



Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

236062/2020

20. 7. 2020

ODBOR SPRÁVY OBECNÍHO MAJETKU

Žádost o nájem/pacht nemovitosti *ph. podk.*

A/ Fyzická osoba

jméno, příjmení, titul:	Eva Votrubová
datum narození:	
bydliště:	
telefon:	
e-mail:	

jméno, příjmení, titul:	
datum narození:	
bydliště:	
telefon:	
e-mail:	

B/ Fyzická osoba podnikající

jméno, příjmení, titul:	
IČ:	
sídlo:	
telefon:	
e-mail:	

C/ Právnícká osoba

název společnosti:	
zástupce společnosti:	
sídlo:	
IČ:	
telefon:	
e-mail:	

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem-Střekov	Čís. dopor.
Došlo: 16. 07. 2020	Zpracovatel
Č. j.: 5000/2020	<i>SM</i>
Příl. : 1	

Předmět nájmu/pachtu

pozemek p. č.:	Část 846	výměra:	2 m ²
pozemek p. č.:		výměra:	
pozemek p. č.:		výměra:	
pozemek p. č.:		výměra:	
pozemek p. č.:		výměra:	
pozemek p. č.:		výměra:	
pozemek p. č.:		výměra:	
pozemek p. č.:		výměra:	

katastr. území:	Brná nad Labem
účel:	Žádám o dlouhodobý pronájem části p.p.č. 846 k. ú Brná nad Labem, konkrétně nově oddělené p.p.č. 846/2 dle přiloženého GP č. 1820-6/2020. V rámci výstavby garáže u RD (povolené stavebním odborem MmÚ) jsem po zaměření zjistila, že součástí oplocení je i část zmiňované parcely, celkem 2 m ² . V případě možnosti bych tuto část odkoupila. Pokud to není možné, žádám o dlouhodobý pronájem do doby, než bude odkoupení možné. Podnět do nového územního plánu (narovnání stavu) jsem podala na Magistrát města Ústí nad Labem dne 26.6.2020.
jiné návrhy:	

V Ústí nad Labem , dne 15.7.2020

Podpis, razítko...

K žádosti je nutno, jako její nedílnou součást, doložit samostatný „Souhlas se zpracováním osobních údajů“ (neplatí pro právnické osoby) a snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu pachtu/nájmu.

Řádně vyplněnou žádost vč. „Souhlasu se zpracováním osobních údajů“ (v případě fyzické osoby), zasílejte poštou na adresu: Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov, Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem, nebo doručte osobně na podatelnu.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m²	
827	8	81	orná půda	827/1	8	21	zahrada		2	827	402	8	21	
				827/2		59	zast. pl.	bez čp/če garáž	2	827	402		59	
846	4	09	ostat.pl. ostat.komunikace	846/1	4	07	ostat.pl. ostat.komunikace		2	846	1	4	07	
				846/2		2	ostat.pl. jiná plocha		2	846	1		2	
1190/1	1	88 45	ostat.pl. silnice	1190/1	1	87 60	ostat.pl. silnice		0					
				1190/20		85	ostat.pl. jiná plocha		2	1190/1	992		85	
*1)	2	01 35			2	01 34								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
827/1		13755	8	21							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Michael Nosek		Jméno, příjmení: Ing. Jan Hloušek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1563/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2865/2019	
	Dne: 22.3.2020 Číslo: 4/2020		Dne: 29.3.2020 Číslo: 6/2020	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GeoBen, s.r.o. Krátká 4 403 23 Velké Březno	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1820-6/2020 Okres: Ústí nad Labem Obec: Ústí nad Labem Kat. území: Brná nad Labem Mapový list: Litoměřice 3-0/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl.plotu, oc. hřeby, zdmi	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP 287/2020-510 2020.03.27 13:25:42 CET			



Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	759059.49	980299.11	3	oc.hřeb
2	759059.20	980298.38	3	oc.hřeb
3	759059.06	980295.95	3	sl.plotu
4	759080.23	980279.11	3	sl.plotu
5	759060.74	980299.43	3	budova
6	759066.85	980305.89	3	budova
7	759071.69	980301.29	3	budova
8	759065.58	980294.83	3	budova
119-22	759053.75	980302.60	3	sl.plotu
119-80	759061.57	980297.85	3	kolík
119-81	759060.02	980300.42	3	oc.hřeb
439-4	759082.21	980281.29	3	sl.plotu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2020 07:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 609901 Brná nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 00081531
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
846	409	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:74/1992

