

11. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

25. 6. 2020

bod programu:

11.

věc:

Změna zřizovací listiny Muzea města Ústí nad Labem, příspěvkové organizace a Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

důvod předložení:

na základě § 84 odst 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na základě projednání v Radě města Ústí nad Labem dne 18.5.2020

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. Radka Jakoubková, vedoucí provozně technického oddělení, PhDr. Jana Müllerová PhD., vedoucí odboru městs.organizací a školství

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstek primátora

projednáno:

Rada
Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizváni k jednání:

Mgr. Václav Houfek, ředitel Muzea města Ústí nad Labem, p. o.
Ing. Martin Mata, ředitel Městských služeb Ústí nad Labem, p. o.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. znění dodatku č. 1 zřizovací listiny Muzea města Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, kterým se s účinností od 1. 7. 2020 mění zřizovací listina takto:

a) rozšiřuje se hlavní předmět činnosti organizace o následující činnosti

- Provozuje kulturní a kulturně-vzdělávací a zábavní zařízení, pořádá kulturní produkce, zábavy, výstavy, veletrhy, přehlídky, prodejní a obdobné akce
- Provádí základní výzkum, aplikovaný výzkum nebo experimentální vývoj ve všech odborných činnostech muzea a šíří jeho výsledky prostřednictvím výuky, publikováním nebo převodem technologií; vede oddělené účetnictví pro tyto činnosti, což jsou primární neekonomické činnosti uvedené v článku 2.1 Rámce pro státní podporu výzkumu, vývoje a inovací (vydáno Evropskou komisí pod č. 2014/C 198/03) tak, aby bylo zabráněno tzv. křížovému financování jiných ekonomických i neekonomických činností organizace. Veškerý zisk pocházející z primárních neekonomických činností podle článku 2.1 Rámce pro státní podporu výzkumu, vývoje a inovací, pokud jsou na jejich financování použity veřejné prostředky, se zpětně investuje do základního výzkumu nebo aplikovaného výzkumu nebo experimentálního vývoje nebo do šíření jejich výsledků nebo do výuky. Podniky, které mohou uplatňovat vliv na organizaci jako podílníci nebo členové, nemají k výzkumným kapacitám subjektu nebo jím vytvořeným výsledkům výzkumu přednostní přístup.

b) svěřuje se k hospodaření následující nemovitý majetek

▣ zrcadlové a přírodní bludiště na Větruši, k.ú. Ústí nad Labem

- p.p.č. 3887/4 o výměře 1 265 m² ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha)

- p.p.č. 3887/3 o výměře 157 m² zastavěná plocha a nádvoří vč. objektu bez čp/če plocha s reliktem popravistiště, k.ú. Ústí nad Labem

- p.p.č. 3842/2 o výměře 55 m² ostatní plocha (kulturní a osvětová plocha)

▣ areál Důlců v k.ú. Ústí nad Labem

- p.p.č. 2328/4 o výměře 306 m² (zahrada)

- p.p.č. 2347/30 o výměře 53 m² (zastavěná plocha a nádvoří) vč. objektu trafostanice bez čp/če – stavba technického vybavení

- p.p.č. 2347/31 o výměře 250 m² (zastavěná plocha a nádvoří) vč. objektu skladu č.p. 3388 – jiná stavba

- p.p.č. 2347/44 o výměře 214 m² (zastavěná plocha a nádvoří) vč. objektu bez čp/če – garáž

- p.p.č. 2347/45 o výměře 87 m² (zastavěná plocha a nádvoří) vč. objektu skladu bez čp/če – jiná stavba

- p.p.č. 2347/47 o výměře 113 m² (zastavěná plocha a nádvoří) vč. objektu bez čp/če - garáž

- p.p.č. 2347/1 o výměře 21 068 m² (ostatní plocha) vč. podzemního krytu civilní obrany a betonové opěrné zdi

- p.p.č. 2339/2 o výměře 1 056 m² (ostatní plocha)

c) svěřuje se k hospodaření movitý majetek vedený na rozvahových účtech umístěný v areálu Důlců dle přílohy č. 1 tohoto usnesení v celkové hodnotě 744 782,12 Kč

d) svěřuje se k hospodaření movitý majetek vedený na rozvahových účtech umístěný v zrcadlovém a přírodním bludišti na Větruši dle přílohy č. 2 tohoto usnesení v celkové hodnotě 37 141,81 Kč

e) svěřuje se k hospodaření movitý majetek vedený na podrozvahových účtech umístěný v zrcadlovém a přírodním bludišti na Větruši dle přílohy č. 3 tohoto usnesení v celkové hodnotě 49,79 Kč

