

13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

17. 6. 2024

bod programu:

11.

věc:

Směna částí pozemků p. č. 70 a 96/1 v k. ú. Dobětice

důvod předložení:

Žádost

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová, referent

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

Rada města dne 15. 4. 2024, č. usn. 1121/42R/24
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. směnu části pozemku p. č. 70 o výměře cca 75 m² v k. ú. Dobětice ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² za část pozemku p. č. 96/1 o výměře cca 15 m² v k. ú. Dobětice ve vlastnictví pana

***** , za kupní cenu ve výši 350,- Kč/m² za podmínky, že pan ***** uhradí náklady spojené s převodem

Důvodová zpráva:

Pan *****, požádal o prodej části pozemku p. č. 70 o výměře cca 75 m² v k. ú. Dobětice (LV 1). Jedná se o část pozemku pod žadatelovým plotem a podél něho.

Případně žadatel navrhl směnu s finančním dorovnáním rozdílu části pozemku p. č. 70 o výměře cca 75 m² v k. ú. Dobětice ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem, kdy je na části pozemku města plot pana *****, za část pozemku p. č. 96/1 o výměře cca 15 m² v k. ú. Dobětice ve vlastnictví pana ***** (LV 300), kdy je na části jeho pozemku komunikace města.

Žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí – objektu č. p. 3498 a pozemků p. č. 96/1 a 96/3 v k. ú. Dobětice.

Stanoviska odborů MmÚ:

OÚPSŘ/OÚP souhlasí

OMOSRI/OPRI nemá připomínek

OMOSRI/OSR doporučuje

OMOSRI/PTO nemá námitek

ODM/OÚM souhlasí pouze se směnou

ODM/VO souhlasí

Majetková komise dne 24. 4. 2023 odložila projednávání tohoto bodu s požadavkem zadání posudku.

1. Pozemek p. č. 70 (LV 1) - posudkem č. 05PO/2023 ze dne 20. 12. 2023 byl stanoven odhad ceny obvyklé na 250,- Kč/m², tj. celkem cca 18.750,- Kč.

2. Pozemek p. č. 96/1 (LV 300) - posudkem č. 06PO/2023 ze dne 20. 12. 2023 byl stanoven odhad ceny obvyklé na 350,- Kč/m², tj. celkem cca 5.250,- Kč.

Majetková komise dne 22. 1. 2023 doporučila schválit záměr směny s doplatkem za výše uvedené ceny a Rada města usnesením č. 999/35R/24 souhlasila dne 12. 2. 2024.

Oznámení záměru města o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce v termínu od 27. 2. 2024 do 13. 3. 2024. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasil a záměr prodeje nebyl nikým rozporován. Žadatel není dlužníkem města.

Rada města dne 15. 4. 2024 usnesením č. 1121/42R/24 souhlasila se směnou.

Přílohy:

- č. 1 Žádost, oznámení záměru města, výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, stanoviska odborů, výpisy z usnesení MK a RM
- č. 2 Odhad ceny obvyklé p.p.č.70
- č. 3 Odhad ceny obvyklé p.p.č.96