

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, tel: 475 271 462, 475 271 887, 475 271 459

Žádost o odprodej majetku

Žadatel:

Společnost:

2P Investments s.r.o., IČ: 24812765

Adresa : Litevská 1174/8, Vršovice, 100 00 Praha 10

Zastoupena jednatelem:

Petrem Brázdou, [REDACTED]

a

Petrem Šťastným, [REDACTED]

Pozemek p. č.: 582/4

výměra: 427

k. ú.: Krásné Březno

Budova s č. popisným: 806

Adresa: Čelakovského 806/4, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem

Cena k jednání: 6.500.000,-Kč

Způsob využití:

Investiční záměr:

Naším záměrem je vybudování plnohodnotného rezidenčního bydlení ve vyšším standardu než bývá obvyklé v této lokalitě. V domě je plánováno umístění 32 nájemních bytů pronajímaných za tržní nájemné odpovídající vybudovanému standardu bydlení. Plánované rezidenční bydlení by nemělo být v rozporu s místními obyvateli a má za cíl vylepšit vjem z této lokality.

Časový plán

Rekonstrukce pláště budovy, zateplení, střecha, instalace nových oken a dveří do 12 měsíců od nabytí nemovitosti.

Vybudování bytových jednotek, vnitřní části do 24 měsíců od nabytí nemovitosti

Předpokládané náklady na rekonstrukci objektu

Do 20 mil.

Financování investice

Vlastní zdroje + spolufinancování bankovním partnerem

Představení investora 2P Investments s.r.o.

- společnost založená v roce 2011
- vlastníky jsou rození Ústečané
- hlavní aktivitou je mezinárodní obchod v oblasti Automotive, kde firma dynamicky roste a zaznamenává skokové nárůsty kdy v roce 2019 byl obrat společnosti 81 mil Kč a předpokládány obrat v roce 2020 přes 250 mil Kč.
- v roce 2020 vstup strategického společníka
- stabilní pozice u bankovních partnerů
- zájem o investice do rezidenčního bydlení na území Ústeckého kraje

