

Statutární město Ústí nad Labem

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Romana Röhrlová

Velká Hradební 2336/8
400 01 Ústí nad Labem

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 1
Došlo: 16. 12. 2019 Evid. č.: 219344 Č. j.: RMV/199680/2019	Počet příloh: 1
Poznámka:	

V Ústí nad Labem, dne 16.12.2019

Věc: prodej pozemku p.č. 363/2 v k.ú. Skorotice v Ústí nad Labem, váš dopis ze dne 15.10.2019, ev.č. 171583

Vážená paní Röhrlová,

po zvážení všech vámi uvedených argumentů v dopise ze dne 15.10.2019 jsem ochoten akceptovat prodejní cenu ve výši 190 Kč/m². Očekávám vaši odpověď.

S pozdravem

[redacted]
Tomáš Rožánek

tel: [redacted]
[redacted]

Tomáš Rožánek

[REDACTED]

TEL: [REDACTED]

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem		Podatelna 1
Došlo:	21.02.2019	Podatelna 1
Evid. č.:	33048	Podatelna 1
C.j.:	MMU/23488/2019	Počet listů příloh 1
Poznámka:		

**Magistrát města Ústí nad Labem,
Odbor dopravy a majetku
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem**

V Ústí nad Labem, dne 12.2. 2019

Věc: **Sdělení**

Nabízím městu k odkoupení pozemek p.č. 363/2, k.ú. Skorotice, na kterém se nachází stavba komunikace za cenu 600,- Kč/m²

[REDACTED]

Tomáš Rožánek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2019 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/NovK pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 748480 Skorotice u Ústí nad Labem

List vlastnictví: 45

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Rožánek Tomáš, [REDACTED]			
Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
363/2	242	ostatní plocha	ostatní komunikace

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 46 D-192/2018 -15 ze dne 23.04.2018. Právní moc ke dni 23.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2018. Zápis proveden dne 26.06.2018.

V-3622/2018-510

Pro: Rožánek Tomáš, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Usnesení soudu o dědictví, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 46 D-948/2014 - 33 ze dne 25.05.2018. Právní moc ke dni 22.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2018. Zápis proveden dne 09.07.2018.

-

V-4248/2018-510

Pro: Rožánek Tomáš, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

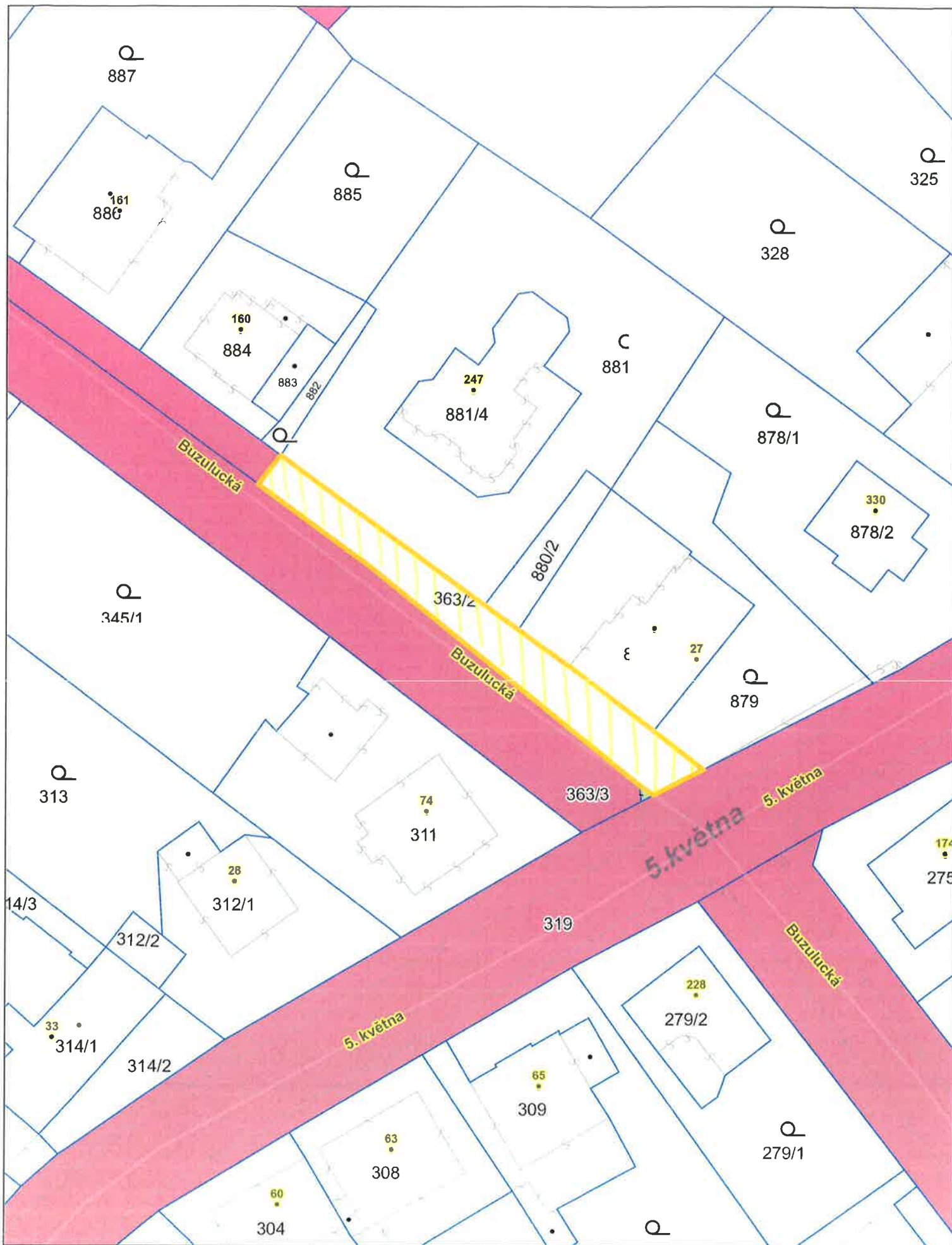
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

