

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem		Počet listů: 1
Došlo: - 3. 09. 2019		Počet příloh: 2
Evid. č.: 143844		Počet listů příloh: 2
Č. j.: 14402/124909/2019		
Poznámka:		

Ústí nad Labem 03.09.2019

Nabídka na odkup části pozemku

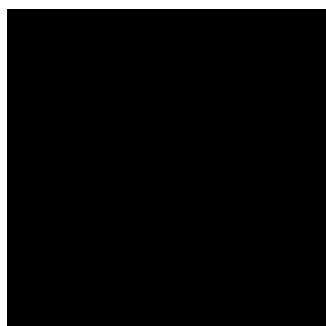
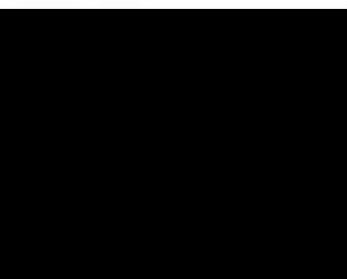
Jako vlastník pozemku p.č. 564/4 v k.ú. Bukov se na Vás obracím s nabídkou odkupu části tohoto pozemku, který je v současné době využíván Statutárním městem Ústí nad Labem jako ostatní komunikace. Jedná se cca 90 – 100 m² viz příloha této nabídky. Navrhovaná cena činí 800 Kč za 1 m², za tuto cenu jsem pozemek koupil od původního vlastníka.

V současné době plánuji na pozemku výstavbu rodinného domu a z tohoto důvodu bych chtěl požádat o urychlené projednání mé žádosti v rámci možností.

V případě jakýchkoliv dotazů či potřeby dalšího doplnění nabídky mne, prosím, kontaktujte.

