

Bělehradská 1550/29 s.r.o.,
IČ: 142 54 158
Proboštov č.ev. 4
400 02 Malečov

VYŘIZUJE: Ing. Jan Smělík
TEL: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DATUM: 9. 8. 2022

Statutární město Ústí nad Labem

Magistrát města
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

IČ: 000 81 531

OSOBNĚ

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 1
Došlo: 9. 08. 2022	Počet příloh: 2
Evid. č.: 260835 Č. j.: HNVH/249461/2022	Počet listů příloh: 1
Poznámka: [REDACTED]	

Žádost o souhlasné stanovisko se zrušením předkupního práva k nemovitosti

Vážení,

my, společnost Bělehradská 1550/29 s.r.o., IČ: 142 54 158, se sídlem Proboštov č.ev. 4, 400 02 Malečov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 48409 (dále jen „Společnost“), tímto prohlašujeme, že jsme vlastníci stavby č.p. 1550, vedené jako rodinný dům, jež je součástí pozemku parc. č. 1851, vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 781 m², obojí zapsané na LV č. 4037 a vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro katastrální území Ústí nad Labem (dále jen „nemovitost“).

Vlastnictví k Nemovitosti jsme nabyli z titulu kupní smlouvy se společností REALMART a.s., IČ: 227 98 706, jakožto prodávajícím, a to se všemi právy a povinnostmi. Z historického hlediska je Nemovitost však stále zatížena institutem předkupního práva v souladu s ust. § 2140 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“). Předkupní právo bylo založeno čl. XI kupní smlouvy uzavřené dne 17. 11. 1993 mezi Městem Ústí nad Labem jakožto prodávajícím na straně jedné a manžely panem Ospalými jakožto kupujícím na straně druhé, a to s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 6. 12. 1993.

Z výše citovaného ust. § 2140 NOZ vyplývá dlužníku, tj. v tomto případě společnosti REALMART a.s., IČ: 227 98 706, povinnost nabídnou věc, tj. v tomto případě Nemovitost, předkupníkovi, tj. v tomto případě Město Ústí nad Labem, ke koupi s tím, že tuto povinnost ale dlužník historicky nesplnil.

Jelikož nás předkupní právo k Nemovitosti omezuje s jejím efektivním nakládáním, zdvořile nabízíme k vyrovnaní této situace, a proto Městu Ústí nad Labem tímto nabízíme uplatnění předkupního práva k Nemovitosti v podílu ve výši 1/2 (slovy: jedné poloviny), přičemž kupní cena byla stanovena dohodou Společnosti na částku 2 500 000 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).

V případě odmítnutí uplatnění předkupního práva k Nemovitosti z Vaší strany Vás zároveň žádáme o projednání zrušení předkupního práva k Nemovitosti příslušným orgánem a o jeho výmaz z katastru nemovitostí.

V případě jakéhokoliv dotazu jsme k dispozici na výše uvedených kontaktech.

V úctě

[REDACTED]
Ing. Jan Smělík, jednatel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2022 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 4037

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bělehradská 1550/29 s.r.o., Proboštov č.ev. 4, 40002 Malečov	14254158	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 1851	781	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 1550, rod.dům				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany

P Ústí nad Labem-centrum, rod.dům 1851
č.p. 1550

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Předkupní právo**k podílu 1/2**

Oprávnění pro

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
00081531

Povinnost k

Bělehradská 1550/29 s.r.o., Proboštov č.ev. 4, 40002
Malečov, RČ/IČO: 14254158
Parcela: 1851

Listina Smlouva (dohoda) V1, V3 -1944/1993 kupní se zřízením věcného břemene ze dne
17.11.1993, právní účinky vkladu ke dni 6.12.1993.

POLVZ:239/1994

Z-8200239/1994-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-4049/2022-510

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2022 13:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 4037

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 01.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2022 09:17:44. Zápis proveden dne 05.05.2022.

