



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8

401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Oddělení evidence majetku

ÚMO ÚL – Střekov

Odbor správy obecního majetku

Národního odboje 794/15

400 03 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

5724/2021/TomJ

EVID. Č.

314538/2021

NAŠE ZNAČKA

MMUL/ODM/ÚE/188254/2021/MiF

VYŘIZUJE/ LINKA

Fišer/1459

V ÚSTÍ NAD LABEM

4. 11. 2021

Souhrnné stanovisko k prodeji/pronájmu pozemku v k. ú. Střekov

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO **nesouhlasí** vzhledem ke stanovisku OMOSRI – odd. SR s **prodejem/pronájmem** části pozemku p. č. 1601 o výměře cca 200 m² z celkové výměry 393 m² v k. ú. Střekov za účelem využití k parkování pro případné obyvatele vedlejšího objektu.

S pozdravem

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy

Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO MmÚ

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem-Střekov	Čís. dopor.
Došlo: 15. 11. 2021	Zpracovatel SOM
Č. j.: 9238/2021	Příloha
Podp.:	Ukl. znak

TELEFON +420 475 271 111

INTERNET: <http://www.usti-nad-labem.cz>



**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
25. 08. 2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
95_2021

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Jahn/1818

V ÚSTÍ NAD LABEM
02. 09. 2021

„Prodej/pronájem části p. p. č. 1601 v k. ú. Střekov“ – sdělení

Jedná se o prodej/pronájem části p. p. č. 1601 v k. ú. Střekov o výměře cca 200 m² z celkové výměry 393 m² za účelem vybudování parkovacích stání pro případné obyvatele vedlejšího objektu na p. p. č. 1602 v k. ú. Střekov (objekt občanské vybavenosti). Žadatelé mají v plánu vybudovat byty v objektu občanské vybavenosti (služební byty) na p. p. č. 1602 v k. ú. Střekov. Ždately jsou [redacted] Ústí nad Labem.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 1601 v k. ú. Střekov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“.

OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

a) převažující účel využití

- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

b) přípustné

- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m² obytových ploch
- veřejné ubytování a stravování
- kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
- sportovní rekreační a rehabilitační zařízení
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/>.

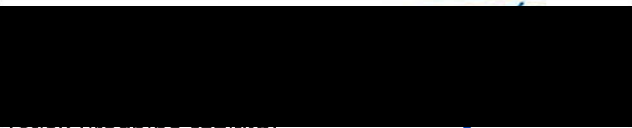
Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola m) je p. p. č. 1601 v k. ú. Střekov součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Využití p. p. č. 1601 v k. ú. Střekov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 1601 v k. ú. Střekov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“.

Prodej/pronájem části p. p. č. 1601 v k. ú. Střekov za účelem vybudování parkovacích stání pro případné obyvatele vedlejšího objektu je v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

S pozdravem



[otisk úředního razítka]

Mgr. Vojtěch Jahn
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

OV-KM

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OV-KM)**



**ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A OBJEKTY
PODMÍNĚNÉ PROJEKTEM AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA**



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8

401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC
Oddělení přípravy a realizace investic**

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
200462/202

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OMOSRI/OPRI/98/2021

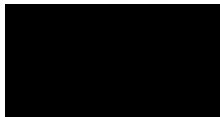
VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr.Zíka/1834

V ÚSTÍ NAD LABEM
25. 8. 2021

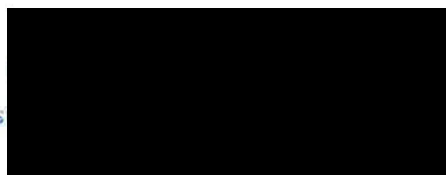
Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje/pronájmu části pozemku p.č. 1601 o výměře cca 200 m² z celkové výměry 393 m² v k. ú. Střekov za účelem využití parkování pro případné obyvatele vedlejšího objektu, jehož jsou žadatelé vlastníky:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje/pronájmu části pozemku p. č. 1601 v k. ú. Střekov připomínky.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem





MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
OMOSRI – oddělení strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/KT/OPM/188254/2021/