Podobné projekty realizované v Ústí nad Labem

1. Bytový dům – Krásné Březno

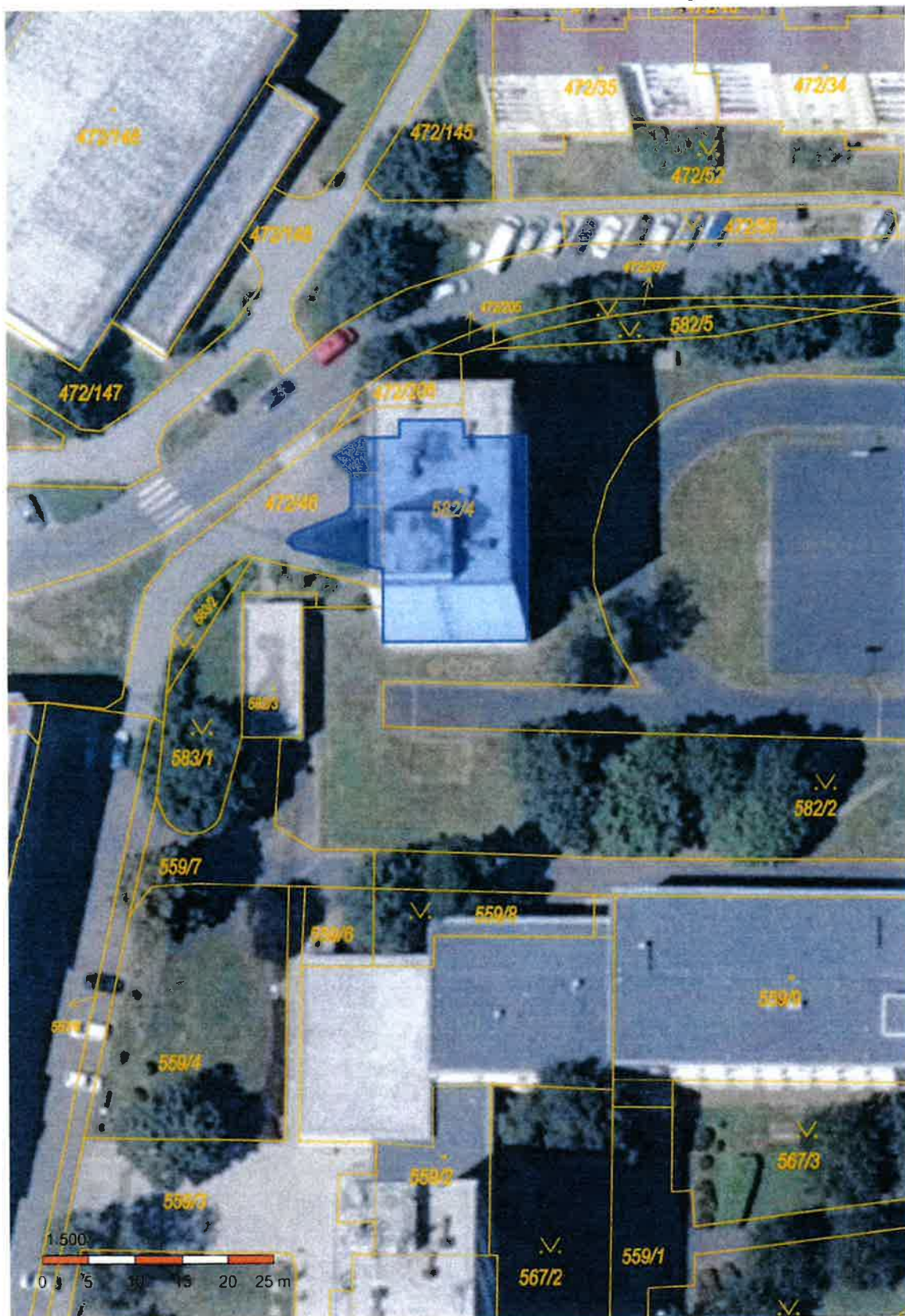
Adresa: Dr. Horákové 624/1, Krásné Březno 400 07 Ústí nad Labem



2. Bytový a komerční objekt – Centrum

Adresa: Velká hradební 2800, 400 01 Ústí nad Labem

<https://rezidence-hradebni.cz/>



Příloha č. 2 Výpis z OR

16. 12. 2020

Veřejný rejstřík a Sběrka listin - Ministerstvo spravedlnosti České republiky

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 176583

Datum vzniku a zápisu:

21. února 2011

Spisová značka:

C 176583 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

2P Investments s.r.o.

Sídlo:

Litevská 1174/8, Vršovice, 100 00 Praha 10

Identifikační číslo:

248 12 765

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

jednatel :

PETR BRÁZDA, [REDACTED]

jednatel:

PETR ŠŤASTNÝ, [REDACTED]

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:**Společník:**

PETR BRÁZDA, [REDACTED]

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 50%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

Společník:

PETR ŠŤASTNÝ, [REDACTED]

Podíl:

18. 12. 2020

Veřejný rejstřík a Sběrka listin - Ministerstvo spravedlnosti České republiky

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 50%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál:

200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 16.12.2020 23:05

Údaje platné ke dni 16.12.2020 03:36

Příloha č. 3 Čestné prohlášení o bezdlužnosti:

Společnost 2P Investments s.r.o. IČ: 24812765,
se sídlem: Litevská 1174/8, Vršovice, 100 00 Praha 10
dále

Petr Brázda,

a

Petr Šťastný,

Společně prohlašují, že nejsou dlužníky města Ústí nad Labem

*Svým podpisem potvrzuji, že dávám souhlas se zpracováním osobních dat ze zákona
č.101/2000 Sb.*

Datum: 18.12.2020

Podpis:

Kontakt:

Petr Brázda

[Redacted contact information for Petr Brázda]

Petr Šťastný

[Redacted contact information for Petr Šťastný]

[Redacted signature of Petr Brázda]

[Redacted signature of Petr Šťastný]

2P Investments s.r.o.

