

## 15. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

9. 6. 2021

bod programu:

4.

věc:

Prodej pozemku p.č. 731 a části pozemku p.č. 732 v k.ú. Střekov

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

prodej – příjem – název položky: prodej pozemku, prodejní cena činí 103.900,- Kč

zpracoval:

Ing. Jitka Tomanová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku  
Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., MPA, tajemník

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

### A) schvaluje

prodej pozemku p.č. 731 o výměře 58 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 732 o výměře 148 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, dle GP č. 2738-54/2021 označené jako p.p.č. 732/4 v k.ú. Střekov, za cenu 103.900,- Kč,

kupující:

\*\*\*\*\* Ústí nad Labem.

### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 731 a části pozemku p. č. 732 v k. ú. Střekov

T: 31. 7. 2021

# Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov projednala žádosti pana \*\*\*\*\* o koupi pozemku p.č. 731 a části pozemku p.č. 732 v k.ú. Střekov a dne 13. 11. 2019 usnesením č. 368/24R/19 schválila záměr prodeje pozemku p. č. 731 v k. ú. Střekov a dne 20. 5. 2020 usnesením č. 557/39R/20 schválila záměr prodeje části pozemku p.č. 732 v k.ú. Střekov.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM s prodejem pozemku p.č. 731 a s prodejem části pozemku p.č. 732 oba v k. ú. Střekov souhlasí.

Záměr prodeje nemovitostí byl na úřední desce zveřejněn od 25. 11. 2020 do 11. 12. 2020.

První část zálohy ve výši 7.500,- Kč uhradil pan \*\*\*\*\* dne 4. 5. 2020.

Dne 3. 5. 2021 byl vyhotoven geometrický plán č. 2738-54/2021, kterým byly odděleny pozemky p.č. 732/3, o výměře 240 m2 a pozemek p.č. 732/4, o výměře 148 m2 vše v k.ú. Střekov. Nově vzniklý pozemek p. č. 732/4 v k. ú. Střekov je předmětem prodeje. Pozemek p. č. 732/3 v k.ú. Střekov zůstane v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov.

Dne 21. 4. 2020 byl vypracován znalecký posudek č. 5388-065/20, na pozemek p.č. 731 v k.ú. Střekov, kde cena obvyklá byla stanovena ve výši 15.180,- Kč. Tento znalecký posudek byl 25. 5. 2021 aktualizován znaleckým posudkem č. 5591-081/21, kde cena obvyklá byla stanovena ve výši 17.450,- Kč.

Dne 3. 2. 2021 byl vypracován znalecký posudek č. 5519-009/21, na část pozemku p.č. 732 v k.ú. Střekov, kde cena obvyklá byla stanovena ve výši 75.920,- Kč.

Dne 7. 5. 2021 byl podepsán Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitosti.

Rada MO Střekov na svém 62. jednání dne 19. 5. 2021, usnesením č. 840/62R/21 doporučila Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej pozemku p.č. 731 a části pozemku p.č. 732 v k.ú. Střekov.

Druhou část zálohy ve výši 30.500,- Kč uhradil pan \*\*\*\*\* dne 20. 5. 2021.

Výpočet prodejní ceny pozemku

103.900,- Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:  
93. 370,- Kč - cena obvyklá stanovená ZP  
3.500,- Kč - náklady na vypracování znaleckých posudků  
6.970,-Kč - náklady na vypracování geometrického plánu

Přílohy:

- č. 1 Snímek KM.pdf
- č. 2 Výpis z KN.pdf
- č. 3 Výpis usnesení č. 840-62R-21 an.pdf
- č. 4 Vyjádření ODM MmÚL - p.p.č. 731 an.pdf
- č. 5 Vyjádření ODM MmÚL p.p.č. 732 an.pdf
- č. 6 Znalecký posudek p.p.č-731.pdf

## Důvodová zpráva:

- č. 7      Znalecký posudek p.p.č.731 - aktualizace.pdf
- č. 8      Znalecký posudek p.p.č-732.pdf
- č. 9      Geometrický plán.pdf
- č. 10     Fotodokumentace.pdf