Z-300074/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

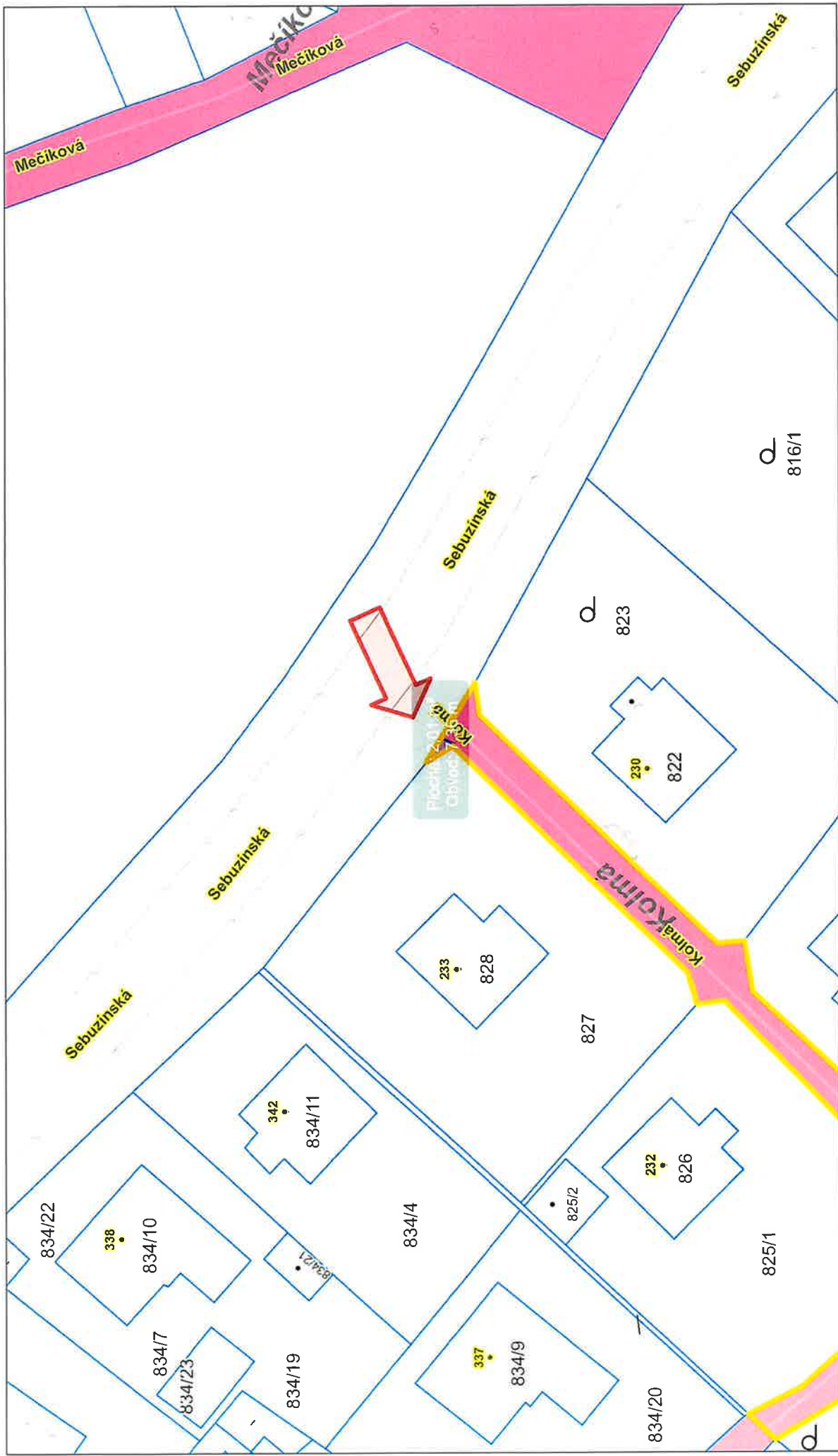
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 23.07.2020 07:41:11

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD









MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
24. 07. 2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
236_2020

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Jahn/1818

V ÚSTÍ NAD LABEM
26. 10. 2020

„Pronájem/prodej části p. p. č. 846 v k. ú. Brná nad Labem“ – sdělení

Jedná se o prodej/pronájem části p. p. č. 846 v k. ú. Brná nad Labem o výměře 2 m² za účelem vvrovnání majetkoprávních vztahů. Žadatelkou je paní Eva Votrubová, [REDAKCE]
Žadatelka je majitelkou sousedních pozemků p. č. 827 a 828 v k. ú. Brná nad Labem včetně budovy č. p. 233 v k. ú. Brná nad Labem. Dle geometrického plánu č. 1820-6/2020 je předmětná část p. p. č. 846 v k. ú. Brná nad Labem označena jako p. p. č. 846/2 v k. ú. Brná nad Labem s výměrou 2 m².

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 846 v k. ú. Brná nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství.“

PV plochy veřejných prostranství

a) převažující účel využití

- *plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru*

b) přípustné

- *ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury*
- *veřejná zeleň, parky*
- *dětská hřiště*
- *nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury*

c) podmíněně přípustné

- *parkoviště, odstavná stání*
- *tržiště*

d) nepřipustné

- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se předmětná část p. p. č. 846 v k. ú. Brná nad Labem nachází na území archeologických nalezišť – ÚAN III.