Litevská 1174/8
Praha 10 - Vršovice
IČ: 24812765
DIČ: CZ24812765

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2021 16:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 775266 Krásné Březno

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
582/4	427	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Krásné Březno, č.p. 806, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 582/4				

I Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

› Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

distribuční soustavy energetického zařízení "zemního kabelového vedení NN" a zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1392-19/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 582/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.04.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.08.2011.

V-3741/2011-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

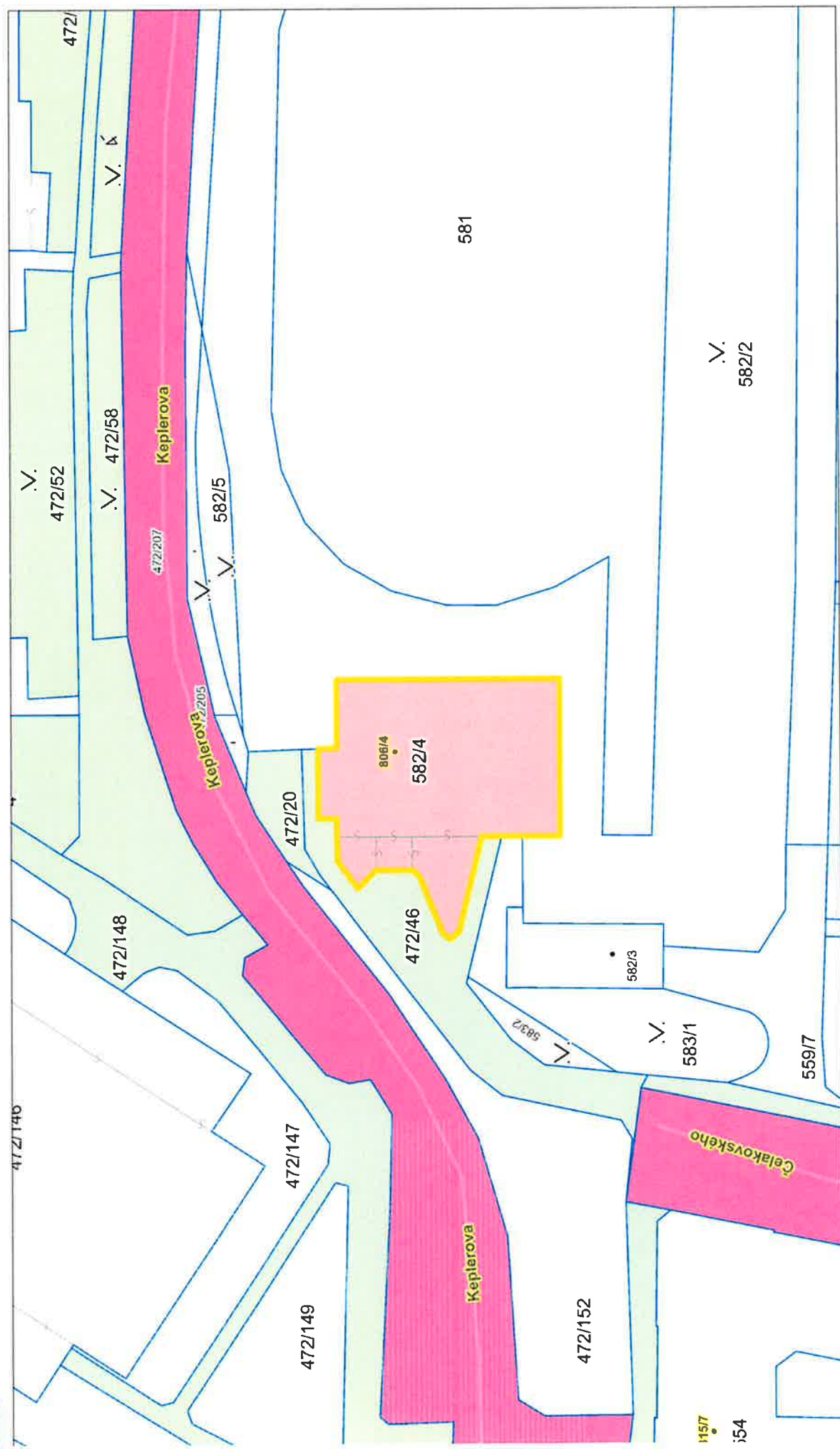
› Smlouva kupní ze dne 17.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2013.