V-2458/2022-510

Pro: Bělehradská 1550/29 s.r.o., Proboštov č.ev. 4, 40002 Malečov

RČ/IČO: 14254158

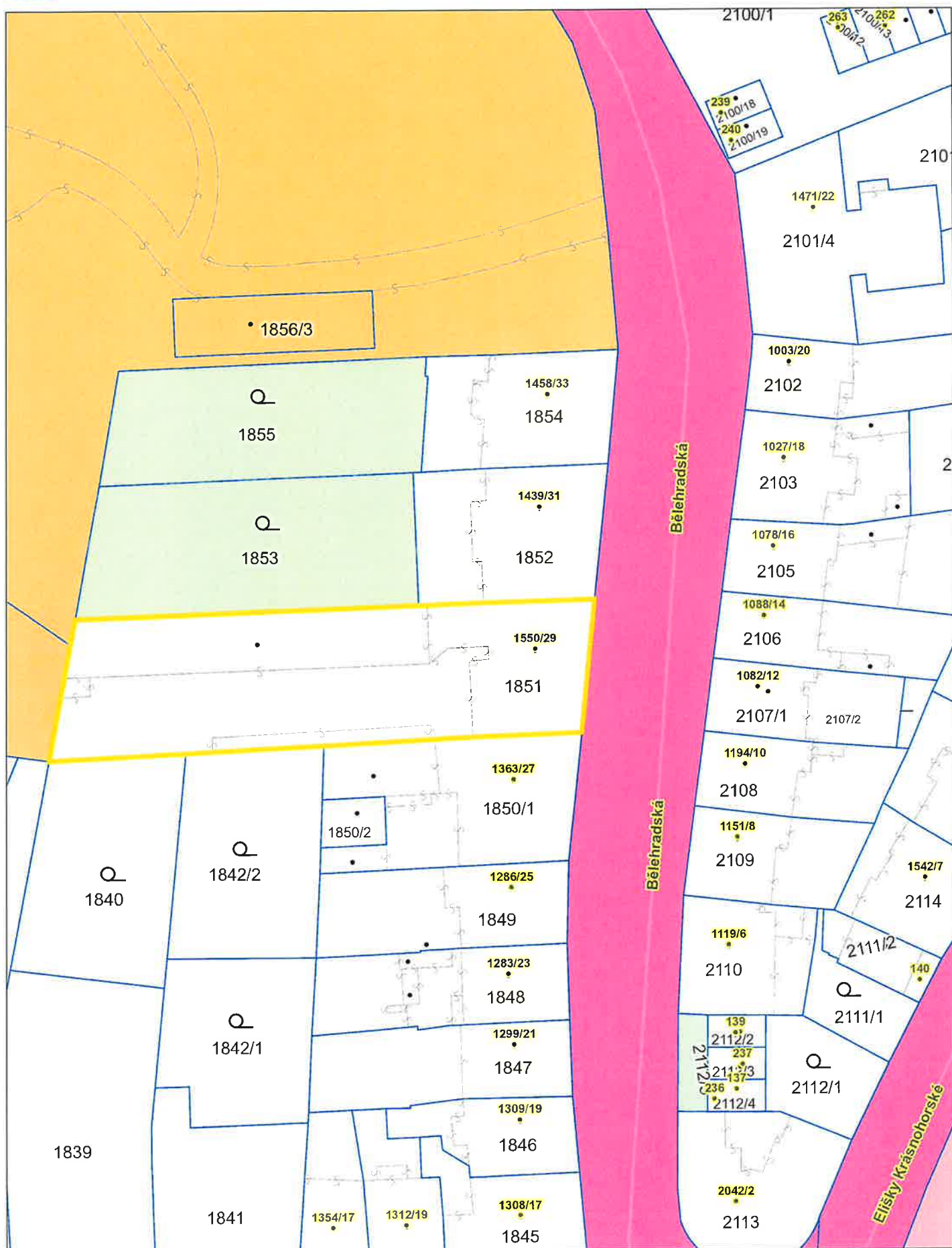
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.07.2022 13:59:03







	EXEKUTORSKÝ ÚŘAD RAKOVNÍK	

JUDr. Hana ŠAJNEROVÁ
soudní exekutor

Č.j. 087 Ex 818/07- 92
42 Nc 19825/2007-9

Katastrální úřad pro Ústecký kraj
Katastrální pracoviště Ústí nad Labem
Krčínova 2/797
400 07 Ústí nad Labem 7

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Rakovníku JUDr. Hana Šajnerová, se sídlem Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník, ve věci výkonu exekuce oprávněného 1) **ARTA REAL, k.s., se sídlem Přístavní 14/321, 170 00 Praha 7, IČ 26174545** proti povinnému 1) **Marie Ospalá, trv. bytem** pro vymožení peněžitě pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce, a v souladu se zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů tímto

vyrozumívá,
příslušný katastrální úřad v souladu s ust. § 337h odst. 3 o.s.ř.

