

29.4.2022

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 1
Došlo: - 6. 06. 2022	Počet příloh: 5
Evid. č.: 129308	Počet listů příloh: 5
Č. j.: 1101/129308/2022	
Poznámka: 28.6.2022	



14163/U/2022-HMSU

Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Dalibor Dařílek
Velká Hradební 2336/8
400 01 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/12991/2022-HMSU

VYŘIZUJE: Fišerová Eva
ÚTVAR: 4032
TELEFON: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 2.6.2022

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – k podpisu

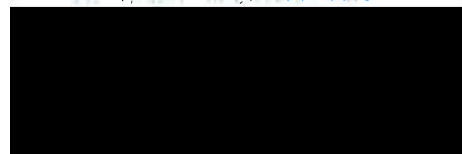
Vážený pane inženýre,

na základě Vaší žádosti jsme připravili **Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 13/U/Fi/2022** evidovanou pod č. j. UZSVM/U/12740/2022-HMSU (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pozemek **p. č. 529/36 v k. ú. Vaňov**, 4 vyhotovení.

V případě, že se zněním předložené smlouvy souhlasíte, zašlete nám všechna vyhotovení podepsaná primátorem PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým spolu s vyplněnými schvalovacími doložkami zpět na adresu Územního pracoviště ÚZSVM v Ústí nad Labem.

Současně Vás žádáme o zaslání výpisu z jednání zastupitelstva města, na kterém dojde ke schválení předmětné smlouvy.

Děkujeme, s pozdravem



Ing. Eva Pavlovičová Veselá
vedoucí oddělení
Hospodaření s majetkem v účetnictví

Přílohy dle textu



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo	Číslo jednací	Vyřizuje	Datum
27.4.2022	142496	MMUL/ODM/SEM/133761/22/FriK	Frišová Kateřina	29.4.2022

Územní pracoviště Ústí nad Labem (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)
Mírové náměstí 36
Ústí nad Labem
400 01

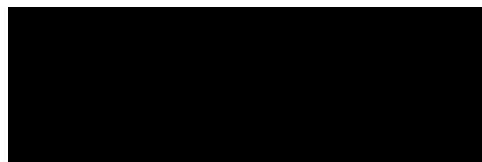
Věc: Žádost o sdělení k bezúplatnému převodu pozemku

Vážení,

na základě Vaší žádosti o sdělení k bezúplatnému převodu pozemku do majetku Statutárního města Ústí nad Labem, Vám sdělujeme následující:

- Odbor dopravy a majetku, jako správce dopravní infrastruktury, souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č 529/36, k.ú. Vaňov

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2022 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 776807 Vaňov

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
529/36	88	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/U/7815/2021-HMSU (5331/U/2021-HMSU) č.6/U/Fiš/2021 ze dne 17.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2021 15:20:59. Zápis proveden dne 23.07.2021.

Z-2515/2021-510

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

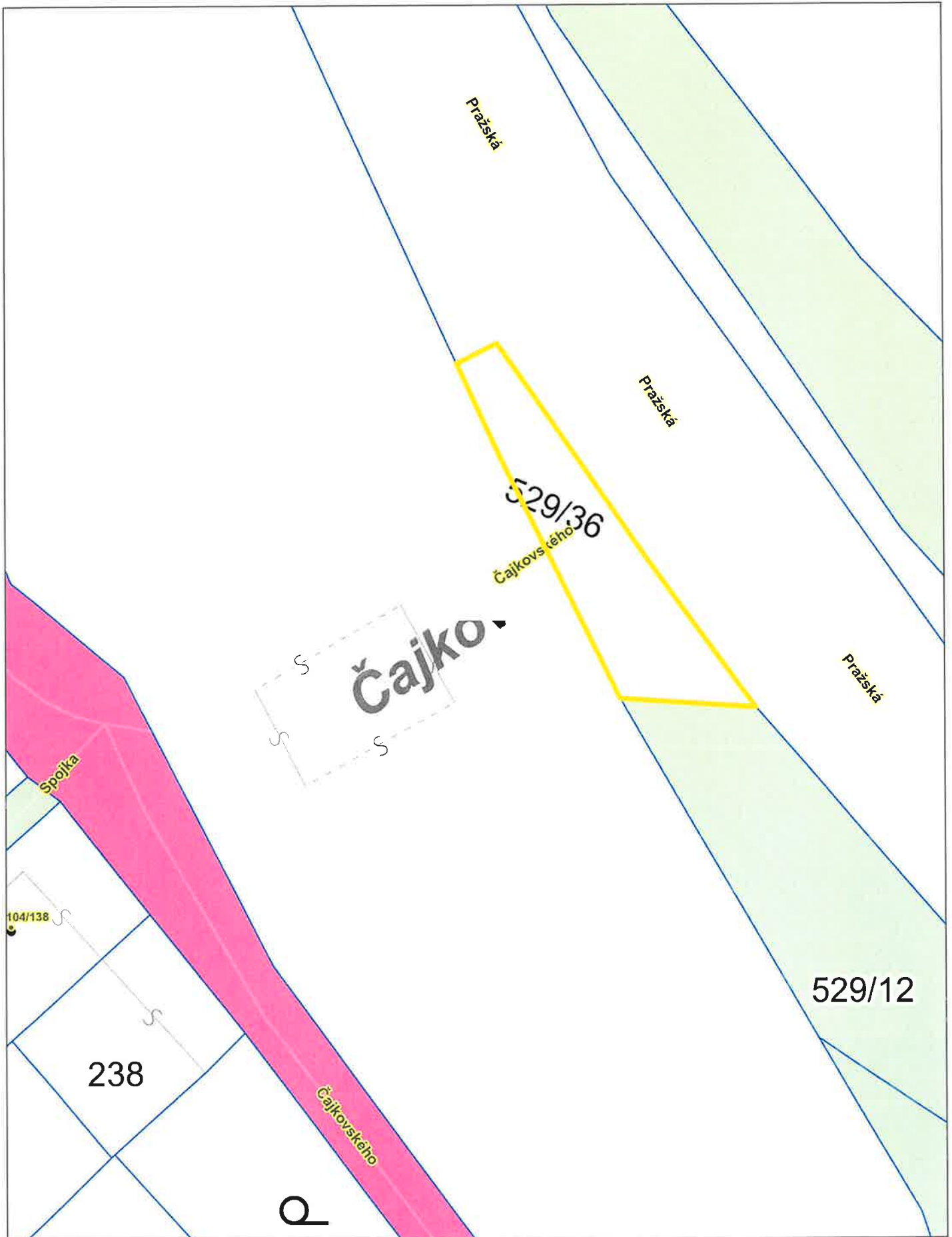
RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.08.2022 11:18:01









