovy na pozemku, která má v současnosti pozemek v nájmu.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“.

OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

a) převažující účel využití

- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti, přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

b) přípustné

- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m² obytových ploch
- veřejné ubytování a stravování
- kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
- sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

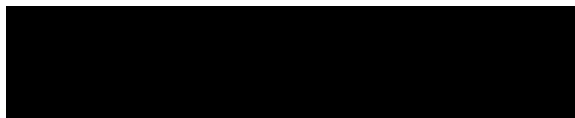
Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

Využití p. p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“.

Přípustné využití plochy „OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ umožňuje sjednocení stavby občanského vybavení s pozemkem.

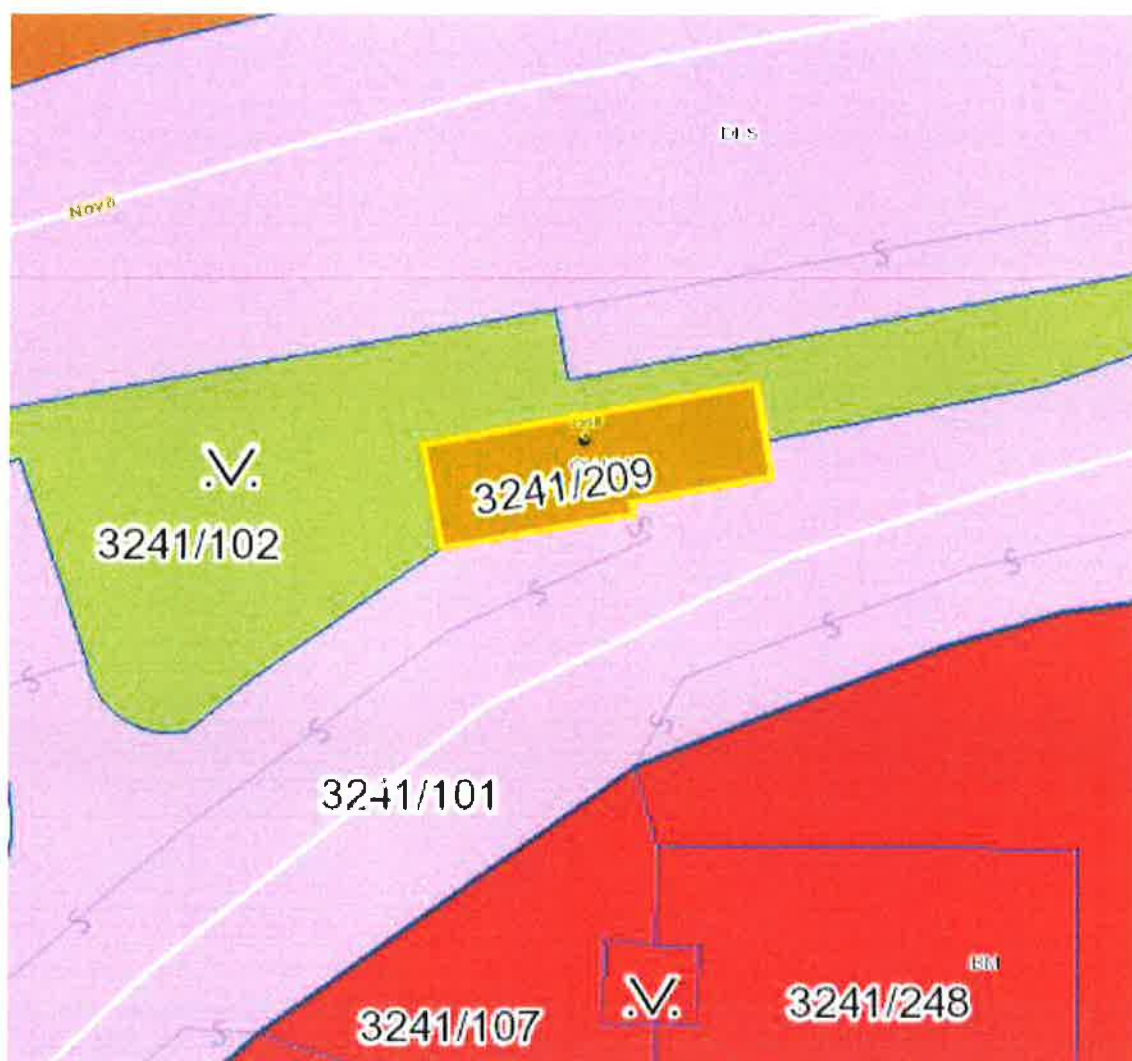
S pozdravem



[otisk úředního razítka]
Ing. Martina Petláková
oprávněná úřední osoba

Příloha

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



Legenda

- veřejná prostranství (funkční využití obytných souborů)
- ZO - plochy zeleně ochranná a izolační (funkční využití - stav)
- BM - bydlení v bytových domech (funkční využití - stav)
- OV-KM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (funkční využití - stav)
- DI-S - plochy dopravní infrastruktury silniční (funkční využití - stav)



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 **401 00 ÚSTÍ NAD LABEM**

**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC
Oddělení přípravy a realizace investic**

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
51803/2022

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OMOSRI/OPRI/18/2022

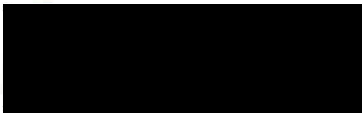
VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr.Zíka/1834

V ÚSTÍ NAD LABEM
14. 2. 2022

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje pozemku p.č. 3241/209 o výměře 58 m² v k. ú. Střekov za účelem sjednocení stavby s pozemkem:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje pozemku p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov připomínku.

S pozdravem


Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
OMOSRI – oddělení strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/KT/OPM/49869/2022