2. znění dodatku č. 1 zřizovací listiny Mětských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, kterým se s účinností od 1. 7. 2020 mění zřizovací listina takto:

Návrh na usnesení:

a) mění se soupis nemovitého majetku tak, že u svěřeného pozemku:

- p.č. 2864/1 v k.ú. Ústí nad Labem se uvádí vlastnický podíl města na nemovitosti č.p. 3356 ve výši 102235/108889

- p.č. 2864/12 v k.ú. Ústí nad Labem se vypouští objekt bez čp/če

- p.č. 213/6 v k.ú. Neštětice se vypouští objekt bez čp/če

b) vyjímá se z hospodaření movitý majetek vedený na rozvahových účtech umístěný v zrcadlovém a přírodním bludišti na Větruši dle přílohy č. 2 tohoto usnesení v celkové hodnotě 37 141,81 Kč

c) vyjímá se z hospodaření movitý majetek vedený na podrozvahových účtech umístěný v zrcadlovém a přírodním bludišti na Větruši dle přílohy č. 3 tohoto usnesení v celkové hodnotě 49,79 Kč

Přílohy:

č. 1 příloha č. 1 usnesení - movitý majetek Důlce

č. 2 příloha č. 2 usnesení - movitý majetek Větruše - rozvahové účty

č. 3 příloha č. 3 usnesení - movitý majetek Větruše - podrozvahové účty

Důvodová zpráva:

Muzeum města Ústí nad Labem, příspěvková organizace (dále jen Muzeum) je subjektem, který je kompetentní organizací v oblasti péče o kulturní dědictví a v oblasti komunikace s příslušnými orgány státní památkové péče. V souvislosti s možností získání dotací od Ministerstva kultury ČR a od dalších případných poskytovatelů dotací je důležitým kritériem návštěvnost objektů muzea, s kterými organizace hospodáří. Pro potřeby navýšení návštěvnosti Muzea došlo k předběžné dohodě s vedením Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace (dále jen MSÚL) týkající se převodu správy části nemovitostí v areálu Větruše, které MSÚL spravují na základě Mandátní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Ústí nad Labem, zastoupeným Odborem dopravy a majetku. Jedná se o:

- ▣ zrcadlové a přírodní bludiště na Větruši, k.ú. Ústí nad Labem
- p.p.č. 3887/4 o výměře 1 265 m² ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha)
- p.p.č. 3887/3 o výměře 157 m² zastavěná plocha a nádvoří vč. objektu bez čp/če
- ▣ plocha s reliktem popraviště na Větruši, k.ú. Ústí nad Labem
- p.p.č. 3842/2 o výměře 55 m² ostatní plocha (kulturní a osvětová plocha)

Zároveň by došlo i k převodu movitého majetku, který souvisí se svěřením výše uvedeného nemovitého majetku k hospodaření. Jednalo by se o movitý majetek vedený na rozvahových účtech v celkové výši 37 141,81 Kč a movitý majetek vedený na podrozvahových účtech v celkové výši 49,79 Kč. Specifikace movitého majetku je uvedena v příloze č. 2 a 3 usnesení. Tento movitý majetek by byl zároveň vyjmut ze zřizovací listiny MSÚL.

V rámci zrcadlového a přírodního bludiště byly MSÚL prodávány upomínkové předměty s tematickým motivem objektu Větruše. Tyto zásoby upomínkových předmětů by Muzeum úplatně převzalo od MSÚL. K datu 31. 3. 2020 byl stav těchto zásob v hodnotě cca 57 tis. Kč. Převzetí těchto předmětů schválila rada města na jednání dne 18.5.2020.

