



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

Statutární město Ústí nad Labem Magistrát města Ústí nad Labem podatelna	Počet listů: 1
Došlo: 24. 04. 2024 Č. j.: 105012/2024	Počet L příloh: 3
Poznámka: 3 x SMLOUVA	Počet N příloh: 1



10521/U/2024-HMSU

Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Romana Röhrlová
Velká Hradební 2336/8
400 01 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/9463/2024-HMSU

VYŘIZUJE: [REDACTED]

ÚTVAR: 4032

TELEFON: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 23.4.2024

Smlouva o BÚP pozemků v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem k podpisu

Vážená paní inženýrko,

v příloze Vám zasíláme tři výtisky Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 12/U/Zi/2024. Předmětem této smlouvy je převod pozemků p. č. 739/113, 739/188, 739/189 a 739/191 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem.

Žádáme Vás o kontrolu předložené smlouvy a v případě souhlasu s jejím zněním i o zajištění podpisu smlouvy primátorem města.

Všechna podepsaná vyhotovení spolu s vyplněnou schvalovací doložkou zašlete prosím zpět na adresu Územního pracoviště ÚZSVM v Ústí nad Labem.

Současně Vás žádáme o zaslání výpisu z jednání zastupitelstva města, na kterém dojde ke schválení znění předmětné smlouvy.

Děkujeme, s pozdravem



Ing. Eva Pavlovičová Veselá
vedoucí oddělení Hospodaření
s majetkem v účetnictví

Přílohy: 3 x Smlouva včetně doložky k doplnění



8263/U/2024-HMSU

Čj.: UZSVM/U/7702/2024-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Statutární město Ústí nad Labem,

se sídlem Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
které zastupuje PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor města Ústí nad Labem,
IČO: 00081531

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. 12/U/Zi/2024

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela č. 739/188**, ostatní plocha – jiná plocha; účetní hodnota 78.547,00 Kč
- **parcela č. 739/189**, ostatní plocha – jiná plocha; účetní hodnota 9.675,00 Kč
- **parcela č. 739/191**, ostatní plocha – jiná plocha; účetní hodnota 8.949,00 Kč
- **parcela č. 739/113**, ostatní plocha – jiná plocha; účetní hodnota 1,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Skorotice u Ústí nad Labem**,
obec Ústí nad Labem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj,
Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č.
320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti
okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle
odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Účetní hodnota převáděného majetku celkem činí 97.172,00 Kč.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že je pozemek p. č. 739/191 zatížen věcným břemenem, zřízeným pro GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem, spočívající v právu zřídit a provozovat STL plynovodní řád na pozemku a dále vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s opravami, rekonstrukcemi a provozováním plynárenského zařízení, a to v rozsahu dle GP č. 837-701/2009 a pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., spočívající v právu přístupu, oprav a údržby vodovodního a kanalizačního řádu, a to v rozsahu dle GP č. 836-701/2009 a zdržet se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vymezeném tímto GP a strpět vstup za účelem údržby a oprav na vodovodním a kanalizačním řádu. Dále je pozemek p. č. 739/189 zatížen věcným břemenem chůze a jízdy dle GP č. 441-289/98, oprávnění pro parcelu č. 739/7 a 749/3. Na převáděném pozemku p.č. 739/189 se rovněž nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení NN a VN ve správě ČEZ Distribuce a.s. a síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
3. Převodce dále prohlašuje, že podle platného Územního plánu Ústí nad Labem je převáděný majetek součástí území archeologických nalezišť - ÚAN III. Jiná omezení, závazky či právní vady nejsou převodci známa.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Ústí nad Labem

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města

Příloha: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Ústí nad Labem, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 12/U/Zi/2024, kterou se převádí:

Pozemky

- **parcela č. 739/188**, ostatní plocha – jiná plocha
- **parcela č. 739/189**, ostatní plocha – jiná plocha
- **parcela č. 739/191**, ostatní plocha – jiná plocha
- **parcela č. 739/113**, ostatní plocha – jiná plocha

zapsané na LV 60000 pro **katastrální území Skorotice u Ústí nad Labem**, obec Ústí nad Labem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 12/U/Zi/2024 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem konaného dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2024 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 140923 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 748480 Skorotice u Ústí nad Labem