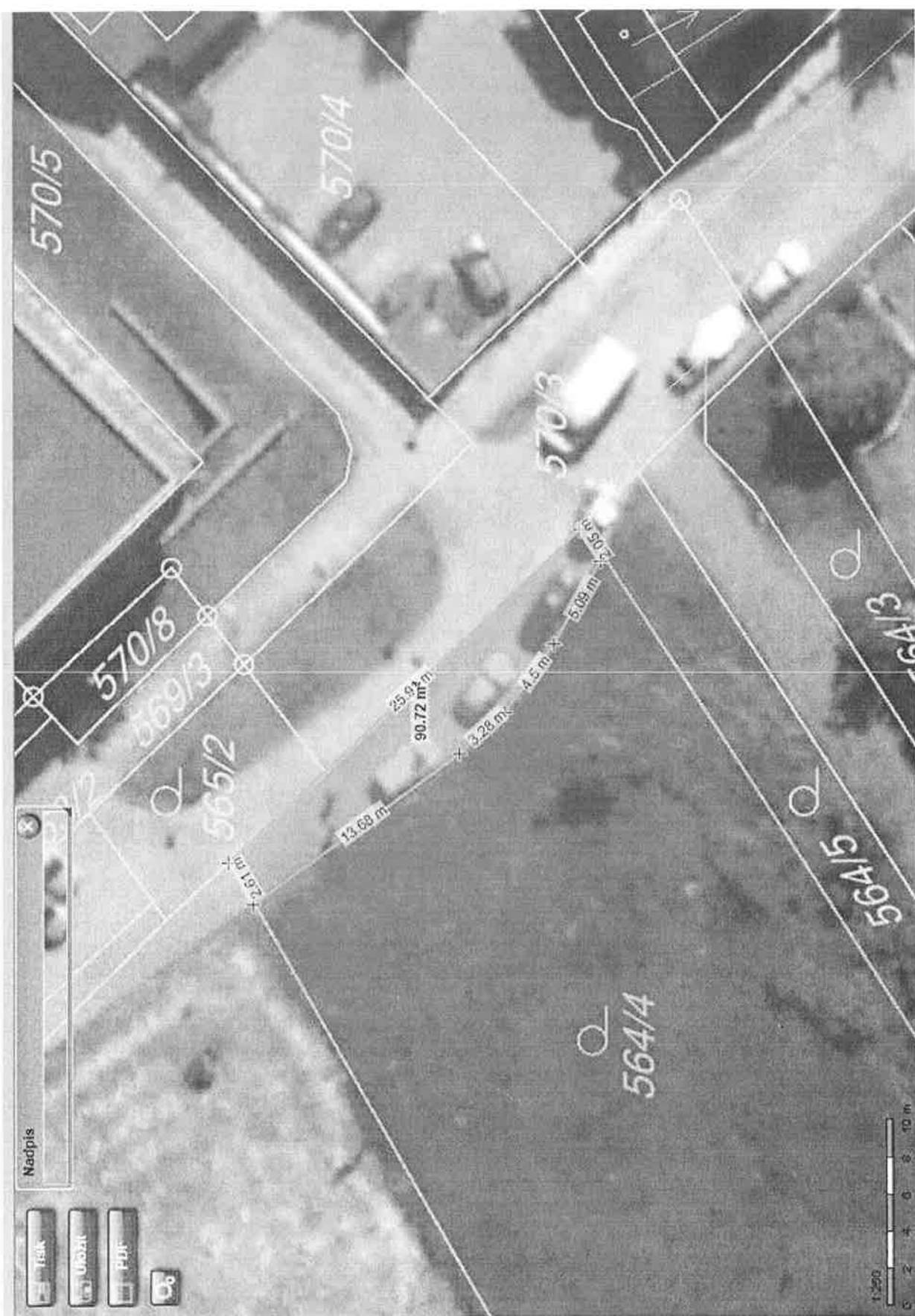
Děkuji

Milan Kolda



Přílohy:

- Doklad o vlastnictví pozemku
- Snímek z katastrální mapy s vyznačením předmětné části pozemku



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2019 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 775096 Bukov

List vlastnictví: 4428

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kolda Milan, [REDACTED]		

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
564/4	1232	zahrada		zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Smlouva kupní ze dne 01.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.09.2016. Zápis proveden dne 04.10.2016.

V-6147/2016-510

Pro: Kolda Milan, [REDACTED]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
564/4	22851	1232

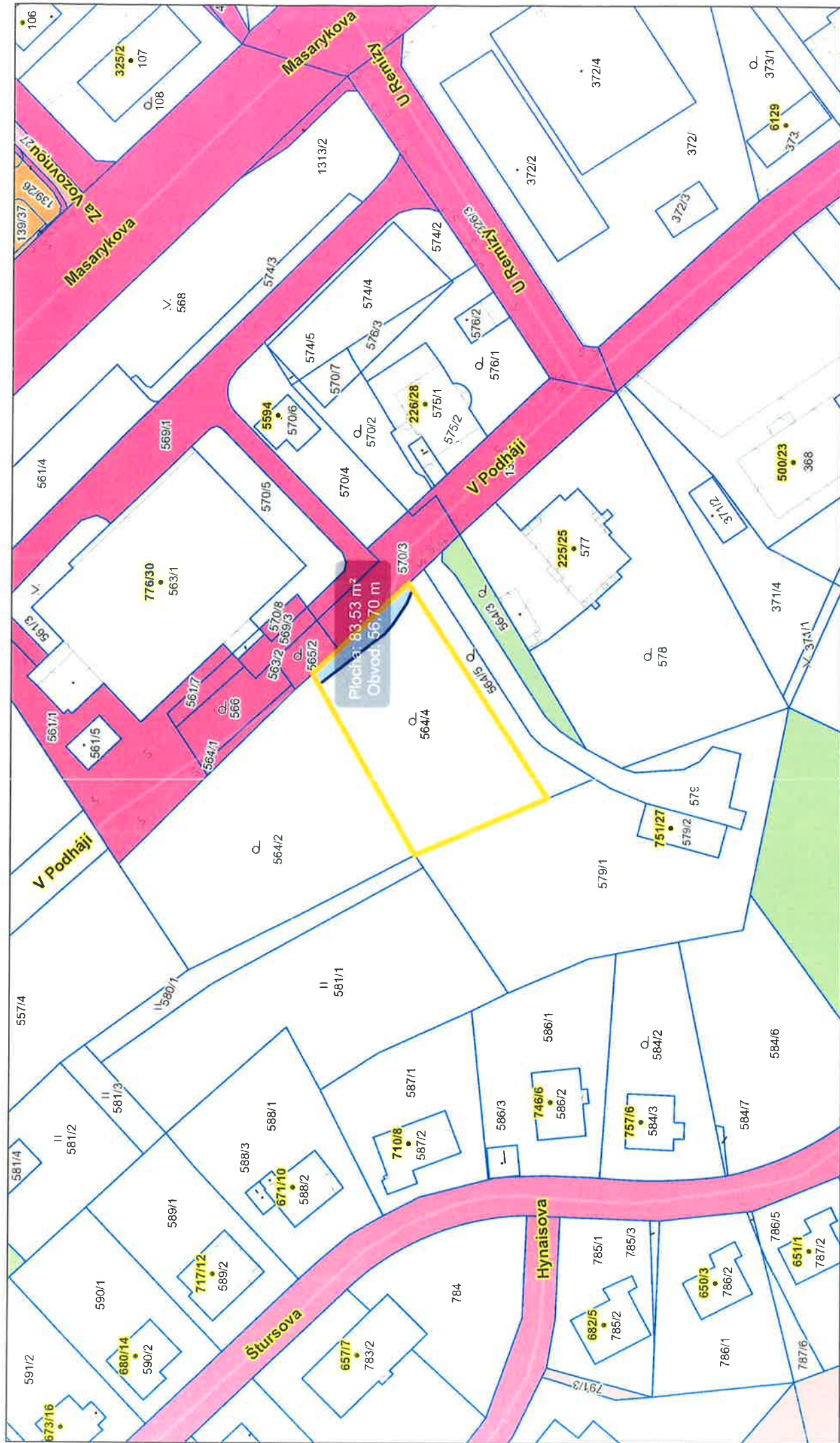
okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.09.2019 11:09:22