V-5774/2013-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 00081531

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

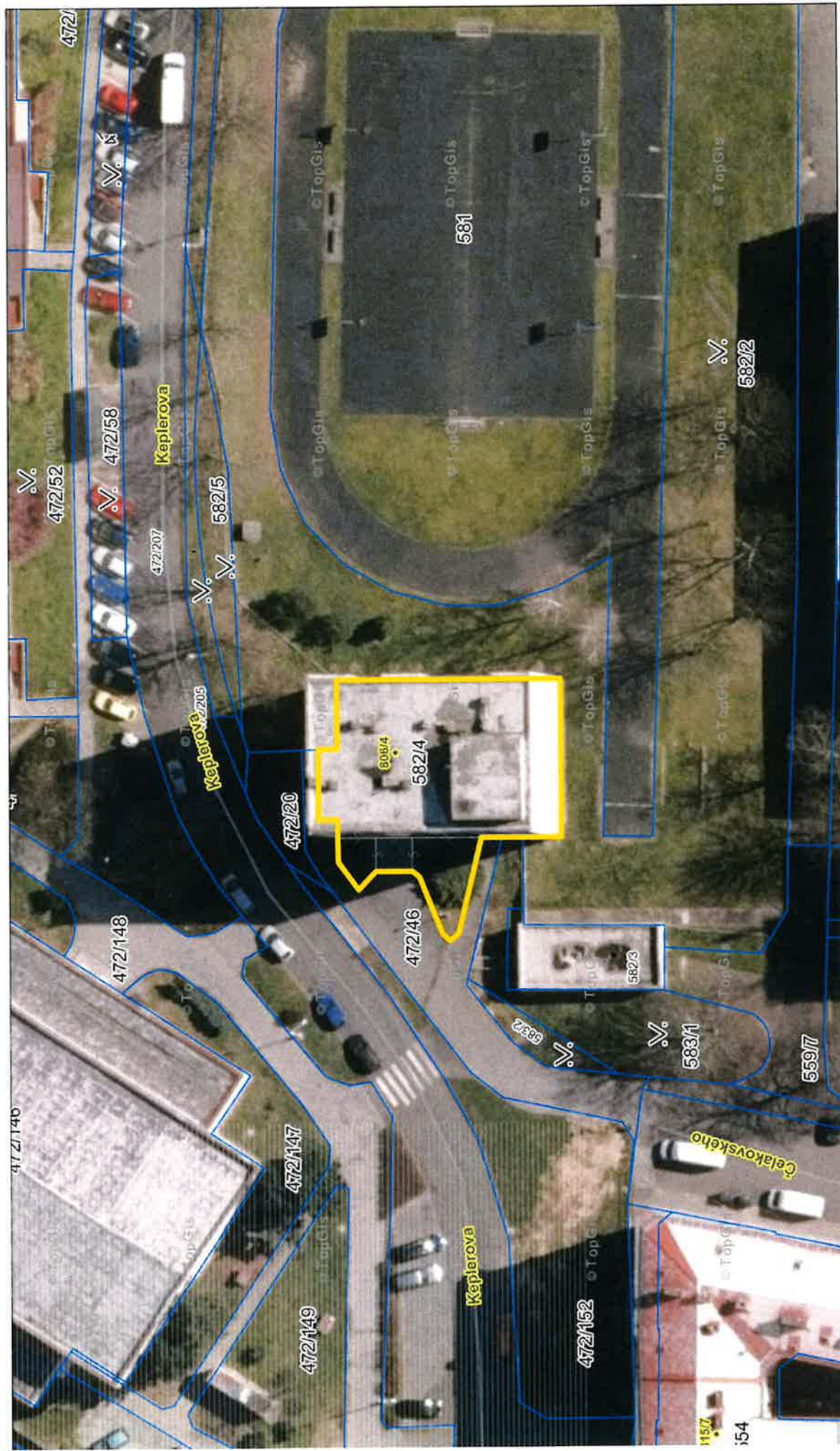


Datum tisku: 11.01.2021 10:18:51

Datum tisku: 11.01.2021 10:18:51
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1: 500