Muzeum má dle sdělení ředitele dostatečné kapacity a kompetence nejen pro technickou správu uvedených nemovitostí, ale i pro jejich kulturní využití. Již na začátku letošního roku instalovalo Muzeum ve výstavních prostorách budovy bludiště fotografickou výstavu a je schopné v rámci svých běžných provozních nákladů zajistit programy v těchto nemovitostech. Obdobně může využít i objekt popraviště, což je jedinečná středověká památka. Ta je od roku 2005 zapsaná také jako evidovaná kulturní památka (katalogové číslo 1140691519, rejstříkové číslo ÚSKP 101663)

Na základě výše uvedeného navrhujeme rozšířit hlavní předmět činnosti organizace o činnost:

- Provozuje kulturní a kulturně-vzdělávací a zábavní zařízení, pořádá kulturní produkce, zábavy, výstavy, veletrhy, přehlídky, prodejní a obdobné akce

Na základě rozšíření této činnosti a návrhu na převod výše zmíněných nemovitostí (zrcadlové a přírodní bludiště, relikt popraviště) dojde u tohoto majetku k převodu činnosti, kterou na těchto nemovitostech doposud vykonávaly MSÚL. Zároveň s převodem výše uvedené činnosti dochází k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů na nového zaměstnavatele tj. Muzeum. Jedná se o dva zaměstnance MSÚL, kteří vykonávají pracovní pozici pokladník.

Přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů upravuje §338 a následující zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce:

§ 338

(1) K přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů může dojít jen v případech stanovených tímto zákonem nebo zvláštním právním předpisem.

(2) Dochází-li k převodu činnosti zaměstnavatele nebo části činnosti zaměstnavatele nebo k převodu úkolů zaměstnavatele anebo jejich části k jinému zaměstnavateli, přecházejí práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu na přejímajícího zaměstnavatele; práva a povinnosti z kolektivní smlouvy přecházejí na přejímajícího zaměstnavatele na dobu účinnosti kolektivní smlouvy, nejdéle však do konce následujícího kalendářního roku.

Důvodová zpráva:

(3) Za úkoly nebo činnost zaměstnavatele se pro tyto účely považují zejména úkoly související se zajištěním výroby nebo poskytováním služeb a obdobná činnost podle zvláštních právních předpisů, které právnická nebo fyzická osoba provádí v zařízeních určených pro tyto činnosti nebo na místech obvyklých pro jejich výkon pod vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Za přejímajícího zaměstnavatele se bez ohledu na právní důvod převodu a na to, zda dochází k převodu vlastnických práv, považuje právnická nebo fyzická osoba, která je způsobilá jako zaměstnavatel pokračovat v plnění úkolů nebo činností dosavadního zaměstnavatele nebo v činnosti obdobného druhu.

(4) Práva a povinnosti dosavadního zaměstnavatele vůči zaměstnancům, jejichž pracovněprávní vztahy do dne převodu zanikly, zůstávají nedotčeny, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak^{21a}).

§ 339

(1) Předě dnem nabytí účinnosti přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů k jinému zaměstnavateli jsou dosavadní zaměstnavatel a přejímající zaměstnavatel povinni v dostatečném časovém předstihu, nejpozději 30 dnů před přechodem práv a povinností k jinému zaměstnavateli, informovat odborovou organizaci a radu zaměstnanců o této skutečnosti a projednat s nimi za účelem dosažení shody

- a) stanovené nebo navrhované datum převodu,
- b) důvody převodu,
- c) právní, ekonomické a sociální důsledky převodu pro zaměstnance,
- d) připravovaná opatření ve vztahu k zaměstnancům.

(2) Nepůsobí-li u zaměstnavatele odborová organizace ani rada zaměstnanců, je dosavadní a přejímající zaměstnavatel povinen předem informovat zaměstnance, kteří budou převodem přímo dotčeni, o skutečnostech uvedených v odstavci 1 nejpozději 30 dnů předě dnem nabytí účinnosti přechodu práv a povinností k jinému zaměstnavateli.

Převod činností schválila Rada města Ústí nad Labem na svém jednání dne 18.5.2020. Zaměstnanci byli s přechodem práv a povinností z pracovněprávních vztahů seznámeni dne 29.5.2020.