Ústecký úřad zeměměřický a katastrální - SCD









MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY DNE
12. 09. 2019

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
111_2019

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Pěnkavová/1652

V ÚSTÍ NAD LABEM
09. 10. 2019

„Nabytí části pozemku p. p. č. 564/4 v k. ú. Bukov“ – sdělení

Jedná se o nabytí části pozemku p. p. č. 564/4 v k. ú. Bukov o výměře cca 90 m², na které se nachází komunikace, dle předloženého zákresu. Žadatelem je majitel pozemku Milan Kolda, [REDAKCE]

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 564/4 v k. ú. Bukov nachází v zastavěném území na přestavbové ploše s indexem P7-102, se způsobem využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

- a) *převažující účel využití*
 - *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*
- b) *přípustné*
 - *rodinné domy (RD)*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*
 - *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
 - *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*
 - *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
 - *zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*
- e) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se p. p. č. 564/4 v k. ú. Bukov nachází na území archeologických nálezů - ÚAN III.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 564/4 v k. ú. Bukov nachází ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.

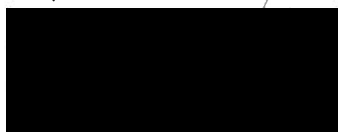
Upozorňujeme, že se předmětná část p. p. č. 564/4 v k. ú. Bukov nachází v ochranném pásu plynovodu.

Využití p. p. č. 564/4 v k. ú. Bukov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 564/4 v k. ú. Bukov je součástí přestavbové plochy s indexem P7-102, se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

Využití plochy „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ umožňuje nabytí části pozemku.

S pozdravem



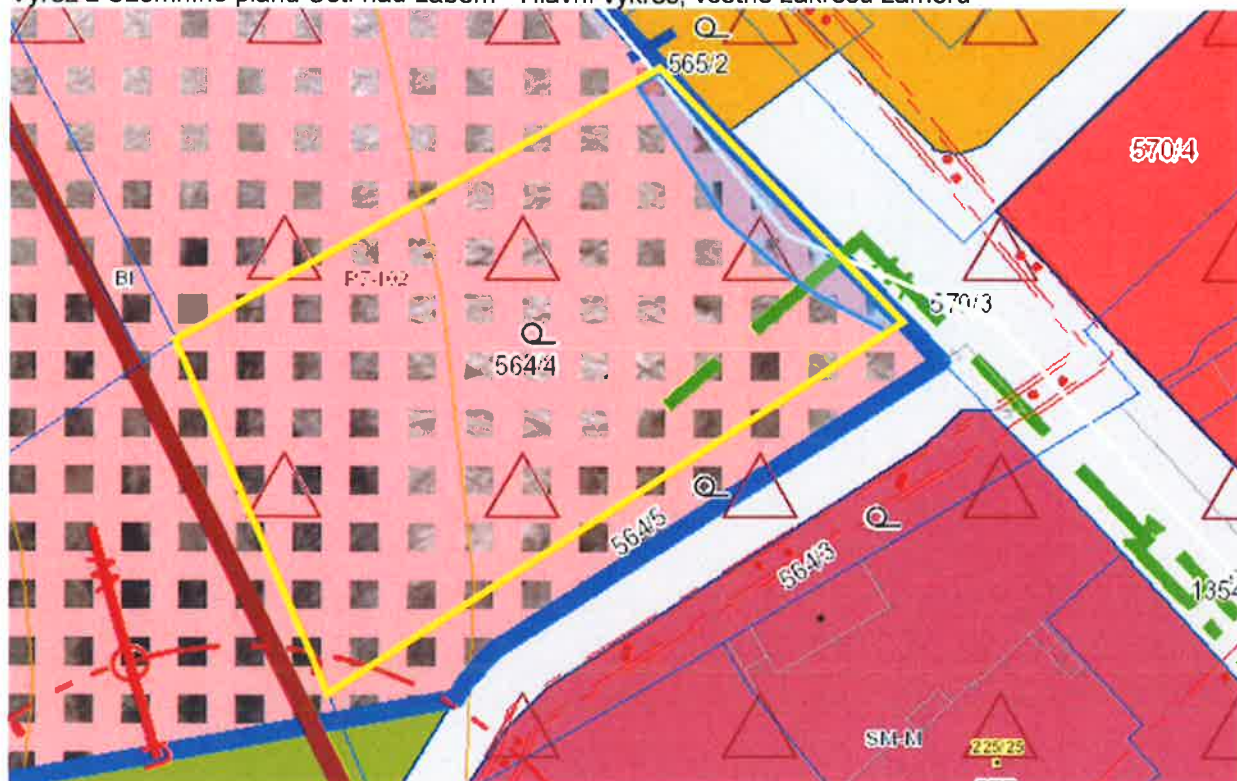
MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování
-1-

vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres, včetně zákresu záměru

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Hlavní výkres, včetně zákresu záměru



PLOCHY STABILIZOVANÉ PLOCHY NAVRHOVÉ PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV



zákres záměru

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)



ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ



PLYNOVOD STL



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8
401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Michal Fišer – oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/98/2019

VYŘIZUJE/ LINKA
Lenka Klevarová

V ÚSTÍ NAD LABEM
8.10.2019

Stanovisko OIUP/OPRI k nabytí části pozemku p. č. 564/4 o výměře cca 90 m² z celkové výměry 1232 m² v k. ú. Bukov, na které se nachází komunikace a to ve smyslu využití pro město Ústí nad Labem:

Z hlediska přípravy a realizace investic nemáme k výše uvedenému záměru nabytí části pozemku připomínky.

S pozdravem

MAGISTRÁT
ÚSTÍ NAD LABEM
Oddělení přípravy a realizace investic

Ing. Eva Sarnířová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/124909/2019 12. 9. 2019

EVID. Č.
143874/2019

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
17. 9. 2019

Stanovisko k záměru nabytí části pozemku v k. ú. Bukov

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k nabytí části pozemku

parcelní číslo: 564/4
výměra pozemku: cca 90 m²
katastrální úřad: Bukov
důvod žádosti: za účelem využití pro město
žadatel: Milan Kolda, [REDACTED]

Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**

Ing. Martin Dlouhý
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
12.9.2019

Evidenční číslo
152646/19

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/132693/19/FriK

Vyřizuje
Frišová Kateřina

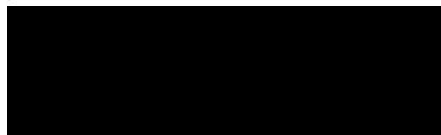
Datum
17.9.2019

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Fišer Michal
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru nabytí části pozemku v k.ú. Bukov

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s nabytím p.p.č. 564/4 ,k.ú. Bukov, té části, na které se nachází stavba komunikace.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-27-



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
MF

Evidenční číslo
154225/2019

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/134073/2019/LesA

Vyřizuje
Antonín Leskota

Datum
18. 09. 2019

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO k nabytí části pozemku p. č. 564/4 v k. ú. Bukov

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k **nabytí části pozemku p. č. 564/4 v k. ú. Bukov** o výměře cca 90 – 100 m² z celkové výměry 1232 m² Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s výše uvedeným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-5-


Roman Vlcek
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: 0x

V ý p í s z u s n e s e n í

16. zasedání Majetkové komise
konané dne 9. prosince 2019

175/2019

Nabytí části pozemku p. č. 564/4 v k. ú. Bukov

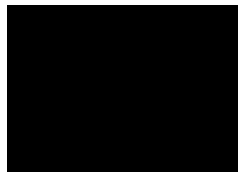
Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit nabytí části pozemku p. č. 564/4 o výměře cca 90 m² z celkové výměry 1232 m² v k. ú. Bukov za částku 10.000,- Kč.

Pozn.: Částka 10.000,- Kč odpovídá poplatku za věcné břemeno.

Michal Fišer
tajemník MK



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

V ý p i s z u s n e s e n í

35. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 28. 1. 2020

873/35R/20

Nabytí části pozemku p. č. 564/4 v k. ú. Bukov

Rada města po projednání

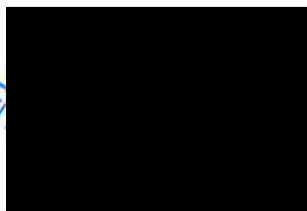
A) s o u h l a s í

1. s nabytím části pozemku p. č. 564/4 o výměře cca 90 m² z celkové výměry 1232 m² v k. ú. Bukov za částku 10.000,- Kč, odpovídající poplatku za věcné břemeno

B) u k l á d á

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2020



Kancelář primátora MmÚ