1: 500





Pořízení obrázku: zář 2019 © 2021 Google

Ústí nad Labem, Ústecký kraj

Google

Street View



**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC**
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

OMOSRI/OPRI/1/2021

VYŘIZUJE/ LINKA

Mgr. Zíka/1834

V ÚSTÍ NAD LABEM

8. 1. 2021

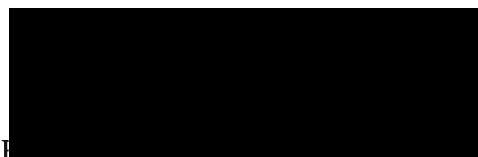
Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje pozemku p.č. 582/4 o výměře 427 m² a budovy čp. 806 umístěné na pozemku p.č. 582/4 v k. ú. Krásné Březno za účelem využití vybudování plnohodnotného rezidenčního bydlení ve vyšším standardu než bývá obvyklé:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města k prodeji uvádíme:

Na předmětný objekt je zpracována kompletní projektová dokumentace „Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“ a je vydáno příslušné platné povolení. Stavebními úpravami dojde k rekonstrukci objektu a vzniku bytů pro sociální a dostupné bydlení, a to konkrétně 16 bytových jednotek pro sociální bydlení a 17 bytových jednotek pro dostupné bydlení. Finanční náklady vynaložené za vyhotovení PD včetně zajištění povolení činí 603 790 Kč vč. DPH.

Po zajištění způsobu financování akce (dotace, úvěr atd.) lze přistoupit k zahájení realizace stavby.

S pozdravem



vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
OMOSRI – oddělení strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
4. 1. 2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
5. 1. 2021

Stanovisko k záměru prodeje nemovitostí v k. ú. Krásné Březno

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji nemovitostí

číslo nemovitostí + pozemku p. č. 582/4 o výměře 427 m²
výměra nemovitostí: budovy čp. 806 umístěné na pozemku p. č. 582/4
katastrální úřad: Krásné Březno
důvod žádosti: za účelem vybudování plnohodnotného rezidenčního bydlení ve vyšším standardu než bývá obvyklé
žadatel: 2P Investments s. r. o., Litevská 1174/8, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČ 24812765

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

NEDOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti je v plánu předmětnou budovu č. p. 806 umístěnou na pozemku p. č. 582/4 rekonstruovat na bytový dům se sociálními a dostupnými byty. K tomuto projektu byla zároveň podána žádost o dotaci a úvěr na SFPI.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací


Bc. Martina Zbrovňková
vedoucí odboru

V ý p í s z u s n e s e n í

1. zasedání Majetkové komise
konané on-line dne 13. ledna 2020

8/2021

Záměr prodeje nemovitostí v ulici Čelakovského v k. ú. Krásné Březno

Majetková komise po projednání

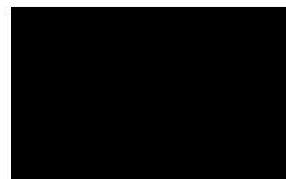
A) nedoporučuje

1. schválit záměr prodeje nemovitostí v k. ú. Krásné Březno:

- pozemek p. č. 582/4 o výměře 427 m²
- budova čp. 806 umístěná na pozemku p. č. 582/4.

s ohledem na plánovaný záměr města schválený zastupitelstvem města na rekonstrukci objektu a vzniku bytů pro sociální a dostupné bydlení.

Michal Fišer
tajemník MK



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-