

13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

17. 6. 2024

bod programu:

3.

věc:

obecně závazná vyhláška o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí na území města Ústí nad Labem

důvod předložení:

změna zákona

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Mgr.et Mgr. Hana Petříková, právník

předkládá:

PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

projednáno:

Mgr. Miloš Studenovský, tajemník magistrátu
Mgr. Lucie Kinter Radičová, vedoucí právního oddělení
Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru
Ing. Kateřina Wilhelmová, metodik daní a poplatků
Ing. Rudolf Jakubec, vedoucí finančního odboru

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

vydává

Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí na území města Ústí nad Labem

Přílohy:

č. 1 návrh OZV

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu statutárního města Ústí nad Labem je předkládán zpracovaný návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí na území města Ústí nad Labem (dále jen „OZV“), který byl vytvořen, v souladu s právními změnami vyplývajícími z novely zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „DZN“).

Zákonem č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, tzv. „konsolidačním balíčkem“ byl novelizován i DZN v němž byla upravena terminologie a obcím byly daný širší možnosti úpravy místních koeficientů. Předkládaná OZV reaguje na výše uvedenou novelizaci, jedná se tedy o novelu čistě technickou, která uvádí do souladu OZV s aktuálním zněním zákona.

Článek č. I nově navrhované OZV upravuje výši místního koeficientu pro celé území obce. Tato výše zůstává nezměněna a je stanovena v hodnotě 2,0 s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije. Tento článek prošel pouze úpravou v souladu s novým zněním OZV, obsahově zůstává totožný.

Článek č. 2 navrhované OZV upravuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí. Tento koeficient byl stanoven v hodnotě 1,5 a to pro skupiny: rekreační budovy, garáže, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání. Tento koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny na území celého města. I tento článek prošel pouze terminologickou úpravu a výše koeficientu i soubor nemovitých věcí zůstává stejný.

Při konkrétním vypracování textu OZV bylo vycházeno ze vzoru Ministerstva vnitra. Nově navržená OZV v případě schválení zruší a nahradí stávající Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2009 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí na území města Ústí nad Labem.

Návrh OZV byl rozeslán i na jednotlivé městské obvody.

Návrh OZV byl zaslán na Ministerstvo vnitra k předběžnému posouzení, ale do doby řádného odevzdání podkladů k jednání Rady města nebyl znám výsledek tohoto posouzení.

OZV může být zrušena pouze jinou OZV vydanou příslušným orgánem. V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, které stanovuje vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce, bude tak návrh OZV předložen Zastupitelstvu ke schválení.

Přílohy:

č. 1 OZV 3/2009