25. 8. 2021

EVID. Č.
200462/2021

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
27. 8. 2021

Stanovisko k záměru prodeje/pronájmu části pozemku v k. ú. Střekov

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji/pronájmu části pozemku

číslo pozemku: 1601

výměra pozemku: cca 200 m²

katastrální úřad: Střekov

důvod žádosti: za účelem využití k parkování pro případné obyvatele vedlejšího objektu

žadatel: [REDAKCE] Ústí nad Labem

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

NEDOPORUČUJE

Odůvodnění: Prodej/pronájem části pozemku k uvedenému účelu by mohl zapříčinit vznik soukromých ostrůvků využívaných k parkování na celém území města.



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru

**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

Magistrát – Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

Vaše značka
200462/2021**Evidenční č.**
235635/2021**Vyřizuje/linka**
Hadravová/1447**Datum**
1.9.2021Věc: Stanovisko k prodeji/pronájmu části pozemku

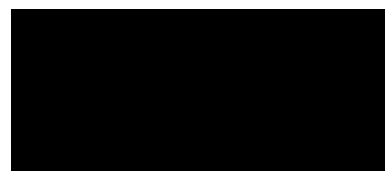
Na základě Vaší žádosti ze dne 25.8.2021, týkající se záměru prodeje/pronájmu části pozemku p.č. 1601 v k.ú. Střekov Vám sdělujeme, že k prodeji/pronájmu výše uvedeného pozemku **nemáme námitek.**

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI



Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
-- z d e --



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
25.8.2021

Evidenční číslo
262245

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/247050/2021/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
27.9.2021

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

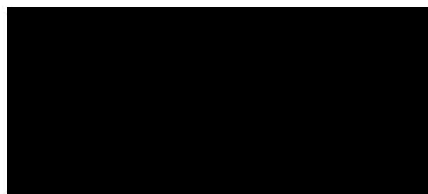
Věc: Stanovisko k záměru prodeje/pronájmu části pozemku v k.ú. Střekov:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- prodejem/pronájmem části pozemku p.č. 1601 o výměře cca 200 m² v k.ú. Střekov za účelem využití k parkování pro případné obyvatele vedlejšího objektu jehož jsou žadatelé vlastníky

Upozorňujeme, že tento záměr podléhá vydání stavebního povolení speciálním stavebním úřadem odboru dopravy a majetku vč. povolení připojení k místní komunikaci silničním správním úřadem odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem za předpokladu, že bude v souladu s územním plánem města Ústí nad Labem.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF/25. 08. 2021

Evidenční číslo
267241/2021

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/251652/2021/OpleR

Vyřizuje
Rostislav Opletal

Datum
04. 10. 2021

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

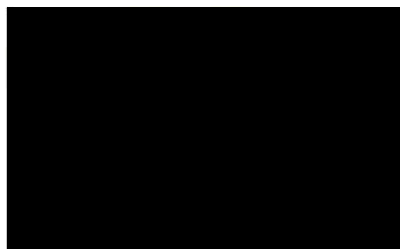
Stanovisko za správu VO

Akce: prodej nebo pronájem pozemku p.č.1601 v k.ú. Střekov.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k **prodeji nebo pronájmu pozemku p.č.1601 v k.ú. Střekov**, Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na pozemku nebo v jeho těsné blízkosti se **nachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem, pokud **budou dodrženy stanovené podmínky** ve **vyjádření Č.j. 36046/2021** ze dne **29. 09. 2021** vydané společností Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. společně s přílohami, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.

S pozdravem



Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

*Přílohy: 1x vyjádření – Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. s informativním
zákresem zařízení VO*

vaše značka: email ze dne 25.08.2021
naše značka: SVO-331-10-21-AL
Č. j.: 36046/2021
vyřizuje: A. Leskota
telefon: 475668029
datum: 29.9.2021

Statutární město Ústí nad Labem - ODM
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 00081531
Vyřizuje: Rostislav Opletal; M: 601156913;
E: rostislav.opletal@mag-ul.cz

Stanovisko o existenci zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. z důvodu prodeje nebo pronájmu pozemku p. č. 1601 v k. ú. Střekov.