že na nemovitostech, a to :

budově č.p. 1550 v Ústí nad Labem-centrum (rod.dům) na parcele číslo 1851 (LV 3163), zapsané na listu vlastnictví číslo 4037 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a podílu ve výši 1/2 na pozemku číslo parcely 1851 o výměře 781m2 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsaném na listu vlastnictví číslo 3163 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem

zanikla dnem **6.8.2013** tato

předkupní práva :

◦ **Předkupní právo**

ze dne 17.11.1993, právní účinky vkladu ke dni 6.12.1993

Statutární město Ústí nad Labem, Stavba: Ústí nad Labem-centrum, Z-8200240/1994-510
Velká hradební 2336/8, Ústí nad č.p. 1550
Labem-centrum, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 00081531

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1944/1993

POLVZ:240/1994

Z-8200240/1994-510

(předkupní právo zaniklo v souladu s ust. § 336l odst. 3 o.s.ř.)

99/1963 Sb. občanský soudní řád

99/1963 Sb. občanský soudní řád

§ 336l

(1) Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

(2) Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

(3) Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudu, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet soudu. Od povinnosti zaplatit nejvyšší podání je vydražitel osvobozen nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání, pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu.

(4) Soud zřídí zástavní právo na vydražené nemovité věci ve prospěch věřitele ze smlouvy o úvěru, jestliže vydražitel předloží soudu smlouvu o úvěru, ve které

- a) úvěr bude účelově vázán jen pro zaplacení nejvyššího podání,
- b) úvěr bude vyplacen soudem, a to ve lhůtě nejpozději 2 měsíců po uplynutí lhůty podle § 336j odst. 3 písm. b),
- c) úvěr byl poskytnut věřitelem, který může na území České republiky vykonávat činnost podle zákona o bankách.

Soud zástavní právo zruší, uplyne-li lhůta pro doplacení nejvyššího podání marně. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné a doručuje se jen vydražiteli.

(5) Dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají

- a) právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání,
- b) výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,
- c) výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek. Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku. Soud potvrdí, která věcná nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí váznoucí na nemovité věci zanikla a která působí proti vydražiteli nebo předražiteli.

(6) Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

(7) Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nebo odebráním nemovité věci.

KOPIE KH

kat. území Ústí n. L.	Podl. vyk. změn 22/94
Podl. číslo V13-1944/93	Podl. číslo

Dále uvedeného dne, měsíce a roku u j e d n a l i město Ústí nad Labem, zast. primátorem města ing. Lukášem Mašínem na straně jedné jako p r o d á v a j í c í a manželé pan Karel O s p a l ý , nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED] a paní Marie O s p a l á , roz. Kneblíková, nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED] oba bytem v Ústí nad Labem, [REDACTED] na straně druhé jako k u - p u j í c í tuto

k u p n í s m l o u v u

I.

Město Ústí n. L. je na základě ust. § 3, odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem obytného domu čp. 1550 v Ústí n. L., sestávajícího z domu do ulice a z domu ve dvoře, betonového chodníku, dlažby na dvorku, fekální žumpy, kanalizační přípojky od žumpy do ulice a ze dvorního domu k žumpě, kolny a oplocení, které se nalézají na stavebním pozemku č. parc. 1851 o výměře 777 m², kteréhož je město Ústí n. L. rovněž výlučným vlastníkem na základě shora uvedeného ustanovení.

Tyto nemovitosti jsou zapsány ve znaleckém posudku ing. Josefa Zemana ze dne 14. 10. 1991 a jsou v současné době zapsány v evidenci nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Ústí n. L.

Před účinností zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem těchto nemovitostí byla Česká republika a právo hospodaření náleželo Podniku bytového hospodářství okresu Ústí n. L., se síd-

lem v Ústí n. L., což lze doložit zápisy v knihovní vložce č. 1775 pozemkové knihy pro katastrální území Ústí n. L. Na základě zákona č. 367/1990 Sb., ust. § 67 přešla pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tuto organizaci na město Ústí n. L.

Do dne uzavření této smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání nemovitostí uvedených v prvním odstavci čl. I této smlouvy.

II.

Město Ústí nad Labem p r o d á v á nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu 1.253.634,- Kč (slovy: ... jedenmiliondvěstěpadesáttřitisícešestsettřicetčtyři korunyč.)

manželům Karlovi a Marii Ospalým do jejich bezpodílového spoluvlastnictví, kteří uvedené nemovitosti za tuto kupní cenu do svého bezpodílového spoluvlastnictví k u p u j í .

III.

Kupní cenu 1.253.634,- Kč , uvedenou v čl. II této smlouvy se zavazují kupující zaplatit prodávajícímu do jednoho měsíce ode dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Proávající s tímto souhlasí.

