

17. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

19. 4. 2021

bod programu:

13.

věc:

Žádost o zrušení předkupního práva

důvod předložení:

Žádost o zrušení předkupního práva

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Michal Fišer, referent

předkládá:

Ing. Pavel Tošovský, náměstek primátora

projednáno:

majetková komise dne 8. 2. 2021, č. usn. 33/2021
Rada města dne 22. 2. 2021, č. usn. 1624/69R/21
Mgr. Lucie Kinter Radičová, vedoucí právního oddělení
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. deklarování zániku předkupního práva k pozemkům zapsaným na LV 685 v k. ú. Předlice.

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel dne 15. 9. 2020 žádost společnosti P3 Předlice Park, Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 087 63 089 o zrušení předkupního práva k pozemkům zapsaným na LV 685 v k. ú. Předlice.

Pozemek p. č. 808/1 v k. ú. Předlice koupila v 06/2007 společnost ACTIVA spol. s r. o., IČ 481 11 198 s předkupním právem prodávajícího na dobu 10-ti let. Mezitím došlo k dělení tohoto pozemku a v současnosti se jedná se o tyto pozemky v k. ú. Předlice o celkové výměře 6143 m²:

p. č. 808/1 o výměře 2245 m²

p. č. 808/3 o výměře 313 m²

p. č. 808/4 o výměře 1357 m²

p. č. 808/11 o výměře 1725 m²

p. č. 808/12 o výměře 461 m²

p. č. 808/13 o výměře 42 m²

Dne 13. 4. 2011 společnost ACTIVA spol. s r. o. vyzvala statutární město Ústí nad Labem k uplatnění svého předkupního práva. Jelikož město v zákonné lhůtě 2 měsíců svého předkupního práva nevyužilo (předloženo do zastupitelstva města ÚL dne 23. 6. 2011 a následně při projednávání staženo) došlo 27. 6. 2011 k převodu vlastnického práva na společnost VGP CZ II. Dále vlastnické právo přecházelo na právní nástupce v rámci přeměn společností až na nynějšího vlastníka P3 Předlice Park (viz. vyjádření společnosti). Dle smlouvy zaniklo předkupní právo uplynutím 10 ti let po zápisu do katastru nemovitostí, tj. ke dni 11. 7. 2017.

Stanovisko právního oddělení – předkupní právo dle kupní smlouvy zaniklo 11. 7. 2017

Majetková komise dne 8. 2. 2021 doporučila deklarovat zánik předkupního práva k pozemkům zapsaným na LV 685 v k. ú. Předlice.

Rada města Ústí nad Labem dne 22. 2. 2021 souhlasila s deklarováním zániku předkupního práva k pozemkům zapsaným na LV 685 v k. ú. Předlice.

Přílohy:

- č. 1 1. Žádost výpis z KN, ortofotomapa, stanovisko právního oddělení, kupní smlouva, usnesení MK RM ÚL, usnesení RM