Na vyznačeném pozemku „**p. č. 1601 v k. ú. Střekov**“ nebo v jeho těsné blízkosti se nachází zařízení veřejného osvětlení (VO) ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s.

Nedílnou součástí tohoto stanoviska je informativní zákres zařízení VO.

S navrhovaným záměrem prodeje pozemku souhlasíme pouze za těchto podmínek:

1. Před zahájením následného řízení prodeje pozemku p. č. 1601 v k. ú. Střekov je nutné provést:
 - a) geometrické zaměření k upřesnění stanovení hranice výše jmenovaného pozemku
 - b) vytyčení zařízení VO k vymezení jeho ochranného pásma
2. Bez provedení geometrického zaměření a zároveň vytyčení zařízení VO s prodejem pozemku nesouhlasíme.
3. Pokud bude navrhovaný pozemek přesto prodán, je nezbytně nutné zřídit věcné břemeno na zařízení VO, popřípadě vymezit část pozemku mimo ochranné pásmo zařízení VO.
4. Na vyznačený pozemek je nutné mít nepřetržitý přístup pro servis a údržbu po dobu provozování zařízení VO z důvodu havárie, nebezpečí poškození zdraví a majetku, poruchy zařízení, pravidelné údržby nebo požáru.

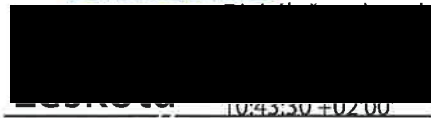
S navrhovaným záměrem pronájmu výše zmiňovaného pozemku souhlasíme pouze za těchto podmínek:

1. Před případným zahájením zemních prací nebo jiných zásahů na navrhovaném pozemku je nutno v souladu se stavebním zákonem požádat správce zařízení VO o stanovisko s příloženou projektovou dokumentací.
2. V době pronájmu výše zmiňovaného pozemku nesmí být se zařízením VO nikterak manipulováno a do zařízení VO nikterak zasahováno bez vědomí správce zařízení VO.

Vytyčení a kontrolu zajišťuje: Pavel Hoffmann, T: 475668028, M: 776787566, E: hoffmann@dpmul.cz

Informace poskytuje: Antonín Leskota, T: 475668029, M: 606427507, E: leskota@dpmul.cz

V Ústí nad Labem, dne 2.10.2021



Leskota Antonín
Vedoucí střediska VO

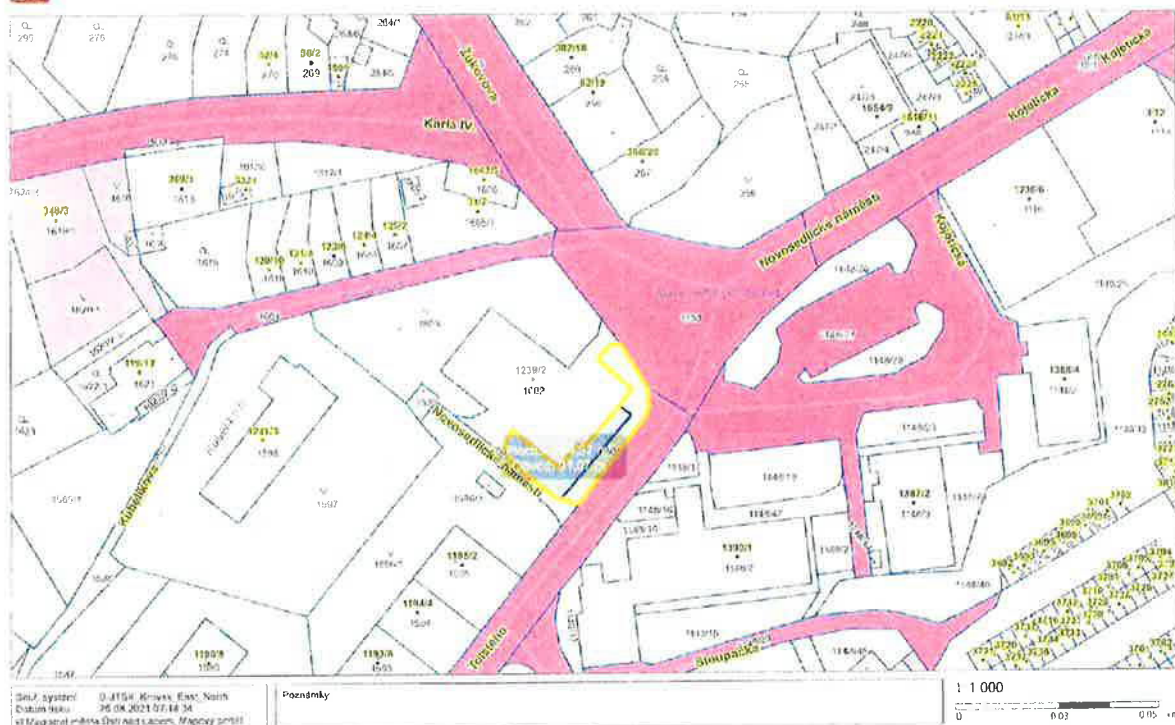
Přílohy: INFORMATIVNÍ ZÁKRES ZAŘÍZENÍ VO a Záměr prodeje pozemku (1 list)