Dále v souvislosti s možností získání dalších zdrojů (dotací) pro činnosti Muzea navrhujeme rozšířit hlavní předmět činnosti organizace o činnost::

- Provádí základní výzkum, aplikovaný výzkum nebo experimentální vývoj ve všech odborných činnostech muzea a šíří jeho výsledky prostřednictvím výuky, publikováním nebo převodem technologií; vede oddělené účetnictví pro tyto činnosti, což jsou primární neekonomické činnosti uvedené v článku 2.1 Rámce pro státní podporu výzkumu, vývoje a inovací (vydáno Evropskou komisí pod č. 2014/C 198/03) tak, aby bylo zabráněno tzv. křížovému financování jiných ekonomických i neekonomických činností organizace. Veškerý zisk pocházející z primárních neekonomických činností podle článku 2.1 Rámce pro státní podporu výzkumu, vývoje a inovací, pokud jsou na jejich financování použity veřejné prostředky, se zpětně investuje do základního výzkumu nebo aplikovaného výzkumu nebo experimentálního vývoje nebo do šíření jejich výsledků nebo do výuky. Podniky, které mohou uplatňovat vliv na organizaci jako podílčníci nebo členové, nemají k výzkumným kapacitám subjektu nebo jím vytvořeným výsledkům výzkumu přednostní přístup.

Navržené doplnění činnosti zřizovací listiny odpovídá požadavkům MŠMT ČR pro možné zapsání příspěvkové organizace na seznam výzkumných organizací. S takto uvedenou formulací a po splnění dalších podmínek může Muzeum požádat

o zapsání do seznamu výzkumných organizací. V případě úspěšného zapsání se Muzeum může stát řešitelem nebo nositelem, či spoluřešitelem nebo spolunositelem projektů výzkumu a vývoje a získat tím přístup k dalším zdrojům pro svůj rozvoj a pro kvalitní plnění hlavních předmětů činností organizace. Uvedená změna zřizovací listiny nevyvolá dle sdělení ředitele příspěvkové organizace žádné nové přímé náklady v rozpočtu Muzea.

Důvodová zpráva:

Výše uvedená činnost by byla vložena do zřizovací listiny čl. III. za první bod a ostatní body by byly přečíslovány na body 3. až 13 s tím, že činnost související s převzetím zrcadlového a přírodního bludiště a reliktu popraviště by byla uvedena pod bodem č. 14.

Muzeum má se Statutárním městem Ústí nad Labem, Odborem dopravy a majetku uzavřeno Smlouvu o výpůjčce k bezplatnému užívání movitých a nemovitých věcí umístěných v areálu Důlce, jenž sestává s bývalých skladů civilní obrany s podzemním krytem, garážemi, kanceláři, pozemky a dalšími součástmi a příslušenstvím.

Jedná se o následující nemovitý majetek v k. ú. Ústí nad Labem:

- p. p. č. 2328/4 o výměře 306 m² (zahrada)
- p. p. č. 2347/30 o výměře 53 m² (zastavěná plocha a nádvoří) vč. objektu trafostanice bez čp/če – stavba technického vybavení
- p. p. č. 2347/31 o výměře 250 m² (zastavěná plocha a nádvoří) vč. objektu skladu č. p. 3388 – jiná stavba
- p. p. č. 2347/44 o výměře 214 m² (zastavěná plocha a nádvoří) vč. objektu bez čp/če – garáž
- p. p. č. 2347/45 o výměře 87 m² (zastavěná plocha a nádvoří) vč. objektu skladu bez čp/če – jiná stavba
- p. p. č. 2347/47 o výměře 113 m² (zastavěná plocha a nádvoří) vč. objektu bez čp/če – garáž
- p. p. č. 2347/1 o výměře 21 068 m² (ostatní plocha) vč. podzemního krytu civilní obrany a betonové opěrné zdi
- p. p. č. 2339/2 o výměře 1 056 m² (ostatní plocha)

V rámci Smlouvy o výpůjčce k bezplatnému užívání movitých a nemovitých věcí v areálu Důlce byly vypůjčeny i movité věci, které budou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci Muzeum. Jedná se o movitý majetek vedený na rozvahových účtech v celkové výši 744.782,12 Kč. Specifikace movitého majetku je uvedena v příloze č. 1 usnesení. Smlouva o výpůjčce je uzavřena do doby svěřeni areálu do zřizovací listiny nejpozději do 1.7.2020.