IV.

Prodávající seznámil kupující se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na nich nevznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady.

Kupující prohlašují, že si převáděné nemovitosti prohlédli, že je jim znám jejich současný stav, a že je jim znám obsah znaleckého posudku ing. Josefa Zemana ze dne 14.10.1991.

V.

Kupující se zavazují uhradit náklady spojené se sepisem této smlouvy a poplatek za rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

VI.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi kupující nabývají vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky tohoto vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen uvedenému katastrálnímu úřadu.

VII.

Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující nesplní řádně svoji povinnost, která jim vyplývá z čl. III této smlouvy, ani poté, kdy budou prodávajícím na možnost jeho odstoupení od smlouvy upozorněn.

VIII.

Záměr prodávajícího prodat nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl řádným způsobem zveřejněn, přičemž prodej těchto nemovitostí manželům Karlovi a Marii Ospalým byl schválen v souladu se zákonem č. 367/1990 Sb., ve znění zákona č. 485/1991 Sb. a v souladu se Statutem města Ústí n. L. Zastupitelstvem městského obvodu Ústí n. L. - město na jeho XII. zasedání dne 15.9.1992.

IX.

Kupující se zavazují převáděné nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy využívat k účelům, které jsou uvedeny v jejich písemné odpovědi na dotazník Úřadu měst - ského obvodu Ústí n. L. - město , zejména se potom kupující zavazují v domě do ulice nebo v domě ve dvoře, které jsou uvedeny v čl. I této smlouvy zachovat či vybudovat dvě bytové jednotky k bydlení, t.j. jako byty.

V případě, že kupující

- a/ budou i přes výtku písemně vznesenou prodávajícím prostory nalézající se v domě do ulice a v domě ve dvoře, které jsou uvedeny v čl. I této smlouvy, využívat k jiným účelům než k bydlení v takovém rozsahu, že v těchto domech nebudou zachovány nebo vybudovány celkem aspoň dvě bytové jednotky k bydlení / t.j. jako byty / nebo
 - b/ nebudou bez vážného důvodu využívat po dobu delší než jeden rok v těchto domech celkem aspoň dvě bytové jednotky k bydlení / t.j. jako byty / , přičemž neuzavřou bez zbytečného odkladu smlouvu o nájmu těchto bytových jednotek s osobou, kterou určí prodávající ,
- prodávající je oprávněn po kupujících požadovat úhradu částky 3.000,- Kč za každý jeden metr čtverečný obytné plochy, která takto nebude využívána k bydlení, přičemž pro tyto účely se bude mít za to, že zmíněné bytové jednotky by měly mít obytnou plochu o výměře obytných ploch bytových jednotek uvedených v čl. X této smlouvy.

Prodávající se zavazují takto získané částky použít na rozšíření a zkvalitnění bytového fondu nalézajícího se na území městského obvodu Ústí n. L. - město .

X.

Kupující byli prodávajícím seznámeni s tím ,že

- a/ byt II. kat., sestávající ze dvou obytných místností, kuchyně a příslušenství, nalézající se v 2. posch. domu do dvora, uvedeného v čl. I této smlouvy je pronajat na dobu neurčitou panu Josefovi Krškovi ,

b/ byt IV. kategorie, sestávající z jedné obytné místnosti, kuchyně a příslušenství, nalézající se v 1. poschodí rovněž dvorního domu, jenž je součástí domu uvedeného v čl. I této smlouvy, je pronajat na dobu neurčitou Václavovi a Marii Jelenovým.

Kupující se zavazují převzít okamžikem, kdy se stanou vlastníky nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy veškeré závazky, které prodávajícím vyplývají z těchto nájemních vztahů uvedených pod písm. a/ a b/ , přičemž prodávající se zavazuje v témže okamžiku převést na kupující veškerá práva, která mu z těchto nájemních vztahů vyplývají.

XI.

Účastníci této smlouvy se dále dohodli na zřízení v ě c n é h o p r á v a spočívajícího v tom, že

- a/ prodávající prodává kupujícím nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy s výhradou, že mu je kupující nabídnou ke koupi, kdyby je chtěli tito prodat,
- b/ kupující slibují, že tyto nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy nabídnou prodávajícímu ke koupi, kdyby je chtěli prodat.

XII.

Účastníci této smlouvy navrhnou shodně, aby příslušný katastrální úřad provedl zápis vkladu a výmazu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

XIII.