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
739/113	175	ostatní plocha	jiná plocha	
739/188	157	ostatní plocha	jiná plocha	
739/189	1054	ostatní plocha	jiná plocha	
739/191	975	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

na zřízení a provozování STL plynovodního řádu na pozemcích a dále vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s opravami, rekonstrukcemi a provozováním plynárenského zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 837-701/2009

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 739/191

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2009.

V-2762/2009-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

na právo přístupu, oprav a údržby vodovodního a kanalizačního řádu, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 836-701/2009 a zdržet se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vymezeném geometrickým plánem a strpět vstup za účelem údržby a oprav na vodovodním a kanalizačním řádu

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 739/191

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2009.

V-2763/2009-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2024 13:35:02

Obec: 554804 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- dle geom.plánu č.441-289/98, ze dne 21.9.1998, právní účinky
vkladu ke dni 7.10.1998

Parcela: 739/7, Parcela: 749/3

Parcela: 739/189

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6783/1998.

POLVZ:26/1999

Z-6400026/1999-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 31.03.2003.

Z-1992/2003-510

**Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2**

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.04.2024 13:51:50

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 2

VÝPIS Z USNESENÍ
9. schůze Zastupitelstva města Ústí nad Labem
6. 11. 2023

140/9Z/23

Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem od ÚZSVM

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

upravuje

1. usnesení ZM č. 328/25Z/21 ze dne 20. 12. 2021 takto:

a) text bodu A) se nahrazuje novým textem

„A) schvaluje

1. bezúplatné nabytí pozemků, a to

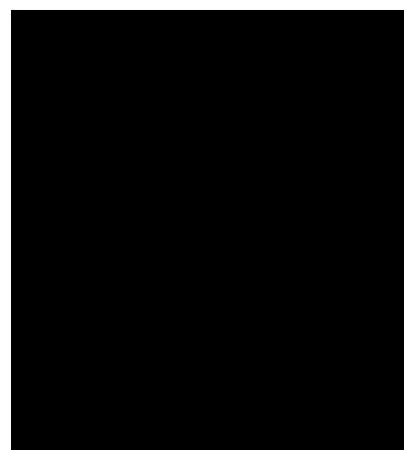
a) části pozemku p. č. 739/1 o výměře cca 1 000 m², jež je součástí ul. Do Parku, od křižovatky ul. Široká x Osvoboditelů po křižovatku Nad Potoky x Do Parku

b) části pozemku p. č. 739/1 o výměře cca 950 m², jež je součástí ul. Údolí, od křižovatky ul. Na Valech x Osvoboditelů po pozemek p. č. 739/113

c) části pozemku p. č. 739/112 o výměře cca 157 m²

d) pozemku p. č. 739/113 o výměře 175 m²

vše v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697 97 111“



Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ

VÝPIS Z USNESENÍ

44. schůze Rady města Ústí nad Labem
13. 5. 2024

1187/44R/24

Bezúplatné nabytí 4 pozemků v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem od ÚZSVM

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s bezúplatným nabytím pozemků

a) p. č. 739/188 o výměře 157 m², ostatní plocha – jiná plocha

b) p. č. 739/189 o výměře 1 054 m², ostatní plocha – jiná plocha

c) p. č. 739/191 o výměře 975 m², ostatní plocha – jiná plocha

d) p. č. 739/113 o výměře 175 m², ostatní plocha – jiná plocha

vše v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697 97 111“

2. s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 12/U/Zi/2024 dle bodu A)1.

B) schvaluje

1. zařazení nově nabytých pozemků dle bodu A)1. do vybraného majetku města, do správy Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, za předpokladu schválení jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem Zastupitelstvem města Ústí nad Labem

C) ukládá

1. Ing. Věře Nechybové, náměstkyni primátora

a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2024

Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