Projekt rekonstrukce budovy Muzea z roku 2001 počítal s rezervou provozních, skladových a depozitárních prostor na dvacet let. Tehdejší kvalifikovaný odhad byl velmi dobrý a nyní se Muzeum nachází na hranici svých prostorových možností. Vedle svého hlavního objektu musí dočasně využívat provizorní skladové kapacity (kryt CO Masarykova ulice, tělocvična pod ZŠ a MŠ Nová ve Svádově), které ale již nejsou dostačující a zároveň je poměrně velký tlak, zejména veřejnosti ve Svádově, aby Muzeum využívanou tělocvičnu uvolnilo.

Areál Důlce se může stát důležitým provozním a skladovým zázemím, které může pomoci alespoň do doby vybudování nového centrálního depozitáře Muzea k řešení jeho nedostatečnému prostorovému vybavení. Zároveň je Muzeum dle sdělení ředitele příspěvkové organizace dostatečně kompetentní organizací pro přípravu projektů případného využití rozsáhlého podzemního krytu CO v areálu Důlce jako atraktivního veřejně přístupného prostoru. Stejně tak je schopné připravit projekty na využití rozsáhlých souvisejících pozemků například pro parkové úpravy a vznik přírodovědné naučné stezky v těsném sousedství s areálem Českého rozhlasu Sever, Severočeské vědecké knihovny a ZŠ a MŠ v centru města (ZŠ E. Krásnohorské, MŠ Centrum).

Po schválení převodu majetku areálu Větruše a areálu Důlců Zastupitelstvem města Ústí nad Labem bude třeba Radě města Ústí nad Labem navrhnout rozpočtové opatření, kterým by došlo k posílení rozpočtu Muzea města Ústí nad Labem, p. o. na úhradu provozních nákladů souvisejících s převzetím obou areálů.

Dodatek č. 1 zřizovací listiny Městských služeb Ústí nad Labem obsahuje přílohu č. 1 Soupis nemovitého majetku. Tento majetek je v důsledku upozornění Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj

Důvodová zpráva:

upravován takto:

- u pozemku p. č. 2864/1 v k. ú. Ústí nad Labem se doplňuje u objektu č. p. 3356 vlastnický podíl města ve výši 102235/108889
- u pozemku p. č. 2864/12 v k. ú. Ústí nad Labem se vypouští objekt bez čp/če, který je ve vlastnictví třetí osoby, a to UNIPETROL RPA, s.r.o.
- u pozemku p. č. 213/6 v k.ú. Neštětice se vypouští objekt bez čp/če, který je ve vlastnictví třetí osoby (fyzické osoby)

Na základě výše uvedeného navrhuje odbor MOŠ Zastupitelstvu města Ústí nad Labem schválit:

- 1) změnu hlavního předmětu činnosti příspěvkové organizace Muzeum města Ústí nad Labem, p. o.
- 2) svěření nemovitého majetku části areálu Větruše a areálu Důlců do hospodaření Muzea města Ústí nad Labem, p. o.
- 3) svěření movitého majetku umístěného v části areálu Větruše a movitého majetku umístěného v areálu Důlců do hospodaření Muzea města Ústí nad Labem, p. o.
- 4) vyjmutí movitého majetku umístěného v části areálu Větruše z hospodaření Městských služeb Ústí nad Labem, p. o.
- 5) změnu soupisu nemovitého majetku ve zřizovací listině Městských služeb Ústí nad Labem, p. o.

Přílohy:

- č. 1 dodatek č. 1 ke zřizovací listině Muzea města Ústí nad Labem, p.o.
- č. 2 dodatek č. 1 ke zřizovací listině Muzea města Ústí nad Labem, p. o. - příloha č.1
- č. 3 dodatek č. 1 ke zřizovací listině Muzea města Ústí nad Labem, p. o. - příloha č. 2
- č. 4 dodatek č. 1 ke zřizovací listině Muzea města Ústí nad Labem, p. o. - příloha č. 3
- č. 5 dodatek č. 1 ke zřizovací listině Městských služeb Ústí nad Labem, p. o.
- č. 6 dodatek č. 1 ke zřizovací listině Městských služeb Ústí nad Labem, p. o. - příloha č. 1
- č. 7 dodatek č. 1 ke zřizovací listině Městských služeb Ústí nad Labem, p. o. - příloha č. 2
- č. 8 dodatek č. 1 ke zřizovací listině Městských služeb Ústí nad Labem, p. o. - příloha č. 3