Upozorňujeme, že se předmětná část p. p. č. 846 v k. ú. Brná nad Labem nachází ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Upozorňujeme, že se na předmětné části p. p. č. 846 v k. ú. Brná nad Labem nachází ochranné pásmo elektrické sítě.

Využití p. p. č. 846 v k. ú. Brná nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

Předmětná část p. p. č. 846 v k. ú. Brná nad Labem je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství.“

Funkční využití plochy „PV plochy veřejných prostranství“ nevylučuje pronájem části p. p. č. 846 v k. ú. Brná nad Labem.

S ohledem na to, že je p. p. č. 846 v k. ú. Brná nad Labem plochou s funkčním využitím „PV plochy veřejných prostranství“, prodej uvedené parcely nedoporučujeme.

S pozdravem

Bc. Roman Hájek

pověřená vedením Odboru územního plánování a stavebního řádu
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
pro územního plánování
a stavebního řádu
-3-

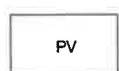
Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres



ZÁMĚR PRONÁJMU/PRODEJE ČÁSTI P. P. Č. 846 V K. Ú. BRNÁ NAD LABEM



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)



OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉ SÍTĚ



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

OIUP/OPRI/M/87/2020

VYŘIZUJE/ LINKA

Mgr. Vít Zíka

V ÚSTÍ NAD LABEM

11.8.2020

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje/pronájmu části pozemku p. č. 846 označeného dle GP jako pozemek p. č. 846/2 o výměře 2 m² v k. ú. Brná nad Labem za účelem majetkoprávních vztahů:

Za OIUP/OPRI nemáme k záměru prodeje/pronájmu výše uvedené části pozemku připomínky.

S pozdravem

MAGISTRÁT

EM
ování

Ing. Eva ...
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/222174/2020/ 24. 7. 2020

EVID. Č.
236062/2020

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
27. 7. 2020

Stanovisko k záměru prodeje/pronájmu části pozemku v k. ú. Brná nad Labem

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji/pronájmu části pozemku

číslo pozemku: 846/2
výměra pozemku: 2 m²
katastrální úřad: Brná nad Labem
důvod žádosti: za účelem majetkoprávních vztahů
žadatel: Eva Votrubová, [REDACTED]

Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

MAGISTRÁT
MĚ

[REDACTED]
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
24.7.2020

Evidenční číslo
258316

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/243087/2020/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
11.8.2020

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje/pronájmu části pozemku v k.ú. Brná nad Labem:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- prodejem/pronájmem části pozemku p.č. 846 označeného dle GP jako pozemek p.č. 846/2 o výměře 2 m² v k.ú. Brná nad Labem za účelem narovnání majetkoprávních vztahů

S pozdravem

MAGISTRÁT



vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 24. 07. 2020

Evidenční číslo
249504/2020

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/234869/2020/LesA

Vyřizuje
Antonín Leskota

Datum
04. 08. 2020

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

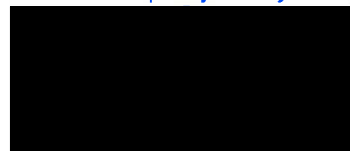
Akce: Záměr prodeje/pronájmu části pozemku p. č. 846 v k. ú. Brná nad Labem

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje/pronájmu části pozemku p. č. 846** o výměře 409 m² označeného dle GP jako nový pozemek **p. č. 846/2 v k. ú. Brná nad Labem** o výměře 2 m² Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se v současné době **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor dopravy a majetku



vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka
236062/2020/MF

Evidenční č.
261393/2020

Vyřizuje/linka
Poleník/1247

Datum
17. srpna 2020

Věc: Stanovisko k prodeji / pronájmu části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 24.7.2020, týkající se záměru prodeje / pronájmu části pozemku p.č. 846 v k.ú. Brná nad Labem Vám sdělujeme, že k prodeji / pronájmu části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

vedoucí odboru MOS

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

V ý p í s z u s n e s e n í

1. zasedání Majetkové komise
konané on-line dne 13. ledna 2020

2/2021

Záměr prodeje/pronájmu části pozemku p. č. 846/2 v k. ú. Brná nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 846/2 o výměře 2 m² z celkové výměry 409 m² v k. ú. Brná nad Labem za minimální částku 1.500,- Kč/m².

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

V ý p i s z u s n e s e n í

2. zasedání Majetkové komise
konané on-line dne 8. února 2021

37/2021

Záměr prodeje/pronájmu části pozemku p. č. 846/2 v k. ú. Brná nad Labem

Majetková komise po projednání

A) revokuje

1. své usnesení č. 2/2021 ze dne 13. 1. 2021.

B) nedoporučuje

1. schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 846/2 o výměře 2 m² z celkové výměry 409 m² v k. ú. Brná nad Labem.

C) doporučuje

1. schválit záměr pronájmu části pozemku p. č. 846/2 o výměře 2 m² z celkové výměry 409 m² v k. ú. Brná nad Labem za těchto podmínek:
 - a) nájem ve výši minimálně 200,- Kč/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok
 - c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) předložení potvrzení o bezdlužnosti žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-