vyhotovil:

Vyhотовeno: 06.03.2019 11:15:35

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD









**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Paní
Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
21.02.2019

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
20_2019

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Ušáková/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM
13.03.2019

„Nabytí p. p. č. 363/2 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem“ – sdělení

Jedná se o nabytí p. p. č. 363/2 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem o výměře 242 m² do majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se pozemek p. č. 363/2 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

PV plochy veřejných prostranství

- a) *převažující účel využití*
 - *plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru*
- b) *přípustné*
 - *ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury*
 - *veřejná zeleň, parky*
 - *dětská hřiště*
 - *nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *parkoviště, odstavná stání*
 - *tržiště*
- d) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 363/2 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem nachází v ochranném pásmu plynovodu.

Využití p. p. č. 363/2 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

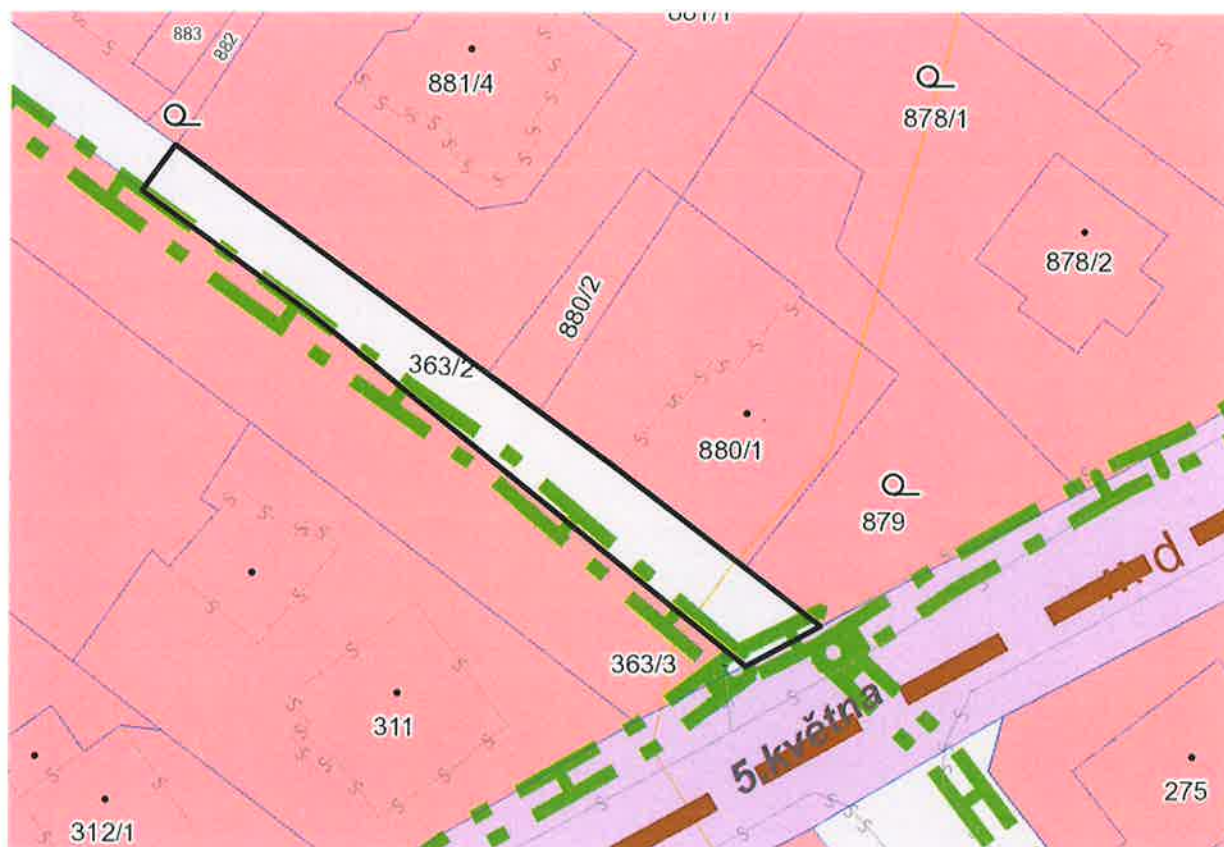
Pozemek p. č. 363/2 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

