Statutární město Ústí nad Labem

69. schůze Rady města Ústí nad Labem

dne:	bod programu:
22. 2. 2021	**30.**

věc:

Souhlas s uzavřením smluv o nájmu nebytových prostor – garáží Pečovatelské službě Ústí nad Labem, p. o.

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Radka Hadravová, referent městských organizací, Ing. Radka Jakoubková, vedoucí provozně technického oddělení

předkládá:

Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru MO, strategického rozvoje a investic

projednáno:

Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru
Mgr. Tomáš Vlach, náměstek primátora

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Rada města Ústí nad Labem po projednání

souhlasí

s účinností od 1.4.2021
1. s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor – garáže č. ev. 6218 umístěné na p. p. č. 1300/37 v k. ú. Klíše mezi Pečovatelskou službou Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací a Antonínem Sládkem, bytem ********** zastoupeným na základě plné moci paní Irenou Matisovou
2. s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor – garáže č. ev. 2870 umístěné na p. p. č. 1300/14 v k. ú. Klíše mezi Pečovatelskou službou Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací a manželi Oldřichem a Stanislavou Humplíkovými, bytem
****

Důvodová zpráva:

Pečovatelská služba Ústí nad Labem, příspěvková organizace sídlí v pronajatých nebytových prostorech v objektu zdravotního střediska – Masarykova 781/318B, kde je nedostatek parkovacích míst pro vozidla, která využívá ke své hlavní činnosti.
Na základě výše uvedeného byly ředitelkou Bc. Dittou Hromádkovou předloženy na odbor MOSRI smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavírané na dobu neurčitou s požadavkem na jejich odsouhlasení zřizovatelem tj. Radou města Ústí nad Labem. Předkládané smlouvy budou uzavřeny s účinností od 1. 4. 2021 na dobu neurčitou za účelem parkování vozidel, které má příspěvková organizace svěřeny k hospodaření.
Jedná se o níže uvedené smlouvy:
1) Smlouva o nájmu nebytových prostor – garáže, která bude uzavřena s pronajímatelem Antonínem Sládkem, bytem **********, zastoupeným na základě plné moci Irenou Matisovou. Jedná se o nájem nebytových prostor na pozemku p. č. 1300/37, jehož součástí je stavba – garáž č. ev. 6218 v k. ú. Klíše. Celková roční výše nájemného činí 13 800,00 Kč.
2) Smlouva o nájmu nebytových prostor – garáže, která bude uzavřena s pronajímateli manželi Oldřichem a Stanislavou Humplíkovými, bytem **********.
Jedná se o nájem nebytových prostor na pozemku p. č. 1300/14, jehož součástí je stavba – garáž č. ev. 2870 v k. ú. Klíše. Roční výše nájemného činí 14 400,00 Kč.

Vzhledem k tomu, že smlouvy budou uzavřeny na dobu neurčitou je tento materiál předkládán RM k odsouhlasení, a to na základě povinnosti uložené příspěvkovým organizacím zřizovací listinou (čl. VI. odst. 9.7).
Příspěvková organizace dle čl. VI. odst. 9.7 je oprávněna si od jiného vlastníka pronajmout, převzít do pachtu nebo si vypůjčit nemovitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění výkonu své činnosti nejdéle na dobu jednoho roku, na dobu delší než jeden rok pouze s předchozím souhlasem zřizovatele. Při tomto nájmu nebo pachtu nemovitého majetku je organizace povinna sjednat nájemné nebo pachtovné v místě obvyklé nebo nižší.

Přílohy:

č. 1	Smlouva o nájmu nebytových prostor - garáže uzavřená s Antonínem Sládkem
č. 2	Smlouva o nájmu nebytových prostor - garáže uzavřená s manželi O. a S. Humplíkovými