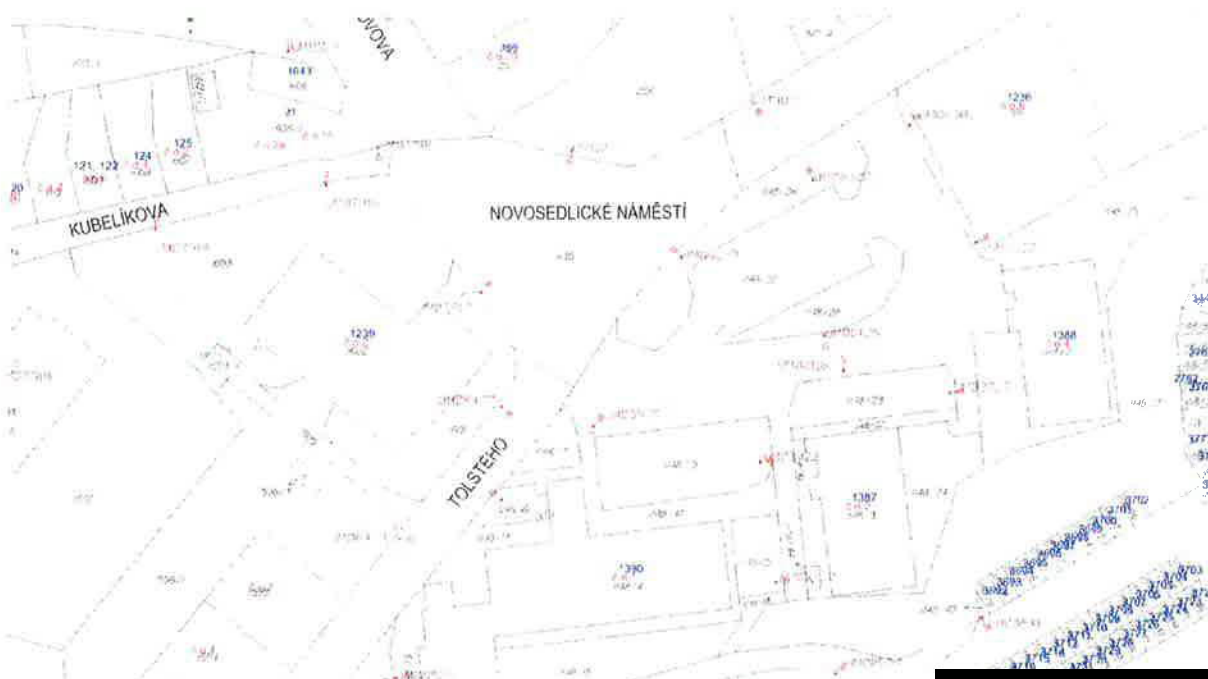
Záměr prodeje pozemku



Tisková sestava



INFORMATIVNÍ ZÁKRES ZAŘÍZENÍ VO



V Ústí nad Labem, dne 2.10.2021.