

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Oddělení evidence majetku	
Úřad městského obvodu	
Ústí nad Labem - Střekov	
Došlo: 27. 05. 2021	501
C. j.: 3849/2021	Příjímá
Příl.: 4	Ukl. znak

ÚMO ÚL – Střekov
Odbor správy obecního majetku
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

VÁS DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
1680/2021/HorMEVID. Č.
135037/2021NAŠE ZNAČKA
MMUL/ODM/ÚE/72397/2021/MiFVYŘIZUJE/ LINKA
Fišer/1459V ÚSTÍ NAD LABEM
25. 5. 2021**Souhrnné stanovisko k prodeji pozemku v k. ú. Církvice**

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO souhlasí za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanoviscích OÚPSŘ - odd. ÚP a ODM – odd. ÚM s **prodejem** pozemku p. č. 372/5 o výměře 114 m² v k. ú. Církvice za účelem rekreace a scelení s pozemkem p. č. 372/4 v k. ú. Církvice.

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/>.

S pozdravem



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy

Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO MmÚ



**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
31. 3. 2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
40_2021

VYŘÍZUJE/ LINKA
Ing. Petláková/1250

V ÚSTÍ NAD LABEM
7. 4. 2021

„Prodej p. p. č. 372/5 v k. ú. Církvice“ – sdělení

Jedná se o prodej p. p. č. 372/5 v k. ú. Církvice za účelem rekreace a scelení s p. p. č. 372/4 v k. ú. Církvice, který je v majetku žadatele.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 372/5 v k. ú. Církvice nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci“.

RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- a) *převažující účel využití*
 - *rodinná rekreace formou chat, rekreačních domků a chalup*
- b) *přípustné*
 - *stavby pro rodinnou rekreaci (např. chaty, rekreační domky a chalupy zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací)*
 - *plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *plochy lesa (PUPFL) a ostatní přírodní zeleně*
 - *přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
 - *výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8 % celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m².*
 - *v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena stavba pro rodinnou rekreaci, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba*
 - *výška objektů nepřekročí 1NP a podkroví*
- e) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/>.

Využití p. p. č. 372/5 v k. ú. Církvice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 372/5 v k. ú. Církvice je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci“.

Plocha „RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ umožňuje rekreaci a scelení s p. p. č. 372/4 v k. ú. Církvice.

S pozdravem


[otisk úředního razítka]
Ing. Martina Petláková
oprávněná úřední osoba

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor územního plánování
a stavebního řádu
-9-

Příloha

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



PLOCHY STABILIZOVANÉ **PLOCHY NÁVRHOVÉ** **PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**



PLOCHY STAVBY PRO INDIVIDUÁLNÍ RODINNOU REKREACI (RI)



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8

401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC**
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
77039/2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OMOSRI/OPRI/36/2021

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr.Zíka/1834

V ÚSTÍ NAD LABEM
31. 3. 2021

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje pozemku p.č. 372/5 o výměře 114 m² v k. ú. Církvice za účelem rekreace a scelení s pozemkem, který je v majetku žadatele:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje pozemku p. č. 372/5 v k. ú. Církvice připomínek.

S pozdravem

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

OMOSRI – oddělení strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/KT/OPM/72397/2021/

31. 3. 2021

EVID. Č.
77039/2021

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
1. 4. 2021

Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Církvice

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemku

číslo pozemku: 372/5

výměra pozemku: 114 m²

katastrální úřad: Církvice

důvod žádosti: za účelem rekreace a scelení s pozemkem p. č. 372/4 v k. ú. Církvice

žadatel:



Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej části pozemku nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě. Předmětná oblast je dle oddělení strategického rozvoje vhodná pro účel využití uvedený v žádosti.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-3-

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru

Vaše značka
77039/2021Evidenční č.
90501/2021Vyřizuje/linka
Hadravová/1447Datum
7.4.2021Věc: Stanovisko k prodeji pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 31.3.2021, týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 372/5 v k.ú. Církvice Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**

S pozdravem

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRIMAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
-- z d e --



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
31.3.2021

Evidenční číslo
101065

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/94791/2021/MaI

Vyřizuje
J.Málek

Datum
12.4.2021

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k.ú. Církvice:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- prodejem pozemku p.č. 372/5 o výměře 114 m², k.ú. Církvice za účelem rekreace a scelení s pozemkem p.č. 372/4, k.ú. Církvice ve vlastnictví žadatele

Podél přilehlé místní komunikace na p.p.č. 409/1, k.ú. Církvice musí zůstat volný manipulační pás o minimální šíři 0,5 m pro potřeby vlastníka dotčené komunikace.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-31-

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 31. 03. 2021

Evidenční číslo
90744/2021

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/85237/2021/OpleR

Vyřizuje
Rostislav Opletal

Datum
07. 04. 2021

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: prodej pozemku p.č.372/5 v k.ú.Církvice.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje pozemku p.č.372/5 v k.ú.Církvice**, Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-5-

Roman Vlček

vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh