

13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

17. 6. 2024

bod programu:

8.

věc:

Předkupní právo ke stavbě bez čp/če stojící na pozemku p. č. 401/4 v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem

důvod předložení:

Nabídka

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová, referent

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

Rada města dne 27. 5. 2024, č. usn. 1230/45R/24
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

neschvaluje

1. využití předkupního práva statutárního města Ústí nad Labem jako vlastníka pozemku p. č. 401/4 o výměře 12 m² v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem k odkoupení stavby stálého lehkého opevnění bez čp/če, jiná stavba, zapsané na LV 60000, za kupní cenu ve výši 37.170,- Kč od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697 97 111

Důvodová zpráva:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697 97 111, předložil v souladu s § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabídku k využití předkupního práva ke stavbě stálého lehkého opevnění bez čp/če (řopíku), kterou prodává za kupní cenu ve výši 37.170,- Kč. Stavba je zapsaná na LV 60000 v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem.

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je vlastníkem stavby bez čp/če stojící na pozemku p. č. 401/4 o výměře 12 m² v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem. Předmětný pozemek zapsaný na LV 1 je ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem.

Dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku, ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

Zastupitelstvo města neschválilo dne 6. 11. 2023 usnesením č. 149/9Z/23 odkoupení předmětné stavby za kupní cenu ve výši 53.100,- Kč, ale schválilo její bezúplatné nabytí do majetku města.

Rada města dne 27. 5. 2024 usnesením č. 1230/45R/24 nesouhlasila s využitím předkupního práva.

Přílohy:

- č. 1 Nabídka, usnesení ZM, výpis KN, ortofotomapa, fotodokumenatce, kupní smlouva a výpis z usnesení RM