11242/U/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/U/12740/2022-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Statutární město Ústí nad Labem,

se sídlem Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
které zastupuje PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor města Ústí nad Labem,
IČO: 00081531

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. 13/U/Fi/2022

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

- **parcela č. 529/36**, ostatní plocha – ostatní komunikace, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Vaňov**, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 6/U/Fiš/2021, č.j. UZSVM/U/7815/2021-HMSU ze dne 17.6.2021 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Účetní hodnota převáděného majetku činí 16.105,00 Kč.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že parcela č. 529/36 je zatížena vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. Konkrétně vedením zaměřeného průběhu metalického kabelu, zaměřeného průběhu optického kabelu, HDPE trubky nebo souběhu optického a metalického kabelu. Převodce dále prohlašuje, že parcela 529/36 je zatížena vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Konkrétně vedením vodovodního řadu DN<500, vedením kanalizace DN<500 a vedením kanalizace DN>= 500. Převodce také prohlašuje, že parcela č. 529/36 je zatížena vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Konkrétně vedením podzemního vedení NN do 1 kV. Zápisy věcných práv nejsou evidovány v katastru nemovitostí.
3. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku nebude sepsán žádný protokol.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VII.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Ústí nad Labem

.....
Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města

Přílohy

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Ústí nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 13/U/Fi/2022, kterou se převádí:

- **parcela č. 529/36**, ostatní plocha – ostatní komunikace, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Vaňov**, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci číslo 13/U/Fi/2022 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem konaného dne

V Ústí nad Labem dne

Statutární město Ústí nad Labem

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města

V ý p í s z u s n e s e n í

7. zasedání Majetkové komise

konané dne 22. srpna 2022

102/2022

Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 529/36 v k. ú. Vaňov od ÚZSVM

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit bezúplatné nabytí pozemku p. č. 529/36 o výměře 88 m², ostatní plocha - ostatní komunikace, v k. ú. Vaňov do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697 97 111 a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 13/U/Fi/2022
2. zařazení nově nabytého pozemku dle bodu A)1. do vybraného majetku města, do správy Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, za předpokladu schválení jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem Zastupitelstvem města Ústí nad Labem.

Michal Fišer
tajemník MK

M
MĚSTA
Odbor

VÝPIS Z USNESENÍ

120. schůze Rady města Ústí nad Labem
5. 9. 2022

2915/120R/22

Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 529/36 v k. ú. Vaňov od ÚZSVM

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s bezúplatným nabytím pozemku p. č. 529/36 o výměře 88 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Vaňov, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697 97 111
2. s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 13/U/Fi/2022 dle bodu A)1.

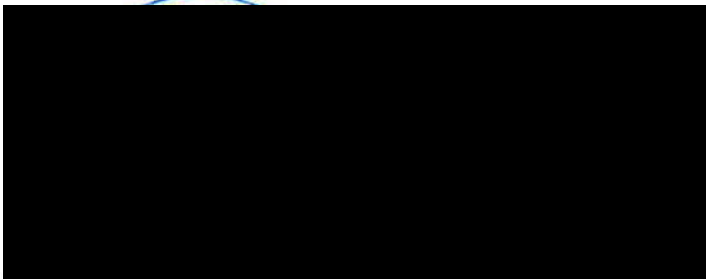
B) schvaluje

1. zařazení nově nabytého pozemku dle bodu A)1. do vybraného majetku statutárního města Ústí nad Labem, do správy Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, za předpokladu schválení jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem Zastupitelstvem města Ústí nad Labem

C) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2022



Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