

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany

1. Statutární město v Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupeno PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ 00081531

(dále jen jako „Statutární město v Ústí nad Labem“ nebo „objednatel“)

a

2. Metrostav a.s.

se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

zastoupena na základě plné moci Ing. Josefem Špryňarem, ředitelem divize 8

Ing. Markem Magerovem, výrobním náměstkem divize 8

IČ 00014915

(dále jen jako „Metrostav a.s.“ nebo „zhotovitel“)

společně také dále jako „smluvní strany“

uzavřely tuto

dohodu o narovnání

podle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Preamble

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi byla dne 8.9.2014 písemně uzavřena Smlouva o dílo, jejímž předmětem byla realizace nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Plavecký areál Klíše“ a kterou se společnost Metrostav a.s. jako zhotovitel zavázala řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí dílo pro Statutární město v Ústí nad Labem jako objednatele a objednatel se vůči zhotoviteli zavázal uhradit cenu díla.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo podle smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 (dále jen „SoD“) bylo zhotovitelem provedeno řádně a včas a k 30.10.2015 bylo protokolem o předání a převzetí předáno objednateli.
3. Smluvní strany dále potvrzují, že záhy po uvedení bazénové haly do provozu se začaly objevovat známky zatékání pod desku ochozu skokanského bazénu. Nejprve se porucha objevila na konci listopadu 2015 v okolí kanalizace z odtokových žlabů na ochoze skokanského bazénu poté se začalo zatékání projevovat přímo na kolenech kanalizace a vlhkost se objevila na stěnách ve skladech pod ochozem a objednatel tyto závady řádně dle SoD reklamoval. Zhotovitel se pokusil v červenci 2016 o sanaci, ale závadu se nepodařilo odstranit a byla opakovaně ze strany objednatele reklamována. Na základě odborného posouzení bylo konstatováno, že je nutné komplexní provedení opravy hydroizolace ochozu skokanského bazénu včetně utěsnění prostupu tělesa skokanské věže skrz ochoz skokanského bazénu a řešení oprav brodítky na ochozu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom odpovědnosti za provedené stavební a izolační práce, které byly reklamovány řádně a včas, ale nenese odpovědnost za projektantem dodatečně nevhodně navržené odvodňovací žlaby. Na základě předaného výkazu výměr, který je součástí dokumentace pro provádění stavby dle odst.5 tohoto článku provedl zhotovitel

ocenění nutných prací souvisejících s odstraněním reklamované vady částkou 1 656 706,76 Kč bez DPH, resp. částkou 2 004 615,18 Kč včetně DPH.

5. Objednatel si je vědom, že pro případ komplexního řešení oprav ochozu skokanského bazénu je nutné přerušení provozu skokanského bazénu a zároveň prohlašuje, že nechal zpracovat návrh řešení odborně způsobilou osobou a trvá na odstranění závad v plném rozsahu (Dokumentace pro provádění stavby 01/2021 Ing. Simona Mansfeldová, ČKAIT 0401542) a dále připouští svou spoluúčast na nesení nákladů nutných oprav.
6. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že jim není známo, že by mezi nimi probíhala soudní řízení (občanskoprávní, trestněprávní či správní), ve kterých by byly navzájem účastníky řízení, avšak že vypořádání všech závazků, to jest odstranění řádně reklamovaných vad ochozu skokanského bazénu považují mezi sebou za sporná.
7. Smluvní strany shodně konstatují a prohlašují, že si přejí uzavřít tuto dohodu o narovnání a ukončit shora uvedený spor o vypořádání reklamovaných vad a definitivně narovnat a vypořádat veškerá práva a povinnosti, která jsou mezi nimi sporná, a která souvisejí s uzavřenou SOD.

Článek I.

1. S ohledem na skutečnosti uvedené v Preambuli této dohody se smluvní strany dohodly na následujícím konečném vypořádání, kterým narovnávají sporný vztah plynoucí z SOD tak, jak je specifikováno dále odst. 2 až 5 tohoto Článku.
2. Zhotovitel se zavazuje v termínu červenec 2021 až září 2021 provést komplexní odstranění závad, které způsobují zatékání do všech prostor pod ochozem skokanského bazénu, a to způsobem navrženým projektovou dokumentací pro provádění stavby dle odst.5 Preambule a v rozsahu oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu této dohody. Zhotovitel v rámci části uznané reklamace ponese náklady ve výši 50% celkové ceny dle uvedeného výkazu výměr, to je 828 353,38 Kč bez DPH, resp. 1 002 307,59 včetně DPH (slovy: jedenmiliondvatisícetřístasedmikorunčeských 59 haléřů).
3. Statutární město v Ústí nad Labem zaplatí část ve výši 50% celkových nákladů, to je
828 353,38 Kč bez DPH, resp. 1 002 307,59 včetně DPH
(slovy: jedenmiliondvatisícetřístasedmikorunčeských 59 haléřů)
na účet zhotovitele 1809071/0100, a to do 14 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla (reklamované vady).
4. Statutární město v Ústí nad Labem již nadále nebude vůči společnosti Metrostav a.s. požadovat žádná další plnění z SOD související s reklamacemi vad díla, vyjma těch, které byly reklamovány před 30.10.2020 a provedených oprav ochozu skokanského bazénu.
5. Společnost Metrostav a.s. se zavazuje v termínu dle odst.2 tohoto Článku provést odstranění vad na ochozu skokanského bazénu a všech vad souvisejících a na provedené dílo poskytuje záruku v délce 36 měsíců od data podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

Článek II.

1. Uzavřením této dohody zanikají veškerá sporná práva a nároky smluvních stran vyplývající z jejich vzájemných vztahů, které souvisejí s SOD.
2. Smluvní strany se zavazují nepodat vůči sobě žádnou žalobu, návrh nebo podnět na zahájení jakéhokoliv soudního či jiného řízení, jehož předmětem by byly práva a nároky vzniklé z výše uvedených právních vztahů mezi smluvními stranami.

Článek III.

1. Tato dohoda je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
2. Tato dohoda může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze ve formě písemného dodatku, který bude podepsán všemi účastníky této dohody.
3. Vztahy mezi účastníky se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy, které s ním souvisí.
4. Smluvní strany této dohody konstatují, že tato dohoda byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této dohodě.
5. Rada Statutárního města Ústí nad Labem schválila tuto dohodu dne _____ usnesením č. _____.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv podle zvláštního zákona. Dohoda pozbývá platnosti a účinnosti dnem, kdy Statutární město v Ústí nad Labem neuhradí částku dle čl. I odst. 3 v termínu uvedeném výše.

V Ústí nad Labem dne _____

V Praze dne _____

Za Statutární město Ústí nad Labem:

Za Metrostav a.s.

PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor

Ing. Josef Špryňar
ředitel divize 8

Ing. Marek Magerov
výrobní náměstek divize 8