Kupující a zástupce prodávajícího si znění této smlouvy řádně přečetli a nežadají žádných doplnění

ani vysvětlení a na důkaz správnosti jejího písemného
znění připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

Město Ústí nad Labem, zast.
primátorem města ing. Lukášem
Mašínem

Karel O s p a l ý

Marie O s p a l á

Podle knihy pro ověřování číslo 1869 93

podpsal i Karel a Marie Ospalý

(jméno, příjmení, povolání, bydliště)

jehož totožnost byla zjištěna občan. průkazem

č. [redacted] u před

Úřadem městského obvodu Ústí n. L. - město.

Podpis byl uznán za vlastní.

Správní poplatek 40,- Kč pod čís. 317444

Ústí n. L. dne 8. dubna 1993 podpis [redacted]

Podle knihy pro ověřování číslo 1715 93

podpsal ing. Lukáš Mašínek

Ústí n. Labem

(jméno, příjmení, povolání, bydliště)

jehož totožnost byla zjištěna občan. průkazem

č. [redacted] u před

Úřadem městského obvodu Ústí n. L. - město.

Podpis byl uznán za vlastní.

Správní poplatek [redacted] Kč pod čís. 362/93

Ústí n. L. dne 25. XI. 1993 podpis [redacted]

Katastrální úřad v Ústí nad Labem

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. 21011 V 15-1944/

Vklad práva zapsán v listu nemovitostí dne 3. února 1994

Právní účinky vkladu vznikly dne 6. 12. 1993

3. února 1994

JUDr. Vladimír PODANY
vedoucí právník

V ý p i s z u s n e s e n í

9. zasedání Majetkové komise
konané per rollam dne 26. září 2022

126/2022

Zrušení předkupního práva k objektu Bělehradská 1550/29 v k. ú. Ústí nad Labem

Majetková komise po projednání

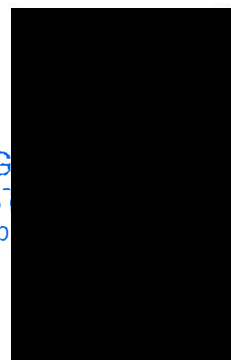
A) nedoporučuje

1. schválit využití uplatnění předkupního práva ze dne 6. 12. 1993 s oprávněním pro statutární město Ústí nad Labem ke stavbě Bělehradská č. p. 1550 a pozemku p. č. 1851 o výměře 781 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1550, vše v k. ú. Ústí nad Labem, ve vlastnictví společnosti Bělehradská 1550/29 s.r.o., IČO 14254158, za kupní cenu ve výši 2.500.000,- Kč.
2. schválit zrušení předkupního práva ze dne 6. 12. 1993 s oprávněním pro statutární město Ústí nad Labem ke stavbě Bělehradská č. p. 1550 a pozemku p. č. 1851 o výměře 781 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1550, vše v k. ú. Ústí nad Labem, ve vlastnictví společnosti Bělehradská 1550/29 s.r.o., IČO 14254158.

Pozn.: MK RM ÚL doporučuje informovat společnost o možném zrušení předkupního práva po rekonstrukci a kolaudaci objektu.

Michal Fišer
tajemník MK

MAG
MĚSTA ÚSTÍ
Odbor dopravy



VÝPIS Z USNESENÍ

124. schůze Rady města Ústí nad Labem
10. 10. 2022

2994/124R/22

Zrušení předkupního práva k objektu Bělehradská 1550/29 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

nesouhlasí

1. s využitím uplatnění předkupního práva ze dne 6. 12. 1993 s oprávněním pro statutární město Ústí nad Labem k 1/2 podílu ke stavbě Bělehradská č. p. 1550 a pozemku p. č. 1851 o výměře 781 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1550, vše v k. ú. Ústí nad Labem, ve vlastnictví společnosti Bělehradská 1550/29 s.r.o., IČO 14254158, za kupní cenu ve výši 2.500.000,- Kč
2. se zrušením předkupního práva ze dne 6. 12. 1993 s oprávněním pro statutární město Ústí nad Labem k 1/2 podílu ke stavbě Bělehradská č. p. 1550 a pozemku p. č. 1851 o výměře 781 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1550, vše v k. ú. Ústí nad Labem, ve vlastnictví společnosti Bělehradská 1550/29 s.r.o., IČO 14254158 s tím, že bude možno zrušit předkupní právo k 1/2 podílu nemovitostí po rekonstrukci a kolaudaci stavby č. p. 1550

ukládá

1. členu rady, majícímu ve své gesci oblast majetku
a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 3. 2023



Bc. Liana Wagněrová
Kancelář primátora MmÚ