S pozdravem


Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Ing. Romana Röhrlová – oddělení
evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/20/2019

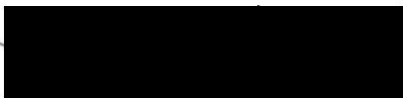
VYŘIZUJE/ LINKA
L. Klevarová

V ÚSTÍ NAD LABEM
1.4.2019

Stanovisko OIUP/OPRI k odkoupení pozemku p. č. 363/2 o výměře 242 m² v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem od pana Rožánka – využití pro město:

K záměru odkoupení výše uvedeného pozemku do majetku města nemáme za OIUP/OPRI připomínky.

S pozdravem


Ing. Eva Sartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
6. 3. 2019

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
7. 3. 2019

Stanovisko k nabídce prodeje pozemku v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k nabídce prodeje pozemku

parcelní číslo: 363/2
výměra pozemku: 242 m²
katastrální úřad: Skorotice u Ústí nad Labem
důvod žádosti: ve smyslu využití pro město a zájmu o svěření do správy
žadatel: Tomáš Rožánek, [REDACTED]

Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr doporučuje, jelikož se jedná se o prodej přístupové komunikace k pozemkům p. č. 881/1, p. č. 880/2 a p. č. 880/1.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

[REDACTED]
Ing. Martin Dlouhý
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
6.3.2019

Evidenční číslo
48564/19

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/42451/19/FriK

Vyřizuje
Frišová Kateřina

Datum
19.3.2019

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Röhrlová Romana
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru nabídky prodeje pozemku v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem do majetku města

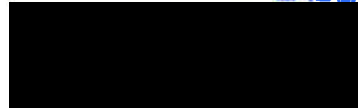
Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s nabídkou prodeje p.p.č. 363/2 o výměře 242 m², k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem do majetku města.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM





MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
RR

Evidenční číslo
59470/2019

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/36220/2019/LesA

Vyřizuje
Antonín Leskota

Datum
04. 04. 2019

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko za správu VO k nabídce s odkoupením pozemku p. č. 363/2 v k. ú. Skorotice u Ústí n. L.

Na základě Vaší nabídky k **prodeji pozemku p. č. 363/2 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem** Vám sdělujeme za správu veřejného osvětlení, že na výše uvedeném pozemku nebo v jeho těsné blízkosti se **nachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **nemá** námitek k výše uvedenému záměru.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka

Evidenční č.
53079/2019

Vyřizuje/linka
Poleník/1247

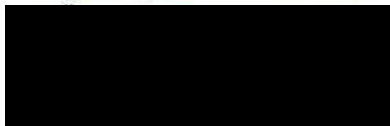
Datum
26. března 2019

Věc: Stanovisko k odkoupení pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 6.3.2019, týkající se nabídky na odkoupení pozemku p.č. 363/2 v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem Vám sdělujeme, že k odkoupení výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT



PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

V ý p í s z u s n e s e n í

1. zasedání Majetkové komise

konané dne 22. ledna 2020

6/2020

Odkoupení pozemku p. č. 363/2 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit odkoupení pozemku p. č. 363/2 o výměře 242 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem, od pana Tomáše Rožánka, bytem [REDACTED], za kupní cenu ve výši 190,- Kč/m², tj. celkem 45.980,- Kč.

Michal Fišer
tajemník MK

MAG
MĚSTA ÚST
Odbor dop

V ý p í s z u s n e s e n í

36. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 10. 2. 2020

900/36R/20

Odkoupení pozemku p. č. 363/2 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s odkoupením pozemku p. č. 363/2 o výměře 242 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem, za kupní cenu ve výši 190,- Kč/m², tj. celkem 45.980,- Kč, od pana Tomáše Rožánka, bytem [redacted] do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem

B) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 27. 4. 2020



[redacted]
Bc. Dana Gloserová
Kancelář primátora MmÚ
[redacted]