11. 2. 2022

EVID. Č.
51803/2022

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
14. 2. 2022

Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Střekov

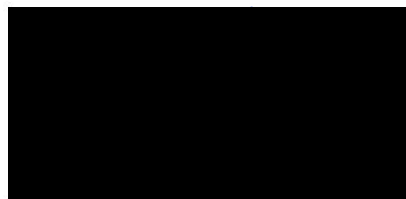
Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemku

číslo pozemku: 3241/209
výměra pozemku: 58 m²
katastrální úřad: Střekov
důvod žádosti: za účelem sjednocení stavby s pozemkem
žadatel: [REDAKCE] Ústí nad Labem

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej pozemku nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě. Předmětná oblast je dle oddělení strategického rozvoje vhodná pro účel využití uvedený v žádosti.



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Magistrát – Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

Vaše značka
51803/2022

Evidenční č.
59312/2022

Vyřizuje/linka
Hadravová/1447

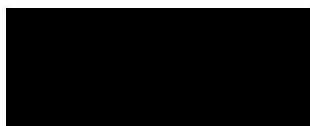
Datum
11.2.2022

Věc: Stanovisko k prodeji pozemku

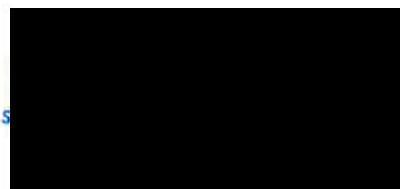
Na základě Vaší žádosti ze dne 11.2.2022, týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 3241/209 v k.ú. Střekov Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI



Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
-- z d e --



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
11.2.2022

Evidenční číslo
97797

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/93738/2022/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
16.3.2022

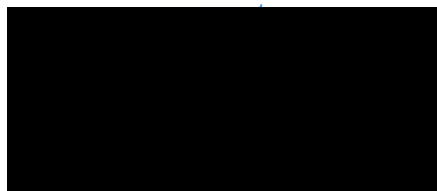
MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k.ú. Střekov:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- prodejem pozemku p.č. 3241/209 o výměře 58 m² v k.ú. Střekov za účelem sjednocení stavby s pozemkem

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 11. 02. 2022

Evidenční číslo
69758/2022

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/67087/2022/OpleR

Vyřizuje
Rostislav Opletal

Datum
21. 02. 2022

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

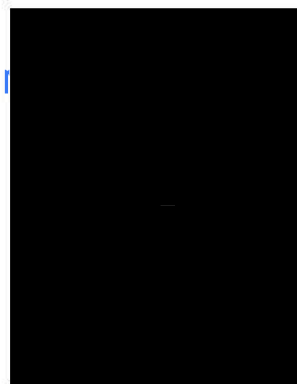
Stanovisko za správu VO

Akce: prodej pozemku p.č.3241/209 v k.ú.Střekov.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje pozemku p.č.3241/209 v k.ú.Střekov**, Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem



Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh