ZM 11. 10. 2021: Úpravy v návrhu na pořízení změny č. 3 Územního plánu Ústí nad La-bem; Příloha č. 2: Podněty do nového územního plánu

Vysvětlivky:

Původní hodnocení	*Nové hodnocení*
Nedoporučuje	*Nedoporučuje Výbor*
Doporučuje	*Doporučuje Výbor*
Bezpředmětné	*Bezpředmětné Výbor*
xxxxxxx Duplicita v žádostech nebo podnětech	

OBJECTID	CISLO_JEDNACI	DATUM	NAVRHOVATEL	ADRESA	PARCELY	KATASTR	STÁVAJÍCÍ_VYUŽITÍ	POŽADOVANÉ_VYUŽITÍ	POZNÁMKY	Vyhodnocení	Komentář
1	MM_ORM_OUP_813_2015	23.11.2015	[redacted]		896/15	Skorotice u Ústí nad Labem	"Z-T"	Navrhujeme změnu funkčního využití z "Z-T" na "BI" nebo "SM-V" nebo "RZ". Důvodem je zamýšlená výstavba RD či objektů k bydlení venkovského charakteru včetně umístění ostatních zařízení, která svým provozem , vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší primárně obytnou funkci. Souhlasíme i s případným rozdělením funkčního využití vzhledem k rozsáhlému využití sousedních ploch pro rekreaci - zahrádkové osady. Naším záměrem je výstavba nízkoenergetických objektů, které budou svým architektonickým řešením plně respektovat urbanistický ráz území.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 365
2	MM_ORM_OUP_888_2015	23.12.2015			171/5, 174	Všebořice	"ZV-P"	Navrhuji změnu využití pozemků u "ZV-P" na "BI". Důvodem je zamýšlená výstavba dvougeneračního domku určenému k trvalému bydlení v prostoru zasahujícímu do obou uvedených pozemků. Parcela p.p.č. 171/5 mi byla prodána za účelem výstavby RD, změna ÚP byla provedena bez mého vědomí a proto požaduji o navrácení jejího využití k původnímu účelu. Rozsah zástavby na p.p.č. mi není doposud znám, ale rád bych nezbytně nutnou plochu využil ke stavbě.	Rozpor s urbanistickou koncepcí - zeleň na veřejných prostranství	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 119
3	MM_OIUP_OUP_38_2016	20.01.2016			1480/93, 1480/506	Krásné Březno	"OV"	Navrhuji změnu využití pozemků ze současného využití "OV" na plochu se způsobem využití "BM". Na p.p.č. 1480/93 se nachází objekt občanské vybavenosti - mateřská škola, na p.p.č. 1480/506 je v současnosti zpevněná plocha. Důvodem požadované změny je záměr vybudovat z nevyužívaných prostor mateřské školy polyfunkční objekt - nové bytové a stravovací prostory. Navrhuji podílet se částkou 5000 Kč na změně ÚP.	Rozpor s urbanistickou koncepcí - Vysoké nároky na dopravní obsluhu, zvýšení deficitu občanské vybavenosti	nedoporučuje	Dlouho nevyužívaný objekt MŠ,
4	MM_OIUP_OUP_171_2016	14.03.2016			270/6	Strážky u Habrovic	"RZ"	Prosím o zařazení uvedené parcely do kategorie "BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské". Nynější zařazení nám narušuje náš plán. Který jsme si vytvořili již při zakoupení parcely v roce 2004, a to stávající rekreační objekt změnit na rodinný dům. Již od roku 2009 v objektu trvale bydlíme.	Změna urbanistické koncepce, nutný komplexní přístup k rekreačním plochám	nedoporučuje	
5	MM_OIUP_OUP_185_2016	18.03.2016			154/1	Dobětice	"ZP"	Navrhuji změnu současného funkčního využití pozemku "ZP" na zastavitelnou plochu "BI" a to pouze u části pozemku, cca 2200 m^2 (pravý spodní roh). Navrhovaná plocha sousedí s plochou "BI" a umožňuje, jak dopravní napojení lokality, tak napojení na technickou infrastrukturu. Hustota zástavby by měla být 2-3 objekty. Jsem si vědom, že rozsah změny funkčního využití je dán především limitami v daném území. Z toho důvodu souhlasím s faktem, že výsledná zastavitelná plocha bude dle těchto podmínek případně redukována.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 102

6	MM_OIUP_OUP_184_2016	18.03.2016	[redacted]	538/1	Svádov	"ZP"	Navrhuji změnu současného funkčního využití pozemku "ZP" na zastavitelnou plochu se způsobem využití "SM-V" nebo "SM-R". Důvodem je zamýšlená realizace souboru staveb typu zemědělské usedlosti - obytná část, stodola, stáje. Okolí usedlosti by bylo využíváno především k zemědělskýcm účelům chovatelského typu - pastviny, louky, zahrady. Architektonické řešení by odpovídalo urbanistické struktuře okolí a krajinnému rázu.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita s pondětem č. 101
7	MM_OIUP_OUP_196_2016	22.03.2016		757	Sebuzín	"RI"	Navrhuji změnu využití pozemku z plochy "RI" na zastavitelnou plochu se způsobem využití "BI". Důvodem požadované změny je zamýšlené dodatečné stavební povolení a zkolaudování již postaveného objektu, který navazuje na základy dříve povolené stavby na sousedním p. p. č. 755. Navrhuji podílet se částkou 5000 Kč na změně ÚP.	Dopravně nedostupný, velikost parcely neodpovídá požadavkům na RD, komplexní přístup k zahrádkářským koloniím dle diskuze výboru z 2. jednání	nedoporučuje	
8		13.04.2016			Ústí nad Labem		Řešit ověřenou prioritu - nerozšiřování záboru volné krajiny pro novou zástavbu (ve spolupráci s odborem životního prostředí).	V souladu s pravidly	nedoporučuje	účelem třetí změny není rozšiřování zastavitelných ploch - bezpředmětné
9	MM_OIUP_OUP_256_2016	21.04.2016		287/7, 289/3, 290/4, 290/5	Sebuzín	"Z-T"	Navrhuji uvedené parcely začlenit do zastavitelného území. Parcely č. 287/7 a 289/3 z jedné strany sousedí s již zastavěnou parcelou. Všechny parcely dále sousedí s veřejnou komunikací a nachází se v ochranném pásmu železnice. Z uvedených důvodů se domnívám , že zahrnutí parcel do zastavěného území , se kterým bezprostředně sousedí , je vhodné.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	
10	MM_OIUP_OUP_310_2016	20.05.2016		1366	Sebuzín	"SM-NP"	Žádám o změnu způsobu využití ze současného "SM-NP" na " BI", tak jak je tomu u sousedních pozemků. V případě, že to takto nebude vhodné, požaduji změnit využití tak, abych si mohl postavit zahradní domek a využívat jako zahradu.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	duplicita s podnětem 378 (jiný majitel)
11	MM_OIUP_OUP_311_2016	20.05.2016		1365/5, 1365/2, 1364/6	Sebuzín	"SM-NP", " PV"	Žádám o zrušení plochy "PV" na mém pozemku a zařazení pozemků do plochy "BI". Mám zájem umístit el. pilíř na hranici svého pozemků dle zákresu (3 varianty řešení).	Rozpor s urbanistickou koncepcí - veřejného prostranství, zamezení obsluze ostatních pozemků	nedoporučuje	
12	MM_OIUP_OUP_312_2016	23.05.2016		1287/30,1 287/53	Ústí nad Labem	"TI", "ZV-P"	Bývalá regulační stanice plynu(stavba technického vybavení již dlouhé roky před nabytím do mého vlastnictví v roce 2008 nesloužila k původnímu účelu, byla nevyužívána a prázdná. Objekt jsem zakoupil za účelem výhledově jej upravit pro možnost trvalého bydlení či bydlení spojeného s drobným podnikáním. Za tímto účelem jsem v roce 2010 přikoupil od města ještě 265 m2 pozemku, neboť stávající pocha nebyla dostatečná. V podnětu tedy žádám o provedení změny z doposud uváděného způsobu využívání stavby technického vybavení(1287/30) na sloučené vzužití (bydlení, podnikání) a přikoupenou plochu 265 m2(1287/53) nyní zeleň sloučit druhově na zastavěnou plochu a nádvoří.	Rozpor s urbanistickou koncepcí - část ploch součástí veřejného prostranství, nutno řešit komplexně včetně napojení na dopravní infrastrukturu	nedoporučuje	Doplňující podnět č. 461

13	MM_OIUP_OUP_313_2016	25.05.2016	[redacted]	3705/2 (3705/14, 3705/15, 3705/16, 3705/17, 3705/18, 3705/19, 3705/20, 3705/21, 3705/22, 3705/23, 3705/24, 3705/25)	Ústí nad Labem	"BM"	Žádám o změnu využití p. p. č. 3705/2, která je v majetku společnosti České dráhy, a. s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1. Parcela je dle GP z. č. 4054107/2010 nově rozdělena na několik parcel, které jsou v současnosti využívany jako zahrádky a leží v ochranném pásmu elektrického vedení. Žádám o zohlednění stávajícího využití zmíněných parcel.	Rozpor s urbanistickou koncepcí - jedná se o plochy sídelní zeleně charakteru veřejného prostranství - nutný komplexní přístup řešení sídlištní zeleně	nedoporučuje	
14	MM_OIUP_OUP_318_2016	25.05.2016		257, 260/1, 259, 258/1, 258/2, 258/3	Strážky u Habrovic	"VL"	Žádám o změnu na "SM-V". Žádám o stavbu rodinného domu na parcele. Dokládám dokumenty o existenci stavby č.p. původní (50) nové č.p. (257)	Náprava skutečného historického stavu	doporučuje	duplicita s podnětem č. 468
15	MM_OIUP_OUP_320_2016	30.05.2016		202/14, 202/15, 202/16 (202/10)	Církvice	"SM-NP"	Žádám o možnost umístění mobilního domkua souhlasím s přístupovou cestou k vodě pro veřejnost.	Mimo zastavěné území		
16	MM_OIUP_OUP_324_2016	03.06.2016		780/150, 789/1, část 789/5	Předlice	"ZO"	Navrhuji změnu využití pozemku z plochy "ZO" na "VL". Důvodem je nutnost vytvoření odstavných ploch pro projekt výstavby skladově administrativní budovy na sousedních p. p. č. 780/148, 780/149 a 789/5 vše k. ú. Předlice. Navrhovatel je ochoten se spolupodílet na nákladech na pořízení změny územního plánu.	Narovnání stavu	doporučuje	
17	MM_OIUP_OUP_326_2016	07.06.2016		455/17	Boštěšice	"PV"	1) Zrušení navržené komunikace, v současném ÚP ÚnL označena jako ZD5-2 se způsobem využití "PV". Záměr vybudování silnice před a za mostem mezi Boštěšicemi a Skoroticemi z dob minulých, je dnes naprosto neaktuální. Důvodem jejího vybudování byl bezpečný přechod pro děti ze školy ve Skoroticích, přes frekventovanou silnici, na nově vybudované sídliště za mostem. z tehdejší školy je vybudováno sídlo společnosti a na místo sídliště stojí za mostem rodinné domy, jejíchž majitelé již dávno nemají děti školou povinné. svůj smysl tedy vybudování silnice přes most dnes nemá žádný smysl, nehledě na to, že most je dnes v dezolátním stavu, na jehož opravu nejspíš město peníze stejně nemá. Potřebné by bylo vybudovat kvalitní příjezdovou silnici do ulice Luční, dodnes panelová cesta, která se drolí.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	
18	MM_OIUP_OUP_326_2016			455/17	Boštěšice	"Z-T"	2) Požaduji, abych mohla oplotit a tím ochránit svůj pozemek, v současném ÚP ÚnL je jako plocha "Z-T". Důvody jsou: divoká prasata, lidé si zkracují cestu přes můj pozemek ve dne i v noci, motorkáři přejíždějí přes most a následně i můj pozemek, pejskaři využívají můj pozemek k venčení, na druhé straně mostu přebývají bezdomovci, kteří se v noci pohybují v blízkosti mé zahrady. Dodnes není vybudováno žádné osvětlení, žádala jsem o něj již před 3 roky.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	
19							3) Žádám o změnu způsobu využití z plochy "Z-T" a "PV" na plochu pro výstavbu rodinného domu. Do budoucna si plánuje moje dcera zde postavit rodinný dům.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	

20	MM_OIUP_OUP_327_2016	08.06.2016	[redacted]	1, 8, 13	Kojetice u Malečova	"ZP"	Žádám o přiřazení zmíněných parcel k zastavění - výstavba garáže. Změna využití ploch byla povolena rozhodnutím Správy CHKO České Středohoří Litoměřice č. j. SR/1191/CS/2015-13 ze dne 11. 9. 2015, kterým se povoluje výjimka ze zákazu nevratně poškozovat půdní povrch.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 300
21	MM_OIUP_OUP_328_2016	09.06.2016		896/20	Skorotice u Ústí nad Labem	"Z-T"	Žádám o změnu na pozemek stavební. Před 15 lety jsem koupil daný pozemek se záměrem stavby domu.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita v obsaženém podnětu 582
22	MM_OIUP_OUP_332_2016	13.06.2016		1500/2, 1502/4	Neštěmice	"SM-NP" (1500/2), "Z-T" (1502/4)	Chtěl bych provést změnu ve využití pozemku z travnaté plochy na rekreační oblast - zahrádka s možností stavby bezzákladové chalupy, kam bych chtěl přiřadit i číslo popisné.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	
23	MM_OIUP_OUP_338_2016	16.06.2016		část 717/1	Ústí nad Labem	"OV-S1"	Na uvedenou část p. p. č. 717/1 o výměře 1988 m^2, máme s Městem Ústí nad Labem sepsánu nájemní smlouvu a smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, kde je popsán záměr na této parcele umístit stavbu bytového objektu. Dle současných podmínek územního plánu pro toto území výstavba bytového domu není možná, proto žádáme o opětovné využití tohoto území pro bytovou výstavbu.	V souladu s dlouhodobou koncepcí města výstavby bytových domů a dostavba blokové struktury města	doporučuje	
24	MM_OIUP_OUP_341_2016	22.06.2016		část 1017/1	Bukov	"DI-S"	Žádáme o změnu způsobu využití jako zahrádka pro pěstování plodin a volný čas (rekreaci). Žádali jsme o odkoupení části pozemku, ale stávající využití neodpovídá našemu záměru.	Rozpor s urbanistickou koncepcí - Součást ploch dopravní infrastruktury, jedná se o obslužné veřejné prostranství	nedoporučuje	
25	MM_OIUP_OUP_344_2016	23.06.2016		388, 387	Brná nad Labem	"SM-NL"	Požaduji změnu způsobu využití z plochy "SM-NL" na plochu "BI", abych mohl postavit rodinný dům. V předchozím ÚP ÚN/L byl pozemek určen pro výstavbu RD.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	
26	MM_OIUP_OUP_349_2016	29.06.2016		244/2, 247/1, 247/5	Nová Ves	"ZP"	Jako vlastník pozemků navrhuji změnu současného funkčního využití "ZP" na zastavitelnou plochu se způsobem využití "BI" či "SM-R". Souhlasíme s částečnou, podmíněnou zastavitelností uvedených pozemků. Budoucí výstavba bude plně respektovat podmínky dané správou CHKO České Středohoří.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	
27	MM_OIUP_OUP_355_2016	08.07.2016		3856/1, 3858/1, 3858/2	Ústí nad Labem	"RI"	Žádáme o změnu rekreačního objektu ve výstavbě na rodinný domek k trvalému bydlení. Uvádíme, že na sousedním pozemku p.p.č. 3857/2 je též objekt k trvalému bydlení a v okolí 150 - 200 m je dalších 9 rodinných domků k trvalému bydlení.	Změna urbanistické koncepce, Dopravně nedostupné, nutný komplexní přístup k plochám RI	nedoporučuje	
28	MM_OIUP_OUP_362_2016	15.07.2016		2056/1, 2056/2, 2069/3, 2069/7	Brná nad Labem	"RI"	Žádáme o zařazení pozemku do obytné zóny. Předběžně uvažujeme, že bychom na pozemcích rádi postavili rodinný domek a původní chatku pravděpodobně zbourali. Pozemky těsně přiléhají rozsáhlé obytné zóně.	Změna urbanistické koncepce, nutný komplexní přístup k plochám RI	nedoporučuje	
29	MM_OIUP_OUP_373_2016	26.07.2016		426	Brná nad Labem	"ZP"	Navrhuji změnu využití plochy "ZP" na plochu "RI" jako u pozemků v našem sousedství (p.p.č. 410, 412, 414, 416, 418, 316, 314). V budoucnu bychom rádi přemístili naši chatku stojící na p.p.č. 411 na zmíněný pozemek.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	

30	MM_OIUP_OUP_376_2016	01.08.2016	[redacted]	2960/09	Střekov	"OV-KM"	Podáváme tímto podnět na provedení změny způsobu využití uvedeného pozemku ze stávajícího způsobu využití "OV-KM" na plochu "TO". Důvodem změny je dlouhodobé využívání pozemku pro účel provozování zařízení pro sběr, výkup, dočasné skladování a úpravu kovových odpadů - výkupna železného šrotu a barevných kovů. Pozemek je takto využíván již od roku 1996 bez přerušení. Současný provozovatel zde podniká s opakovaným souhlasem Krajského úřadu Ústeckého kraje. Současná klasifikace pozemku dle platného územního plánu je však nevhodná a komplikuje budoucnost a udržitelný rozvoj podnikání stávajícího provozovatele zařízení.	Změna urbanistické koncepce, uvažuje se o plochách asanace území, umístění v aktivní povodňové zóně	nedoporučuje	
31	MM_OIUP_OUP_371_2016	01.08.2016		2960/3, 2960/4, 2960/10, 3192/2, 3192/3, 3192/4, 3192/5, 3192/6, 3192/7	Střekov	"OV-KM"	Podáváme tímto podnět na provedení změny způsobu využití uvedených pozemků ze stávajícího způsobu využití "OV-KM" na plochu "TO". Důvodem změny je dlouhodobé využívání pozemků pro účel provozování zařízení pro sběr, výkup, dočasné skladování a úpravu kovových odpadů - výkupna železného šrotu a barevných kovů. Pozemky jsou takto využívány již od roku 1996 bez přerušení. Současný provozovatel zde podniká s opakovaným souhlasem Krajského úřadu Ústeckého kraje. Současná klasifikace pozemků dle platného územního plánu je však nevhodná a komplikuje budoucnost a udržitelný rozvoj podnikání stávajícího provozovatele zařízení.	Změna urbanistické koncepce, Uvažuje se o plochách asanace území, v aktivní ppovodňové zóně, Parcely 3192/4 a 3192/5 nenalezeny	nedoporučuje	
32	MM_OIUP_OUP_401_2016	01.09.2016		1267/8, 1267/9	Sebuzín	"ZP"	Navrhuji změnu využití plochy "ZP" na plochu "BI" za účelem výstavby rodinných domků, pozemek p.č. 1267/8 pro 2 RD, pozemek p.č. 1267/9 pro 1 RD.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
33	MM_OIUP_OUP_409_2016	07.09.2016		1338/4	Ústí nad Labem	"PV"	Ponechat na p.p.č. 1338/4 způsob využití "PV". Přiložený měřický náčrt z roku 1953 znázorňuje skutečný stav, který je dlouhodobě do současnosti uplatňován. Veřejné prostranství na p.p.č. 1338/4 vzniklo ze zákona podle Stavebího řádu pro Čechy z roku 1889, v roce 1924 jako součást stavebního povolení při výstavbě domů č.p. 1883 a č.p. 1940, a stalo se součástí ulice Ve strži a slouží k přístupům k uvedeným domům. Tento podnět jsem podával již také dne 6.8.2015 jako připomínku k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem a připomínka by měla být jeho součástí.	Není požadována změna stavu, bezpředmětné	nedoporučuje	Duplicita v žádostech, v tabulce zpráva o uplatňování č.133, kde žadatel je odlišný
34	MM_OIUP_OUP_410_2016	08.09.2016		571/60	Boštěšice	"BI", "PV", "Z-T"	Nesouhlasíme s navrženou plochou veřejného prostranství - komunikace zajišťující přístup k ploše P5-1. Navržené veřejné prostranství by znehodnotilo náš pozemek a zkomplikovalo jeho další využívání. Požadujeme prověřit napojení plochy P5-1 mimo náš pozemek.	Změna urbanistické koncepce. navrženo veřejné prostranství pro obsluhu území, mimo zastavěné území	nedoporučuje	
35	MM_OIUP_OUP_417_2016	12.09.2016		200/1, 200/2, 200/3, 198/2, 198/3, 198/5	Kojetice u Malečova	"PUPFL", "Z-T", "ZP"	Farma pro chov koní a rodinné zázemí.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
36	MM_OIUP_OUP_420_2016	14.09.2016		1093/22	Neštěmice	"SM-NP"	Požaduji změnu způsobu využití předmětného pozemku tak, aby mohl být využíván jako zahrada s možností dopravního napojení k rodinnému domu umístěnému na sousední parcele.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	

37	MM_OIUP_OUP_425_2016	19.09.2016	[redacted]	215/3, 215/4	Kojetice u Malečova	"ZP" a "ZS"	Rodinné bydlení pro dvě rodiny se zahradou a drobným chovem koz a ovcí.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
38	MM_OIUP_OUP_428_2016	21.09.2016		325/1, 326, 327	Habrovice	"RZ"	Výstavba rodinného domu na uvedených parcelách, nacházející se na konci zastavěného území. Na pozemky je přiveden vodovod, kanalizace, elektrické vedení, plyn. Na pozemcích se nachází trvale obývaná chata.	změna urbanistické koncepce, nutný komplexní přístup k plochám RZ	nedoporučuje	
39		23.09.2016					Koulařský areál - rozšíření stadiónu. Kolize s ÚSES	limita, úses	nedoporučuje	
40	MM_OIUP_OUP_438_2016	27.09.2016		271/13	Habrovice	"Z-O"	Předpokládaná výstavba 2 rodinných domů, po případném zpracování územní studie.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
41	MM_OIUP_OUP_439_2016	27.09.2016		277/4	Habrovice	"Z-O"	Předpokládaná výstavba 2 rodinných domů, po případném zpracování územní studie.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
42	MM_OIUP_OUP_445_2016	03.10.2016		3572/1, 3577/1	Ústí nad Labem	"SM-VR"	Navrhujeme změnu využití pozemků ze současného využití plochy na způsob využití "ZV-P". Pozemek je v současné době volně přístupný a využíván jako dětské hřiště. Důvodem požadované změny ÚP je zamýšlená rekonstrukce dětského hřiště.	Stávající využití	schválit a prověřit	
43	MM_OIUP_OUP_459_2016	17.10.2016					Naši předkové udělaly 2 tunely od chemičky pod západním nádražím do Žižkovy ulice. Nárůst aut omezil provoz. Potom jeden tunel zabral parovod. Navrhuji udělat nový tunel na náklady majitelů parovodu, aby tam mohly projíždět pouze osobní auta a dodávky, jedním směrem, od chemičky do Žižkovy ulice. Odlehčil by se tím velký provoz na kruhovém objezdu pod Větruší. Mnoho motoristů by využilo tuto zkratku směr dálnice na Prahu nebo Cheb, Drážďany. Věřím, že nejsem sám, kdo by chtěl návrh uskutečnit.	je součást veřejného prostranství a měla by se zpřístupnit	schválit a prověřit	
44	MM_OIUP_OUP_464_2016	17.10.2016		3241/1	Střekov	"ZO"	Jedeme na Střekovský hřbitov, zpět musíme ujet zbytečných 600 metrů zpět. Většina aut přijíždí z města. Stačilo by odstranit květináče v dolní části parkoviště.	ODBOR DOPRAVY požadavek není na změnu využití plochy		
45	MM_OIUP_OUP_465_2016	17.10.2016		717/1 ?	Ústí nad Labem	"OV-S1"	Je to dávno, kdy se hrála volejbalová liga v Ústí nad labem v Londýnské ulici, v zahradě školy. Navrhuji upravit toto místo tak, aby se tam mohl hrát volejbal, pro amatéry kdykoliv. Nastartovat tento sport by mohl nějaký turnaj pomocí studentů. Toto místo je v centru města a mnoho lidí by si přišlo zahrát.	Plochy určené pro umístění sportoviště, bezpředmětné, plocha je však žádoucí pro využití městského bydlení	nedoporučuje	
46	MM_OIUP_OUP_468_2016	19.10.2016		1331/3	Neštěmice	"VL"	V současné době investor Miroslav Nosek podává žádost o stavební povolení projektu "Nástavby autodílny Nosek". Projekt řeší vybudování nového podlaží, které by bylo v souladu s platným územním plánem, tedy způsob využití "VL", jedná se o vybudování nových místostí, sloužící jako příruční sklady a zázemí pro zaměstnance. Investor by však rád využil nové prostory jako objekt pro bydlení. Ve stávajícím podlaží chce nádále provozovat svou autodílnu.	V souladu s pravidly	schválit a prověřit	

47	MM_OIUP_UPI_475_2016	24.10.2016	[redacted]	2525/7	Střekov	"ZV-P"	Požadujeme změnu způsobu využití z plochy "ZV-P" na plochu "zahrada", tak abychom mohli předmětný pozemek oplotit a zabezpečit proti častým krádežím. Jsme vlastníky přilehlého pozemku p. č. 2536/1 k. ú. Střekov a bytového domu p. p. č. 2537 k. ú. Střekov. Oplocením předmětného pozemku nebude zamezen přístup k přilehlým garážím a bytovému domu.	Změna urbanistické koncepce, nutno řešit komplexně plochy sídliště, včetně sídelní zeleně, součást Veřejného prostranství - park	nedoporučuje	
48	MM_OIUP_OUP_481_2016	26.10.2016		1014/25	Předlice	"ZO"	Pozemek polohově leží mezi průmyslovým areálem, drážními pozemky (železnice) a dálnicí. Na části předmětného pozemku se již nachází parkoviště společnosti Pierburg s.r.o. realizované před rokem 2010. Žádáme o provedení změny využití tohoto pozemku v novém ÚP na pozemek dopravní infrastruktury s možností vybudování parkoviště. Využití tak bude odpovídat i zápisu v katastru nemovitostí. Společnost Pierburg s.r.o. by v rámci svého rozvoje mohla využít tento pozemek pro rozšíření parkovacích ploch pro své zaměstnance.	mimo zastavěné území, rezerva VRT	nedoporučuje	
49	MM_OIUP_OUP_482_2016	26.10.2016		1014/56, 1014/58, 1014/89	Předlice	"VL"	Předmětné pozemky mají způsob využití "VL" se stanoveným koeficientem zeleně 35%. Současný podíl zeleně na celkové ploše pozemků společnosti Pierburg s.r.o. na "VL" činí 18,66%. V současnosti nelze v areálu provést jakoukoliv, byť drobnou, výstavbu nebo úpravu zpevněných ploch s ohledem na tento parametr. Žádáme o přeřazení pozemku do jiné kategorie bez tohoto omezení, případně žádáme o zrušení tohoto koeficientu pro areál společnosti Pierburg s.r.o.	Změna koeficientu je změnou urbanistické koncepce - Prefernce přeřazení na jiný druh pozemku, který naestanovuje koeficienty	schválit a prověřit	
50	MM_OIUP_OUP_494_2016	07.11.2016		160, 161, 168, 176	Střekov	"ZV-LP"	Návrh na změnu funkčního využití pozemků z "ZV-LP" na "BI". Zájem vlastníků sousedních rodinných domů na ul. Poděbradova a Českých Bratří si předmětné pozemky pronajmout a využívat je jako zahrady. Vzhledem k výskytu zvěře a zvýšené koncetraci návštěvníků vrchu Malé Sedlo musí být tyto zahrady oploceny. Stávající funkční využití území však vybudování oplocení kolem těchto pozemků neumožňuje.	Změna urbanistické koncepce, mimo zastavěné území - Součást veřejného prostranství - lesopark. Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem s č. jednacím MM_OIUP_OUP_483_2016	nedoporučuje	
51	MM_OIUP_OUP_494_2016	07.11.2016		591	Brná nad Labem	"TI"	Návrh na změnu funkčního využití pozemku z "TI" na "RI". V současné době má část p. p. č. 591 v k. ú. Brná nad Labem funkční využití "TI plochy technické infrastruktury". Dle projektu investiční akce "Kanalizace - III. etapa Brná" zde měla být umístěna přečerpávací stanice. Vzhledem k tomu, že přečerpávají stanice byla umístěna v komunikaci na p. p. č. 600 v k. ú. Brná nad Labem odpadl důvod a předmětná část pozemku může mít funkční využití jako zbývající část p. p. č. 591 v k. ú. Brná nad Labem.	narovnání stavu, Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem s č. jednacím MM_OIUP_OUP_483_2016	schválit a prověřit	

52	MM_OIUP_OUP_494_2016	07.11.2016	[redacted]	2525/1, 520/1, 1242/10	Střekov	"ZV-P"	Návrh na změnu funkčního využití pozemků z "ZV-P" na "BM". Funkční využití "ZV-P" výrazně omezuje možnosti dispozice na těchto pozemcích, které navazují na bytovou zástavbu.	Změna urbanistické koncepce, součást veřejné prostranství, sídlištní zeleň, nutný komplexní přístup k sídlištím.. Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem s č. jednacím MM_OIUP_OUP_483_2016	nedoporučuje	Duplicita Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem s č. jednacím MM_OIUP_OUP_483_2016
53	MM_OIUP_OUP_501_2016	09.11.2016		1380, 1725/1	Krásné Březno	"SM-NL"	Navrhovatel požaduje změnu způsobu využití předmětných pozemků z "SM-NL" na plochu se způsobem využití buď "plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské" nebo "plochy rekreace - zahrádkové osady". Důvodem změn je zamýšlená výstavba rodinných domků, případně zahrádkové osady. Případné úhrady nákladů na pořízení územního plánu se zavazuje hradit navrhovatel.	Mimo zastavěné území. Žádost o změnu Územního plánu zamítnuta dne 1.9.2016	nedoporučuje	
54	MM_OIUP_OUP_510_2016	14.11.2016		155	Střekov	"ZV-LP"	Vyjmutí parcely z nezastavěné části území. Pozemek máme ve vlastnictví a plynule navazuje na p. p. č. 156/1, který je v zastavěné části území.	Mimo zastavěné území, koncpece veřejného prostranství	nedoporučuje	
55	MM_OIUP_OUP_511_2016	14.11.2016		1458, 1459	Krásné Březno	"SM-NL"	Pozemky byly dlouhá léta majetkem mých pra pra rodičů. Po řádně projednaném dědickém řízení bychom rádi na pozemcích vybudovali rekreační obydlí. Pozemky jsou obklopeny stavební i rekreační parcelou, proto bych rád požádal o převod na stavební nebo alespoň rekreační parcely, zahrádku. Preferoval bych však parcely stavební, abychom předešli dvojím změnám v územním plánu, které jsou vždy velmi časově náročné.	mimo zastavěné území a biokoridor	Nedoporučuje dle usnesení výboru č. 2/2021	
56	MM_OIUP_OUP_512_2016	14.11.2016		78/9, 78/81	Dělouš	"ZV-L", "TE", "TO", "PV"	Navrhujeme změnu současného funkčního využití "TE" (u obou pozemků) na "OV-S". Důvodem je zamýšlená výstavba sportovního areálu se zaměřením na sportovní střelbu včetně nezbytného dopravně technického zázemí a doplňkových účelových staveb. Vzhledem ke specifickému sportovnímu odvětví budou součástí areálu nezbytná bezpečnostní pásma dle platných předpisů. Společnost JUROS s.r.o. souhlasí s případnou úhradou nezbytných nákladů na zpracování změny územního plánu.	Změna urbanistické koncepce. Na výboru bylo diskutováno o širším pojetí celého území, proto nedoporučení	nedoporučuje	podobný podnět č. 531 JUROS
57	MM_OIUP_OUP_526_2016	24.11.2016		p. p. č. ve vlastnictví TONASO Holding a.s., nacházející se v oblasti územní rezervy R3	Neštěmice	"VL"	Žádáme o vypuštění územní rezervy R3, jelikož byla navržena v době zcela jiné globální ekonomické situace a z pohledu současné socioekonomické reality území a jeho okolí nedává tato rezerva již smysl. Navrhujeme ponechat současné využití území "VL". Jakékoli změny územního plánu omezující výrobu v území a využitelnost území by znehodnotily rozvojový potenciál tohoto území a výrazně omezily stávající rozvoj v území a způsobily stagnaci a skomírání společností, které v areálu působí - zamezily by veškerému rozvoji výrobních firem v areálu, ale i možnému vstupu nových investičních záměrů do území se všemi jejich kladnými dopady.	Změna urbanistické koncepce, nutno prověřit nutnost rozvoje ploch bydlení a rozvojových ploch pro ČOV a další funkce	nedoporučuje	

58	MM_OIUP_OUP_536_2016	30.11.2016	[redacted]	244/52, 244/53, 244/54, 244/55, 244/56, 244/57, 244/58, 244/59, 244/60, 244/61, 244/63	Habrovice	"RN"	Jako vlastník části pozemků a zároveň jako zmocněný zástupce ostatních vlastníků pozemků navrhuji, aby v novém územním plánu města Ústí nad Labem došlo ke změně funkčního využití části uvedených pozemků (cca 17 m pás od Habrovického rybníka) z kategorie "RN" na kategorii "SM-R" dle specifikace uvedené v platném Územním plánu Ústí nad Labem. Na uvedených pozemcích se v minulosti nacházelo přírodní koupaliště. Po prodeji celého areálu soukromé osobě bylo na části pozemků i nadále provozováno přírodní koupaliště, pro nezájem veřejnosti o koupání a pro častý výskyt sinic ve vodě byl projekt koupaliště v roce 2010 ukončen. V územním plánu byla část pozemků zhruba 17 m pás od rybníka určena jako plocha "RN", následně byla zpracována územní studie, která počítá s výstavbou rodinných domů. Bylo požádáno o zasíťování celého prostoru inženýrskými sítěmi, výstavbu komunikací a veřejného osvětlení. Na všechny tyto investice byla vydána řádná stavební povolení a výstavba právě probíhá.	Změna urbanistické koncepce. Zachování 17 metrového pásu, v rozporu s usnesením zastupitelstva	nedoporučuje	
59							Současně bylo provedeno nezbytné scelování pozemků a následně jejich rozparcelování. Předmětné pozemky včetně 17 m pásu od rybníka se tak staly stavebními parcelami určenými pro výstavbu rodinných domů. Protože předmětný prostor již dávno neplní funkci sportoviště ani rekreační oblasti a naopak je funkční a logickou součástí stavebních pozemkových parcel, navrhuji, aby došlo k převedení předmětné části uvedených pozemků do kategorie "SM-R", tedy do kategorie pozemků využitelných k bydlení příměstského či venkovského charakteru, resp. pro rodinnou rekreaci.	Zachování 17 metrového pásu, v rozporu s usnesením zastupitelstva		
60	MM_OIUP_OUP_537_2016	30.11.2016		244/7	Habrovice	"SM-NL"	Jako jediný vlastník uvedeného pozemku navrhuji, aby v novém územním plánu města Ústí nad Labem došlo ke změně funkčního využití evedené celé plochy pozemku z klasifikace "SM-NL" na "SM-R" případně "SM-R1". V minulosti tato plocha sloužila jako parkoviště pro návštěvníky areálu přírodního koupaliště Habrovice. V dnešní době je zcela zpustlá, žádný lesní porost zde není, slouží k "odkládání" nepotřebných předmětů různými osobami. Naopak v rámci budování inženýrských sítí pro obytnou zónu v přilehlém území zde bude umístěna retenční nádrž pro zachytávání dešťových vod z nově vybudovaných komunikací. Investor přilehlé oblasti zde počítá s výstavbou sportovně - rekreačního zařízení - tenisový kurt se zázemím.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
61	MM_OIUP_OUP_539_2016	05.12.2016		4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4432/3, 4451/1, 5136, aj.	Ústí nad Labem		Předmětem podnětu do nového územního plánu města je problematika dopravní obslužnosti lokality Kočkov, kde - v řadě případů - stávající technické parametry místních komunikací neodpovídají potřebám a i dopravní opatření se nejeví nejvhodnější. Dílčím způsobem byly tyto podmínky řešeny územními studiemi, přesto je domněnka, že je možno nadlepšit podmínky pro realizaci záměrů potřebné dopravní oblužnosti.	v souladu s pravidly	schválit a prověřit	Podobný podnět jako podnět č. 67, možno nechat zpracovat novou územní studii

62			[redacted]				Jedná se např. o detailněji vymezené území - část zástavby cca mezi ulicemi: V Úvozu, Lužická, Slepá a Šumavská. Pro danou oblast byla dle požadavku stávajícího ÚP města řešena dopravní obslužnost územní studií (11/2016, BRAK Architects), z ul. Šumavské. Pro zlepšení dopravní obslužnosti předmětného území, jakož i prostorově navazujících dalších částí Kočkova se postupuje podnět na prověření možnosti napojení komunikace koncipované v uvedené územní studii, na ul. Slepou. Případným jednosměrným zaokruhováním komunikací (např. na ul. Bezejmenná - Lužická) by se zlepšily možnosti pro dopravní řešení daného území a zřejmě i zlepšila realizovatelnost nové komunikační sítě a tedy i zástavby daného území.	v souladu s pravidly	schválit a prověřit	Podobný podnět jako podnět č. 67, možno nechat zpracovat novou územní studii
63	MM_OIUP_OUP_546_2016	07.12.2016 6.2.2019		38, 41/1, 43/2, 44/3, 44/5	Kojetice u Malečova	"ZP"	Tímto dáváme podnět, aby uvedené pozemky byly součástí vymezeného zastavěného území města Ústí nad Labem. Žádáme sloučit s okolním stavovým způsobem využití "BV". Dle katastru nemovitostí jsou pozemky p. č. 43/2 a p. č. 41/1 vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 44/3 a p. č. 44/5 jako ostatní plocha, p. č. 38 jako zahrada. Pozemky se nacházejí mezi rodinnými domy, v minulosti na pozemcích stála hospodářská usedlost, skládající se ze dvou budov, což dokládají fotografie. Ke zbourání budov došlo mezi lety 1970-1976. Pozemky mají samostatnou příjezdovou cestu a vodovodní přípojku. Také dokládáme vyjádření z CHKO České středohoří - budoucí záměr výstavby rodinného domu za podmínek CHKO.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	
64	MM_OIUP_OUP_551_2016	12.12.2016		4669/13, 4675, 4676, 4677, 4678/2, 4679/3	Ústí nad Labem	"PUPFL", "Z-T", "SM-NL"	Na části pozemků plánuji výstavbu samostatného rodinného domu se zahradou, zahradním domkem, 2 garážemi a bazénem. Likvidace odpadních vod bude zajištěna na vlastním pozemku pomocí domovní čistírny odpadních vod a vsakováním odpadních vod do drenáže nebo odvozem firou. Tímto žádám o zapsání do územního plánu jako stavební parcely.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	
65	MM_OIUP_OUP_523_2016	14.12.2016		715, 766/3	Svádov	"OV-KM1", "SM-NP"	Stavba na p. p. č. 766/3 byla povolena jako provozovna stavba na p. p. č. 766/3 byla povolena jako provozovna s ubytováním podle tehdy platného Územního plánu, který podmínečně takové stavby umožňoval povolit. Původní vlastník nabízel pozemek k prodeji přestřednictvím několika developerských společností. Po 4 letech neúspěšného inzerování bylo prokázáno, že o tuto lokalitu s využitím dle tehdy patného územního plánu, není zájem. Příměstská část Svádov má dostatečnou občanskou infrastrukturu, fotbalové a dětské hřiště, cyklostezku s parkovacími plochami a občerstvením, hostince a obchody se smíšeným zbožím a zeleninou. V místě jsou omezené možnosti zaměstsnání, občané většinou dojíždí do Ústí nad Labem. Na nákupy jezdí do nedalekého marketu Penny a dalších. Předmětné pozemky se nachází v zastavěné oblasti bydlení - rodinné domy a provoz navržený v Územním plánu by jen zhoršoval klid v současné zástavbě a nikterak by nepřinesl zlepšení podmínek života v této městské části.	Narovnání stavu	schválit a prověřit	

66	MM_OIUP_OUP_524_2016	14.12.2016	[redacted]	716, 766/1, 766/2	Svádov	"OV-KM1"	Stavba na p. p. č. 766/2 nebyla zatím povolena jako provozovna s ubytováním podle tehdy platného Územního plánu, který podmínečně takové stavby umožňoval povolit. K dodatečnému povolení je nutné zpracování územní studie. Původní vlastník nabízel pozemek k prodeji přestřednictvím několika developerských společností. Po 4 letech neúspěšného inzerování bylo prokázáno, že o tuto lokalitu s využitím dle tehdy patného územního plánu, není zájem. Příměstská část Svádov má dostatečnou občanskou infrastrukturu, fotbalové a dětské hřiště, cyklostezsku s parkovacími plochami a občerstvením, hostince a obchody se smíšeným zbožím a zeleninou. V místě jsou omezené možnosti zaměstsnání, občané většinou dojíždí do Ústí nad Labem. Na nákupy jezdí do nedalekého marketu Penny a dalších. Předmětné pozemky se nachází v zastavěné oblasti bydlení - rodinné domy a provoz navržený v Územním plánu by jen zhoršoval klid v současné zástavbě a nikterak by nepřinesl zlepšení podmínek života v této městské části.	Narovnání stavu	schválit a prověřit	
67	MM_OIUP_OUP_561_2016	16.12.2016		4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4432/3	Ústí nad Labem		Předmětem podnětu do nového územního plánu města je dopravní obslužnost lokality Kočkov plochy Z11-3 v k. ú. Ústí nad Labem určené pro výstavbu RD - navrhované řešení v rámci schválené územní studie "U Vodárny - Kočkov, plochy Z11-3 a P11-4" vypracované v říjnu 2016 společností BRAK architects neodpovídá současným potřebám a i dopravní opatření z hlediska budoucího využití lokality nejsou nejvhodnější. Územní studie se nezabývala více variantami řešení a navržené řešení se nejeví jako reálné z hlediska budoucí výstavby a údržby - vysoký podélný sklon komunikace ve svahu do ulice Šumavská, majetkové vztahy, problematická zimní údržba, apod. Pro zlepšení dopravní obslužnosti předmětného území, jakož i prostorově navazujících dalších částí Kočkova se navrhuje podnět na prověření možnosti napojení komunikace koncipované v uvedené územní studii, na ul. Slepou. Případně jednosměrnou komunikaci, např. na Bezejmenná - Lužická, by se zlepšily možnosti pro dopravní řešení daného území a zlepšila také realizovatelnost nové komunikační sítě a tedy i zástavby daného území.	V souladu s pravidly	schválit a prověřit	Podobný podnět jako podnět č. 62, možno nechat zpracovat novou územní studii
68							daného území a zlepšila také realizovatelnost nové komunikační sítě a tedy i zástavby daného území.			
69	MM_OIUP_OUP_562_2016	19.12.2016		196/2	Nová Ves	"ZP"	Dávám podnět k zařazení p. p. č. 196/2 v Územním plánu mezi pozemky určené k zastavení rodinným domem. Tento pozemek byl oddělen od původního pozemku rodičů p. p. č. 196 za účelem stavby rodinného domku. Jedná se o louku bez trvalých porostů, na které jsou vybudovány přípojky elektřiny a vodovodu, tj. kiosek s elektroměrem a vodoměrná šachta. V přístupové cestě k pozemku ve vzdálenosti cca 50 m od hranice končí kanalizace vybudovaná obcí. Sousední a okolní pozemky jsou v Územním plánu určeny k zástavbě. Patří k nim i pozemek p. č. 196/1, který vznikl rozdělením pozemku p. č. 196.	Mimo zastavěné území	Nedoporučuje	

70	MM_OIUP_OUP_566_2016	21.12.2016	[redacted]	3879/20, 3879/78	Střekov	"BI"	V současně platném Územním plánu města Ústí nad Labem mám uvedené pozemkové parcely zastavitelné a zahrnuté v ploše pro bydlení v rodinných domech, městské a příměstské "BI". Chci, aby tyto pozemky zůstaly nadále zastavitelné pro výstavbu rodinného domu. Pouze nechci, aby se na ně vztahovala podmínka vypracování územní studie. Pozemek p. č. 3879/78 v k. ú. Střekov má společnou hranici se stávající přístupovou asfaltovou komunikací na p. p. č. 3883 k. ú. Střekov, ve které je zároveň umístěn vodovodní řad a distribuční síť NN. Pozemek p. č. 3879/78 mám v současnosti připojený na tuto síť přípojkou NN. Výhledově bude i na vodovodní řad a přístup po komunikaci je rovněž. Z těchto důvodů je podmínka vypracování územní studie nesmyslná.	Změnit na nedoporučuje, bezpředmětné. Územní studie je již dokončena	Bezpředmětné	Projednáno ve výboru - 2 jednání, neřešit jako bezpředmětné
71	MM_OIUP_OUP_567_2016	21.12.2016		622/1	Klíše	"OV-KM"	Žádám o změnu způsobu využití uvedené p. p. č. 622/1 na plochu pro bydlení v bytových domech, jako možnost vedle stávajícího využití - plochy občanského vybavení. Z důvodu možnosti zřízení bytových jednotek v objektu, v nejbližším okolí jsou převážně bytové domy.	V souladku s pravidly	schválit a prověřit	
72	MM_OIUP_OUP_574_2016	27.12.2016		510	Božtěšice	"ZS"	V současném Územním plánu města Ústí nad Labem máme uvedenou pozemkovou parcelu v nezastavitelné ploše ZS - plochy zeleně soukromé a vyhrazené. Chci, aby tento pozemek byl zahrnutý do zastavitelné plochy pro případnou výstavbu rodinného domu, tak jak je tomu v současné době na sousedních pozemkových parcelách.	Mimo zastavěné území Jedná se o nezastavitelné plochy, nevhodná parcela pro stavbu rodiného domu mimo zákonné parametry (SZ)	nedoporučuje	
73	MM_OIUP_OUP_576_2016	28.12.2016		520, 521	Brná nad Labem	"RI"	Stavba rodinného domu, převést pozemky na plochu "BI" plochy v rodinných domech městské a příměstské.	Změna urbanistické koncepce, nutný komplexní přístup k plochám RI, ochranné pásmo lesa-limita	Nedoporučuje,	
74	MM_OIUP_OUP_577_2016	28.12.2016		522, 523	Brná nad Labem	"RI"	Stavba rodinného domu, převést pozemky na plochu "BI" plochy v rodinných domech městské a příměstské.	Změna urbanistické koncepce, ochrané pásmo lesa, komplexní přístup k zahrádkářským koloniím dle diskuze výboru z 2. jednání	Nedoporučuje,	

75	MM_OIUP_OUP_578_2016	28.12.2016	[redacted]	1123/4	Klíše	"ZV-P"	Žádáme o změnu způsobu využití pozemku ve vlastnictví SVJD Sládkova 842/5 Ústí nad Labem ze "ZV-P zeleň na veřejných prostranstvích - park" na obslužnou a manipulační plochu, která bude sloužit vlastníkům pozemku přilehlého bytového domu. Vzhledem k deficitu parkovacích ploch na Klíši bychom také rádi využili předmětný pozemek jako odstavnou plochu pro osobní automobily se zpevněným travnatým povrchem pro parkování vozidel vlastníků těchto bytových jednotek, čímž by došlo k uvolnění části parkovacích ploch v bezprostředním okolí, zejména v ulici Ostrčilova, Sládkova, Berzučova, Resslova, apod. Uvedený záměr byl odsouhlasen na Shromáždění vlastníků jednotek dne 10.12.2016, pro návrh hlasovalo 100% vlastníků jednotek.	Změna urbanistické koncepce, součást veřejného prostranství, sídlištní zeleň, nutný komplexní přístup k sídlištím.	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 90
76	MM_OIUP_OUP_579_2016	28.12.2016		21/1, 21/2, 21/3	Církvice	"OV"	Na uvedených pozemcích stojí objekt bývalé fary. V současnosti je tento objekt přestavěn na bytový dům. Dle stávajícího Územního plánu mají tyto pozemky funkční využití "OV". Žádám o změnu funkčního využití na "BI", což je stejné funkční využití, ve kterém jsou zařazeny všechny okolní pozemky v centru obce Církvice.	V souladu s pravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
	MM_OIUP_OUP_6_2017	04.01.2017		3210, 3206/1	Ústí nad Labem	"BI"	Žádám o zrušení turistické cesty na mých pozemcích, z důvodu značného omezení mých vlastnických práv - nemožnosti využití práva na oplocení pozemku, nemožnosti ochrany majetku, nemožnosti volného nakládání s pozemky, nemožnosti pronájmu pozemku. Vše v kombinaci s přímým ohrožením nepovoleného vjezdu motorkářů.	Změna urbanistické koncepce, jedná se o veřejnou komunikaci pro obslužnost daného území, která byla v lokalitě dříve než obytný objekt	nedoporučuje	Duplicita s žádosti č. 6 v poslední tabulce, které došli bez projednávání
77	MM_OIUP_OUP_8_2017	09.01.2017		198/10, 198/56, 198/64, 282, 286/1	Strážky u Habrovic	"Z-O", "Z-T"	Na uvedených pozemcích se způsobem využití "Z-O" a "Z-T" navrhuji změnu se způsobem využití "BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské"	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
78	MM_OIUP_OUP_9_2017	10.01.2017		1480/513, 1480/514	Krásné Březno	"ZV-P", "ZV-LP"	Požadovaná změna ze "ZV-LP" a "ZV-P" na plochu veřejného prostranství včetně posunutí hranice nezastavitelného území. Plánovaná investiční akce výstavby parkoviště Žežická. Schváleno ZMO dne 8. června 2015, ZMO/60/15.	Bezpředmětné, obsažené ve změně č. 2 územního plánu	Bezpředmětné,	
79	MM_OIUP_OUP_10_2017	10.01.2017		929	Neštěmice	"BI"	Požadovaná změna z "BI" na "ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park.	V souladu s pravidly, stávající plochy veřejné zeleně, náprava stavu	schválit a prověřit	
80	MM_OIUP_OUP_27_2017	23.01.2017		1619	Bukov	"ZV-P"	Na pozemek p. č. 1619 v k. ú. Bukov mám vydané územní rozhodnutí a probíhá stavební řízení. Žádám, aby byl předmětný pozemek v novém Územním plánu Ústí nad Labem evidován jako stavební pozemek, tak jak to odpovídá aktuálnímu stavu území.	Návrh na změnu Územního plánu - č. 11 ve Zprávě, koncepční chrakter, v novém územním plánu bude řešen komplexní přístup k sídlištní zeleni a veřejnému prostranství	bezpředmětné, již vydané územní rozhodnutí	Již v zádostech o změnu ÚP: pod č 11, vymazat z podnětů

81	MM_OIUP_OUP_33_2017	25.01.2017	[redacted]	334, 335	Kojetice u Malečova	"ZP"	Žádám o změnu v Územním plánu pro pozemky p. č. 334 a 335 v k. ú. Kojetice u Malečova. Pozemky navazují přímo na p. p. č. 33 a 34, které jsou v Územním plánu vedeny jako zastavitelná plocha pro rodinné bydlení. Na pozemku p. č. 33 je umístěna stavba č. p. 31, objekt k bydlení. Podávám podnět k úpravě Územního plánu, aby pozemky p. č. 334 a 335 v k. ú. Kojetice u Malečova byly v novém Územním plánu vedeny jako zastavitelná plocha pro rodinné bydlení, pro výstavbu rodinného domu anebo alespoň pro stavbu pro rodinnou rekreaci.	Mimo zastavěné území, území pod aktivním sesuvem - limit	nedoporučuje	
82	MM_OIUP_OUP_35_2017	26.01.2017		104, 105, 106, 107, 119/4, 120/1	Neštěmice	"DI-S", "ZV-LP"	Rozšíření autoservisu v místě stávajících garáží a pozemků kolem nich.	Rozšíření návrhu na změnu Územního plánu - č. 15 ve Zprávě	schválit a prověřit	
83	MM_OIUP_OUP_36_2017	27.01.2017		252/2, 255/2, 265/5, 269/2	Habrovice	"SM-NL", "Z-T"	Bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	
84	MM_OIUP_OUP_37_2017	27.01.2017		1426, 1427, 1428, 1429	Sebuzín	"OV-KM"	Dle Územního plánu se lokalita nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití "OV-KM". Žádáme Vás vzhledem k lokalitě umístěné v blískosti zástavby rodinnými domy obce Sebuzín o změnu se způsobem využití "BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské".	V souladu s pravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
85	MM_OIUP_OUP_38_2017	31.01.2017		lokalita zájmového území jezera Milada	Chabařovice, Předlice, Trmice, Roudníky, Vyklice, Tuchomyšl, Lochočice		Podněty Palivového kombinátu Ústí, s.p. do nového Územního plánu Ústí nad Labem v návaznosti na "Územní studii jezera Milada - aktualizace 2016" z 02/2016 (dále jen ÚS). Je doporučeno v Územním plánu (dále jen ÚP) zohlednit zeleně šrafované plochy (viz příloha č. 1), vyznačující místa, na nichž byla v minulosti provedena stabilizační a sanační opatření. Jedná se o plochy, se ztíženými podmínkami pro založení staveb. V ÚP navrhujeme respektovat plánované revitalizační projekty "Chabařovice - jezero Milada, centrální kanalizace" (objednavatelem je Statutární město Ústí nad Labem), jsou již vyznačeny plochy pro výstavbu objektů v SV, V a JV části území jezera Milada (koordinační situace AZ Consult, s.r.o. IV/2014 viz příloha č. 2). Do ÚP doporučujeme vyznačit stávající komunikační sítě, eventuelně i schválené cyklostezsky. V ÚP musí být respektováno chráněné ložiskové území (dále jen CHLÚ). Je doporučeno v ÚP prostorově vyznačit hranici CHLÚ.	Respektovat provedená rekultivační opatření	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
86							ÚP musí respektovat požadavky Dobrovolného svazku obcí jezera Milada ze dne 13.12.2013 (situace Ing. arch. Veselého viz příloha č. 3), kde jsou vyznačena parkoviště, kemp apod.		schválit a prověřit	
87	MM_OIUP_OUP_41_2017	31.01.2017		438/1, 438/2	Brná nad Labem	"RI"	Žádám o zařazení do plochy "BI bydlení v rodinných domech městské a příměstské". Plochy s tímto způsobem využití jsou od mých parcel vzdáleny 10 m.	Změna urbanistické koncepce, nutný komplexní přístup - Sytémové řešení v novém územním plánu	nedoporučuje	

88	MM_OIUP_OUP_42_2017	01.02.2017	[redacted]	250/6, 252/6, 268/1	Habrovice	"RZ", "SM-V", "ZP"	Bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu.	mimo zastavěné území část pozemku a nekoncepční rozšiřování ploch na bydlení bez možnosti vybudování obslužnosti území	nedoporučuje	
89	MM_OIUP_OUP_45_2017	06.02.2017		230, 232, 233	Kojetice u Malečova	"ZP"	Žádám o změnu funkčního využití pozemků zemědělského půdního fondu na plochy pro bydlení v rodinných domech. Důvodem je záměr výstavby rodinného domu pro vlastní potřebu na pozemcích, které jsou v našem vlastnictví a jsou v současné době používány jako zahrada u domu č. p. 35. K pozemkům je možný přístup po stávající veřejně přístupné cestě. Veškeré inženýrské sítě jsou v dostupné vzdálenosti.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
90	MM_OIUP_OUP_47_2017	07.02.2017		1123/2, 1123/4	Klíše	"ZV-P"	Parcely v Územním plánu evidovány jako plocha sídelní zeleně - označeny jako ZV-P plocha zeleně na veřejných prostranstvích. Pozemky jsou na základě kupních smluv v osobním vlastnictví SVJD. Žádáme o označení parcel v Územním plánu jako plochy ZS - plocha zeleně soukromé a vahrazené.	Změna urbanistické koncepce, součást veřejného prostranství sídlištní zeleň, nutno řešit komplexní přístup k sídlištím	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 75
91	MM_OIUP_OUP_50_2017	08.02.2017		1399/4	Krásné Březno	"ZS"	Požadavek se nemění. Jedná se o změnu vlastníka, původní žadatel Jindřich Bernášek, rok narození 1954.	v souladu s pravidly	schválit a prověřit	Parcela v zastavěném území: náprav stavu; duplicitní žádost pozemku v žádostech č. 27, však jiný majitel pozemku, ponecháno v tabulce žádostí i podnětů
92	MM_OIUP_OUP_51_2017	09.02.2017		55/1, 104/2, 104/3	Budov u Svádova	"ZP"	Žádám tímto o povolení k vybudování chatky do 70 a skladu do 70, obojí na pozemku p. č. 55/1. Na travnatých pozemcích p. č. 104/2 a 104/3 chceme sušit posečenou trávu a provádět sběr bylin. Sklad na pozemku p. č. 55/1 potřebujeme na uskladnění sena a pro pěstitelskou techniku - můj traktor, sekačku, mulčovač aj. Chata by nám posloužila při pracech a pobytu na Budově. Okolí Budova využíváme 20 let na procházky a okolní přírodu máme rádi a chráníme ji. Veškeré Vaše instrukce budeme s úctou ke krajině respektovat.	Mimo zastavěné území, CHKO	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 92, 357, 563

93	MM_OIUP_OUP_53_2017	13.02.2017	[redacted]	3536/1	Střekov	"RI"	Dříve byl celistvý pozemek veden jako stavební parcela pro rodinné domky. Po rozparcelování pozemku byl pozemek p. č. 3536/1 převeden neoprávněně na pozemek určený pouze pro stavbu rekreačních domků. Ostatní sousední pozemky jsou stále vedeny jako pozemky určené pro stavbu rodinných domků. Toto se týká i pozemků, na kterých byly dříve postaveny rekreační chaty. V současné době je na pozemku p. č. 3536/1 stavěn rekreační domek, stavba povolena 13.2.2012. Tento rekreační domek chceme převést na rodinný domek, který má vlastní přístupovou cestu p. p. č. 3536/8.	v souladu s pravidly, izolovaná lokalita RI obklopená plochami BI, nutno prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	schválit a prověřit	
94	MM_OIUP_OUP_55_2017	15.02.2017		5080/27	Ústí nad Labem	"ZO"	Předmětný pozemek je dle současného územního plánu veden jako plocha zeleně ochranné a izolační. Skutečný stav pozemku je bez zeleně a i dle leteckých snímků, i těch nejstarších, které jsou volně dostupné je vidět, že se zde zeleň ochranná a izolační nikdy nenacházela. Jediná zeleň ochranná a izolační o které je mně známo je na pozemku p. č. 5078/3, která končí před hranicí pozemku p. č. 5080/27. navíc na části pozemku je veřejný chodník, další část pozemku je zpevněná dlažbou a slouží jako parkoviště, na tento účel pozemku bylo vydáno řádné a platné stavební povolení, na další části pozemku je prováděna výstavba skladu sloužící provozně, taktéž povolena stavebním povolením. Stavební povolení bylo vydáno ještě před datem platnosti současného územního plánu. Takže se jako laik domnívám, že v minulosti byl pozemek zastavitelný, když byla povolena úřady stavba. Nyní se nacházím v nepříjemné situaci, kdy mám platné stavební povolení, které je ale v rozporu s územním plánem.	Změna urbanistické koncepce, plochy s funkcí ochranné zeleně pro sousední plochy BI.	nedoporučuje	
95							Proto podávám podnět ke změně, aby byl pozemek opět zastavitelný.			
96	MM_OIUP_OUP_66_2017	20.02.2017		155/12, 157/1	Strážky u Habrovic	"Z-O", "Z-T"	Žádám o zanesení svých pozemků p. č. 155/12 a 157/1 v celé své rozloze v k. ú. Strážky u Habrovic do zastavitelného území v novém územním plánu. Pozemky přímo navazují na již zastavitelné území na dvou sousedních pozemcích.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 276, 470
97	MM_OIUP_OUP_67_2017	20.02.2017		132/4	Strážky u Habrovic	"Z-T"	Žádáme o zanesení našeho pozemku p. č. 132/4 v celé své rozloze, k. ú. Strážky u Habrovic do zastavitelného území v novém územním plánu, jelikož se jedná o pozemek, který je v sousedství již zastavěných pozemků. Tímto dojde ke scelení zastavitelných ploch. Důvodem žádosti je záměr majitelů pozemku zde postavit rodinný dům pro vlastní bydlení. Tuto žádost předkládám i za své dva sourozence - spolumajitele předmětného pozemku - Ing. Zdeňka Holuba a Danu Faflovou.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 275, 472
98	MM_OIUP_OUP_68_2017	20.02.2017		136/1	Strážky u Habrovic	"SM-NP"	Žádám o zanesení pozemku p. č. 136/1 v k. ú. Strážky u Habrovic do zastavitelného území v novém územním plánu. O toto jsem usilovala i v minulém územním plánu, nicméně nebylo mi vyhověno.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 278, 471

99	MM_OIUP_OUP_72_2017	22.02.2017	[redacted]	3702/1	Ústí nad Labem	"ZS"	Důvodem pro změnu územního plánu je efektivnější využití plochy pro rekreaci či bydlení. Změna ve smyslu zastavitelné území. Navrhuji změnu současného funkčního využití pozemku "ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené" na zastavitelnou plochu se způsobem využití "BI" či "SM-R". Důvodem požadované změny Územního plánu Ústí nad Labem je zamýšlená výstavba rodinných domů či domů určených k funkci smíšené obytné rekreace. Součástí rodinných domů bude parkování a garážování vozidel, vybudování soukromých okrasných a užitkových zahrad včetně drobné zahradní architektury. V případě objektů obytné rekreace by se jednalo o jednoduché ekologické dřevostavby, které by svým architektonickým řešením plně respektovaly urbanistický ráz území.	Změna urbanistické koncepce, dostatek zastavitelných ploch pro bydlení v úp, koncepční řešení vymezení nadbytečných ploch pro bydlení - bude řešit nový úp, aktivní sesuv - limita	nedoporučuje	
100	MM_OIUP_OUP_73_2017	22.02.2017		660/1	Svádov	"Z-O"	Navrhuji změnu současného funkčního využití jižní části pozemku o výměře cca 12500 m2 navazující na stávající zástavbu ze "Z-O" na zastavitelnou plochu se způsobem využití "BI".	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
101	MM_OIUP_OUP_74_2017	22.02.2017		538/1, 542/1	Svádov	"ZP"	Pozemky využíván pro pastvu koní s dočasně umístěnými stavbami, navrhuji využití jako hospodářské stavení s možností pastvy.	mimo zastavěné území, Zcela stejná žádost jako MM_OIUP_OUP_186_2016	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 6
102	MM_OIUP_OUP_75_2017	22.02.2017		154/1	Dobětice	"ZP"	Navrhuji změnu způsobu využití z "ZP" na "SM-R" jihozápadní části pozemku o rozměrech 5000 m2 navazující na stávající výstavbu. Důvodem požadované změny Územního plánu Ústí nad Labem je zamýšlená výstavba rodinných domů či domů určených k funkci smíšené obytné rekreace. Součástí rodinných domů bude parkování a garážování vozidel, vybudování soukromých okrasných a užitkových zahrad včetně drobné zahradní architektury. V případě objektů obytné rekreace by se jednalo o jednoduché ekologické dřevostavby, které by svým architektonickým řešením plně respektovaly urbanistický ráz území.	mimo zastavěné území, Zcela stejná žádost jako MM_OIUP_OUP_185_2016	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 5
103	MM_OIUP_OUP_80_2017	27.02.2017		952	Předlice	"VL"	Žádám o změnu způsobu využití z plochy "VL" na plochu pro bydlení. Na pozemku se nachází můj rodinný dům se zahradou. Upozorňuji, že na p. p. č. 953 a 954/1 v k. ú. Předlice se také nacházejí objekty k bydlení.	náprava stavu	schválit a prověřit	
104	MM_OIUP_OUP_81_2017	28.02.2017		713/5	Sebuzín	"ZP"	Žádám o změnu charakteru pozemku na uvedeném čísle parcely. Pozemek by měl mít takový charakter, abych jej do budoucna mohl oplotit a případně na něm postavit zahradní domek.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
105	MM_OIUP_OUP_82_2017	28.02.2017		3879/81	Střekov	"BI"	Žádám o změnu způsobu využití z plochy pro bydlení na plochu pro rekreační objekty. Jedná se o stávající zahradu s objektem, který využíváme pro rekreaci. Objekt bychom rozšířili na 60 m2.	v souladu s pravidly	schválit a prověřit	

106	MM_OIUP_OUP_83_2017	28.02.2017	[redacted]	127/3, 128/1, 129	Sebuzín	"Z-O"	Důvodem pro podání podnětu do nového územního plánu je skutečnost, že uvedené pozemky jsou ve svém blízkém okolí zcela zastavěny novými rodinnými domy, zvláště z důvodů, že tato lokalita je velice žádaná. Pozemky jsou vedeny jako ostatní plochy a orná půda, která se jako orná již delší dobu nevyužívá. Pozemky se nachází téměř v centru obce, jsou snadno dostupné, příjezd k nim vede přímo z veřejné komunikace. V místě je veškerá občanská vybavenost. Z uvedených důvodů bychom chtěly tyto pozemky využít lépe a to pro stavbu rodinných domů, popř. rekreačních objektů.	Mimo zastavěné území, aktivní sesuv	nedoporučuje	
107	MM_OIUP_OUP_84_2017	28.02.2017		710, 711, 730, 731, 749	Sebuzín	"PV", "ZO", "RZ"	Důvodem pro podání podnětu do nového územního plánu je skutečnost, že uvedené pozemky jsou ve svém blízkém okolí zcela zastavěny novými rodinnými domy, zvláště z důvodů, že tato lokalita je velice žádaná. Pozemky jsou vedeny jako ostatní plochy a orná půda, která se jako orná již delší dobu nevyužívá. Pozemky se nachází téměř v centru obce, jsou snadno dostupné, příjezd k nim vede přímo z veřejné komunikace. V místě je veškerá občanská vybavenost. Z uvedených důvodů bychom chtěly tyto pozemky využít lépe a to pro stavbu rodinných domů, popř. rekreačních objektů.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
108	MM_OIUP_OUP_96_2017	08.03.2017		63/8, 63/9, 81/2, 81/5, 97/4, 154/2, 156/1, 156/2, 156/4, 157/2, 158/1, 158/2	Dobětice	"SM-NP", "SM-NL", "ZP"	Pozemky jsou nevyužívané, ležící ladem.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
109	MM_OIUP_OUP_97_2017	08.03.2017		63/8, 63/9, 81/2, 81/5, 97/4, 154/2, 156/1, 156/2, 156/4, 157/2, 158/1, 158/2	Dobětice	"SM-NP", "SM-NL", "ZP"	Pozemky jsou nevyužívané, ležící ladem.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
110	MM_OIUP_OUP_104_2017	08.03.2017		2224/1	Ústí nad Labem	"ZV-P"	Žádám o změnu způsobu využití z plochy "ZV-P" na plochu indiv. užívání spojenou s indiv. Bydlením, na které budeme mít možnost stavět doplňkové stavby pro soukromé využití bytového družstva (např. pergola, kůlna na nářadí, parkovací plocha). Pro úplnost uvádím, že větší část pozemku je již oplocena od roku 2006 v souladu s vydaným stavebním povolením.	V souladu se stavebním povolením	schválit a prověřit	
111	MM_OIUP_OUP_105_2017	08.03.2017		713/4	Sebuzín	"ZP"	Navrhuji změnu využití pozemku ze současného stavu na zastavitelnou plochu. Dotčený pozemek mám v úmyslu již řadu let využít pro stavbu rodinného domu. Podotýkám, že pozemek se nachází na konci intravilánu obce, který tvoří novostavby mezitím již realizované.	mimo zastavěné území, V nezastavěném území, náprava stížnosti v novém ÚP	nedoporučuje	

112	MM_OIUP_OUP_108_2017	13.03.2017	[redacted]	1492/17	Sebuzín	"RI"	Žádám o zařazení části pozemku v Územním plánu do kategorie staveb určených k rekreačnímu bydlení se zastavěnou plochou větší než 60 m2 tak, jak jsou již postaveny sousední domky na p. p. č. 1492/16 a 1492/18 v k. ú. Sebuzín.	není co měnit, je v souladu s ÚP	Bezpředmětné	Duplicita v pozemku v podnětu č. 302
113	MM_OIUP_OUP_115_2017	14.03.2017		1104/2, 1107/11, 1170/13, 1107/14, 1107/15, 1108/17, 1108/29, 1108/30	Ústí nad Labem	"BM"	Jsem vlastníkem zmíněných pozemků, u kterých došlo v důsledku schválení Územního plánu, který nabyl účinnosti ke dni 31.12.2011, ke změně ve využití z původní funkce bydlení v rodinných domech na funkci bydlení v bytových domech. V době, kdy jsem pozemky nabyl do vlastnictví, bylo dle tehdy platného Územního plánu tyto pozemky možno využít k bydlení v rodinných domech, resp. pro výstavbu garáže. S tímto jsem také počítal a za tím účelem jsem pozemky koupil. Uvedenou změnou Územního plánu došlo k neodůvodněné překvalifikaci a zásahu do funkčního využití pozemků, popř. celé této lakality, která se nachází mezi ulicemi E. Destinové, Stará, Hornická a Koněvova a je charakteristická převažující zástavbou rodinných domů. Podle mého názoru nebylo zcela jistě záměrem zpracovatele Územního plánu, aby v této lokalitě umožnil pouze funkční využití na bytové domy. Navrhuji změnu funkčního využití a doplění stávajících ploch, jejichž jsem vlastníkem, popř. celé zmíněné lokality, a to z plochy	v souladu s pravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	Požadavek dle územního plánu před rokem 2011, duplicita v žádostech č. 24, kde je doporučen (z podnětů bude vyřazen)
114							se způsobem využití "BM plochy bydlení v bytových domech" na plochu se způsobem využití "SM-M plochy smíšené obytné městské".		schválit a prověřit	
115	MM_OIUP_OUP_116_2017	15.03.2017		900, 901, 902	Krásné Březno	"SM-NL"	Žádám o změnu Územního plánu z důvodu zřízení lesoparku na soukromém pozemku, který tak nemohu užívat k soukromým účelům - ke zřízení chatky a k využití pozemku jako zahrady. Řádně platím daň ze soukromého pozemku. Přikládám výpis z katastru nemovitostí - vlastnický list - jsem majitelem 3 pozemků, na kterých jste neoprávněně zřídili lesopark. Žádám o zrušení zákazu používání mého pozemku nebo o přidělení náhradního.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	
116	MM_OIUP_OUP_117_2017	15.03.2017		4626/11, 4626/15, 4626/20, 4626/24	Ústí nad Labem	"BI1"	Vzhledem k limitům území, zejména ochrannému pásmu lesa, navrhuji změnu Územního plánu na zahrádky či zahrádkářskou kolonii. V současné době jsou pozemky využívány k rekreaci. Navrhovaná změna způsobu využití je v souladu s územní studií "Kočko I - plocha P11-101 k. ú. Ústí nad Labem", viz kapitola B.5.4 - podnět pro zpracování změny v novém územním plánu.	V souladu s pravidly a s územní studií	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
117	MM_OIUP_OUP_118_2017	15.03.2017		1028/23, 1028/28	Svádov	"ZP"	Žádám zařadit uvedené pozemky pro výstavbu rodinného domu, na každém pozemku. V roce 2012 podána žádost na změnu Územního plánu pod příjmením Gogová.	Změna urbanistické koncepce, limita - aktivní sesuv, koridor technické infrastruktury	nedoporučuje	

118	MM_OIUP_OUP_119_2017	15.03.2017	[redacted]	250/5	Habrovice	"SM-NL"	V současném Územním plánu Ústí nad Labem mám uvedenou pozemkovou parcelu na nezastavitelné ploše "SM-NL". Chci, aby pozemek byl zahrnutý do zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu, tak jak tomu bylo v předešlém územním plánu, platném do 30.12.2011, neboť mám na předmětné parcele platné územní rozhodnutí a stavební povolení pro rodinný dům, které vydal stavební úřad dne 19.12.2011 pod č. j. MM/SO/S/115613/2011/F. Stavbu jsem zahájil již v roce 2012.	mimo zastavěné území, stavba může být dokončena dle stavebního povolení, její rozšíření není možné, bude řešeno koncepčně v novém územním plánu	Nedoporučuje	
119	MM_OIUP_OUP_120_2017	15.03.2017		171/5, 174	Všebořice	"ZV-P"	V původním podnětu do nového územního plánu Ústí nad Labem jsem u obou pozemků požadoval změnu využití z "ZV-P" na "BI". V tomto dodatku nabízím jinou alternativu využití těchto pozemků, lépe zapadající do dané lokality. Pro její realizaci požaduji změnu stanoveného využití těchto pozemků z "ZV-P" na pozemky se způsobem využití umožňujícím realizovat dále popsaný záměr. Plocha obou sousedících pozemků se sestává ze tří geometrických obrazců, které z hlediska jejich výškové polohy od jihu k severu vytvářejí kaskádovité uspořádání. Plocha A ve tvaru trojúhelníka je vymezena z jihu p. p. č. 173, z východu Slunnou ulicí, ze západu příjezdovou komunikací k sousedním pozemkům a ze severu plochou B. Je cca 2 m svažitá od východu k západu a je usazená skokově 1-3 m nad plochou B. Z důvodu hustoty náletových křovin je nepřístupná. Je v trvalém stínu vzrostlých stromů a náletových křovin. Z důvodu špatné přístupnosti je sousedy využívána pouze po obvodu k vyvážení odpadu z vlastních zahrádek a k vytváření	Změna urbanistické koncepce, pochy veřejného prostranství - park	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 2
120							skládky. Plocha B, prostřední pozemek, relativně rovný, v místě největšího rozdílu výškově cca 4 m skokově pod Slunnou ulicí, takže svah mezi Slunnou ulicí a plochou B v případě těžší přepravy ve Slunné ulici hrozí zborcením Slunné ulice na plochu B., což potvrzují počínající praskliny na nezpevněné krajnici uvedené ulice. Na rovině je pozemek, až na ponechaný vzrostlý ořech vymýcený. Pozemek využívají okolní obyvatelé jako skládku. Plocha C, nejsevernější travnatý pozemek se svahem cca 3,5 - 4 m, za jasného počasí vystavený po většinu dne slunečnímu svitu. Na pozemku byl bez stavebního povolení vystavěn tlakový vodovod, který dle dokumentace SčVK měl být veden za severní a západní hranicí p.p.č. 171/5. Tento svažitý pozemek při dodržení bezpečnostních zón ve vztahu k tlakovému vodovodu, skýtá vhodný prostor pro podsklepenou stavbu. V současnosti je pozemek využíván k venčení psů. Popis návrhu nového využití: Zóna, ve které se pozemky nacházejí je okolím využívána především pro aktivní odpočinek.			

121			[redacted]				Jsou zde z východní strany převážně antukové kurty a z jihu a západu zahrady. Koncepce návrhu využití výše označených ploch A - C si klade za cíl odstranit současný neudržovaný prostor jeho trvalou údržbou a dozorem nad ním a na jeho místě nabídnout zájemcům v kvalitních podmínkách možnost ke sportovnímu využití, k rekreaci a k oddechu. Vlastní návrh je patrný z přiloženého plánku. K realizaci nárhu je nutná změna stanoveného využití uvedených pozemků ze současného "ZV-P" na vhodné zatřídění užití pozemků. Přesnou specifikaci užití pozemků ponechám po poradě na Vás. Úpravy a užití jednotlivých ploch jsou následující: Plocha A bude vymýcena od náletové vegetace, bude zatravněna a bude na ní vytvořeno sezení s výhledem na multifunkční hřiště na ploše B. Návštěvníkům zajistí obsluha možnost základního občerstvení. Plocha A bude ve svazích zpevněna zdí, proti pádu návštěvníků ze svahu bude ohrazena plotem, proti zbloudilým míčům bude chráněna vysokou sítí. Plocha B bude			
122							vyčištěna, znivelizována, odvodněna a zatravněna. Na ní bude vystavěno multifunkční, zavlažované travnaté hřiště určené pro rekreační provozování tenisu, nohejbalu, volejbalu a ev. malé kopané. Bezpečnostní opatření budou obdobná jako u plochy A, pouze ve větším rozsahu. K zajištění údržby hřiště, vytvoření sociálního, organizačního a zásobovacího zázemí pro návštěvníky bude na ploše C postaven objekt, na který bude vypracována projektová dokumentace. Budou zde sociální prostory, šatny s koupelnami, sklad sportovních pomůcek, sklad údržbářských prostředků, kancelář správce, posilovna, společenská místnost a prostorná venkovní veranda s občerstvením. Součástí bude i byt pro správce. Vedle správního objektu s příjezdem ze Štursovy ulice bude na ploše C zřízeno parkoviště pro návštěvníky, jehož zpevněná plocha bude zhotovena ze zatravňovacích tvárnic. Bezpečnostní opatření bude obdobné jako u ploch A a B.			
123	MM_OIUP_OUP_125_2017	20.03.2017		146, 147/2, 185/2, 186/2	Nová Ves	"ZP", "BI"	V rámci nového územního plánu žádáme o zařazení uvedených parcel do tzv. kategorie stavebních parcel tak, aby na nich byla možná výstavba objektu k bydlení - rodinného domu včetně příslušenství - garážového stání. K uvedeným pozemkům vede přístupová cesta, elektrická energie i vodovodní a kanalizační přípojka.	p. p. č. 146 v k. ú. Nová Ves již se způsobem využití "BI", zbytek mimo zastavěné území	nedoporučuje	
124	MM_OIUP_OUP_126_2017	20.03.2017		147/8	Sebuzín	"ZX"	Změna pozemku na rekreační.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
125	MM_OIUP_OUP_127_2017	20.03.2017		147/7	Sebuzín	"ZX"	Změna pozemku na rekreační.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
126	MM_OIUP_OUP_128_2017	20.03.2017		147/5	Sebuzín	"ZX"	Změna způsobu využití k rekreačním účelům.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 554
127	MM_OIUP_OUP_129_2017	20.03.2017		147/1	Sebuzín	"ZX"	Změna užívání pozemku na rekreační účely.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
128	MM_OIUP_OUP_130_2017	20.03.2017		215	Cíkrvice	"ZO"	Žádám o změnu způsobu využití z plochy "ZO" na plochu pro výstavbu rodinného domu.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
129	MM_OIUP_OUP_131_2017	20.03.2017		147/6	Sebuzín	"ZX"	Žádost o změnu využití území, nynější účel - ostatní plocha, nepodná půda, nový účel - rekreace.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	

130	MM_OIUP_OUP_132_2017	21.03.2017	[redacted]	5095	Ústí nad Labem	"ZV-LP"	Pozemek p. č. 5096 je zastavěná plocha rodinným domem, pozemek p. č. 5095 je pozemek využitý jako zahrada u rodinného domu, který je pod jedním oplocením společně s pozemkem p. č. 5096. Jako vlastníci uvedených pozemků nesohlasíme se zářazením do "ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích - lesopark". Žádáme o začlenění těchto pozemků do zastavitelného území. Naše soukromé pozemky vymezené v katastru nemovitostí jako zahrada a zastavěná plocha se v žádném případě nedají považovat za veřejné prostranství. V současné době nám není umožněno užívat naše pozemky dle našich plánů a představ, proto žádáme o změnu územního plánu.	náprava stavu	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
131	MM_OIUP_OUP_135_2017	22.03.2017		875, 876	Vaňov	"RZ"	Žádost o změnu plochy rekreační zahrady na plochu bydlení v rodinných domech městské a příměstské či na plochu bydlení v rodinných domech venkovské či na plochu staveb pro individuální rekreaci. V budoucnu bychom zde rádi žili natrvalo, a pokud se nám narodí děti, tak bychom jim chtěli dopřát dostatek prostou, jak v domě, který bychom případně rozšířili, tak v přírodě.	nekoncepční rozšiřování BI - dostatek stávajících ploch, ochranné pásmo železničně, oblužně nedostupné	nedoporučuje	
132	MM_OIUP_OUP_138_2017	23.03.2017		1930/1, 1930/2, 1930/7, 1930/18, 1930/19, 1930/20, 1930/21, 1930/22, 1930/23, 1930/25, 1941/3, 4186/1	Ústí nad Labem	"ZV-P", "PV", "VK"	Důvodem pro pořízení změny Územního plánu je výstavba bytového domu.	narušení koncepce veřejného prostranství	Nedoporučuje	duplicita v žádostech č. 63
133	MM_OIUP_OUP_142_2017	29.03.2017		127/1	Sebuzín	"PV"	Žádost o vyjmutí pozemku p. č. 127/1 z veřejného prostranství a jeho převedení na ornou půdu nebo zahradu.	Změna urbanistické koncepce, jedná se o veřejné prostranství, bude řešeno komplexně v novém územním plánu	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 556

134	MM_OIUP_OUP_148_2017	30.03.2017	[redacted]	5089/1, 5089/2, 5089/3	Ústí nad Labem	"ZO", "PV", "BI"	Návrh na změnu územního řešení situace, kde má být ze současné křižovatky typu T vybudováno rameno napojení do ulice Pod Hůrkou. Dojde tím k vytvoření klasické čtyřramenné křižovatky, kde bude nutné provést regulaci dopravních toků. Tato již tak nadměrně zatížená křižovatka připojením tohoto ramene se stane hůře průchodnou a bude nutné regulovat dopravu signalizací. Následkem bude ještě větší zpomalení křižování a navýšení prostojů vozidel v těsné blízkosti objektů určených k trvalému bydlení - stávajících i zamýšlených. Přitom současně je vedeno i napojení do ulice V Rokli, jejíž napojení do ulice Malátova je plánováno zachovat v nezměněné podobě, i když jde o velmi kolizní zaústění, už ve vztahu k bezprostřednímu sousedství s výše zmíněnou křižovatkou a takřka žádnému odstupu od přechodu pro chodce. Další nevýhodou je nutnost vypořádat se s nutností odstranění již stojícího domu což celou zamýšlenou stavbu okamžitě značně prodraží. Úskalím takovéhoto	Změna urbanistické koncepce - rozpor s koncepcí dopravy	nedoporučuje	
135							řešení pak bude překonání terénního rozdílu ulic, který není nezanedbatelný. Z výše uvedeného se domnívám, že výhodnějším a snáze realizovatelným řešením situace je využití níže položeného prostranství, po již neexistujících domech mezi objekty č. p. 2996/1 a 2995/6. Hlavně by si však tato lokalita zasloužila celkové zklidnění situace, odhlučnění a z hlediska bezpečnosti provozu, zpomalení dopravního proudu z ulice Malátova do ulice Na Návsi a obráceně.			
136	MM_OIUP_OUP_160_2017	10.04.2017		1013/10	Všebořice	"Z-O"	Změna způsobu využití ze "Z-O" na zastavitelnou plochu pro bydlení.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
137	MM_OIUP_OUP_161_2017	11.04.2017		113/4	Strážky u Habrovic	"BI", "Z-T"	Žádáme o posouzení rozšíření zastavitelné plochy pozemku p. č. 113/4 v celém rozsahu, tedy až k potoku. Jelikož jsme vlastníky i pozemku p. č. 117/8, chtěli bychom si postavit domek co nejblíže k tomuto pozemku. Také se chceme vyhnout výstavbě domku u hlavní ulice, kde je velmi hustý provoz a výstavba obchvatu Strážek je v nedohlednu.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
138	MM_OIUP_OUP_162_2017	11.04.2017		251/3, 259/1	Habrovice	"BI", "Z-O", "SM-NP"	Žádám o zařazení uvedených pozemků do konceptu územního plánu jako zastavitelná plocha. V předchozí změně územního plánu byla zařazena jako zastavitelná plocha pouze část pozemku. Vzhledem k tomu je budování cesty pouze pro část pozemku	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
139				896/13	Skorotice u Ústí nad Labem	"Z-T"		mimo zastavěné území	nedoporučuje	
140	MM_OIUP_OUP_163_2017	11.04.2017		279/3, 337/3	Habrovice	"BI", "PV", "ZO"	Žádám o zařazení uvedených pozemků do konceptu územního plánu jako zastavitelná plocha. V okolí pozemků již stojí několik domů. Změnou dojde pouze k rozšíření této části města.	již zastavitelná plocha - "BI" na obou pozemcích	Bezpředmětné	
141	MM_OIUP_OUP_167_2017	12.04.2017		271/1	Habrovice	"Z-O"	Změna způsobu využití z orné půdy na zastavitelnou plochu pro výstavbu RD.	mimo zuastavěné území	nedoporučuje	
142	MM_OIUP_OUP_174_2017	19.04.2017		1318	Střekov	"ZV-P"	Žádáme o změnu způsobu využití našeho pozemku z plochy "ZV-P" na plochu zahrady, abychom jsme si mohli pozemek oplotit, ochránit náš majetek a zabránit vstupu cizím osobám, které zde dělají nepořádek a ruší naší obytnou pohodu.	Změna urbanistické koncepce -nutno komplexního přístupu k veřejným prostranstvím na sídlištích bude řešeno vnovém úp	nedoporučuje	

143	MM_OIUP_OUP_179_2017	25.04.2017	[redacted]	899/35	Skorotice u Ústí nad Labem	"OV"	Záměrem investora je rozdělení pozemku na menší stavební parcely od 800 do 1100 m2 za účelem zástavby rodinnými domy včetně výstavby nové technické a dopravní infrastruktury.	Změna urbanistické koncepce, dostatek ploch pro individuální bydlení	nedoporučuje	
144	MM_OIUP_OUP_180_2017	26.04.2017		529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
145				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				
146	MM_OIUP_OUP_181_2017	26.04.2017		626, 627/1, 627/2, 628	Vaňov	"BI", "RZ", VK"	9.12.2008 jsem obdržel od Magistrátu Ústí nad Labem oddělení územního plánování informaci, kterou jsem pokládal za správnou, rozumnou a stálou. Pro mne z neznámého důvodu došlo v územním plánování ke změně, se kterou nesouhlasím. Žádám proto, aby v nově připravovaném územním plánu došlo ke změně do dřívějšího stavu dle vyjádření z 9.12.2008 dle přílohy.	v souladu s pravidly, velký pozemek, který umožní umístínění stavby tak, aby nebyl v aktivní zóně	schválit a prověřit	
147	MM_OIUP_OUP_189_2017 dne 23.11.2018 žádost **stornována**	02.05.2017		352, 4200	Ústí nad Labem	"PV"	Změna způsobu využití z plochy veřejného prostranství na plochu pro bydlení dle předloženého geometrického plánu. V současné době jednáme s Magistrátem města Ústí nad Labem o odkoupení (pronájmu) předmětných částí pozemků. Důvodem našeho podnětu je, že tyto pozemky dlouhodobě užíváme - zasahuje na ně stávající stavba pro podnikání a udržujeme je jako zahradu.		bezpředmětné	
148	MM_OIUP_OUP_190_2017 dne 23.11.2018 žádost **stornována**	02.05.2017		353/4	Ústí nad Labem	"OV-KM"	Změna užívání z plochy pro podnikání na plochu pro rodinné bydlení. Z důvodu přerušení podnikání manžela máme záměr přestavět prodejnu potravin a občerstvení na objekt sloužící k bydlení. Toto bydlení by nám pomohlo vyřešit naši situaci s mentálně a tělesně postiženým synem. Používá invalidní vozík, proto bychom si bydlení upravili bezbariérově. Tímto by se nám velmi usnadnila péče o syna, která je fyzicky náročná (např. rád pobývá venku, takže místo už pro nás fyzicky náročných procházek na invalidním vozíku - syn je už dospělý muž - by mohl trávit čas i u domu v oploceném prostoru.		bezpředmětné	
149	MM_OIUP_OUP_191_2017	02.05.2017		529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534,	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258

150			[redacted]	535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542			Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
151							Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
152							Změna koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
153							Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
154							Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
155							Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
156							Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
157							Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
158							Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
159							Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258

160		[redacted]				Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
161						Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
162						Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
163						Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
164						Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
165						Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
166						Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
167						Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
168						Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258

169			[redacted]						Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
170									Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
171									Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
172									Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
173									Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
174									Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
175									Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
176				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"			Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258

177	MM_OIUP_OUP_196_2017	03.05.2017	[redacted]	529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme Vás o změnu územního plánu vypsaných čísel parcel na plochy vhodné pro rekreační účely. Odůvodnění: Lokalita je v oblasti chráněné krajinné oblasti České středohoří. V těsné blízkosti jsou Zdymadla - technická památkově chráněná stavba. Hrad Střekov je také chráněná památka.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
178				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				
179	MM_OIUP_OUP_203_2017	09.05.2017		529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
180				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				
181	MM_OIUP_OUP_204_2017	09.05.2017		529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	
182				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				

183	MM_OIUP_OUP_205_2017	09.05.2017	[redacted]	529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
184				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				
185	MM_OIUP_OUP_206_2017	09.05.2017		529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
186				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				
187	MM_OIUP_OUP_207_2017	09.05.2017		529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
188				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				
189	MM_OIUP_OUP_213_2017	10.05.2017		342	Skorotice u Ústí nad Labem	"ZV-P"	Pozemek a jeho využití bylo bez našeho souhlasu a požadavku změněno na nezastavitelné. Došlo k znehodnocení pozemku a současně i ke znehodnocení přilehlého RD. Proto navrhujeme změnu našeho pozemku z "ZV-P" na plochu bydlení v rodinných domech městské a příměstské.	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejného prostranství, pozemky nelze dopravně obsloužit	nedoporučuje	

190	MM_OIUP_OUP_214_2017	10.05.2017	[redacted]	314, 313	Vaňov	"SM-NL", "Z-T"	Žádám o zahrnutí pozemku p. č. 314 v k. ú. Vaňov a části pozemku p. č. 313 v k. ú. Vaňov (viz příloha) do zastavitelného území města Ústí nad Labem s navrhovaným způsobem využití - rekreace - stavba rekreační chaty.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
191	MM_OIUP_OUP_225_2017	17.05.2017		529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
192				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"		Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
193	MM_OIUP_OUP_226_2017	17.05.2017		529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
194				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				
195	MM_OIUP_OUP_227_2017	17.05.2017		529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
196				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				

197	MM_OIUP_OUP_228_2017	17.05.2017	[redacted]	529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
198				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				
199	MM_OIUP_OUP_229_2017	17.05.2017		529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
200				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				
201	MM_OIUP_OUP_230_2017	17.05.2017		529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
202				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				

203	MM_OIUP_OUP_231_2017	17.05.2017	[redacted]	529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
204				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				
205	MM_OIUP_OUP_232_2017	17.05.2017		529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
206				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				
207	MM_OIUP_OUP_233_2017	17.05.2017		529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
208				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				

209	MM_OIUP_OUP_234_2017	17.05.2017	[redacted]	529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
210				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				
211	MM_OIUP_OUP_235_2017	17.05.2017		529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
212				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				
213	MM_OIUP_OUP_236_2017	17.05.2017		529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
214				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				

215	MM_OIUP_OUP_237_2017	17.05.2017	[redacted]	529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
216				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				
217	MM_OIUP_OUP_238_2017	17.05.2017		529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
218				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				
219	MM_OIUP_OUP_239_2017	17.05.2017		529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
220				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				

221	MM_OIUP_OUP_240_2017	17.05.2017	[redacted]	529/9, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu charakteru těchto ploch na plochy vhodné pro sportovní a rekreační účely, zařízení k tomu sloužící a veřejnou zeleň. Tato oblast je ideální na nejrůznější sporty, rekreaci a volnočasové aktivity a ve své podstatě může velice dobře navázat na zde již dlouhé roky provozované sporty a odpočinkové aktivity.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
222				4294/2	Ústí nad Labem	"DI-V"				
223	MM_OIUP_OUP_242_2017	18.05.2017			Ústí nad Labem, Vaňov		Podnět včetně grafických příloh. Obě tato území považuji za vhodná pro výstavbu sportovišť pro rekreační občanské sportování neprofesionálního charakteru. Lze uplatnit kurty tenisové, badmintonové, venkovní košíkovou, volejbal, plážový volejbal, venkovní gymnastiku a fit stezku. K tomu odpovídající infrastruktura - šatny s umývárnami, občerstvení, prostory pro obsluhy a dozor, úschovny pro kola. Inspirací může být podobně vybavené území mezi krajským městem České Budějovice a městem Hluboká n. Vltavou o délce 9 km. Území v příloze č. 2 je označeno jako veřejný přístav. Toto zařízení dnes nemá praktický význam. Jeho využití je zcela sporadické a nepochybně při současné úrovni plavebních aktivit neperspektivní, jistě všechny nároky na dopravní plavbu mohou být uspokojeny přístavem v Krásném Březně. O přístavu pro sportovní motorovou plavbu lze uvažovat ve Vaňově v okolí stanice MHD "Kotva",je tam i občerstvovací stanice a parkoviště. V pojednaném území lze	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp, dále se jedná o nezastavitelné pozemky kolem Labe, regionální biokoridor	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
224							ještě posoudit, zda má význam na poměrně malé vzdálenosti provozovat dvě prodejny stavebních substrátů. Jejich provoz zatěžuje životní prostředí dopravní obsluhou, kterou by bylo možno soustředit pouze do jedné provozovny, ale není to zásadní potřeba, z hlediska budoucích sportovišť by pískovna záměr nenarušovala.	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
225	MM_OIUP_OUP_246_2017	19.05.2017		334, 335/1, 335/2	Střekov	"BM"	Žádám o změnu způsobu využití z plochy "BM" na plochu pro občanskou vybavenost - komerční vhodnou pro komerční filmovou tvorbu a komplexní filmové ateliéry (plocha typu "OV-K").	jedná se o chybu v územním plánu, nutno prověřit	schválit a prověřit	
226	MM_OIUP_OUP_254_2017	25.05.2017		338/1	Mojžíř	"ZO", "PV", "BI"	Žádám o změnu využití části pozemku z veřejného prostranství na plochu se způsobem využití pro bydlení v rodinných domech.	změna urbanistické koncepce - koncepce veřejných prostranství na základě zpracované územní studie	nedoporučeje	

227	MM_OIUP_OUP_258_2017	29.05.2017	[redacted]	1285/43	Sebuzín	"RZ"	Žádám o přesun VPS mimo plochu stávající zahrady.	změna urbanistické koncepce - koncepce veřejné technické infrastruktury	nedoporučuje	
228	MM_OIUP_OUP_264_2017	31.05.2017		565, 566, 567/1, 568, 569, 575/2	Sebuzín	"PV", "ZP"	Pozemky jsou využívány ve vztahu ke zkolaudovaným stavbám k rodinné rekreaci již v roce 1987 s přidělenými ev. č. 8914, 8915 a 8923, zpřístupněné z hlavní silnice č. 24721 po p. p. č. 565 v k. ú. Sebuzín a napojené na místní vodní zdroj se suchými záchody. Obdobně jako chata č. ev. 9064 na p. p. č. 567/2 v k. ú. Sebuzín, včetně pozemků p. č. 567/5, 571/2 a 572/2 v k. ú. Sebuzín, se způsobem využití "RZ" podle platného Územního plánu Ústí nad Labem. Majitel chaty využívá přístup přes p. p. č. 565 v k. ú. Sebuzín, jelikož přístup a příjezd přes p. p. č. 571/2 a 572/2 v k. ú. Sebuzín není technicky možný a sjízdný. Navrhujeme a žádáme na základě dohodnuté možnosti převodu vlastnických práv k uvedeným pozemkům, narovnání tak majetkoprávních vztahů uvedených staveb na dosud pronajatých pozemcích, změnu způsobu využití v rámci Územního plánu Ústí nad Labem ze stávajícího "ZP" na "RZ" v plné rozloze uvedených pozemků, a to 7836 m2, vyjma části p. p. č. 567/1 v k. ú. Sebuzín zasažené průběhem funkčního nadregionálního	Náprava stavu, není v zastavěném území, existuji však kolaudace	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	Nesplňuje pravidlo v zastavěném území, však existují kolaudace budov, však napravujem právní stav, jedná se o chybu územního plánu
229							biokoridoru. A dále dopravní obslužnost z hlavní komunikace č. 24721 prostřednictvím p. p. č. 565 v k. ú. Sebuzín i z důvodu obslužnosti p. p. č. 564 v k. ú. Sebuzín tvořící funkci lesa a z této strany také s možností připojení elektřiny obdobně jako p. p. č. 562/2, 563/3 v k. ú. Sebuzín, s využitím místního vodního zdroje.		schválit a prověřit	
230	MM_OIUP_OUP_265_2017	31.05.2017		113/2	Strážky u Habrovic	"Z-T"	Tento pozemek chci využít k výstavbě rodinného bydlení.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 565
231	MM_OIUP_OUP_275_2017	12.06.2017					Účelem podnětu je možnost zřizování stání pro kontejnery na komunální a tříděný odpad (dále jen kontejnerová stání) v obytné zástavbě města Ústí nad Labem (tj. v plochách určených pro různé formy bydlení) a v plochách s ní funkčně související (plochy zeleně apod.) a dále v plochách určených pro individuální rekreaci (chatové osady, zahrádkové osady apod.). Navrhujeme možnost umístění kontejnerových stání ve vlastní obytné zástavbě řešit na úrovni tzv. regulativů jako přípustné aktivity, v plochách zeleně a v plochách pro individuální rekreaci pak jako podmínečně přípustné aktivity, tj. při zachování hlavní funkce ploch.	řešeno v 2. změně územního plánu	Bezpředmětné,	

232	MM_OIUP_OUP_276_2017	12.06.2017	[redacted]	898/50	Všebořice	"SM-K", "ZV-LP"	Účelem podnětu je změna využití u pozemku p. č. 898/50 v k. ú. Všebořice, který je součástí plochy vymezené stávajícím Územním plánem jako zeleň na veřejných prostranstvích - lesopark, a to na plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Plošný rozsah požadované změny vychází ze stávajícího způsobu využití s rozšířením o dalších cca 1,5 - 1,7 ha. Jedná se o dlouhodobě stabilizované zázemí města Ústí nad Labem k nakládání s odpady, na ploše cca 3,3 ha se nachází sběrný dvůr, prostor pro třídění a překládání odpadů, kompostárna, deponie inertních odpadů pro rekultivaci přilehlých ploch bývalého lomu/skládky. Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města, zázemí provozuje firma AVE Ústí nad Labem s.r.o. na vlastním sousedním pozemku. Pozemek leží mimo zastavěné území obce v dostatečném odstupu od obytné zástavby - absence obtěžování hlukem, prachem či zápachem, současně je plocha dobře dopravně dostupná, ve výhodných dojezdových vzdálenostech z centrální části města Ústí nad Labem,	Změna urbanistické koncepce - Bude řešeno v novém územním plánu jako komplexní koncepční řešení odpadového hospodářství	nedoporučuje	
233							dvůr je občany města běžně a dlouhodobě využíván. Město Ústí nad Labem nevlastní ani neprovozuje jiné zařízení pro nakládání s odpady. Požadavky na nakládání s odpady ve vazbě na aktuální legislativu a plány odpadového hospodářství různých úrovní vyvolávají potřebu zajištění existence takovýchto dostatečně kapacitních zařízení - do roku 2025 uzavření skládek na komunální odpad, zvýšení požadavků na třídění odpadů a využití tříděného odpadu apod.			
234	MM_OIUP_OUP_277_2017	12.06.2017					Účelem podnětu je zajištění možnosti zřízení sběrných dvorů pro městské obvody Neštěmice a Střekov (případně i pro další části města), a to na úrovni regulativů resp. přípustného využití pro sběrné dvory u ploch určených k výrobě, skladování apod. Požadavek na zřízení dalších sběrných dvorů se opírá o zhoršenou dostupnost sběrného dvora ve Všebořicích z některých městských částí, současně požadavek reaguje na legislativní požadavky (zejména uzavření skládek na komunální odpad po roce 2025, nutnost důsledného třídění a využívání odpadu) a zvyšující se produkci odpadů.	Změna urbanistické koncepce - Bude řešeno v novém územním plánu jako komplexní koncepční řešení odpadového hospodářství	nedoporučuje	
235	MM_OIUP_OUP_281_2017	14.06.2017		4582/1, 4582/2, 4584, 4585, 4586/1, 4586/3, 4586/4	Ústí nad Labem	"ZV-P"	Lokalita v ulici Severní. Plochy označené "ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park" již nyní neodpovídají svým využitím záměrům dle platného Územního plánu. Pozemkové parcely č. 4582/1, 4582/2, 4584, 4585, 4586/1, 4586/3, 4586/4 v k. ú. Ústí nad Labem slouží jednomu majiteli jako plochy k bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Tyto pozemky by meli být nově označeny jako BI.	změna urbanistické koncepce - koncepce veřejných prostranství na základě zpracované územní studie	nedoporučuje	

236	MM_OIUP_OUP_300_2017	21.06.2017	[redacted]	195/23, 196/2, 197/2, 197/18, 221/3	Církvice	"PV"	U uvedených pozemkových parcel navrhujeme využití "RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci" a to z důvodu: p. p. č. 211/3 v k. ú. Církvice je součástí oplocené zahrady a je využívána k rekreačním účelům, jedná se o příjezd k našim nemovitostem a je zde umístěn přístřešek pro odstavné stání. P. p. č. 197/2 a 197/18 v k. ú. Církvice jsou využívány k rekreačním účelům, je zde přístupové schodiště k naší rekreační chatě a na části těchto pozemků a také na p. p. č. 195/23 v k. ú. Církvice se nachází stavba garáže.	v souladu s pravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	Duplicita v žádostech o změnu územního plánu č. 36, z podnětů bude vyřazena pro duplicitu
237	MM_OIUP_OUP_305_2017	26.06.2017		4572/2, 4572/5, 4572/6	Ústí nad Labem	"ZV-P"	Lokalita v ulici Severní. Plochy označené "ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park" neodpovídají svým využitím záměrům dle platného Územního plánu. Pozemkové parcely č. 4572/2, 4572/5a, 4572/6 v k. ú. Ústí nad Labem slouží jednomu majiteli jako plochy pro rekreaci. Žádám změnu způsobu využití na "BI bydlení v rodinných domech". Veškerá okolní zástavba jsou rodinné domy. Plynovod není!	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejného prostranství bude řešeno v novém úp	nedoporučuje	
238	MM_OIUP_OUP_308_2017	27.06.2017		1472/5	Krásné Březno	"SM-NL"	Navrhujeme změnu využití pozemku ze současného využití plochy se způsobem využití jiná plocha - oplocená zahrada na zastavitelnou plochu se způsobem využití bydlení - "BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské". Důvodem požadované změny Územního plánu je zamýšlená výstavba jednoho rodinného domu k trvalému bydlení na mém pozemku.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č.251
239	MM_OIUP_OUP_311_2017	28.06.2017		87/1	Církvice	"Z-T"	Návrh změny využití pozemku - navrhujeme změnu využití pozemku p. č. 87/1 v k. ú. Církvice zařazeného aktuálně do plochy se způsobem využití "Z-T plochy zemědělské - trvalé travní porosty" na zastavitelnou plochu se způsobem využití "BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské". Důvodem požadované změny Územního plánu je plánovaná realizace rodinného domu vesnického, popř. městského typu na uvedeném pozemku. Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti původní obce. Realizací domu by došlo k přirozenému doplnění mozaikovitě roztroušené zástavby rodinných domů obdobného typu, které v současné době byly podél komunikace II. třídy II/261 vybudovány. Posouzení vlivu předpokládané změny využití předmětného pozemku na krajinný ráz v příloze.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
240	MM_OIUP_OUP_340_2017	17.07.2017		251/18	Habrovice	"Z-O"	Do budoucna bych ráda na parcela p. č. 251/18 v k. ú. Habrovice stavěla rodinný dům, popřípadě bych ráda tuto plochu využila jako zahradu k budoucímu rodinnému domu na parcele p. č. 251/2 v k. ú. Habrovice.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
241	MM_OIUP_OUP_344_2017	19.07.2017		251/21	Habrovice	"Z-O"	Chtěl bych požádat o změnu do nového Územního plánu, aby bylo možné na uvedeném pozemku postavit rodinný dům nebo alespoň dřevěný srub určený k rodinné rekreaci. Spolu s majiteli okolních pozemků se spolupodílíme na zpevnění cesty, vedoucí od nejbližší silnice (u parcely p. č. 250/11 v k. ú. Habrovice), kolem naší až po parcelu p. č. 250/7 v k. ú. Habrovice. Na všech pozemcích této cesty máme věcné břemeno chůze a jízdy. Na většině okolních pozemcích je již možné stavět nebo slouží jako zahrada k přilehlé stavební parcele a dá se tedy předpokládat, že bude celá stráň v budoucnu zastavěná.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	

242	MM_OIUP_OUP_347_2017	20.07.2017	[redacted]	4949/41, 4949/42, 4949/224, 4949/221, 4949/344, 4949/349, 4949/479, 4949/660, 4949/953, 4802, 4803, 5173/49, 5173/50, 5173/51, 5173/52, 5173/55, 5173/59	Ústí nad Labem	"BI", "RI", OV-KM", "OV-S", "PV", "RZ"	1. Lokalita za ulicí Mezní - Tenisové kurty Plochy označené "OV-S plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení" rozšířit o p. p. č. 4802 a 4803 v k. ú. Ústí nad Labem a zbytek p. p. č. 4949/953 v k. ú. Ústí nad Labem. Nyní jsou tyto pozemky vedeny jako "SM-NL plochy smíšené nezastavěného území - lesnické". Změnou využití předmětných pozemků na plochy "OV-S" hodláme připravit zvětšené území pro vybudování dalších možných zařízení pro tělovýchovná a sportovní vyžití občanů.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
243				175/227	Dobětice					
244							2. Lokalita v ulici Větrná u ZŠ Mírová Pozemky označené "OV plochy občanského vybavení" neodpovídají svým využitím záměrům dle platného Územního plánu. Pozemková parcela p. č. 4949/344 a 4949/479 v k. ú. Ústí nad Labem slouží jako místní komunikace. Tyto pozemky by měly být nově označeny jako "PV plochy veřejných prostranství".	Zamítnout, žeší změna č. 2 územního plánu	nedoporučuje	
245							3. Lokalita centrální park Severní Terasy pod ul. Zvonková Pozemky v parku jsou označné jako "ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park". Předmětem změny je část p. p. č. 4949/660 v k. ú. Ústí nad Labem o výměře cca 1800 m2 na způsob využití "OV-KM plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední". Na této části parcely požaduje MO ÚL - ST možnost vybudování trvalých malých komerčních zařízení sloužících občanům i mimo akce pořádané MO ÚL - ST.	změna urbanistické koncepce - komplexní přístup k plochám veřejné zeleně na sídlištích	nedoporučuje	
246							4. Lokalita u ul. Brandtova, Poláčkova a obytné domy v ul. Pod Rozhlednou Pozemkové parcely č. 5173/49, 5173/50, 5173/51, 5173/55 v k. ú. Ústí nad Labem jsou označené "ZV-L plochy zeleně na veřejných prostranstvích - pobytové louky" a p. p. č. 5173/52 a 5173/59 v k. ú. Ústí nad Labem jsou označené "ZO plochy zeleně ochranné a izolační". Za účelem uvažovaného propojení ulic Brandtova a Poláčkova místní komunikací a uvažovanou výstavbou parkovacího domu je potřeba tyto pozemky nově označit jako "PV plochy veřejných prostranství".	Mimo zastavěné území, projovací ulice je řešena ve změně č. 2	nedoporučuje	Odůvodnění v důvodové zprávě: pozor na parkovací dům! Bude prověřeno a pohlídáno u pracovatele! Odůvodnit do důvodové zprávy!!!!
247							5. Lokalita mezi ul. Šrámkova a Ježkova Pozemková parcela č. 175/227 v k. ú. Dobětice je označena jako "ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park". Záměrem MO ÚL - ST je na tomto pozemku vybudovat nové parkovací plochy. Z tohoto důvodu je potřeba tento pozemek nově označit jako "PV plochy veřejných prostranství".	přístup rozšiřování stávajících parkovacích ploch je řešen ve změně č. 2	nedoporučuje	

248			[redacted]				6. Lokalita v ul. Marvanova, Burianova a Voskovcova Pozemkové parcely č. 4949/221, 4949/224 a 4949/349 v k. ú. Ústí nad Labem jsou označeny "ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park". Záměrem MO ÚL - ST je možnost zvýšení kapacity parkovacích ploch rozšířením stávajících místních komunikací o cca 5 m pro vybudování šikmých parkovacích stání. Z tohoto důvodu je potřeba předmětné části pozemků nově označit jako "PV plochy veřejných prostranství".	Řešeno ve změně č. 2	nedoporučuje	
249							7. Lokalita v ul. Ladova Pozemkové parcely č. 4949/41 a 4949/42 v k. ú. Ústí nad Labem jsou označeny jako "ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park". Záměrem MO ÚL - ST je na pozemku p. č. 4949/41 v k. ú. Ústí nad Labem a z části na p. p. č. 4949/42 v k. ú. Ústí nad Labem vybudovat nové parkovací plochy a takto rozšířit stávající parkoviště na pozemku p. č. 4949/40 v k. ú. Ústí nad Labem. Z toho důvodu je potřeba předmětné pozemky nově označit jako "PV plochy veřejných prostranství".	Řešeno ve změně č. 2	nedoporučuje	
250	MM_OIUP_OUP_358_2017	31.07.2017		271/2, 277/5	Habrovice	"Z-O", "ZO"	Předpokládaná stavba rodinného domu.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
251	MM_OIUP_OUP_380_2017	11.08.2017		1472/5	Krásné Březno	"SM-NL"	Žádám o změnu zařazení pozemku z "SM-NL" na způsob využití "RZ plochy rekreace a zahrádkové osady". Předmětný pozemek je oplocen a využíván jako zahrada. Sousedící pozemky jsou vedeny a využívány jako zahrady.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 238
252	MM_OIUP_OUP_392_2017	21.08.2017		573/51, 686/14	Všebořice	"DI-S"	Pan Husárik odkoupil od Statutárního města Ústí nad Labem obě pozemkové parcely tj. p. p. č. 573/51 a 686/14 v k. ú. Všebořice za účelem rozšíření Pneuservisu a výjezdu do ulice Podhoří, obě pozemkové parcely jsou však nezastavitelné, protože stávající Územní plán vede plochy se způsobem využití "DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční". Požadujeme tedy převést oba pozemky na parcely stavební.	změna urbanistické koncepce - rozpor s koncepcí dopravní infrastrukuty, bude řešeno v novém ÚP	nedoporučuje	
253	MM_OIUP_OUP_398_2017	29.08.2017		1352/8, 1492/1	Sebuzín	"RI1", "ZO"	Žádám o změnu Územního plánu města Ústí nad Labem pro možnost výstavby rodinných domů na parcele p. č. 1492/1 v k.ú. Sebuzín. Žádám o změnu Územního plánu města Ústí nad Labem pro možnost individuální rekreace, stavby chat a oplocení na parcele p. č. 1352/8 v k. ú. Ústí nad Labem. Na sousedních pozemcích je též výstavba.	Změna urbanistické koncepce - nutný komplexní přístup k plochám RI, limit aktivní záplavová zóna, limita ochrané pásmo dráhy	nedoporučuje	
254	MM_OIUP_OUP_407_2017	04.09.2017		992/2, 1004/3, 1004/4, 1005/4, 1006	Všebořice	"Z-O", "PV"	Navrhuji, aby předmětné pozemky byly v novém Územním plánu města vymezeny jako plocha zastavitelná - "BI" - bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Návrh k rozšíření zastavitelných ploch k uvedenému vymezení podávám jako jediný vlastník předmětných pozemků. Sousední pozemek p. č. 990/19 v k. ú. Všebořice je již ke stejnému záměru zastavitelnosti podchycen v aktualizovaných ÚAP 2016 pro ORP města Ústí nad Labem.	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejných prostranství, bude řešeno v novém územním plánu	nedoporučuje	

255	MM_OIUP_OUP_413_2017	06.09.2017	[redacted]	250/11, 251/8, 251/23	Habrovice	"BI"	V platném Územním plánu města Ústí nad Labem máme uvedené pozemkové parcely zastavitelné - zahrnuté do plochy změny Z4-8 a plochy přestavby P4-5, pro kterou byla vypracována územní studie (Ing. arch. Juráčková, 12/2012). Tyto pozemkové parcely jsou v současnosti zastavitelné a zahrnuté v ploše pro bydlení v rodinných domech, městské a příměstské "BI". Žádáme, aby předmětné pozemky zůstaly nadále zastavitelné pro výstavbu rodinných domů.	bezpředmětné, jsou zastavitelné plochy a je vypracována územní studie	bezpředmětné	
256	MM_OIUP_OUP_418_2017	11.09.2017		676, 677	Krásné Březno	"OV"	Nyní jde o plochy "OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura" jako historický pozůstatek využívání Policií ČR do roku 2011. Město jako původní vlastník objektu nedokázalo po roce 2011 objekt využít za účelem "veřejného OV" (dostatek vhodnějších ploch v okolí) a proto byl objekt v roce 2016 prodán do soukromých rukou. Dáváme podnět do nového Územního plánu Ústí nad Labem určit předmětné parcely jako plochy "OV-KM" (občanské vybavení pro komerční zařízení malá a střední) nebo plochy pro využití obdobného charakteru, což umožní smysluplné užívání objektu do budoucna.	v souladu s paravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
257	MM_OIUP_OUP_420_2017	13.09.2017		308	Mojžíř	"VL"	Žádám o změnu způsobu využití pozemku z plochy "VL" na plochu pro bydlení v rodinném domě. V minulosti se stavba užívala jako bar. Nyní slouží jako objekt k bydlení.	v souladu s pravidly, pozemek v zástavbě rodiných domů	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
258	MM_OIUP_OUP_424_2017	18.09.2017		529/9, 530/1, 530/2, 531, 532, 533, 534, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/6, 538/7, 539, 540, 542	Vaňov	"DI-V", "OV-K", "PV"	Žádáme o změnu využití území bývalého areálu Prefa Vaňov na uvedených pozemkových parcelách na levém břehu řeky Labe ze stávajícího stavu na plochy pro veřejnou zeleň, sportovně - rekreační plochy a pěší a cyklistické trasy podél řeky s cílovým využitím nábřeží řeky pro každodenní rekreaci obyvatel Ústí nad Labem a Vaňova. Takové definici by se např. blížila kombinace definic ploch dle OV-KM1, SM-N a V. Považujeme řeku Labe za prvořadý fenomén našeho města. Zapojení nábřeží do každodenního života obyvatel by přineslo významné zlepšení obytné kvality našeho území. Stav této plochy na vjezdu do našeho města od Prahy je zároveň jeho vizitkou. Jedná se o lokalitu v biokoridoru řeky Labe, v jedinečné krajinné oblasti mezi kulturními památkami - hradem Střekovem a zdymadly, Vaňovským vodopádem a přírodní památkou Vrkočem. V dřívějších dobách zde stával hotel s tenisovými kurty. V letech socialismu byl na tomto území vybudován závod Prefa na výrobu panelů a již toto neúměrně zatěžovalo	Změna urbanistické koncepce - koncepce dopravy: bude řešit nový úp	nedoporučuje	Duplicita v podnětech č. 149, 150 až 176, 177 až 187, 191 až 222, 223, 258
259							okolí, proto byl objekt po revoluci zbourán. Není tedy žádoucí, aby se lokalita opět využívala k průmyslovým účelům nebo jako překladiště průmyslového přístavu, doprovázené hlukem, emisemi a eventuálním znečištěním Labe. Připomínáme, že je rovněž nutno počítat s hrozícími povodněmi (záplavové území Labe), při kterých by město Ústí nad Labem neslo řešení havarií. Eventuální jiný záměr s tímto územím by mohl mít mj. negativní dopad na celistvost evropsky významné lokality Porta Bohemica.			

260	MM_OIUP_OUP_444_2017	25.09.2017	[redacted]	217/3	Hostovice u Ústí nad Labem	"ZS"	Pro budoucí využití k výstavbě rodinného domu.	Změna urbanistické koncepce - dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení, prověří nový ÚP	nedoporučuje	
261	MM_OIUP_OUP_445_2017	25.09.2017		217/5	Hostovice u Ústí nad Labem	"ZS"	Pro budoucí využití k výstavbě rodinného domu.	Změna urbanistické koncepce - dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení, prověří nový ÚP	nedoporučuje	
262	MM_OIUP_OUP_446_2017	25.09.2017		217/4	Hostovice u Ústí nad Labem	"ZS"	Pro budoucí využití k výstavbě rodinného domu.	Změna urbanistické koncepce - dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení, prověří nový ÚP	nedoporučuje	
263	MM_OIUP_OUP_450_2017	02.10.2017		42/1	Kojetice u Malečova	"BI"	Přístřešek na historické kočáry za koně, o rozměrech 12 x 8 m.	dle zákresu p. p. č. 42/7 v k. ú. Kojetice u Malečova, plocha umožňuje požadovaný záměr	Bezpředmětné,	
264	MM_OIUP_OUP_455_2017	04.10.2017		4804/2, 4804/15, 4804/16, 4804/17, 4804/19, 4809	Ústí nad Labem	"BI1", "SM-NL"	Naše společnost je vlastníkem pozemků v obci a v katastrálním území Ústí nad Labem a to: p. p. č. 4804/2, 4804/15, 4804/16, 4804/17, 4804/19, 4809 v k. ú. Ústí nad Labem. Na pozemcích p. č. 4804/15, 4804/16, 4804/17, 4804/18, 4804/19 v k. ú. Ústí nad Labem bude probíhat výstavba rodinných domů a je schváleno i územní rozhodnutí. Žádáme, aby do nového Územního plánu byly nově zařazeny i části pozemků p. č. 4804/2 a 4809 v k. ú. Ústí nad Labem dle předloženého nákresu tak, aby bylo možné na těchto částech pozemků stavět rodinné domy. Vytvořilo by se tak celistvé území pro rodinné bydlení. Navrhované pozemky tvoří pokračování stejného charakteru území pro bydlení, jsou stejně vhodné jako to území již povolené.	Změna urbanistické koncepce, mimo zastavěné území - dle katastru nemovitostí pouze p. p. č. 4804/2, 4809, 4814/2 v k. ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví PM KONTO spol. s.r.o.	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 295
265	MM_OIUP_OUP_459_2017	09.10.2017		4569/2	Ústí nad Labem	"VK"	Žádám o změnu způsobu využití parcely p. č. 4569/2 v k. ú. Ústí nad Labem k využití pro zástavbu - pro rodinný dům.	chyba ÚP, náprava stavu	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	

266	MM_OIUP_OUP_478_2017	13.10.2017	[redacted]	461/4, 462/3, 463/25	Krásné Březno	"OV-K", "PV", "ZV-P"	Záměrem je zrušit účelovou komunikaci na pozemcích p. č. 461/4, 462/3, 463/25 v k. ú. Krásné Březno a následně zajistit stavební povolení na stavbu stávající budovy na p. p. č. 463/51 v k. ú. Krásné Březno a nových budov již povolených na základě stavebního povolení č.j. SO/S/1219/04/48-Se/Ka	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejných prostranství, žádost se týká veřejných komunikací, bude prověřeno v novém ÚP	nedoporučuje	
267	MM_OIUP_OUP_483_2017	20.10.2017		243	Brná nad Labem	"RI"	Změna využití pozemku p. č. 243 v k. ú. Brná nad Labem. Návrh se týká změny způsobu využití plochy, která je v současnosné době vedena jako "RI plochy staveb pro individuální rekreaci". Žádám o změnu využití na zastavitelnou plochu se způsobem využití "BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské". Důvodem návrhu je rekonstrukce stávajícího rekreačního objektu o ploše 59 m2 a následná rekolaudace na rodinný dům. Dané zájmové území bezprostředně navazuje na zastavitelné plochy se způsobem využití "BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské". Pozemek je prakticky obklopen zmíněným způsobem využití pozemku. Žádost navazuje na již podanou žádost na změnu Územního plánu z roku 2013, která se týká pozemku p. č. 242 v k. ú. Brná nad Labem. Dne 5.9.2013 byla žádost projednána a schválena ZM Ústí nad Labem a zahrnuta do návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu (307/13). V současné době probíhá na uvedeném pozemku rekonstrukce stávajícího	Změna urbanistické koncepce - komplexní přístup k plochám RI, komplikovaný přístup pro vozidla IZS, nedostatečná dopravní infrastruktura - bude řešeno v novém ÚP	nedoporučuje	
268							objektu. Zdůrazňuji, že se nejedná o novou výstavbu rodinného domu, ale že se jedná pouze o rekonstrukci stávajícího objektu a vyřešení bytové otázky. Pozemek se stávajícím objektem je připojen na inženýrské sítě (voda, elektro, jímka) a dále má plynulé napojení na dopravní infrastrukturu (ul. Broskvoňová), tj. vjezd na pozemek p. č. 242 přes pozemek p. č. 241 ve vlastnictví města Ústí nad Labem (řešeno věcným břemenem na právo jízdy a chůze, dále nájemní smlouva). Stávající objekt má veškeré inženýrské sítě potřebné k trvalému bydlení, včetně již zmíněného napojení na dopravní infrastrukturu.			
269	MM_OIUP_OUP_485_2017	24.10.2017		1395/165	Krásné Březno	"ZO"	Požadovaná změna ze "ZO - plochy zeleně ochranné a izolační" tak, aby na části pozemku od komunikace směrem do svahu mohlo být vybudováno kontejnerové stání pro 7 ks nádob na směsný komunální odpad a 3 ks nádob na odpad tříděný (papír, plast. sklo).	Je řešeno ve změně č. 2 ÚP	nedoporučuje	
270	MM_OUIP_OUP_491_2017	30.10.2017		262, 263	Nová Ves	"ZP"	Stavba rodinného domu.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
271	MM_OIUP_OUP_503_2017	06.11.2017		246/2, 248, 249, 250	Sebuzín	"SM-NL", "SM-NP", "Z-T"	Navrhuji uvedené parcely zahrnout do zastavitelné plochy. Důvodem je záměr stavby rodinného domu.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	duplicita v pozemcích v podnětech č. 271, 322, 323, 326

272	MM_OIUP_OUP_504_2017	08.11.2017	[redacted]	244/1, 244/67	Habrovice	"SM-NL", "SM-R", "PV"	Žádáme o změnu funkční plochy v Územním plánu v katastrálním území Habrovice na pozemku s parcelním číslem 244/1. Stávající funkční plocha je vedena jako prostranství veřejné - způsob využití ostatní komunikace. Po stavebních úpravách, které byly provedeny v souvislosti s výstavbou nových RD byla na zmíněné části pozemku komunikace zrušena a odklizena. Od stávající komunikace je oddělena nově vybudovaným chodníkem a na komunikaci tak již v žádné části nenavazuje. Nově vybudovaná silnice vede z druhé strany chodníku. Přikládáme fotografii nového stavu, která to dokazuje. Námi navrhovaná část na změnu funkční plochy navazuje na pozemek 244/67 v k. ú. Habrovice se způsobem využití "SM-R". Žádáme o sloučení části p. p. č. 244/1 v k. ú. Habrovice do plochy "SM-R", aby tak mohla být využita jako součást zeleně před rodinným domem. Jedná se o plochu o výměře cca 60 m2. Dále žádáme o sloučení plochy o výměře 83 m2 na pozemku 244/67 v k. ú. Habrovice	náprava stavu, v souladu s pravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
273							vedené jako "SM-NL" také do plochy "SM-R". Tato plocha je v soukromém vlastnictví a od zeleně je oddělena nejprve chodníkem a poté ještě komunikací. Opět doloženo fotografií nového stavu.	náprava stavu, v souladu s pravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
274	MM_OIUP_OUP_517_2017	21.11.2017		71/1	Dobětice	"Z-T"	Jako vlastník pozemku p. č. 71/1 v k. ú. Dobětice žádám o změnu Územního plánu z vymezení pro "Z-T plochy zemědělské - trvale travní porost" na funkční využití "RI plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci". Důvodem je záměr využívat pozemek, který vlastním, pro vlastní rodinnou rekreaci. Pozemek těsně navazuje na zastavěnou část předělem pouze přes obecní komunikaci.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
275	MM_OIUP_OUP_521_2017	27.11.2017		132/4	Strážky u Habrovic	"Z-T"	Žádáme o zanesení našeho pozemku p. č. 132/4 v celé své rozloze, k. ú. Strážky u Habrovic do zastavitelného území v novém Územním plánu, jelikož se jedná o pozemek, který je v sousedství již zastavěných pozemků. Tímto dojde ke scelení zastavitelných ploch. Důvodem žádosti je záměr majitelů pozemku zde postavit rodinný dům pro vlastní bydlení.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 97, 472
276								Mimo zastavěné území	nedoporučuje	
277								Mimo zastavěné území	nedoporučuje	
278	MM_OIUP_OUP_522_2017	27.11.2017		136/1	Strážky u Habrovic	"SM-NP"	Žádám o zanesení pozemku p. č. 136/1 v k. ú. Strážky u Habrovic do zastavitelného území v novém územním plánu. O toto jsem usilovala i v minulém územním plánu, nicméně nebylo mi vyhověno.	mimo zastavěné území, zcela shodné s MM_OIUP_OUP_68_2017	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 98, 471
279	MM_OIUP_OUP_523_2017	27.11.2017		155/12, 157/1	Strážky u Habrovic	"Z-O", "Z-T"	Žádám o zanesení svých pozemků p. č. 155/12 a 157/1 v celé své rozloze v k. ú. Strážky u Habrovic do zastavitelného území v novém územním plánu. Pozemky přímo navazují na již zastavitelné území na dvou sousedních pozemcích.	mimo zastavěné území, zcela shodné s MM_OIUP_OUP_66_2017	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 96, 470
280	MM_OIUP_OUP_528_2017	28.11.2017		2255	Ústí nad Labem	"ZV-P"	Změna způsobu využití z "ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích" na "BM plochy bydlení v bytových domech, případně na "BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské". Pozemek neplní okrasnou ani relaxační funkci pro veřejnost, byl zakoupen se záměrem výstavby domu pro bydlení, k tomuto záměru bylo vydáno souhlasné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem.	V souladu s pravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	

281	MM_OIUP_OUP_530_2017	29.11.2017	[redacted]	685, 689	Neštěmice	"BM"	Parcelní číslo pozemku 685 a 689 v k. ú. Neštěmice je v soukromém vlastnictví SVJ domu Seifertova 393, 394, 395 spolu s pozemky p. č. 686, 687, 688 a 690 v k. ú. Neštěmice. Dochází k neustálému znečišťování pozemku odpadky, zvratky, zvířecími i lidskými exkrementy nájemníků přilehlých domů a hospody, i když mají svou travnatou plochu kolem svých domů. Jako vlastníci pozemků bychom chtěli mít kolem svého domu hezké prostředí, čisté a zdravotně nezávadné. Zadní strana panelového domu není chráněná, dochází k častým škodám na společném majetku (zejména dveří a v poslední době i fasády) a krádežím díky vloupání do domu. Rádi bychom zabezpečili náš dům proti vloupání a poškozování majetku oplocením pozemku zadní části domu. Chodník na pozemku parcelní číslo 689 v k. ú. Neštěmice je v havarijním stavu, není bezpečný. SVJ domu Seifertova 393, 394, 395 nemá dostatek financí na jeho opravu. Může dojít k úrazu vlivem zakopnutí a pádu. Chodník je nutno uzavřít do doby jeho opravy. Požadavek	Změna urbanistické koncepce, nutný komplexní přístup k veřejným prostranstvín na sídlištích	nedoporučuje	
282							na jeho opravu u ÚMO Neštěmice byl zamítnut s tím, že se jedná o soukromé vlastnictví. SVJ domu Seifertova 393, 394, 395 nebude kromě plánovaného oplocení zadní části domu nijak zasahovat do stávajícího rázu parcel a hodlá zachovat urbanistickou hodnotu místa.			
283	MM_OIUP_OUP_542_2017	11.12.2017		181/1, 181/3	Všebořice	"BI"	Požaduji vyjmutí z plochy podmíněné územní studií vzhledem ke skutečnosti, že můj pozemek je jednoduše dopravně napojitelný (svah ze severu, jediný možný příjezd ze stávající komunikace), včetně možnosti realizace přípojek TI (na okraji zastavitelné plochy).	Již bezpředmětné, dle zpracované územní studie již může využít v souladu s podnětem	bezpředmětné	
284	MM_OIUP_OUP_544_2017	13.12.2017		5203, 5204, 5205, 5206, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5215, 5216, 5217	Ústí nad Labem	"ZV-LP"	Podáváme podnět k zachování stávajících zahrad v Bertině údolí. Jedná se o zahrady sloužící svému účelu již několik generací. V posledních letech k rekreaci mladých rodin s malými dětmi a důchodcům. K využití volného času svého, svých rodin a přátel. Mimo jiné slouží i k zachování původního ekosystému. Na zahradách se nachází velké množství původních druhů hmyzu, plazů, ještěrek, brouků a motýlů. V současnosti je toto území zařazeno do plochy "ZV-LP" s tímto nesouhlasíme a žádáme, aby byly tyto pozemky z uvedených důvodů převedeny do plochy s využitím pro rekreační účely a výstavbu rekreačních chat.	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejné zeleně, jedná se o rozsáhlé území, nutný koncepční přístup, bude prověřeno v novém ÚP	nedoporučuje	
287	MM_OIUP_OUP_549_2017	18.12.2017		642/64	Svádov	"SM-NP"	Žádám o změnu uvedeného pozemku na pozemek, který by byl určen pro výstavbu rodinného domu. Pozemek byl již dříve určen pro výstavbu rodinného domu, dle vyjádření k záměru "Zastavitelnost p.p.č. 642/64, k. ú. Svádov" ze dne 21.06.2006. Pozemek se nachází v zastavěné části v ul. Chotkova a ul. Pod Lesem, kde se navíc plánuje výstavba rodinných domů. Pozemek lze připojit na inženýrské sítě (vodovodní řad, kanalizace, plyn, NN).	mimo zastavěné území	nedoporučuje	

289	MM_OIUP_OUP_559_2017	28.12.2017	[redacted]	1463/1, 1470/2	Střekov	"BM"	Pozemek p. č. 1470/2 v k. ú. Střekov (nacházející se mezi veřejnou komunikací a hranicí našeho druhého pozemku p. č. 1463/1 v k. ú. Střekov) zajišťuje přístup, však je příkrý, složitě udržovatelný, místy nepřístupný. Veřejnost pozemek využívá jako WC a skládku. Dle stávajícího Územního plánu nelze zamezit přístupu veřejnosti na předmětný pozemek, jedná se o plochu s funkčním využitím "zeleň na veřejných prostranstvích". Funkční využití s uloženými limity (volný vstup veřejnosti) brání tomu, abychom mohli svůj majetek zkultivovat, smysluplně udržovat a konečně ho i zabezpečit proti vandalismu a jiné bezohlednosti. Jako vlastník požaduji, aby oba předmětné pozemky měly v novém územním plánu funkční využití - bydlení v bytových domech, nebo lépe bydlení v rodinných domech.	Částečně řeší změna č. 2, jedná se o pozemky, které jsou součástí sídlištní zeleně, jejíchž komplexní přístup bude řešen v névém ÚP - změna urbanistické koncepce	nedoporučuje	
291	MM_OIUP_OUP_560_2017	28.12.2017		775/1, 776, 777, 778/1, 778/2, 778/3, 779, 780, 781, 782, 783/1, 783/2	Ústí nad Labem	"RZ", "ZS"	Žádám, aby plocha P11-7 ("BI") byla převzata do nového územního plánu, pro efektivní realizaci záměrů navrhuji rozšíření této plochy o sousední plochu se způsobem využití "ZS" a částečně o sousední plochu se způsobem využití "RZ". Tato úprava umožní snadnější zainvestování plochy určené pro bydlení v rodinných domech a to v dosažitelnosti již vybudované občanské vybavenosti.	Změna urbanistické koncepce, dostatek ploch pro individuální bydlení, nutný komplexní přístup k plochám RZ, bude řešeno v novém úp	nedoporučuje	
290	MM_OIUP_OUP_561_2017	28.12.2017		4921/13	Ústí nad Labem	"ZV-L"	Žádám o přehodnocení plochy se způsobem využití "ZV-L" na plochu se způsobem využití "ZS". V případě pronájmu nebo prodeje dojde ke zlepšení údržby pozemku při zachování zelené plochy města. Dle současného Územního plánu se jedná o plochu "ZV-L" menších rozměrů sousedící s pozemky rodinných domů a s místní komunikací, ul. Hornická.	Změna urbanistické koncepce, dostatek ploch pro individuální bydlení, nutný komplexní přístup k veřejným prostranstvím, bude řešeno v novém úp	nedoporučuje	
288	MM_OIUP_OUP_562_2017	28.12.2017		4940/1, 4948/2, 4949/2, 4948/10, 4948/9	Ústí nad Labem	"SM-M"	Dle současného Územního plánu Ústí nad Labem se jedná o plochu se způsobem využití "SM-M". Žádám, aby toto využití bylo převzato i do nového územního plánu nebo nejlépe, s ohledem na okolní zástavbu nejen rodinných domů (trvalé bydlení), přehodnoceno na plochu se způsobem využití "BI". Jako důvod uvádím sousedství plochy se zástavbou rodinných domů, dále se školou a v blízkosti nacházejícího se areálu nemocnice.	Již je nový majitel, plocha je podmíněna územní studií.	nedoporučuje	
292	MM_OIUP_OUP_44_2018	09.01.2018		436	Skorotice u Ústí nad Labem	"RZ"	Žádám o úpravu povolené maximální zastavěné plochy uvedeného pozemku na 25% a povolení výstavby domu pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, a to z důvodu, že pozemky přilehlé k ulici K Chatám jsou jednoduše dostupné pro dopravní infrastrukturu, jsou jednoduše připojitelné na kanalizaci, vodovodní řad, elektřinu a zemní plyn. Městu nevzniknou dodatečné náklady na úpravy infrastruktury. Celá daná oblast se mění a rozšiřuje, před rokem 2000 se na těchto pozemcích dalo běžně stavět dle požadovaných parametrů, proto se zde již několik větších domů nachází a celkovému dojmu z oblasti to neškodí.	Změna urbanistické koncepce, nutný komplexní přístup k regulativům, který se dotýká všech ploch RZ v územním plánu	nedoporučuje	

293	MM_OIUP_OUP_45_2018	09.01.2018	[redacted]	477, 476, 475, 472, 470, 469/1, 468/1, 440/1, 438, 436, 435, 433, 432, 429, 428/1, 425/1, 424/1	Skorotice u Ústí nad Labem	"RZ"	V zastoupení majitelů uvedených pozemků žádám o úpravu povolené maximální zastavěné plochy pozemků na 25% a povolení výstavby domů pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, a to z důvodu, že pozemky přilehlé k ulici K Chatám jsou jednoduše dostupné pro dopravní infrastrukturu, jsou jednoduše připojitelné na kanalizaci, vodovodní řad, elektřinu a zemní plyn. Městu nevzniknou dodatečné náklady na úpravy infrastruktury. Celá daná oblast se mění a rozšiřuje, před rokem 2000 se na těchto pozemcích dalo běžně stavět dle požadovaných parametrů, proto se zde již několik větších domů nachází a celkovému dojmu z oblasti to neškodí.	Změna urbanistické koncepce, nutný komplexní přístup k regulativům, který se dotýká všech ploch RZ v územním plánu	nedoporučuje	
294	MM_OIUP_OUP_46_2018	09.01.2018		2116, 2117	Střekov	"ZO"	Žádám o změnu způsobu využití předmětných pozemků na způsob využití k rekreaci.	Změna urbanistické koncepce, ochranná zeleň podél celostátní tratí - v ochranném pásmu železniční tratě. Podatel podnětu není vlastníkem pozemků	nedoporučuje	
295	MM_OIUP_OUP_49_2018	10.01.2018		4809, 4804/2	Ústí nad Labem	"SM-NL"	Žádáme, aby uvedené pozemky byly do nového územního plánu zařazeny jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.	Mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 264
296	MM_OIUP_OUP_459_2017	09.10.2017		861/160	Krásné Březno	"OV"	Na základě předchozí žádosti odboru dopravy a majetku bylo Zastupitelstvem města přijato usnesení č. 445/14 ze dne 2.6.2014, kterým bylo schváleno zahrnutí návrhu na pořízení změny na ppč. 861/160 v k.ú. Krásné Březno do návrhu Zprávy o uplatňování ÚP. Původní žádost o změnu funkčního využití z OV na OV-KM byla podávána z důvodu zamýšleného prodeje objektu č.p. 795/37, který je součástí výše uvedeného pozemku, za účelem využití jak centra služeb pro obyvatele. V současné době je plánováno využití objektu jako sídlo příspěvkové organizace Pečovatelská služba ÚL, Vaším odborem by měla být za tímto účelem zpravovávána PD. V případě, že bude výše uvedený projekt realizován, nebude již odbor dopravy a majetku uvedenou změnu funkčního využití požadovat	v souladu s pravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	Duplicita s žádostmi č. 72, kde je doporučující stanovisko, z podnětů bude odstraněno

297	MM_OIUP_OUP_82_2018	12.02.2018	[redacted]	není uvedena	Habrovice		Při zrušení koupaliště u Habrovického rybníka na stavební parcely bylo MM že bude zachována plocha 85x17 m pro využití pro koupající. Tento slib nebyl do dnešního dne splněn. Na uvedenou plochu která měla sloužit veřejnosti jsou cedule. Jedna je, že se jedná o soukromý majetek a vstup je zakázán, druhá je že se jedná o stavbu a tudíž je též vstup zákázán. Využití slíbeného prostoru pro rekreaci není možné z následujících dvou důvodů: 1) prostor využívá stavební dodavatel komunikací jako deponii pro zeminu vytěženou při budování komunikací. 2) Stavebníci přilehlých parcel při budování základu zeminu též uskladnili na zmíněném pozemku. Žádám o sdělení kdy dle slibu bude prostor o rozměrech 85x17 m upraven pro možnost rekreace a pro jeho účastníky bude vybudováno parkoviště a záchody. Prostor by měl být oplocen aby nemohlo docházet k jeho zneužití jako skládky.	prověří stavební úřad, podnět nemění využití dle úp, bude dále prověřeno v novém územním plánu	bezpředmětné	
298	MM_OIUP_OUP_58_2018	15.01.2018		322/1, 322/2, 322/3, 322/4, 322/6, 322/7, 322/8, 322/9, 322/11, 330/19, 313/5,	Všebořice	ÚP	Pozemky jsou situovány v uzavřeném areálu s objekty určenýma k výrobě a kladování, viz. Příloha. Na předmětných pozemcích je již dlouhodobě provozována výrobní a skladovací činnost, která neodpovídá využití v ÚP ("OV")	Změna urbanistické koncepce - jedná se o rozsáhlou plochu občanské vybavenosti související s umístěním hasičské stanice, dotčené plochy jsou uprostřed obytné zástavby - s ohledem na navrhované využití je nutno řešit dopravní obsluhu mimo obytné zóny - vliv na koncepci dopravy -nutno řešit komplexně a vymezit nového funkčního využití ve vazbě na možnosti daného území	nedoporučuje	
299	MM_OIUP_OUP_62_2018	18.01.2018		3819/7, 3819/9, 3843/2	Ústí nad Labem		Žádám o převedení pozemků na stavební parcely z důvodu zájmu o budoucí výstavbu pro vlastní bydlení větší než umožňuje rekreační objekt. V blízkém okolí už i existuje stavba s č.p a samozřejmě beru na zřetel podmínky stavby, co se vzhledu a začlenění do okolí týče	Změna urbanistické koncepce, nedostatečná dopravní infrastruktura, nutný komplexní přístup k rekreačním plochám. bude řešit nový ÚP	nedoporučuje	
300	MM_OIUP_OUP_74_2018	30.01.2018		1,8,13	Kojetice u Malečova		Navrhuji zahrnutí výše uvedených parcel do zastavěného území obce s možným účelem využití výstavby garáže/hospodářské budovy	mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 20

301	MM_OIUP_OUP_91_2018	19.02.2018	[redacted]	305	Svádov		žádám o změnu využití pozemku tak, abych mohl objekt využívat pro podnikání a zároveň pro bydlení	v souladu s pravidly, náprava stávajícího stavu	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
302	MM_OIUP_OUP_92_2018	19.02.2018		1492/17	Sebuzín		Požaduji změnu prostorového regulativu tak, abych mohl postavit rekreační objekt o výměře větší než 60 m2 (např. 100-120 m2). Stávající rekreační objekty v lokalitě mají větší zastavěnost než 60 m2.	V souladu s ÚP	bezpředmětné	Duplicita v pozemku u podnětu č. 112
303	MM_OIUP_OUP_95_2018	21.02.2018		251/1	Habrovice		Žádáme o pořízení změny ÚP Ústí n.L. a zapracování nezastavitelné části výše uvedené ppč. 251/1 k.ú. Habrovice do ÚP jako celé parcely zastavitelné. P.p.č. 251/1 je součástí nové developerské zóny, proto požadujeme v ÚP uvést způsob využití "BI plochy pro bydlení v RD". Navrhujeme též v územní studii zpracované Ing.arch. Jurečkovou změnu situování navržené komunikace (viz. přiložená situace)	Dotčená část pozemku je mimo zastavěné území	nedoporučuje	
304	MM_OIUP_OUP_130_2018	04.04.2018		15	Všebořice		Na uvedené p.p.č. 15 hodlám vybudovat objekt občanské vybavenosti, který by provozně navazoval na stávající objekt"nestátního zdravotnického zařízení", které je umístěno na p.p.č. 10. Pro zachování objízdné komunikace, která v současné době zasahuje do mé stavební je vhodné provést směnnu pozemků v potřebné výměře tak jak je naznačeno v přiložené katastrální situaci.	V souladu s pravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
305	MM_OIUP_OUP_140_2018	11.04.2018		219/1, 220/2, 221/20, 220/1	Dobětice		Ústí nad Labem- Dobětice, Šrámkova 3062/38, bývalý Domov důchodců jsme po r. 2005 zrekonstruovali. Od oddělení ÚP jsme dostali povolení k realizaci fitnes centra, kulečníku, občerstvení a vzdělávání neziskovou org. Dnes je v objektu cukrárna, ordinace psychosomatické péče a jednáme o možnosti zřízení církevní školy. Dnešní zařazení objektu nám znemožňuje jeho využití. Díky striktnímu zařazení jsme neměli polovinu objektu obsazenou po dobu několika let. Chceme jej využít pro širší veřejnost - komerční drobnou výrobu, kanceláře, prodejnu, ordinaci, školu	V souladu s pravidly,	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
306	MM_OIUP_OUP_138_2018	11.04.2018		A) 899/14 B) 318/7	A) Skorotice B) Habrovice		A) pozemek p.č. 899/14 částečně plochy SM-V (plochy smíšené obytné venkovské), BI (plochy bydlení v RD městské a příměstské) a ZO (plochy zeleně ochranné a Izolační) B) pozemek p.č. 318/7 jako plochy BI a ZO Vymezení zastavitelné plochy na pozemku č. 899/14 nerespektuje katastrální hranice a nekoncepčně vymezuje na tomto pozemku tři funkční plochy. Nepochopitelné je rovněž vymezení ploch ZO při jižní hranici obou pozemků, tedy jak pozemku p.č. 899/14, tak p.č. 318/7. Vzhledem k tomu, že se má jednat o zeleň ochrannou a izolační, není důvodné vymezení tohoto pásu mezi stejnými (příp. obdobnými) funkčními plochami BI. V případě, že vymezená plocha ZO byla zamýšlena skutečně jako plocha ochranná a izolační od komunikace, která odděluje mé pozemky od pozemků p.č. 899/1 k.ú. Skorotice a dalších pozemků pana Petra Ryšavého uvedených na LV 555, měla by se analogicky plocha UO objevit rovněž na těchto pozemcích.	V rozporu s urbanistickou koncepcí - koncepcí krajiny, kde se stanovují pásma ochranné zeleně a současně zastavitelnost ploch je podmíněna zpracováním územní studie	nedoporučuje	Duplicita pozemků v podnětech č. 306, 314 Až 320

			[redacted]				Taktéž nesouhlasím s vymezením ploch územních studií Z6-1, Z6-3 a ZD6-2, které jsou opět řešeny s ohledem na již zmíněné vymezení ploch velmi nekoncepčně. **S ohledem na výše uvedené žádám o:** - vymezení zastavitelné plochy s funkčním využitím ploch pro bydlení, příp. ploch smíšených obytných na celém pozemku p.č. 899/14 a 318/7. - s tím vyplývající vypuštění pásu ochranné a izolační zeleně (ZO) při jižní hranici obou pozemků - přehodnocení, případně zrušení vymezených ploch územních studií Z6-1, Z6-3 a ZD6-2.			
307	MM_OIUP_OUP_150_2018	18.04.2018		3501/1, 3500/1	Ústí nad Labem		Změna druhu pozemku ze zahrady na zastavitelnou plochu - aby bylo možné na pozemku postavit RD	Změna urbanistické koncepce, plochy v ochraném pásmu dráhy-limita, prověří nový územní plán	nedoporučuje	
308	MM_OIUP_OUP_191_2018	29.05.2018		1287/34	Ústí nad Labem		Žádáme o změnu územního plánu z důvodu rekonstrukce stávajícího stavu (parkoviště). V roce 2003, kdy jsme podávali žádost o odprodej výše uvedeného pozemku od MÚ Ústí nad Labem, sloužil tento pozemek jako parkoviště. Z tohoto důvodu nám byl tento pozemek v r. 2005 prodán.	V souladu s pravidly, narovnání skutečného využití	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
309	MM_OIUP_OUP_198_2018	30.05.2018		313/10, 314/1, 314/2, 322/10, 322/15, 322/16,	Všebořice		Současným způsobem využití předmětných pozemkových parcel dle ÚP Ústí n.L. je "Ovplochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura". Převažujícím účelem je umístění nekomerčních zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochrana obyvatelstva. Plochy občanského vybavení jsou definovány v § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, kde je uvedeno, že plochy obč. vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení obč. vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, **služby**, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.	Jedná se o žádost ponechání současného stavu i v novém územním plánu	nedoporučuje	
							dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Účelem těchto ploch ve smyslu uvedené vyhlášky je zajistit v dané lokalitě komplexní přípustné aktivity tak, aby tzv. občanské vybavení zahrnovalo stavby a zařízení pro lidské aktivity ve vyhlášce stanovené. Uvedená vyhláška tak upravuje šířeji pojatý komplex aktivit, které ve svém souhrnu zajistí v dané lokalitě a dané skupině obyv. souhrn služeb, které spolu souvisí a které jsou v souladu s převažujícími aktivitami daného společenství.			

			[redacted]				Podaným podnětem je žádáno, aby nový územní plán umožňoval v dané lokalitě stavby a zařízení zejm. pro služby, ale i jiné aktivity ve smyslu výše uvedeného § 6 odst. 2 dané vyhlášky. Předmětné parcely a budovy na nich postavené byly zakoupeny jako zkolaudované komerční objekty, nadto se v bezprostřední blízkosti vyskytují jiné komerční objekty, ve kterých je vyvíjena podnikat. činnost a ve kterých jsou poskytovány služby. V případě jakékoliv změny poskytování současných služeb by se vlastnícki nem. museli podřídit současnému vymezení "plochy občanského vybavení" (dle aktuální územního plánu), které neodpovídá uvedené vyhlášce. Mohlo by tak dojít k situaci, kdy žádný objekt nebude v případě plánované změny užívání nemovitostí způsobilý naplnit účel zamýšlený v územním plánu. Taková situace by tak byla v rozporu se základním právem vlastnit majetek a právem svobodně podnikat, což zajišťuje čl. 11 a čl. 26 Listiny zákl. práv a svobod.			
							Nelze přehlédnout, že v novém návrhu ÚP je již v dané lokalitě schválena výstavba solárních panelů a plocha obč. vybavenosti by v případě výstavby byla dále zredukována. Celá oblast by se tak ještě více stala oblastí komerční, ve které by výstavba školy, školky, muzea nebo domova důchodců nebyla možná. Neexistuje tak žádný legitimní důvod, aby v novém ÚP nebyly u ploch obč. vybavenosti uvedeny všechny stavby a zařízení ve smyslu § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., když tento komplex staveb a zařízení nemůže ve svém souhrnu narušit výkon žádného vlastnického práva, ani poklidné soužití občanů v dané lokalitě. Naopak pouze zajištěním všech atributů "občanské vybavenosti" dojde k naplnění účelu ÚP, který bucde v souladu se zákonem i platnou vyhláškou.			
310	MM_OIUP_OUP_218_2018	11.06.2018		715, 716, 717	Brná nad Labem		Z důvodu stavby RD včetně zahrady	Změna urbanistické koncepce, nutný komplexní přístup k plochám RI, Záplavová oblast, limita, nedostatečná dopravní infrastruktura, okolní pozemky reflektují historický stav v území	nedoporučuje	
311	MM_OIUP_OUP_396_2018	14.06.2018		252/5	Habrovice		S ohledem na místní pozemkové dispozice navrhujeme změnu typ užívání pozemku č. 252/5 z typu "veřejné prostranství" na typ "plochy rekreace, zahrádkové osady". Přístupová cesta k ostatním sousedním pozemkům je nyní řešena budováním komunikace na pozemku 252/20 a 251/19 a nedojde tedy k omezení užívacích práv majitelů sousedních pozemků.	Změna urbanistické koncepce - koncpece veřejného prostranství	nedoporučuje	

312	MM_OIUP_OUP_243_2018	22.06.2018	[redacted]	1263/1, 1263/2	Střekov		Uvedené pozemky jsou k dnešnímu dni ÚP evidované jako lesnické plachy (SM-NL). Nicméně nejméně od r. 1950 kdy došlo k jejich přidělení mým prarodičům (příloha č.1), vždy byly od okolního území oddělené, oplocené a průběžně udržované. Nikdy neplnily funkci lesa a jediné dřeviny, které na nich kdy rostly byly ovocné stromy v počtu několika málo kusů. Využití předmětných pozemků bylo původně k rekreačním účelům, ale je zjevné, že již v r. 1974 bylo pro ně přípustné využití pro individuální bydlení, což dokládám Územním rozhodnutím ze dne 17.6.1974 (příloha č.2), na jehož základě bylo na tehdejší pozemek č.k. 601/1 (dnešní pozemek p.č. 1263/2) povoleno umístit stavbu RD. V současné době tvoří předmětné pozemky jeden logický celek s okolní zástavbou představovanou především RD, ale např. i bytovým domem a dalšími stavbami (příloha č.3). Ke změně ÚP na současné vymezení, tedy na lesní plochy došlo z nám neznámých důvodů bez vědomí vlastníků předmětných pozemků. Touto změnou se cítíme významně poškození a	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
							poškození a to zejména tím, že z důvodu této změny není v tuto chvíli možné na podmětných pozemcích realizovat záměr výstavby RD, který je s nimi již nejméně 44 let prokazatelně spojován. Žádáme tedy o narovnání tohoto stavu a o navrácení ÚP ve vztahu k předmětným parcelám do podoby umožňující jejich využití k individuálnímu bydlení.			
							Podnět podávám ve vztahu k pozemku p.č. 1263/1 jako vlastník pozemku, ve vztahu k pozemku 1263/2 v zastoupení vlastníka tohoto pozemku, mého nezletilého syna Davida Michálka, nar. 27.12.2005, trvale bytem Purkyňova 213/37, 400 03 Ústí nad Labem.			
313	MM_OIUP_OUP_245_2018	22.06.2018		634/18, 634/30, 686/1	Klíše		Uvedené pozemky jsou k dnešnímu dni ÚP evidované jako plochy bydlení v RD městské a příměstské. S ohledem na charakter uvedených pozemků a na povahu okolní zástavby tvořené především bytovými domy, případně ubytovacím zařízením nesoucím pohledem zvenčí znaky bytového domu, se však stávající způsob využití uvedených pozemků stanovený aktuálně platným územním plánem jeví jako nevhodný. Z výše uvedených důvodů jako vlastník uvedených pozemků žádáme, aby využití uvedených pozemků bylo novým ÚP definováno tak, aby umožňovalo výstavbu bytového domu či domu (např.BM - bydlení v bytových domech).	Bezpředmětné, nový majitel podnět č. 547, má již zažádáno o výstavbu RD, dle současného úp	Bezpředmětné	

314	MM_OIUP_OUP_242_2018	22.06.2018	[redacted]	A) 899/14 B) 318/7	A) Skorotice B) Habrovice		Jako spoluvlastník výše uvedených pozemků podávám podnět k novému ÚP. Vplatném ÚP jsou pozemky v mém spoluvlastnictví (viz.grafická příloha) vymezeny jako: A) pozemek p.č. 899/14 částečně plochy SM-V (plochy smíšené obytné venkovské), BI (plochy bydlení v RD městské a příměstské) a ZO (plochy zeleně ochranné a izolační) B) pozemek p.č. 318/7 jako plochy BI a ZO Vymezení zastavitelné plochy na pozemku pč.899/14 nerespektuje katastrální hranice a nekoncepčně vymezuje na tomto pozemku tři funkční plochy. Nepochopitelné je rovněž vymezení ploch ZO při jižní hranici obou pozemků, tedy jak pozemku pč.899/14, tak pozemku pč.318/7. Vzhledem k tomu, že se má jednat o zeleň ochrannou a izolační, není důdodné vymezení tohoto pásu mezi stejnými (příp. obdobnými) funkčními plochami BI. V případě, že vymezená plocha ZO byla zamýšlena	Změna urbanistické koncepce - rozpor s koncepcí krajiny, kde se stanovují ochranná zelená pásma a současně zastavitelnost ploch je podmíněna zpracováním územní studie, dostatek zastavitelných ploch	nedoporučuje	Duplicita pozemků v podnětech č. 306, 314 Až 320
							zamyšlena skutečně jako plocha ochranná a izolační od komunikace, která odděluje mé pozemky od pozemků ppč. 899/1 k.ú. Skorotice a dalších pozemků pana Petra Ryšavého uvedených na LV 555, měla by se analogicky plocha UO objevit rovněž na těchto pozemcích. Taktéž nesouhlasím s vymezením ploch územních studií Z6-1, Z6-3 a ZD6-2, které jsou opět řešeny s ohledem na již zmíněné vymezení ploch velmi nekoncepčně. **S ohledem na výše uvedené žádám o:** - vymezení zastavitelné plochy s funkčním využitím ploch pro bydlení, příp. ploch smíšených obytných na celém pozemku pč. 899/14 a 318/7. - s tím vyplývající vypuštění pásu ochranné a izolační zeleně (ZO) při jižní hranici obou pozemků - přehodnocení, případně zrušení vymezených ploch územních studií Z6-1, Z6-3 a ZD6-2.			
315	MM_OIUP_OUP_241_2018	22.06.2018		A) 899/14 B) 318/7	A) Skorotice B) Habrovice		Jako spoluvlastník výše uvedených pozemků podávám podnět k novému ÚP. Vplatném ÚP jsou pozemky v mém spoluvlastnictví (viz.grafická příloha) vymezeny jako: A) pozemek p.č. 899/14 částečně plochy SM-V (plochy smíšené obytné venkovské), BI (plochy bydlení v RD městské a příměstské) a ZO (plochy zeleně ochranné a izolační) B) pozemek p.č. 318/7 jako plochy BI a ZO Vymezení zastavitelné plochy na pozemku pč.899/14 nerespektuje katastrální hranice a nekoncepčně vymezuje na tomto pozemku tři funkční plochy. Nepochopitelné je rovněž vymezení ploch ZO při jižní hranici obou pozemků, tedy jak pozemku pč.899/14, tak pozemku pč.318/7. Vzhledem k tomu, že se má jednat o zeleň ochrannou a izolační, není důdodné vymezení tohoto pásu mezi stejnými (příp. obdobnými) funkčními plochami BI. V případě, že vymezená plocha ZO byla zamýšlena skutečně jako plocha ochranná a izolační od komunikace, která odděluje mé	Změna urbanistické koncepce - rozpor s koncepcí krajiny, kde se stanovují ochranná zelená pásma a současně zastavitelnost ploch je podmíněna zpracováním územní studie	nedoporučuje	Duplicita pozemků v podnětech č. 306, 314 Až 320

			[redacted]				od komunikace, která odděluje mé pozemky od pozemků ppč. 899/1 k.ú. Skorotice a dalších pozemků pana Petra Ryšavého uvedených na LV 555, měla by se analogicky plocha UO objevit rovněž na těchto pozemcích. Taktéž nesouhlasím s vymezením ploch územních studií Z6-1, Z6-3 a ZD6-2, které jsou opět řešeny s ohledem na již zmíněné vymezení ploch velmi nekoncepčně. **S ohledem na výše uvedené žádám o:** - vymezení zastavitelné plochy s funčním využitím ploch pro bydlení, příp. ploch smíšených obytných na celém pozemku pč. 899/14 a 318/7. - s tím vyplývající vypuštění pásu ochranné a izolační zeleně (ZO) při jižní hranici obou pozemků - přehodnocení, případně zrušení vymezených ploch územních studií Z6-1, Z6-3 a ZD6-2.			
316	MM_OIUP_OUP_240_2018	22.06.2018		A) 899/14 B) 318/7	A) Skorotice B) Habrovice		Jako spoluvlastník výše uvedených pozemků podávám podnět k novému ÚP. Vplatném ÚP jsou pozemky v mém spoluvlastnictví (viz.grafická příloha) vymezeny jako: A) pozemek p.č. 899/14 částečně plochy SM-V (plochy smíšené obytné venkovské), BI (plochy bydlení v RD městské a příměstské) a ZO (plochy zeleně ochranné a izolační) B) pozemek p.č. 318/7 jako plochy BI a ZO Vymezení zastavitelné plochy na pozemku pč.899/14 nerespektuje katastrální hranice a nekoncepčně vymezuje na tomto pozemku tři funkční plochy. Nepochopitelné je rovněž vymezení ploch ZO při jižní hranici obou pozemků, tedy jak pozemku pč.899/14, tak pozemku pč.318/7. Vzhledem k tomu, že se má jednat o zeleň ochrannou a izolační, není důdodné vymezení tohoto pásu mezi stejnými (příp. obdobnými) funkčními plochami BI. V případě, že vymezená plocha ZO byla zamýšlena skutečně jako plocha ochranná a izolační od komunikace, která odděluje mé	Změna urbanistické koncepce - rozpor s koncepcí krajiny, kde se stanovují ochranná zelená pásma a současně zastavitelnost ploch je podmíněna zpracováním územní studie, dostatek zastavitelných ploch.	nedoporučuje	Duplicita pozemků v podnětech č. 306, 314 Až 320
							pozemky od pozemků ppč. 899/1 k.ú. Skorotice a dalších pozemků pana Petra Ryšavého uvedených na LV 555, měla by se analogicky plocha UO objevit rovněž na těchto pozemcích. Taktéž nesouhlasím s vymezením ploch územních studií Z6-1, Z6-3 a ZD6-2, které jsou opět řešeny s ohledem na již zmíněné vymezení ploch velmi nekoncepčně. **S ohledem na výše uvedené žádám o:** - vymezení zastavitelné plochy s funčním využitím ploch pro bydlení, příp. ploch smíšených obytných na celém pozemku pč. 899/14 a 318/7. - s tím vyplývající vypuštění pásu ochranné a izolační zeleně (ZO) při jižní hranici obou pozemků - přehodnocení, případně zrušení vymezených ploch územních studií Z6-1, Z6-3 a ZD6-2.			

317	MM_OIUP_OUP_239_2018	22.06.2018	[redacted]	A) 899/14 B) 318/7	A) Skorotice B) Habrovice		Jako spoluvlastník výše uvedených pozemků podávám podnět k novému ÚP. Vplatném ÚP jsou pozemky v mém spoluvlastnictví (viz.grafická příloha) vymezeny jako: A) pozemek p.č. 899/14 částečně plochy SM-V (plochy smíšené obytné venkovské), BI (plochy bydlení v RD městské a příměstské) a ZO (plochy zeleně ochranné a izolační) B) pozemek p.č. 318/7 jako plochy BI a ZO Vymezení zastavitelné plochy na pozemku pč.899/14 nerespektuje katastrální hranice a nekoncepčně vymezuje na tomto pozemku tři funkční plochy. Nepochopitelné je rovněž vymezení ploch ZO při jižní hranici obou pozemků, tedy jak pozemku pč.899/14, tak pozemku pč.318/7. Vzhledem k tomu, že se má jednat o zeleň ochrannou a izolační, není důdodné vymezení tohoto pásu mezi stejnými (příp. obdobnými) funkčními plochami BI. V případě, že vymezená plocha ZO byla zamýšlena skutečně jako plocha ochranná a izolační od komunikace, která odděluje mé	Změna urbanistické koncepce - rozpor s koncepcí krajiny, kde se stanovují plochy ochranné zeleně a současně zastavitelnost ploch je podmíněna zpracováním územní studie	nedoporučuje	Duplicita pozemků v podnětech č. 306, 314 Až 320
							pozemky od pozemků ppč. 899/1 k.ú. Skorotice a dalších pozemků pana Petra Ryšavého uvedených na LV 555, měla by se analogicky plocha UO objevit rovněž na těchto pozemcích. Taktéž nesouhlasím s vymezením ploch územních studií Z6-1, Z6-3 a ZD6-2, které jsou opět řešeny s ohledem na již zmíněné vymezení ploch velmi nekoncepčně. **S ohledem na výše uvedené žádám o:** - vymezení zastavitelné plochy s funčním využitím ploch pro bydlení, příp. ploch smíšených obytných na celém pozemku pč. 899/14 a 318/7. - s tím vyplývající vypuštění pásu ochranné a izolační zeleně (ZO) při jižní hranici obou pozemků - přehodnocení, případně zrušení vymezených ploch územních studií Z6-1, Z6-3 a ZD6-2.			
318	MM_OIUP_OUP_253_2018	26.06.2018		A) 899/14 B) 318/7	A) Skorotice B) Habrovice		Jako spoluvlastník výše uvedených pozemků podávám podnět k novému ÚP. Vplatném ÚP jsou pozemky v mém spoluvlastnictví (viz.grafická příloha) vymezeny jako: A) pozemek p.č. 899/14 částečně plochy SM-V (plochy smíšené obytné venkovské), BI (plochy bydlení v RD městské a příměstské) a ZO (plochy zeleně ochranné a izolační) B) pozemek p.č. 318/7 jako plochy BI a ZO Vymezení zastavitelné plochy na pozemku pč.899/14 nerespektuje katastrální hranice a nekoncepčně vymezuje na tomto pozemku tři funkční plochy. Nepochopitelné je rovněž vymezení ploch ZO při jižní hranici obou pozemků, tedy jak pozemku pč.899/14, tak pozemku pč.318/7. Vzhledem k tomu, že se má jednat o zeleň ochrannou a izolační, není důdodné vymezení tohoto pásu mezi stejnými (příp. obdobnými) funkčními plochami BI. V případě, že vymezená plocha ZO byla zamýšlena skutečně jako plocha ochranná a izolační od komunikace, která odděluje mé	Změna urbanistické koncepce - rozpor s koncepcí krajiny, kde se stanovují plochy ochranné zeleně a současně zastavitelnost ploch je podmíněna zpracováním územní studie	nedoporučuje	Duplicita pozemků v podnětech č. 306, 314 Až 320

			[redacted]				pozemky od pozemků ppč. 899/1 k.ú. Skorotice a dalších pozemků pana Petra Ryšavého uvedených na LV 555, měla by se analogicky plocha UO objevit rovněž na těchto pozemcích. Taktéž nesouhlasím s vymezením ploch územních studií Z6-1, Z6-3 a ZD6-2, které jsou opět řešeny s ohledem na již zmíněné vymezení ploch velmi nekoncepčně. **S ohledem na výše uvedené žádám o:** - vymezení zastavitelné plochy s funčním využitím ploch pro bydlení, příp. ploch smíšených obytných na celém pozemku pč. 899/14 a 318/7. - s tím vyplývající vypuštění pásu ochranné a izolační zeleně (ZO) při jižní hranici obou pozemků - přehodnocení, případně zrušení vymezených ploch územních studií Z6-1, Z6-3 a ZD6-2.			
319	MM_OIUP_OUP_252_2018	26.06.2018		A) 899/14 B) 318/7	A) Skorotice B) Habrovice		Jako spoluvlastník výše uvedených pozemků podávám podnět k novému ÚP. Vplatném ÚP jsou pozemky v mém spoluvlastnictví (viz.grafická příloha) vymezeny jako: A) pozemek p.č. 899/14 částečně plochy SM-V (plochy smíšené obytné venkovské), BI (plochy bydlení v RD městské a příměstské) a ZO (plochy zeleně ochranné a izolační) B) pozemek p.č. 318/7 jako plochy BI a ZO Vymezení zastavitelné plochy na pozemku pč.899/14 nerespektuje katastrální hranice a nekoncepčně vymezuje na tomto pozemku tři funkční plochy. Nepochopitelné je rovněž vymezení ploch ZO při jižní hranici obou pozemků, tedy jak pozemku pč.899/14, tak pozemku pč.318/7. Vzhledem k tomu, že se má jednat o zeleň ochrannou a izolační, není důdodné vymezení tohoto pásu mezi stejnými (příp. obdobnými) funkčními plochami BI. V případě, že vymezená plocha ZO byla zamýšlena skutečně jako plocha ochranná a izolační od komunikace, která odděluje mé	Změna urbanistické koncepce - rozpor s koncepcí krajiny, kde se stanovují plochy ochranné zeleně a současně zastavitelnost ploch je podmíněna zpracováním územní studie	nedoporučuje	Duplicita pozemků v podnětech č. 306, 314 Až 320
							pozemky od pozemků ppč. 899/1 k.ú. Skorotice a dalších pozemků pana Petra Ryšavého uvedených na LV 555, měla by se analogicky plocha UO objevit rovněž na těchto pozemcích. Taktéž nesouhlasím s vymezením ploch územních studií Z6-1, Z6-3 a ZD6-2, které jsou opět řešeny s ohledem na již zmíněné vymezení ploch velmi nekoncepčně. **S ohledem na výše uvedené žádám o:** - vymezení zastavitelné plochy s funčním využitím ploch pro bydlení, příp. ploch smíšených obytných na celém pozemku pč. 899/14 a 318/7. - s tím vyplývající vypuštění pásu ochranné a izolační zeleně (ZO) při jižní hranici obou pozemků - přehodnocení, případně zrušení vymezených ploch územních studií Z6-1, Z6-3 a ZD6-2.			

320	MM_OIUP_OUP_251_2018	26.06.2018	[redacted]	A) 899/14 B) 318/7	A) Skorotice B) Habrovice		Jako spoluvlastník výše uvedených pozemků podávám podnět k novému ÚP. Vplatném ÚP jsou pozemky v mém spoluvlastnictví (viz.grafická příloha) vymezeny jako: A) pozemek p.č. 899/14 částečně plochy SM-V (plochy smíšené obytné venkovské), BI (plochy bydlení v RD městské a příměstské) a ZO (plochy zeleně ochranné a izolační) B) pozemek p.č. 318/7 jako plochy BI a ZO Vymezení zastavitelné plochy na pozemku pč.899/14 nerespektuje katastrální hranice a nekoncepčně vymezuje na tomto pozemku tři funkční plochy. Nepochopitelné je rovněž vymezení ploch ZO při jižní hranici obou pozemků, tedy jak pozemku pč.899/14, tak pozemku pč.318/7. Vzhledem k tomu, že se má jednat o zeleň ochrannou a izolační, není důdodné vymezení tohoto pásu mezi stejnými (příp. obdobnými) funkčními plochami BI. V případě, že vymezená plocha ZO byla zamýšlena skutečně jako plocha ochranná a izolační od komunikace, která odděluje mé	Změna urbanistické koncepce - rozpor s koncepcí krajiny, kde se stanovují plochy ochranné zeleně a současně zastavitelnost ploch je podmíněna zpracováním územní studie	nedoporučuje	Duplicita pozemků v podnětech č. 306, 314 Až 320
							pozemky od pozemků ppč. 899/1 k.ú. Skorotice a dalších pozemků pana Petra Ryšavého uvedených na LV 555, měla by se analogicky plocha UO objevit rovněž na těchto pozemcích. Taktéž nesouhlasím s vymezením ploch územních studií Z6-1, Z6-3 a ZD6-2, které jsou opět řešeny s ohledem na již zmíněné vymezení ploch velmi nekoncepčně. **S ohledem na výše uvedené žádám o:** - vymezení zastavitelné plochy s funčním využitím ploch pro bydlení, příp. ploch smíšených obytných na celém pozemku pč. 899/14 a 318/7. - s tím vyplývající vypuštění pásu ochranné a izolační zeleně (ZO) při jižní hranici obou pozemků - přehodnocení, případně zrušení vymezených ploch územních studií Z6-1, Z6-3 a ZD6-2.			
321	MM_OIUP_OUP_244_2018	22.06.2018		2952/1, 2952/6, 2952/9, 2952/10, 2952/11	Střekov		Uvedené pozemky jsou k dnešnímu dni územním plánem evidovány jako plochy smíšené obytné městské-podmíněně zastavitelné (SM-M1). V rámci uvedeného vymezení je pro předmětné pozemky v tuto chvíli podmíněně přípsustné využití pro maloobchodní zařízení do 800m2 odbytových ploch. Aktuální situace v rámci Městského obvodu Ústí nad Labem-Střekov (dále je "MO Střekov") však vykazuje téměř akutní potřebu vybudování obchodního zařízení s odbytovou plochou větší než 80 m2. Zásobování obyvatel Střekova v tuto chvíli zajišťuje krom menších prodejen typu "večerka" pouze jediný větší obchod-supermarket Penny market v Železničářské ulici. Tento supermarket však v žádném případě nemůže dostatečným způsobem uspokojit poptávku téměř patnácti tisíc obyv. Střekova pro zajištění zásobování zákl. potravinami a dalším zbožím, ba naopak, s ohledem na svoji velikost je schopen hrát pouze roli doplňkovou. Mezi občany MO Střekov je velmi dobře patrná rok od roku sílící poptávka po zařízení, které by	Stávající území umožňuje výstavbu maloobchodních zařízení do 800 m2 a nevylučuje bydlení, Stávající území je určeno pro výstavbu.	Doporučuje prověřit	

			[redacted]				jejich zásobovací potřeby uspokojilo výrazně lépe než uvedený Penny market. A nejde jen o zásobování zákl. potravinami a dalším zbožím, ale je nanejvýš vhodné umožnit v rámci MO Střekov vytvoření prostoru, který by mohl na území MO Střekov přilákat i poskytovatele dalších služeb, které dnes místním občanům velmi chybí, např. lékárnu. Předmětné pozemky pak jsou s ohledem na svoje umístění v centru MO Střekov, snadnou dostupnost z velkých sídlištních lokalit MO Střekov, i díky svojí poloze u tranzitní komunikace II/261, pro tento účel velmi dobře využitelné. Z výše uvedených důvodů jako vlastník uvedených pozemů žádám, aby využití uvedených pozemků bylo novým ÚP definováno tak, aby výstavbu obch. zařízení s odbytovou plochou větší než 800 m2 umožňovalo (např. plochy občanského vybavení-komerční zařízení			
							plošně rozsáhlá, OV-K). Pro úplnost ještě dodávám, že návrh na změnu územního plánu obsahově odpovídající tomuto mému podnětu do nového ÚP již v minulosti byl v zastupitelstvu Statutárního města Ústí nad Labem projednáván, a to s negativním výsledkem (Usnesení ZM 306/13). Důvodem pro zamítnutí tohoto návrhu bylo zřejmě negativní stanovisko pořizovatele územního plánu opřené o existenci limitů předmětného území daných záplavovou oblastí a zónou havarijního plánování vztahujících se k předmětnému území. Podle mého názoru se ale jedná o faktory, které žádným zásadnějším způsobem neomezují možnost zastavitelnosti mých pozemků. Co se záplavové oblasti týče, tak současné stavebnictví se již dnes s tímto omezením dokáže bez obtíží vypořádat. Využitím vhodných materiálů, technologických postupů a konstrukčních řešení lze vybudovat stavby, které se záplavami počítají a jsou vůči nim zcela odolné. Názornou ukázkou pravdivosti			
							tohoto tvrzení je pak např. mohutná výstavba probíhající v pražském Karlíně, kde kromě jiných území , i celé nově zbudované Rohanské nábřeží leží v záplavovém území. Podobných příkladů bychom pak i jinde našli celou řadu. Stejně tak ani omezení dané existencí havarijního plánu nepovažuji za zásadně nepřekonatelné. První otázka zní, zda zmíněný havarijní plán vůbec reflektuje aktuální typ výroby a charakter jednotlivých provozů k dnešnímu dni se nacházejících na území bývalé Setuzy. Druhou ozázkou pak je, do jaké míry je existence havarijního plánu podstatná, když vybudování obch. zařízení s odbytovou plochou větší, než 800 m2 se podle něj jeví jako nežádoucí, ale výstavba bytových domů by akceptovatelná byla?			
							S ohledem na výše uvedené se domnívám, že pořizovatel územního by v tomto případě měl svůj názor přehodnotit a mnou navrhované nové využití předmětného území v novém ÚP by měl podpořit.			
322	MM_OIUP_OUP_248_2018	25.06.2018		246/2, 248, 249, 250	Sebuzín		Navrhuji výše uvedené parcely zahrnout do zastavitelné plochy za účelem výstavby	mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita pozemků v podnětech č. 271? 322, 323, 326

323	MM_OIUP_OUP_249_2018	25.06.2018	[redacted]	246/2, 248, 249, 250	Sebuzín		Navrhuji výše uvedené parcely zahrnout do zastavitelné plochy za účelem výstavby	mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita pozemků v podnětech č. 271? 322, 323, 326
324	MM_OIUP_OUP_262_2018	27.06.2018		4020	Ústí nad Labem		Pozemek je v Katastru nem. Zapsán a užíván jako druh pozemku zahrada. Vlastník pozemku chce stavět menší RD a žádá o zápis pozemku jako druh pozemku stavební pozemek	přehodnotit všechny navazující parcely, vyhodnotit dostupnost	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně, v souladu s pravidly a již nyní dovoluje, jen v katastru nemovitostí je uvedena zahrada	
325	MM_OIUP_OUP_260_2018	27.06.2018		792, 799/16	Brná nad Labem		Změna na stavební pozemek z důvodu budoucí stavby RD nebo zděné chaty	Změna urbanistické koncepce, záplavová oblast, izolovaný komplexní přístup k plochám rekreace, bude řešeno v novém územním plánu	nedoporučuje	
326	MM_OIUP_OUP_250_2018	25.06.2018		246/2, 248, 249, 250	Sebuzín		Navrhuji výše uvedené parcely zahrnout do zastavitelné plochy za účelem výstavby	mimo zastavené území	nedoporučuje	Duplicita pozemků v podnětech č. 271? 322, 323, 326
327	MM_OIUP_OUP_215_2018	08.06.2018		176/35	Vítov u Velkého Března		Parcela se nachází mezi dvěma stavebníma parcelama. Chtěli bychom změnu ÚP na "zahrádka" a možnosti oplocení, výsadba ovocného sadu, skleníku, zeleninových záhonů a stání na dvě auta.	není v řešeném území (obec Velké Březno)		
328	MM_OIUP_OUP_263_2018	28.06.2018		2645	Ústí nad Labem		Šikmá věž kostela Nanebevzetí Panny Marie v Ústí nad Labem se ve svých šedesáti metrech výšky odklání od vertikály o více než dva metry. Je nejšikmější věží v České republice i daleko za hranicemi okolních států. Proto není divu, že vždy se objevovaly iniciativy, které usilovaly o zpřístupnění této "šikmé krásky" a umožnit tak návštěvu této unikátní stavby. Této iniciativy se ujala Ústecká komunitní nadace a na základě dohody s arciděkanstvím Ústí n.L. jako majitelem objektu bylo rozhodnuto obnovit původní vstup do horní části věže s pomocí nově navržené hranolovité schodišťové věže. Ta stojí v místě, kde schodišťová věž zpřístupňující vrchol kostelní věže stála až do konce 2. světové války. V závěru války byl kostel zasažen náletem. Jedna bomba dopadla do těsné blízkosti kostela a poničila část vedlejší lodi, způsobila vážné narušení statiky věže a její nahnutí a zcela zničila přistavěné vnější schodiště, kterým se zvoník dostával do věže. Navrhovaný vnější přístup obnovuje ve	náprava stavu	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	

			[redacted]				stejném místě, v obdobných proporcích a v soudobém duchu, právě tuto chybějící část kostela, která nebyla nikdy obnovena. Fotodokumentace, která dokazuje existenci schodiště do věže, stejně tak zákres nového schodiště najdete v přiložené architektonické studii.		doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
329	MM_OIUP_OUP_265_2018	29.06.2018		440/1, 438	Skorotice u Ústí n. L.		Žádám o změnu druhu plochy pozemků z RZ plochy rekreace - zahr. Osada na SM-R plochy smíšené obytné rekreační. Důvod: - výstavba domu pro rodinnou rekreaci, v místě jsou veškeré inženýrské sítě, není nutný zábor jiného pozemku (louky, lesy, pole)	Změna urbanistické koncepce, jedná se o osadu, přístup ke koloniím na plochách RZ bude řešen koncepčně v novém úp	nedoporučuje	
330	MM_OIUP_OUP_280_2018	29.06.2018		1307, 1305/1, 1306	Krásné Březno		Náš objekt je v územním plánu zařazen jako OV-KM plochy občanského vybavení-komerční zařízení malá a střední. Objekt byl postaven jako autoškola-Svazarm, tzn. Učebny včetně zázemí, autocvičiště, garáže, dílny apod. Areál již nelze provozovat pouze jako autoškolu, jelikož ho pouze provoz autoškoly neuživí (je rozsáhlý). Objekt je komerčně využíván v souladu s popisem OV-KM. Tento rok nás kontaktovali dva zájemci, kteří zde plánovali školská zařízení, dle jejich vyjádření se jedná o jeden z mála soukromých objektů (tvrdili, že je jediný), který ve městě splňuje nároky hygienických norem pro provozování školských zařízení (základní škola). U podnikatelského záměru soukromé školy, vzhledem nutnosti akreditace, nelze obcházet popis podnikatelského záměru na komerční vzdělávací zařízení apod., což by bylo v souladu s ÚP. Škola tam tedy může být, hygiena nemá námitek, ale ÚP tam nic co má v názvu škola nechce povolit. ÚP tedy tyto podnikatelské záměry v našem areálu nepovolil, pro nesoulad s ÚP.	v souladu s pravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
							Jelikož je administrativní budova vhodná pro školu (byla postavena jako škola-autoškola) a areál autocvičiště umožňuje doplňkové využití pro školy - hřiště apod., žádáme tímto o rozšíření funkce v ÚP, obdobně jako je to v OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, tedy rozšířit přípustné funkce o - **jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení,** či něco obdobného, co umožní v našem areálu mimo stávajících aktivit i provoz školy.		doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
331	MM_OIUP_OUP_267_2018	29.06.2018		899/52	Skorotice		Žádám o zrušení plochy ZO na pozemku. Pokud není zrušení možné, žádám o zúžení šířky plochy ZO alespoň na polovinu současné šířky. Důvodem je neplnění ochranné funkce a komplikovaní možného využití pozemku pro výstavbu RD.	Změna urbanistické koncepce, ochranné pásmo hřbitova vymezované z pietních důvodů	nedoporučuje	
332	MM_OIUP_OUP_268_2018	29.06.2018		475, 474	Skorotice		Pozemek spadá do území rekreační oblasti. Vzhledem k tomu, že pozemek není v zahrádkářské kolinii, je umístěn u silnice a přes silnici je oblast určená k zastavění, žádám o převedení na stavební parcelu.	Změna urbanistické koncepce - nutný komplexní přístup k plochám rekreace	nedoporučuje	

333	MM_OIUP_OUP_266_2018	29.06.2018	[redacted]	469/1, 469/2	Skorotice		Žádáme o změnu ÚP / funkčního využití tak, abychom mohli rekolaudovat stávající stavbu pro rodinnou rekreaci na objekt určený k trvalému užívání.	Změna urbanistické koncepce - nutný komplexní přístup k plochám rekreace	nedoporučuje	
334	MM_OIUP_OUP_269_2018	02.07.2018		1495	Střekov		Žádáme o prověření využití předmětného pozemku jako ZV-P-plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park (v hlavní vrstvě jako BM-bydlení v bytových domech) a změnu využití pozemku uvedenou v ÚP za účelem umožnění výstavby oplocení kolem pozemku-žádáme o změnu využití pozemku jako např. ZS-plochy zeleně soukromé a vyhrazené v novém ÚP tak, aby takové oplocení bylo umožněno. Odůvodnění: Okolní pozemky jsou velmi svažité a i z tohoto důvodu předmětný pozemek nikdy nebyl využíván jako komunikační trasa mezi nimi. Obyvatelé obytného domu, který je pozemkem ze tří stran obklopen by rádi využívali pozemek k rekreaci a rádi by si na pozemku pro tento účel vybudovali zázemí. Bezpečnostní situace v okolí objektu však takovéto investice smysluplně neumožňují, naopak se v objektu množí drobná kriminalita pachateli zepocházejících z objektu, což je částečně způsobeno jistě i izolovaností pozemku vzhledem ke komunikaci a ostatních	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejného prostranství, nutný komplexní přístup k veřejným prostranstvím na sídlištích	nedoporučuje	
							ostatních objektů a okolních pozemků. V příloze dokládáme fotodokumentaci pozemku a jeho okolí.			
335	MM_OIUP_OUP_281_2018	02.07.2018		449	Svádov		Stávající pozemek je nyní v podmínkách využití jako SM-NP. Z tohoto důvodu nelze provádět jakékoliv stavební úpravy (např. výstavba opěrné zídky zabezpečení svahu proti sesuvu).	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
336	MM_OIUP_OUP_270_2018	02.07.2018		321/1, 321/2	Krásné Březno	OV-KM	výše uvedené pozemky jsou zahrnuty do pozemní části veřejného přístavu Ústí n.L. Tyto pozemky jsou dále od ostatních okolních pozemků zahrnutých rovněž v OV-KM fakticky odděleny plotem a jsou využívány v souvislosti s užíváním veřejného přístavu Ústí nad Labem. Dle současného využití však není možná výstavba jakýchkoliv staveb spojených s vodní dopravou (byť jde i z laického pohledu o zcela absurdní skutečnost, když dané území svým zařazením spadá do území veřejného přístavu), ani např. staveb zpevněných ploch, které jsou nezbytným prvkem každého přístavu. **Žádáme Vás tak o změnu Územního plánu u výše uvedených pozemků na plochy DI-V.** Společnost České přístavy, a.s. je jako provozovatel pozemní části veřejného přístavu Ústí n.L. s ochrannou funkcí ve smyslu § 6 odst. 6 písm. b)zákona o vnitrozemské plavbě (veřejný přístav je definován v § 6 zákoně č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 2 písm. g) tohoto zákona), povinna ve veřejném přístavu	Změna urbanistické koncepce, součást plochy územní rezervy - požadováno zpracování územní studie, která má vymezit budoucí využití celého území, Z doporučujícího na nedoporučující na základě 5 jednání výboru ze 17. 5. 2021	nedoporučuje	Duplicita v podnětu č. 593

			[redacted]				veřejném přístavu poskytovat celou škálu veřejných služeb a plnit jiné povinnosti, které jí stanoví nejen zákon o vnitrozemské plavbě a jeho prováděcí právní předpisy, ale i povinnosti stanovené rozhodnutími (Čj.:1707/DC/03 ze dne 4.6.2003, podmínky provozování byly stanoveny dále rozhodnutím č.j. 2737/DC/16) Státní plavební správy, jako věcně příslušného správního úřadu podle zákona o vnitrozemské plavbě, směřující k zajištění bezpečnosti a plynulosti plavebního provozu a k ochraně životního prostředí. Výše uvedený veřejný přístav (včetně jeho pozemní části), je taktéž jako součást Labské vodní cesty zařazen do systému TRANSEVROPSKY nejdůležitějšíc h dopravních cest - viz Nařízení Evropského parlamentu a **Rady (EU) č. 1315/2013 ze dne 11. prosince 2013 o**			
							hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě a o zrušení rozhodnutí č. 661/2010/EU (dále jen "**nařízení TEN-T**"). Česká republika je tak povinna na základě uvedeného nařízení TEN-T tuto a další dopravní cesty, zahrnuté nařízením TEN-T, spolu s ostatními členskými státy intenzivně rozvíjet - hlavní síť těchto dopravních cest by mala být dobudována do roku 2030, globální síť pak do roku 2050. Tento závazek vznikl České republice přijetím předmětného nařízení, tedy koncem roku 2013. Do té doby takový závazek neexistoval a ÚP Ústí n.L. tak nemusel této skutečnosti odpovídat. V současné době by však měly všechny nové změny územního plánu Ústí nad Labem na tuto skutečnost reagovat, neměly by ji opomíjet. Veřejný přístav Ústí n.L. rovněž plní dle zákona o vnitrozemské plavbě dále za Českou republiku úkoly též v návaznosti na Evropskou dohodu o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu ze dne 19. ledna 1996 (dále jen "AGN") a v návaznosti na			
							návaznosti na Evropskou dohodu o nejdůležitějších trasách mezinárodní kombinované dopravy a souvisících objektech (dále jen "AGTC") ze dne 1.1.1991. Hlavní cíle nařízení TEN-T a AGN, související s rozvojem přístavu, byly dále převzaty Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen "Politika územního rozvoje") jako nástrojem pro koordinaci územního rozvoje s celostátní působností, závazného pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace - zásad územního rozvoje pro území jednotlivých krajů a územních a regulačních plánů obcí -, jakož i pro konkrétní rozhodování v území, a to zejm. do části 5. KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, odst. 5.2 Koncepce, bod (79) Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v			

			[redacted]				území, písm. C), podle kterého je při rozhodování a posuování rozvojových záměrů nutno sledovat zejména "respektování požadavků mezinárodních dohod a Nařízení Evropského parlamentu a Rady o hlavních směrech unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě TEN-T" ve spojení s bodem (80) Úkoly územního plánování, písm. a) a c). Bod (130) v téže části Politiky územního rozvoje pak vymezuje vnitrozemský říční přístav Ústí nad Labemv rámci kombinované dopravy jako přístav s vazbou na logistická centra, která mají být součástí dtapovitě budované sítě veřejných terminálů a takto napojených přístavů, vytvářené za účelem poskytování překládky a širokého spektra logistických služeb tak aby tato síť umožnila optimalizovat silniční dopravu a uplatnit princip komodality (účinné využívání různých druhů dopravy provozovaných samostatně nebo v rámci multimodální integrace za účelem dosažení optimálního a udržitelného využití zdrojů). Úkolem pro územní plánování je podle téhož bodu (130)			
							Politiky územního rozvoje v souvislosti s prosazováním kombinované dopravy "Prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření vymezit plochu nebo zajistit ochranu území vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch pro vnitrozemské říční přístavy v Ústí nad Labem Na Politiku územního rozvoje dále navazují **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, Právní stav po aktualizaci č. 1** (dále jen "**Zásady úz.rozvoje**"), které rovněž kladou důraz na plochy a koridory vodní dopavy a další rozvoj v rámci koridoru Labské vodní cesty, včetně úseku zahrnující přístav Ústí n.L. Zásady územního rozvoje dále stanovují jako úkol pro územní plánování a využívání území uvedeného koridoru zlepšení plavebních podmínek labe v úseku Střekov - státní hranice ČR/SRN			
							Pozenciál přístavu Ústí n.L. má být dále v souladu s nařízením TEN-T (a v návaznosti na něj též v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje, jak je uvedeno výše) využít k vytvoření dopravní sítě, zajišťující účinnou multimodalitu s cílem umožnit konsolidaci velkých objemů přepravovaných na dlouhé vzdálenosti. Současně by měla být tato síť rozvíjena vytvořením nové dopravní infrastruktury, rekonstrukcí a modernizací stávající infastruktur a opatřeními zaměřenými na podporu účinného využívání jejích zdrojů. Pro to, aby mohly být naplňovány tyto a další požadavky nařízení TEN-T a na něj navyzujících dokumentů, musí být vnitrozemským říčním přístavům (a to zejm. právě těm veřejným) umožněn jejich náležitý rozvoj, zahrnující výstavbu (příp. rekonstrukci či modernizaci) jejich infrastruktury. **V souvislosti s výše uvedeným Vás dále žádáme o rozšíření vymezení ploch DI-V** Klasifikace pozemků jako DI-V sice umožňuje rozvoj území veřejného přístavu Ústí nad Labem jako ploch staveb			

			[redacted]				přístavu Ústí nad Labem jako ploch staveb a zařízení pro vodní dopravu, nicméně nezabezpečuje možnost na území veřejného přístavu realizovat stavby a zařízení pro drážní dopravu, včetně překladišť železniční dopravy a další příslušné infrastruktury, či stavby a zařízení pro silniční dopravu, zejména odstavné a parkovací plochy a související zařízení, která na daném území v současné době existují a jsou nutným předpokladem pro zachování existence a možnosti dalšího rozvoje zdejšího kombinovaného terminálu železniční a silniční dopravy, zajišťujícího propojení infrastruktury vnitrozemského přístavu s železniční, nákladní a silniční dopravní infrastrukturou, jak je vyžadováno nařízením TEN-T, a požadované multimodality. Lze tak konstatovat, že funkční vymezení pozemků jako DI-V neodpovídá skutečnosti.			
337	MM_OIUP_OUP_271_2018	02.07.2018		1681/1 a 1695/4	Krásné Březno	PV	V zájmu předpokládaného budoucího rozvoje a zajištění činností v přístavním území centrálního přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno **žádáme o změnu Územního plánu u výše uvedených pozemků na plochy DI-V.** Oba pozemky jsou součástí pozemní části veřejného přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno, jehož plocha a podmínky provozování byly stanoveny rozhodnutím Státní plavební správy. Veřejný přístav Ústí nad Labem je zároveň součástí globální sítě Transevropsky nejdůležitějších dopravních cest dle nařízení TEN-T, součástí Dohody AGN či Dohody AGTC (dále viz odůvodnění podnětu č. 1)	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejných prostranství, veřejná komunikace, bude sloužit jako podklad pro nový územní plán, zachování komunikační sítě	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 594
338	MM_OIUP_OUP_272_2018	02.07.2018		1668/1, 1668/2, 1668/3, 1695/1 částečně 1694 1667/3, 1667/1 1713/1 1676/1	Krásné Březno	ZV-L PV ZV-L a PV OV-K a ZV-L	Domníváme se, že pozemky zde zahrnuté do ZV-L, které je specifikováno jako plochy zeleně na veřejných prostranstvích - **pobytové louky** je nevhodně zvoleno. Tyto plochy nejsou veřejností užívány, navíc ze severní strany navazují na ulici Přístavní (silnici I. třídy), z jižní strany navazují na plochy DI-V, tedy plochy veřejného přístavu, a z východní strany je plocha obklopena vjezdem do přístavu. Tato plocha tak nemá ani potenciál v budoucnu sloužit jako plocha ZV-L. Rovněž dané pozemky zahrnuté do PV slouží pouze jako vjezd do přístavu a slouží tak pouze jednomu vlastníku. Všechny výše uvedené pozemky jsou tak ideální pro rozvoj přístavu. V zájmu předpokládaného budoucího rozvoje a zajištění činností v přístavním území centrálního přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno **žádáme o změnu Územního plánu u výše uvedených pozemků na plochy DI-V.** Všechny pozemky jsou součástí pozemní části veřejného přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno, jehož plocha a podmínky provozování byly stanoveny rozhodnutím	Změna urbanistické koncepce, součást ploch územní rezervy s podmínkou zpracování územní studie, vliv na koncepci veřejných prostranství a součástíi veřejné komunikace	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 595
							provozování byly stanoveny rozhodnutím Státní plavební správy. Veřejný přístav Ústí nad Labem je zároveň součástí globální sítě Transevropsky			
							nejdůležitějších dopravních cest dle nařízení TENT-T, součástí Dohody AGN či Dohody AGTC (dále viz odůvodnění podnětu č. 1).			

339	MM_OIUP_OUP_273_2018	02.07.2018	[redacted]	1702/1, 1702/3	Krásné Březno	ZX	V zájmu předpokládaného budoucího rozvoje a zajištění činností v přístavním území centrálního přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno **žádáme o změnu Územního plánu u výše uvedených pozemků na plochy DI-V.** Oba pozemky jsou součástí pozemní části veřejného přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno, jehož plocha a podmínky provozování byly stanoveny rozhodnutím Státní plavební správy. Veřejný přístav Ústí nad Labem je zároveň součástí globální sítě Transevropsky nejdůležitějších dopravních cest dle nařízení TEN-T, součástí Dohody AGN či Dohody AGTC (dále viz odůvodnění podnětu č. 1)	náprava stavu	doporučuje	Duplicita s podnětem č. 596
340	MM_OIUP_OUP_274_2018	02.07.2018		342/7 342/12, 342/30, 342/31, 342/32, 342/28	Krásné Březno	PV ZV-L PV	V zájmu předpokládaného budoucího rozvoje a zajištění činností v přístavním území centrálního přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno žádáme o změnu Územního plánu u výše uvedených pozemků na plochy DI-V. Domníváme se, že pozemky zde zahrnuté do ZV-L, které je specifikováno jako plochy zeleně na veřejných prostranstvích - **pobytové louky** je nevhodně zvoleno. Tyto plochy nejsou veřejností užívány, navíc je tato plocha obklopena ulicí Přístavní (silnicí I. třídy), plochou DI-V, tedy plochou veřejného přístavu, plochou parkoviště a vjezdem do přístavu. Jedná se pouze o úzký pruh ZV-L. Tato plocha tak nemá ani potenciál v budoucnu sloužit jako plocha ZV-L. Rovněž dané pozemky zahrnuté do PV slouží pouze jako parkoviště, zejména v souvislosti s využíváním služeb veřejného přístavu. Jedná se o rozsáhlé území, které je ve vlastnictví jednoho subjektu. Všechny výše uvedené pozemky navíc bezprostředně navazují na veřejný přístav, jsou tak nejideálnější pro rozvoj přístavu.	Změna urbanistické koncepce, plocha územní rezervy podmíněná územní studií, prověřit v novém územním plánu	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 597
							Všechny pozemky jsou rovněž součástí pozemní části veřejného přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno, jehož plocha a podmínky provozování byly stanoveny rozhodnutím Státní plavební správy. Veřejný přístav Ústí nad Labem je zároveň součástí globální sítě Transevropsky nejdůležitějších dopravních cest dle nařízení TEN-T, součástí Dohody AGN či Dohody AGTC (dále viz odůvodnění podnětu č. 1)			
341	MM_OIUP_OUP_275_2018	02.07.2018		1665/1, 1665/4, 1665/5, 1665/6, 1665/9,	Krásné Březno	ZV-L	Žádáme o změnu Územního plánu u výše uvedených pozemků na plochy DI-S. Toto území přímo navazuje na současné plochy DI-S Přístavní ul.a silniční čerpací stanice pohonných hmot. Změna by umožnila další rozvoj této lokality.	Změna urbanistické koncepce, plocha územní rezervy podmíněná územní studií, část v aktivní zóně povodňového území, prověřit v Novém územním plánu	nedoporučuje	

342	MM_OIUP_OUP_276_2018	02.07.2018	[redacted]	107 342/1, 342/21, 342/46, 342/47, 342/48,	Krásné Březno	BM PV	Žádáme o změnu Územního plánu u výše uvedených pozemků (vyjma části pozemku p.č. 324/1 - viz.níže) na plochy OV-K. Toto území přímo navazuje na současné plochy OV-K (p.č. 342/19, 342/20, 342/45, 342/50, 342/51, 342/55, 342/56, 342/57 a 342/58). Z hlediska funkčního využití dle platného Územního plánu města Ústí nad Labem jsou předmětné pozemky zařazené do ploch BM špatně využitelné, což kvitovalo i samo statutární město Ústí nad Labem. S ohledem na žádost statutárního města Ústí nad Labem a tedy v součinnosti s ním navrhujeme uvedené pozemky zařadit na plochy OV-K, které by umožnily další rozvoj této lokality.	Změna urbanistické koncepce, plocha územní rezervy podmíněná územní studií, část ploch součástí veřejného prostranství, veřejné komunikace. Řešit pouze pozemek č. 107	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	Duplicita v žádostech č. 42 a v podnětech č. 599, bude z podnětů odstraněno a bude prověřen pozemek č. 107 dle doporučení v uvedené žádosti
							V případě části pozemku parc.č. 342/1, v místě, kde vede železniční vlečka a v jejím obvodu dráhy, žádáme o změnu výše uvedeného pozemku na plochy DI-V. Současné určení plochy PV neodpovídá jejímu skutečnému využití, jelikož se na tomto pozemku nachází a jsou užívány koleje železniční vlečky. Podle § 4a odst.1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, zejména bez povolení provozovatele dráhy nikdo nesmí v obvodu dráhy vstupovat na dráhu (veřejnosti přístupná místa jsou taxativně vyjmenovány v odst.			
							2 tohoto ustanovení). Nejsou zde tak kumulativně naplněny znaky veřejného prostranství dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nejedná se o prostor přístupný každému a bez omezení. **V souvislosti s výše uvedeným Vás dále žádáme o rozšíření vymezení ploch DI-V** (odůvodnění viz podnět č. 1).			
343	MM_OIUP_OUP_277_2018	02.07.2018		3424/1, 3424/10, 3424/11, 3427 3424/21 3431	Ústí nad Labem	ZV-P ZX PV	V případě ostatních podnětů týkajících se veřejného přístavu Ústí nad Labem jsme žádali o rozšíření veřejného přístavu v souladu s Nařízením TEN-T a mezinárodními smlouvami, jejich je Česká republika signatářem. Zde Vás však žádáme o změnu, aby výše uvedené pozemky byly v územním plánu uvedeny jako plochy DI-V, s tím, že by sloužily jako zařízení a zázemí pro osobní a rekreační vodní dopravu. Všechny pozemky jsou součástí pozemní části veřejného přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno.	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejných prostranství, park na Labském nábřeží, bude řešeno v novém ÚP	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 600
344	MM_OIUP_OUP_278_2018	02.07.2018		viz. Příloha, zejména pozemky uvedené na LV č. 92	Krásné Březno		**Žádáme o zrušení, případně redukci hranice územní rezervy R-5,** tak aby bylo zachováno funkční využití pozemní části veřejného přístavu Ústí n.L.-Krásné Březno dle současného územního plánu, doplněné změnami o které souběžně s podanými podněty žádáme. Pozemky jsou součástí pozemní části veřejného přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno, jehož plocha a podmínky provozování byly stanoveny rozhodnutím Státní plavební správy. Veřejný přístav Ústí nad labem je zároveň součástí globální sítě Transevropsky nejdůležitějších dopravních cest dle nařízení TEN-T, součástí Dohody AGN či Dohody AGTC (dále viz odůvodnění podnětu č.1).	Změna urbanistické koncepce, záležitost, územní rezervu je nutno prověřit	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 601

345	MM_OIUP_OUP_278_2018	02.07.2018	[redacted]	431/1	Neštěmice		**Žádáme o zrušení, případně redukci hranice územní rezervy R-3**, tak aby bylo zachováno funkční využití pozemní části veřejného přístavu Ústí n.L.-Krásné Březno dle současného územního plánu, doplněné změnami o které souběžně s podanými podněty žádáme.	Změna urbanistické koncepce, záležitost, územní rezervu je nutno prověřit	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 602
							Pozemek je součástí pozemní části veřejného přístavu Ústí nad Labem - Krásné Březno, jehož plocha a podmínky provozování byly stanoveny rozhodnutím Státní plavební správy. Veřejný přístav Ústí nad Labem je zároveň součástí globální sítě Transevropsky nejdůležitějších dopravních cest dle nařízení TEN-T, součástí Dohody AGN či Dohody AGTC (dále viz odůvodnění podnětu č. 1).			
346	MM_OIUP_OUP_288_2018	09.07.2018		1470/4, 1471/5, 1491/15, 1491/9	Klíše		Žádám o vyjmutí výše uvedených pozemků z DIS z důvodu nutné potřeby bybudovat odstavnou a manipulační plochu na našich pozemcích.	náprava stavu, jedná se o chybu	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
347	MM_OIUP_OUP_290_2018	11.07.2018		470	Skorotice		Z důvodu zájmu o trvalé bydlení v této lokalitě, žádáme o změnu územního plánu/funkčního využití na plochu vhodnou pro výstavbu RD.	Změna urbanistické koncepce, dostatek ploch pro individuální bydlení, komplexní přístup řešení rekreačních ploch v novém ÚP	nedoporučuje	
348	MM_OIUP_OUP_304_2018	24.07.2018		750	Sebuzín		Žádám o změnu využití části p.p.č. 750 v k.ú. Sebuzín (dnes plochy "RZ plochy rekreace-zahrádkové osady") a to rozšíření stávající plochy BI umožňující výstavbu RD na p.p.č. 750 v k.ú. Sebuzín na větší část pozemku nebo na celý pozemek.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
349	MM_OIUP_OUP_338_2018	14.08.2018		198	Klíše		Změna chybného zatřídění stavby. Původní: bytový dům Správné: rodinný dům	v souladu s pravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
350	MM_OIUP_OUP_341_2018	15.08.2018		821	Klíše		Změna využití plochy z Plochy občanské vybavení - komerční zařízení malé a střední na Plocha smíšená obytná městská	v souladu s pravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	pokračování podnětu pod č. 352
351	MM_OIUP_OUP_342_2018	15.08.2018		473, 473	Skorotice		Chci požádat o změnu typu pozemku tak, aby v budoucnu bylo možné na uvedeném pozemku postavit RD pro trvalé bydlení. Tedy, aby bylo možné zastavit větší plochu pozemku, než je tomu v současnosti.	Změna urbanistické koncepce, dostatek ploch pro individuální bydlení, komplexní přístup řešení rekreačních ploch v novém ÚP, součást biokoridoru, část sesuvné území	nedoporučuje	

352	MM_OIUP_OUP_343_2018	15.08.2018	[redacted]	821	Klíše		Změna užívání ze stavby pro administrativu Na: bytový dům, objekt k bydlení	v souladu s pravidly, bezpředmětný, jedná se o zápis v katastru, nicméně navazující podnět na podnět č. 350	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	návazný podnět na podnět č. 350
353	MM_OIUP_OUP_365_2018	27.08.2018		2950	Střekov		Změna způsobu využití části pozemku na plochy smíšeně obytné městské. Odůvodnění: záměrem je využití stávajícího objektu kanceláří č.p. 726, pro přestavbu na bytový dům. Z hlediska stávajícího provozu nemá vlastník pro objekt využití.	v souladu s pravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	duplicita v podnětech č. 552 a kategorie dodatečných, řádek č. 69
354	MM_OIUP_OUP_370_2018	29.08.2018		2132/1, 2128	Brná nad Labem		Žádám o změnu využití p.p. 2132/1 a 2128 z plochy SM-NP na zastavitelnou plochu určenou pro rekreaci a výstavbu rekreačního objektu. Části pozemků jsou již historicky oplocené. Na sousední parcele mám již realizovanou chatu (e.č. 609) a syn by rád využil můj "sousední" pozemek pro výstavbu svého rekreačního objektu. V případě, že by nebylo možné změnit celý pozemek, žádám o změnu části, které jsou oploceny a užívány jako zahrada.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
355	MM_OIUP_OUP_371_2018	29.08.2018		2133	Brná nad Labem		Žádám o změnu využití části pozemku p.č. 2133 veřejného prostranství (PV) na zahradu ke stávajícímu rekreačnímu objektu. Rekreační objekt se zahradou tak, jak je v současné době oplocený, užíváme již několik desítek let. Jednáme s vlastníkem (Lesy ČR) o odprodeji předmětné části - viz příloha. Pozemek už dlouhodobě neslouží jako cesta, či veřejné prostranství.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
356	MM_OIUP_OUP_376_2018	30.08.2018		63/2	Dobětice		Dle územního plánu se jedná o pozemek SM-NP plochy smíšené nezastavěné území přírodní. Vzhledem k výstavbě přístupové cesty k našim pozemkům chceme změnit část pozemku 63/2 na plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské.	Změna urbanistické koncepce, koncepce krajiny, mimo zastavěné území, lze řešit i za současného územního plánu	nedoporučuje	
357	MM_OIUP_OUP_385_2018	10.09.2018		55/1, 104/2, 104/3	Budov u Svádova		Naším záměrem je velmi malá ekofarma na pozemcích 104/2, 104/3, 55/1 k chovu hospodářských zvířat, k tomuto účelu žádáme o povolení výstavby: - přístřešek na seno a dřevěná kolna na zemědělské nářadí a nástroje na pozemku 55/1 - dřevěná stáj pro zvířata na pozemku 104/3 Naším cílem je žít v citlivém souznění s tamní přírodou a vrátit jí původní ráz. Chtěli bychom vyčerpanou půdu	mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 92, 357, 563
	Příloha dne 18.01.2019						zkultivovat přírodním vypásáním a přírodními hnojivy místo strojového sečení a odvozu sena mimo danou lokalitu.			
358	MM_OIUP_OUP_386_2018	11.09.2018			Strážky u Habrovic		Žádám o znovuzařazení silničního obchvatu (silnice 2. třídy č. 528) do nového územního plánu. Silniční obchvat byl vinou Magistrátu Krajským soudem zrušen a Ústecký kraj (vlastník kom.) přestal akci realizovat.	koncepční záležitost, koncepce dopravy, řeší změna č. 1, bude řešeno v novém úp	nedoporučuje	

359	MM_OIUP_OUP_394_2018	14.09.2018	[redacted]	1930/4	Ústí nad Labem		Obracíme se na Vás jako majitelé nemovitosti na adrese Ústí n.L., Malátova čp. 2509/14, spolu s pozemkovou parcelou č. 1930/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a dále pak pozemkovou parcelou č. 1930/4 (ostatní plocha - zahrada). Objekt č.p. 2509 je v databázi katastrálního úřadu veden jako objekt občanské vybavenosti, v současné době se zde provozuje Zdravotní středisko, kde jsou ordinace lékařů (neurolog, dětský lékař, ortoped, chirurg a fyzioterapeut). Jako Zdravotní středisko je výše uvedený objekt využíván posledních cca 35 let. Historicky, a také dle dochované stavebně-technické dokumentace, byl však projektován a postaven jako objekt předškolního zařízení-Mateřská škola. Z tohoto důvodu je zde rozsáhlá zahrada (p.p.č. 1930/4), která je však dnes již bez funkčního využití. Naším podnikatelským záměrem je využití tohoto pozemku pro stavbu objektu pro trvalé bydlení. Funkční využití (plocha OV) dle stávajícího platného územního plánu nám však tento záměr neumožňuje. Tímto	v sídlištní zástavbě, která má obytné plochy, je žádoucí pokračovat tímto směrem	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	prověří oddělení, viz zápis z výboru č. 4
							Tímto žádáme u p.p.č. 1930/4 o provedení změny na pozemek, kde bude možno provést stavbu pro trvalé bydlení.			
360	MM_OIUP_OUP_393_2018	13.09.2018		5032/4 - část 5032/3	Ústí nad Labem		5032/4 - část-žádám o zrušení plochy zeleně na veřejných prostranstvích 5032/3 - žádám o zrušení plochy zeleně na veřejných prostranstvích a veřejné prostranství jako takové (uvažovaná např. cesta pro pěší) - část p.p. Žádost je podána z důvodu výstavby a s tím související vybudování zahrady a	Změna urbanistické koncepce, koncepce veřejných prostranství, plocha je částečně zařazena jako zastavitelná,	nedoporučuje	
							oplocení z důvodu vlastní bezpečnosti a ochrany majetku.	lze využít		
361	MM_OIUP_OUP_401_2018	17.09.2018		433, 435	Skorotice		požaduji využití pozemku na výstavbu rodinných domů.	zZměna urbanistické koncepce, nutný komplexní přístup k rekreačním plochám, bude řešit nový úp	nedoporučuje	
362	MM_OIUP_OUP_408_2018	19.09.2018		900,902	Krásné Březno		žádám o změnu názvu využití pozemku na "zahrada". Z důvodu plánování vybudování na p.č. 900 a 902 záhonů se zeleninou k obdělávání a zasazení ovocných stromků. Z důvodu zahradničení.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	

363	MM_OIUP_OUP_407_2018	19.09.2018	[redacted]	901	Krásné Březno		Žádám o změnu názvu využití pozemku na "stavební pozemek" z důvodu plánování postavení rodinného domku. Pozemek je v současnosti využíván k rekreaci a odpočinku a zahradničení. Pozemek sousedí se hřbitovem, odkud by se natáhly inženýrské sítě potřebné ke stavbě RD. V současné době je tam příjezdová cesta cca 20 metrů od panelové silnice vedle hřbitova. Pozemky okolo č. 894, 896, 859 patří Městu Ústí nad Labem a jsou zalesněné. Příjezdová cesta z panelové cesty č. 859 je cca 20 metrů k pozemku č. 901 u kterého žádám o změnu a pozemek č. 900 je v mém vlastnictví. Autem jezdíme až na pozemek č. 901, díky příjezdové cestě. Pozemek č. 896 patří městu UL, kde si v současné době žádáme o 20 metrů přístupu k zahradě-stavební parcele č. 901.	30.10.2018 požádala o STORNO tohoto podnětu	bezpředmětné	
364	MM_OIUP_OUP_410_2018	20.09.2018		2052/2, 2056/1	Ústí nad Labem		Žádáme, aby u výše uvedených pozemkových parcel bylo v novém uzemním plánu doplněno, že lze na uvedených pozemcích parkovat tj. postavit zpevněná parkovací stání. Tato parkovací stání budou pouze pro potřeby nájemníků v bytových domech č.p. 1958, 1959, 1960 na pozemkových parcelách č. 2046, 2053, 2054. Příjezd na toto parkoviště pro nájemníky by byl realizován z ulice Ondříčkova okolo štítu objektu č.p. 2046 nebo z ulice Hilarova přes parcelu 2056/1. Žádost podáváme z důvodu, že v přilehlých ulicích nelze volně parkovat, neboť parkovací místa jsou již v současnosti zcela vyčerpána. Žádost též odpovídá deklaratornímu prohlášení současného pana náměstka Dufka, který slíbil občanům a to nejen na Severní Terase, úpravu nového ÚP v okolí bytových domů pro parkování tak, jak je navrženo ve smyslu naší žádosti.	Změna urbanistické koncepce, nutný komplexní přístup k veřejným prostranstvím na sídlištích, bude řešeno v novém územním plánu a současně řeší změna č. 2	nedoporučuje	
365	MM_OIUP_OUP_415_2018	24.09.2018		896/15	Skorotice u Ústí nad Labem		Výše uvedené pozemkové parcely jsou v platném Územním plánu Ústí nad Labem nezastavitelnou plochou s funkčním využitím - stav "**plochy zemědělské - trvalé travní porosty**". Předmětem podnětu je změna nezastavitelné plochy na zastavitelnou plochu s funkčním využitím - návrh "**Plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské**", případně "**plochy bydlení v rodinných domech venkovské**" nebo podobné. V případě zapracování podnětu do nového ÚP, bude výše uvedená plocha napojena na dopravní a technickou infrastrukturu v trase stávající komunikace do místní části Habrovice-v platném ÚP podél jižního okraje ploch změn **Z4-6**.	Změna urbanistické koncepce, dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení, mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 1
366	MM_OIUP_OUP_414_2018	24.09.2018		78/2	Dělouš, Ústí nad Labem		Výše uvedená pozemková parcela je v platném ÚP Ústí n.L. zastavitelnou plochou s funkčním využitím - návrh "**plochy pro energetické stavby a zařízení z obnovitelných zdrojů**". Předmětem podnětu je v rámci zastavitelné plochy	Změna urbanistické koncepce, koncepce krajiny, dočasné plochy pro komerční vybavenost a v rozporu s územní studií krajiny	nedoporučuje	

			[redacted]				návrh na změnu funkčního využití - návrh na "**plochy občanského vybavení - komerční zařízení**" nebo podobné. Plocha s ohledem na spádovost obcí Chlumec u Chabařovic, Žandov u Chlumce a Varvažov u Telnice, vykazuje potenciál pro možný územní rozvoj místního a regionálního významu služeb nevýrobního charakteru.	zabírání volné krajiny	nedoporučuje	
367	MM_OIUP_OUP_413_2018	24.09.2018		4680/1, 4681/1	Ústí nad Labem		Výše uvedené pozemkové parcely jsou v platném Územním plánu Ústí nad Labem nezastavitelnou plochou s funkčním využitím - stav "**plochy smíšené nezastavěného území - přírodní**". Předmětem podnětu je změna nezastavitelné plochy na zastavitelnou plochu s funkčním využitím - návrh "**plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské**", případně "**plochy bydlení v rodinných domech venkovské**" nebo podobné. Plocha je dotčena **ochranným pásmem zařízení ČHMÚ a ochranným pásmem lesa.** V případě zapracování podnětu do nového ÚP, budou při využití území respektovány podmínky ochranných pásem, nebo projednány vyjimky s příslušnými DO a vlastníky pozemků. Navržené funkční využití bylo v předchozích letech doporučeno odborem výstavby a zároveň doporučeno OÚ Severní Terasa.	mimo zastavitelné území	nedoporučuje	
368	MM_OIUP_OUP_426_2018	08.10.2018		1299/4	Sebuzín		Žádám o změnu výše uvedeného pozemku, který je v současné době v ÚP vedený jako pozemek pro individuální rekreaci, na: plochy bydlení v RD městské a příměstské.	Změna urbanistické koncece, nutný komplexní přístup k plochám rekreace, dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení	nedoporučuje	
369	MM_OIUP_OUP_428_2018	09.10.2018		139	Všebořice		Dle územní studie vede splašková a jednotná kanalizace pod plánovanou pozemní komunikací na parcele č. 139 do kopce. V případě stavby domů na plánované parcele A 03, by splašky z kanalizace musela zdolat převýšení 6-8 metrů. Žádám o vyhotovení vhodnějšího řešení vedení kanalizace, neboť se obávám, že případným stavebníkům RD by poté vyhovovala spíše ČOV se vsakovací drenáží, než řešení přečerpáváním. Nechci v budoucnu řešit sousedské spory ohledně zvýšené vlhkosti mého domu a pozemku, který je výrazně pod úrovní plánovaných parcel a A02 - 03 v územní studii. Navrhuji vedení kanalizace po hranici parcel 129/1 a 128/1 a níže napojení na komunikaci, plánované ve III. etapě výstavby rodinných domů viz. přiložená příloha.	Změna koncepce technické infrastruktury, bude prověřena v novém územním plánu	nedoporučuje	

370	MM_OIUP_OUP_429_2018	09.10.2018	[redacted]	139	Všebořice		Na místě plánované komunikace, v místě odbočky ke II.etapě výstavby RD se nachází již existující vodovodní přípojka k rodinnému domu k parcele č. 138. Nesouhlasím s vedením komunikace přes vodovodní přípojky a proto požaduji aby plánovaná komunikace byla posunuta k plánovaným parcelám A1-A3, kde by byl zrušen výřez chodníku a na jejím místě by vedla plánovaná komunikace. Tato komunikace by byla hlavní a pro řízení provozu nebude zapotřebí žádných zrcadel viz vizualizace studie. Plánovaná odbočka by se posunula níže k parcele A4 a chodník se přesune na protilehlou stranu silnice. Prosím o posunutí okrajového chodníku k parcelám A1-A3, tak aby i z parcely č. 137 bylo možné chodit po chodníku. Mnou navržené chodníky jsem zvýraznil zelenou barvou. Silnice jsou vyšrafované pruhováním-viz. příloha	bezpředmětné, je možné dohodnout s odborem dopravy a majetku		
371	MM_OIUP_OUP_430_2018	09.10 2018		136	Všebořice		Dle územní studie vede kanalizace splaškové kanalizace přes pozemek parcely č. 136. Nesouhlasím s vedením kanalizace přes můj pozemek a navrhuji,	bezpředmětné: je třeba dohodnout s SČvaK	bezpředmětné	
							aby kanalizace vedla po pozemcích vlastníků parcel č. 159/1 a poté po parcele č. 166, která je v držení města Ústí nad Labem a navazovala na výkres plánované splaškové a jednotné kanalizace pod parcelou 163/1. Návrh vedení kanalizace viz. Příloha.			
372	MM_OIUP_OUP_431_2018	09.10.2018		136	Všebořice		Na parcele č. 136 se v horní polovině počítá s výstavbou RD ve druhé etapě výstavby RD. Žádám, aby do územní studie bylo zakresleno rozpůlení parcely č. 136 na přibližně dvě stejné části. Ke spodní parcele žádám o zakreslení přivedení pozemní komunikace spolu s chodníkem a rozvody (vody, energií, splaškové a jednotné kanalizace) navazující na komunikaci, s jejíž výstavbou se počítá ve III. etapě výstavby RD. Podnět obsahuje přílohu se zakresleným náčrtem navržené komunikace, chodníku a rozpůlení parcel.	v souladu s pravidly, přehodnocení územní studie, která řeší požadavek	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
373	MM_OIUP_OUP_424_2018	04.10.2018		232/6	Olešnice u Svádova		Žádám o změnu zařazení pozemku v územním plánu ze zeleň přírodní na pozemek pro výstavbu RD, nebo alespoň na pozemek určený pro individuální rekreaci.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
374	MM_OIUP_OUP_433_2018	10.10.2018		232/9	Olešnice u Svádova		Žádám o změnu zařazení pozemku v územním plánu ze zeleň přírodní na pozemek pro výstavbu RD, nebo alespoň na pozemek určený pro individuální rekreaci.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
375	MM_OIUP_OUP_434_2018	10.10.2018		232/2	Olešnice u Svádova		Žádám o změnu zařazení pozemku v územním plánu ze zeleň přírodní na pozemek pro výstavbu RD, nebo alespoň na pozemek určený pro individuální rekreaci.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
376	MM_OIUP_OUP_435_2018	10.10.2018		232/10	Olešnice u Svádova		Žádám o změnu zařazení pozemku v územním plánu ze zeleň přírodní na pozemek pro výstavbu RD, nebo alespoň na pozemek určený pro individuální rekreaci.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
377	MM_OIUP_OUP_436_2018	10.10.2018		232/11	Olešnice u Svádova		Žádám o změnu zařazení pozemku v územním plánu ze zeleň přírodní na pozemek pro výstavbu RD, nebo alespoň na pozemek určený pro individuální rekreaci.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
378	MM_OIUP_OUP_437_2018	10.10.2018		232/8 - 1/2	Olešnice u Svádova		Žádám o změnu zařazení pozemku v územním plánu ze zeleň přírodní na pozemek pro výstavbu RD, nebo alespoň na pozemek určený pro individuální rekreaci.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
379	MM_OIUP_OUP_438_2018	10.10.2018		232/8 - 1/2	Olešnice u Svádova		Žádám o změnu zařazení pozemku v územním plánu ze zeleň přírodní na pozemek pro výstavbu RD, nebo alespoň na pozemek určený pro individuální rekreaci.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	

380	MM_OIUP_OUP_439_2018	11.10.2018	[redacted]	232/4, 232/5	Olešnice u Svádova		Žádám o změnu zařazení pozemku v územním plánu ze zeleň přírodní na pozemek pro výstavbu RD, nebo alespoň na pozemek určený pro individuální rekreaci.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
381	MM_OIUP_OUP_446_2018	12.10.2018		232/7 - 1/2	Olešnice u Svádova		Žádám o změnu zařazení pozemku v územním plánu ze zeleň přírodní na pozemek pro výstavbu RD, nebo alespoň na pozemek určený pro individuální rekreaci.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
382	MM_OIUP_OUP_447_2018	12.10.2018		232/7 - 1/2	Olešnice u Svádova		Žádám o změnu zařazení pozemku v územním plánu ze zeleň přírodní na pozemek pro výstavbu RD, nebo alespoň na pozemek určený pro individuální rekreaci.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
383	MM_OIUP_OUP_448_2018	15.10.2018		147/2, 185/2, 186/2	Nová Ves		Jedná se o tři pozemky, které spolu bezprostředně sousedí a tvoří jeden ucelený blok. K těmto pozemkům je nově obnovena přístupová cesta, která je ve vlastnictví Magistrátu města Ústí nad Labem (její p.p.č je 187) a kterou jsme dali do provozuschopného stavu na základě naší žádosti a Vašeho souhlasného vyjádření na vlastní náklady. Na vlastní náklady máme vybudovánu přípojku vody, napojení na kanalizaci a přívod el. energie. Na základě výše uvedeného vznášíme námitky k návrhu územního plánu a žádáme Vás, aby p.p.č. 147/2, 185/2 a 186/2 byly zahrnuty do územního plánu jako parcely, kde je možné stavět rodinný dům.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
384	MM_OIUP_OUP_476_2018	16.10.2018		4949/41, 4949/42, 4949/27, 4949/26	Ústí nad Labem		Podle současného územního plánu Ústí nad Labem se jedná o městskou zeleň s asfaltovým a antukovým hřištěm v plochách BM. Žádáme, aby toto využití bylo převzato do nového územního	Defakto ponechat stávající stav - změna urbanistické koncepce - koncepce veřejných prostranství nutný komplexní přístup k plochám veřejného prostranství na sídlištích, žadatel není majitelem pozemku, které je ve vlastnistvím města, bude řešeno v novém úp	bezpředmětné	
							plánu a to zejména s vyloučením výstavby nových parkovišť pro automobily. Jedná se o plochy nepřerušovaně uzavřené mezi sedmipatrovými bytovými domy v délce 9 a 18 vchodů, mezi kterými se odráží a následně tříští zvuk. Výstavba nových parkovišť by výrazně zhoršila kvalitu bydlení v této lokalitě.	žádost je směřována na zachování současného stavu, tedy z pohledu změny úp bezpředmětná	bezpředmětné	

385	MM_OIUP_OUP_457_2018	18.10.2018	[redacted]	2811/2, 2810, 2808/1, 2808/2, 2805/2, část p.p. 2813, 2811/1, 2805/1, 2803	Ústí nad Labem		Vznik nové záchranné stanice pro handicapovaná zvířata volně žijících druhů Popis: oplocení pozemkových parcel a částí pozemkových parcel (viz. Grafická příloha) Výstavba klecí a výběhů pro zvířata	Ač se jedná o veřejný zájem z podnětu samosparávy, změna má charakter koncepční povahy, která se řeší vždy novým územním plánem. V případě odsouhlasení by došlo k rozporu s urbanistickou koncepcí - koncepcí veřejného prostranství. Nadřízeným orgánem (kraj), který typově tyto změny nedoporučuje by tak zamezil ostatním změnám, které jsou v souladu s pravidly.	Nedoporučuje na pozemcích, které jsou určené jako zeleň na veřejných prostranstvích - lesopark	Bude řešeno v novém územním plánu, bude podán podnět ke změně chybějícího klíčového pozemku
386	MM_OIUP_OUP_460_2018	22.10.2018		244/1, 244/2, 184/2	Brná nad Labem		**Žádám o změnu - přeřazení mého pozemku p.č. 244/1, 244/2 a 184/2 k.ú. Brná nad Labem z lokality RI na BI.** Tato změna směřuje podle mého názoru k postupnému urbanistickému scelení lokality mezi ulicí Broskvoňovou a Průčelským (Prudkým) potokem v logice přirozené krajinné a urbánní charakteristiky a bez narušení stávajících hodnot území. Schválením navrhované změny se také odstraní letitá místní anomálie, kdy do historické zástavby samostatných rodinných domů byla umístěna rekreační lokalita. Současně tato změna umožní hodnotné architektonické dotvoření oblasti vymezené ul. Broskvoňovou a Průčelským (Prudkým) potokem. Tento podnět věcně navazuje na podnět shodného obsahu, podaný mnou dne 10. 12.2014 do datové schránky ID vt8bhx2, Statutárního města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem	Změna urbanistické koncepce, nutný komplexní přístup k rekreačním plochám RI, dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení	nedoporučuje	
387	MM_OIUP_OUP_462_2018	22.10.2018		Sebuzín	1366/3		Jako majitel p.p.č. 1366/3, k.ú. Sebuzín, dávám podnět zpracovateli nového ÚP a žádám o změnu funkce předmětného pozemku z plochy dnes označené SM-NP plochy míšené nezastavěného území na plochu BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské případně na plochu RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Svůj požadavek opírám o skutečnost, že můj pozemek přímo sousedí se stavebními pozemky na kterých jsou již realizovány novostavby RD a tudíž lze i tento pozemek napojit na místní infrastrukturu.	dostatek vymezených zastavitelných ploch pro individuální bydlení, mimo zastavěné území	duplicita s podnětem č. 10	

388	MM_OIUP_OUP_466_2018	24.10.2018	[redacted]	Brná nad Labem	1085/1 - část 1032/5		Část p.p.č. 1085/1 a celá parcela 1032/5 jsou v platném územním plánu vedené využitím veřejné prostranství. Tyto pozemky jsou v mém osobním vlastnictví a jsou součástí zahrady - p.p.č. 1085/1, p.p.č. 1085/2 k.ú. Brná nad Labem a jsou také tak užívány. P.p.č. 1085/1, p.p.č. 1085/2 jsou v lokalitě BI, a mají způsob využití (vyjma vyznačené části p.p.č. 1085/1) v územním plánu - plochy s využitím bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Jako vlastník uvedených pozemků dávám podnět ke změně územního plánu, spočívající ve změně způsobu využití p.p.č. 1032/5 a části p.p.č. 1085/1 k.ú. Brná nad Labem z "veřejného prostranství" do ploch s využitím "bydlení v rodinných domech městské a příměstské".	náprava stavu	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
389	MM_OIUP_OUP_467_2018	24.10.2018		Brná nad Labem	242, 243		Opětovně žádám o změnu - přeřazení mého pozemku p.č.242 a 243, k.ú. Brná nad Labem z lokality RI na BI. Tato změna povede podle mého názoru k postupnému urbanistickému scelení lokality mezi ulicí Broskvoňovou a Průčelským (Prudkým) potokem v logice přirozené krajinné a urbánní charakteristiky a bez narušení stávajících hodnot území. Schválením navrhované změny se také odstraní letitá místní anomálie, kdy do historické zástavby samostatných rodinných domů byla umístěna rekreační lokalita. Současně tato změna umožní hodnotné architektonické dotvoření oblasti vymezené ulicí Broskvoňovou a Průčelským (Prudkým) potokem. **Žádost navazuje na již podanou žádost o změnu ÚP ze dne 13.6.2013(č.j. MM/ORM/OUP/383/2013) dále pak žádost - podnět do nového UP ze dne 18.10.2017.**	Změna urbanistické koncepce, dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení	nedoporučuje	duplicita v podnětech č. 267
390	MM_OIUP_OUP_468_2018	24.10.2018		Ústí nad Labem	3859		Změna funkčního využití pozemku z důvodu záměru výstavby RD. Stávající povolené využití pozemku-rodinná rekreace formou chat, rekreačních domků a chalup umožňuje zastavění plochy rekreačního objektu o rozloze max. 60 m2 a výška nepřekročí 1NP + podkroví. Vlastník pozemku zvažuje využití pozemku pro výstavbu rodinného přízemního domu bez podkroví o rozloze do 150 m2 (tzv. bungalov). Umístění objektu pro rodinné bydlení na uvedené pozemkové parcele a zamýšlené řešení je citlivým zásahem do území, jinak využívané pro rekreační bydlení a to bez nutnosti zajištění obytné plochy způsobem, jako by tomu bylo u 1NP rekreační budovy s podkrovím. Velikost pozemku dále umožňuje využívání nezastavěné plochy v souladu se stávajícím, povoleným funkčním využitím, jako je tomu u okolních pozemkových parcel.	Změna urbanistické koncepce, dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení, nutný komplexní přístup k plochám rekreačního bydlení	nedoporučuje	

391	MM_OIUP_OUP_469_2018	25.10.2018	[redacted]	Brná nad Labem	1488, 1489		Na parcele 1489 je postavena chata, kterou plánuji v budoucnu zrekonstruovat, rozšířit a celkově přestavět k rodinnému bydlení. Za tímto účelem bych Vás rád požádal o převod výše zmíněných pozemkových parcel na stavební pozemky za účelem budoucí výstavby rodinného domu.	Změna urbanistické koncepce, dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení, nutný komplexní přístup k plochám rekrečního bydlení	nedoporučuje	
392	MM_OIUP_OUP_470_2018	25.10.2018		Ústí nad Labem	776, 777, 778/3, 778/2,	778/2 je pozemek pronajatý od Statutárního města Ústí nad Labem a plánuji ho v budoucnu koupit	V současné době jsou parcely vedeny jako zahrady. Chtěl bych Vás požádat, aby všechny výše zmíněné pozemkové parcely byly převedeny na stavební pozemky za účelem budoucí výstavby rodinného domu.	Změna urbanistické koncepce, dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení, nutný komplexní přístup k plochám rekreace, žadatel není vlastníkem pozemků	nedoporučuje	
393	MM_OIUP_OUP_471_2018	25.10.2018		Brná nad Labem	2102		Žádám o změnu využití území z plochy staveb pro rodinnou rekreaci na plochy pro trvalé bydlení za účelem výstavby rodinného domu.	Změna urbanistické koncepce, dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení, nutný komplexní přístup k plochám rekrečního bydlení	nedoporučuje	
394	MM_OIUP_OUP_477_2018	29.10.2018		Ústí nad Labem	2597/2, 2597/10, 2597/34, 2608/1, 2608/2, 2608/3, 2608/4, 2608/8, 2608/9, 2608/24, 2608/14, 4249/3, 4249/5		Jako vlastník těchto pozemků podáváme tímto podnět k nově připravovanému územnímu plánu města Ústí nad Labem. Vzhledem k tomu, že daná lokalita je integrální součástí městského centra, navrhujeme s výhradou dalších doplnění změnu **účelu prioritního využití výše specifikovaných pozemků takto:** - Administrativní budovy případně administrativní budovy s byty. - Maloobchodní prodejny do 1400 m2 prodejní plochy. - Peněžní ústavy. - Ubytovací zařízení a stravování. - Bytové domy.	Změna urbanistické koncepce, bude řešeno v novém územním plánu,	nedoporučuje	

395	MM_OIUP_OUP_478_2018	29.10.2018	[redacted]	Dělouš	60/7, 60/8, 60/9, 60/37, 60/57		Na uvedených parcelách žádáme převedení do "VL plochy výroby a skladování - lehký průmysl" v místech současného zařazení do "PV plochy veřejných prostranství" a "ZO plochy zeleně ochranné a izolační" případně alespoň rozšíření "VL" na max. možnou rozlohu. Zdůvodnění: lepší využitelnost, zájem ze strany investorů s ohledem na těsné sousedství čerpací stanice a dálnice.	Změna urbanistické koncepce-koncepce veřejných prostranství, dostatek vymezených ploch v úp	nedoporučuje	
396	MM_OIUP_OUP_479_2018	30.10.2018		Ústí nad Labem	4682/1		Žádáme o změnu - sloučení pozemku v našem vlastnictví p.č. 4682/1, k.ú. Ústí nad Labem pod jednotný účel využití ploch a to **BI 1** - **plochy bydlení** v RD městského a příměstského typu. Tato změna povede k urbanistickému a logickému propojení stávající parcely do jedné plochy, doposud nevhodně rozdělené na část BI a část SM-NP, bez jakéhokoliv narušení stávajících hodnot v území. Prozože došlo také ke zrušení ochranného pásma Českého hydrometeorologického ústavu v Ústí nad Labem (číslo spisu 243360/2018), je stanoven SM-NP na jedné jeho části jako způsob podpůrné ochrany pro ochranné pásmo ČHÚ již nadále zbytečné. Toto stanovení SM-NP výrazně znehodnocuje náš pozemek. Změnou zároveň dojde ke zlepšení architektonických funkcí celé lokality odpovídající aktuálním potřebám moderního bydlení v okrajové části krajského města.	mimo zastavěné území, dostatek ploch pro individuální bydlení	nedoporučuje	
397	MM_OIUP_OUP_480_2018	30.10.2018		Krásné Březno	901		Žádám o změnu v ÚP plánu pozemku č. 901 z trvalého trav. Porostu na "**zahrada**", v souvislosti s tím, že **v katastru nemovitosti je pozemek veden jako zahrada a kupovala jsem ji od bývalého majitele též jako zahradu**. Můj původní záměr byl postavit nějaký příbytek na pozemku, od toho jsem upustila, ale chci zahradu nadále využívat k rekreačním účelům jako doposud, bohužel zatím není na pozemku voda ani elektřina. Dle SČVK a ČEZ není problém vodu a el. natáhnout, jelikož je zahrada u hřbitova a vedle zahrádkářské kolonie. Zahrada je ohraničena pozemky patřící Městu a příjezdová cesta pro vozidla tam již několik let je přístupná pro zahradkáře a rušit ji nebudeme. **Zahrada též sousedí s ostatními zahrádkami kde je voda i elektřina, cca 20 m od první zahrádky, proto žádáme, aby v územním plánu byla vedena ne jako trvalý trav. porost, ale jako zahrada dle katastru nemovitostí.**	Mimo zastavěné území, rozhodnuto dle hlasování výboru na 4. jednání ze dne 26.4. 2021	nedoporučuje	

398	MM_OIUP_OUP_481_2018	30.10.2018	[redacted]	Ústí nad Labem	353/4, 4200/2, 352/2 - pozemky v majetku města Ústí n.L.- v současné době se řeší nájemní smlouva		Žádám o změnu užívání - přeřazení pozemku p.č. 353/4, 4200/2, 352/2 v k.ú. Ústí nad Labem z lokality OV-KM na BI. O změnu žádám z těchto důvodů: - přerušené podnikání (dříve restaurace) - v objektu v současnosti bydlíme a objekt je uzpůsoben péči o mentálně a tělesně postiženého syna-bezbariérový přístup. Tato změna nám umožní vyřešení bytové otázky a zejména zkvalitnění adekvátní péče o dospělého syna, která je náročná i vzhledem k užívání invalidního vozíku a jeho atakům vzteku, které obtěžují okolí v běžných bytových domech. - objekt se zahradou se nachází na části parcely p.č.4200/2 a na části parcely 353/4 se nachází budova dle skutečného zaměření stavby, zbylé části parcely p.č. 4200/2, 353/4 a 352/2 bychom využívali jako zahradu k bydlení. Na žádném z těchto pozemků - p.č. 4200/2 a 352/2 se nenachází těleso komunikace, pouze dopňková zeleň (svah-viz. přiložené foto). -tato změna povede k postupnému urbanistickému scelení lokality mezi	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejných prostranství - zásah do veřejných komunikací	nedoporučuje	pozemek 353/4
							ulicemi Na Nivách a Ulice práce bez narušení stávajících hodnot území			
399	MM_OIUP_OUP_484_2018	31.10.2018		Habrovice	244/58		Jako majitel výše uvedeného pozemku dávám podnět ke zvýšení zastavěnosti na mém pozemku a jako sousedka všeobecně na pozemcích ležící v přímém kontaktu s Habrovickým rybníkem. Tyto pozemky, které sousedí přímo s výše uvedeným rybníkem, mají ve stávajícím územním plánu omezení nemožnosti jakékoli výstavby do vzdálenosti 17 metrů od samotného rybníka. Proto již toto omezení mi přijde velice zásadní a proto navrhuji, jako projektant, zvýšit možnost zástavby ze stávajících 20% na 30% celkové plochy pozemku (pozemků).	Změna urbanistické koncepce, regulativy budou měněny v novém územním plánu, za samosprávu zůstává požadavek na zachování 17 m od břehové čáry i v zadání nového územního plánu	nedoporučuje	
400	MM_OIUP_OUP_485_2018	31.10.2018		Brná nad Labem	235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 237/5		Žádám o změnu-přeřazení mých výše uvedených pozemků z lokality RI na BI. Tato změna povede k postupnému urbanistickému scelení celé lokality v logice přirozené krajinné a urbánní charakteristiky a bez narušení stávajících hodnot území. Schválením změny se také odstraní letité místní anomálie, kdy do historické zástavby samostatných rodinných domů byla neorganicky umístěna rekreační lokalita. Současně tato změna umožní hodnotné architektonické dotvoření oblasti vymezené ulicí Broskvoňovou a Průčelským (Prudkým) potokem.	Změna urbanistické koncepce, dostatek ploch, pro individuální bydlení, nutný komplexní přístup k plochám RI	nedoporučuje	

401	MM_OIUP_OUP_486_2018	31.10.2018	[redacted]	Brná nad Labem	236/3, 237/2, 237/7		Žádám o změnu-přeřazení mých výše uvedených pozemků z lokality RI na BI. Tato změna povede k postupnému urbanistickému scelení celé lokality v logice přirozené krajinné a urbánní charakteristiky a bez narušení stávajících hodnot území. Schválením změny se také odstraní letité místní anomálie, kdy do historické zástavby samostatných rodinných domů byla neorganicky umístěna rekreační lokalita. Současně tato změna umožní hodnotné architektonické dotvoření oblasti vymezené ulicí Broskvoňovou a Průčelským (Prudkým) potokem.	Změna urbanistické koncepce, dostatek ploch, pro individuální bydlení, nutný komplexní přístup k plochám RI	nedoporučuje	
402	MM_OIUP_OUP_487_2018	31.10.2018		Brná nad Labem	237/1		Žádám o změnu-přeřazení mého pozemku p.č. 237/1, k.ú.Brná nad Labem z lokality RI na BI. Tato změna povede k postupnému urbanistickému scelení celé lokality v logice přirozené krajinné a urbánní charakteristiky a bez narušení stávajících hodnot území. Schválením změny se také odstraní letité místní anomálie, kdy do historické zástavby samostatných rodinných domů byla neorganicky umístěna rekreační lokalita. Současně tato změna umožní hodnotné architektonické dotvoření oblasti vymezené ulicí Broskvoňovou a Průčelským (Prudkým) potokem.	Změna urbanistické koncepce, dostatek ploch, pro individuální bydlení, nutný komplexní přístup k plochám RI	nedoporučuje	
403	MM_OIUP_OUP_488_2018	31.10.2018		Krásné Březno	783/1, 783/2, 783/3, 783/4		Parcely číslo 783/1, 783/2, 783/3, 783/4 tvoří jeden souvislý celek. Bohužel jejich klasifikace neumožňuje jednotné využití. Z důvodu značných omezení nyní stávající majitel s pozemky nijak nenakládal. Pozemky plánuji koupit, zvelebit a plně využít. Na sousedícím pozemku je z jedné strany "činžovní" dům a z druhé strany rodinný domek. Stávající stav je ten, že na pozemcích s klasifikací (783/2, 783/1) lesopark se nachází zděné oplocení, které je zde historicky. V dávné minulosti vedl přes pozemek dopravníkový pás a na pilířích byl postaven těžební stroj a pozemek byl obezděn. Na pozemku jsou nálety a staré ovocné stromy. Dále je pozemek zastaven zdmi a velkými betonovými pilíři, které nelze zlikvidovat. Od pilířů vedou vysoké zdi, které jsou částečně zaházeny hlínou a obrostlé nálety. Pilíře byly v minulosti součástí lomu a nyní jsou zarostlé nálety, takže nejsou na první pohled viditelné, stejně jako související zídky.	Změna urbanistické koncepce, dostatek vymezených ploch pro individuální bydlení	nedoporučuje	duplicita s ponětem č. 458

			[redacted]				Ráda bych pozemky zvelebila a současně dostala možnost je využít nejen pro bydlení, ale i pro podnikatelskou činnost, které se věnuji. Na pozemcích bych ráda měla možnost výstavby rodinného domu nebo domu pro rekreaci. Dále bych ráda záměr využila pozemky pro podnikání a vytvořila na nich podmínky pro nová pracovní místa v ústeckém kraji. Jedná se o drobnou podnikatelskou činnost a v této souvislosti bych se zde ráda zřídila dílnu, kterou by mohli využívat i lidé, kteří získají u mne novou pracovní příležitost. Jedná se o možnost postavit dílnu s ateliérem, který by plnil i funkci prodejny. Předmětem podnikání je výroba háčkovaných produktů, šití na zakázku a organizace dílenských kurzů. V případě možnosti bych ráda uzpůsobila prostor na pozemcích i bezbariérově neboť jak postižení tak ženy v důchodovém věku či na mateřské je moje cílová skupina, které bych ráda pomohla v souvislosti s možným přivýdělkem.			
							Prostor bych ráda zvelebila tak, aby bylo možné v něm nejen manuálně pracovat, ale věnovat se i další kreativní tvorbě jako je např. malování a současně vytvořit zázemí i pro další lidi, jak jsem zmínila. Dřívější majitel, který již nežije, prostor využíval bez ohledu na klasifikaci. Stav pozemku tomu tak odpovídá. Tomuto způsobu se chci vyvarovat, proto podávám tuto žádost s prosbou o možnost parcely plně využít. Nový majitel plánoval na stávajících betonových pilířích postavit dům, bohužel zjistil, že mu ve stavbě brání právě zmiňovaná klasifikace pozemku a pozemek tak spustl. Požaduji tyto tři parcely změnit tak abych je mohla využít pro výstavbu RD případně pro rekreaci a současně mít prostor pro podnikatelskou činnost a zřízení dílny. U pozemku není možné zaparkovat, pro bych ráda ve spodní části vybudovala možnost pro bezproblémové parkování, aby příchozí měli možnost bez problému zaparkovat.			
404	MM_OIUP_OUP_489_2018	31.10.2018		Brná nad Labem	235/5, 235/6, 237/3		Tato změna povede k postupnému urbanistickému scelení celé lokality v logice přirozené krajinné a urbánní charakteristiky a bez narušení stávajících hodnot území. Schválením změny se také odstraní letité místní anomálie, kdy do historické zástavby samostatných rodinných domů byla neorganicky umístěna rekreační lokalita. Současně tato změna umožní hodnotné architektonické dotvoření oblasti vymezené ulicí Broskvoňovou a Průčelským (Prudkým) potokem.	Změna urbanistické koncepce, dostatek vymezených ploch, pro individuální bydlení	nedoporučuje	
405	MM_OIUP_OUP_490_2018	31.12.2018		Brná nad Labem	236/4, 237/9, 237/4		Žádáme o změnu -přeřazení našich výše uvedených pozemků z lokality RI na BI. Svůj podnět bych kromě níže uvedeného názoru odborného (kurzívou) podpořil ještě argumentací věcně logickou: náš pozemek je ze všech tří stran (od centra obce, od její horní hranice i přes přilehlou komunikaci)	Změna urbanistické koncepce, dostatek vymezených ploch, pro individuální bydlení	nedoporučuje	

			[redacted]				obklopen lokalitami s funkcí IB-nejbliže jde o vzdálenost cca 5m od našeho pozemku. Dalším faktem je, že v předmětné lokalitě mezi ulicí Broskvoňovou a Průčelským potokem je již k plnohodnotnému bydlení (voda, elektro, dopravní napojení, parkování, odpadní jímky) využíváno 8 pozemků ze 12-lokalita je tedy již převážně pro bydlení de facto užívána. Odborný názor: Tato změna podle mého názhoru povede k postupnému urbanistickému scelení celé lokality v logice přirozené krajinné a urbánní charakteristiky a bez narušení stávajících hodnot území. Schválením změny se také odstraní letité místní anomálie, kdy do historické zástavby samostatných rodinných domů byla neorganicka umístěna rekreační lokalita. Současně tato změna umožní hodnotné architektonické dotvoření oblasti vymezené ulicí Broskvoňovou a Průčelským (Prudkým) potokem.			
406	MM_OIUP_OUP_491_2018	31.10.2018		Habrovice	244/57		Jako majitelka výše uvedeného pozemku dávám podnět ke zvýšení zastavěnosti na mém pozemku a všeobecně na pozemcích ložících v přímém kontaktu s Habrovickým rybníkem. Tyto pozemky, které sousedí přímo s výše uvedeným rybníkem, mají ve stávajícím územním plánu omezení nemožnosti jakékoli výstavby do vzdálenosti 17 metrů od samotného rybníka. proto již toto omezení mi přijde velice zhásadní a proto navrhuji, po konzultaci s projektanty a architektem, zvýšit možnost zástavby ze stávajících 20 % na **30 % celkové plochy pozemku (pozemků).**	Změna urbanistické koncepce, regulativy budou měněny v novém územním plánu, za samosprávu zústává požadavek na zachování 17 m od břehové čáry i v zadání nového územního plánu	nedoporučuje	
407	MM_OIUP_OUP_492_2018	01.11.2018		Vaňov	535/2- nyní OV-K		V zájmu předpokládaného budoucího rozvoje a zajištění činnosti v přístavním území v přístavu Ústí nad Labem - Vaňov, žádáme o změnu Územního plánu u výše uvedeného pozemku na plochu DI-V. Veřejný přístav Ústí nad Labem - Vaňov je situován na říčním kilometru	Bude řešit nový územní plán, jedná se o změnu urbanistické koncepce, kdy bude vymezeno celkové využití veřejného přístavu	nedoporučuje	
							767,87 až 769 (viz http://www.lavdis.cz/vodni-cesty/verejne-pristavy), výše uvedený pozemek se nachází cca na říčním kilometru 768,5 až 768,6. Součástí dotčeného pozemku jsou mimo jiné vázací prvky (viz http://mapy.spspraha.cz/app/). Pozemek navíc bezprostředně navazuje na pozemní část veřejného přístavu Ústí nad Labem - Vaňov a s ohledem na možné rozšíření přístavu se tak výše uvedený pozemek přímo nabízí. Je na místě uvést, že vodní doprava patří k nejšetrnějším druhům dopravy k životnímu prostředí (nejnižší spotřeba pohonných hmot na jednotku produkce) a v některých přepravách je vodní doprava téměř nezastupitelná (nadrozměrné zásilky, hromadné substráty, atd.).			

408	MM_OIUP_OUP_493_2018	01.11.2018	[redacted]	Klíše	251 Nyní: jiná stavba-využívána jako ubytovací zařízení Nově: bytový dům 251 Nyní: jiná stavba-využívána k pronájmu Nově: bytový dům		V současné době vedeno jako "jiná stavba" V budoucnu bychom rádi zrekonstruovali tyto 2 budovy na "bytové domy"	v souladu s pravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
409	MM_OIUP_OUP_494_2018	01.11.2018		Sebuzín	578		Jsme zemědělská společnost a žádáme ZM Ústí nad Labem o umožnění zahrnout část pozemku parc. Č. 578 do plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba VZ, tak aby na pozemek bylo možné zřídit ekofarmu. Pozemek je vhodně dopravně napojen a z hlediska zemědělského půdního fondu se pozemek nachází v nejnižší třídě ochraně. Případná stavba pro zemědělství by byla umístěna do 25 m od lesa.	Plocha v krajiněDle výboru (jednání č. 4) bylo dáno doporučující stanovisko, nicméně je potřeba znovu toto projednat z důvodu: změna koncepce krajiny, limit CHKO, pouze extenzivní hospodaření	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 507
410	MM_OIUP_OUP_495_2018	01.11.2018		Sebuzín	1657, 1659 (část)		Žádáme ZM o umožnění zahrnout pozemek č. 1657 a část ppč. 1659 v k.ú. Sebuzín do plochy výroby a skladování -	plocha v krajině, rekreační plocha	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 508
							zemědělská a lesnická výroba tak, aby bylo možné pozemek využít jako malou oboru. Pozemky se nachází v návaznosti na plochu rekreace s vhodným přístupem a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se nachází v nejnižší třídě ochrany.			
411	MM_OIUP_OUP_496_2018	01.11.2018		Sebuzín	1438/1		Žádáme ZM Ústí nad Labem o zařazení pozemku parc.č. 1438/1 či jeho převážné části do plochy bydlení BI. V současné době se jedná o pozemek, který je dle platného územního plánu zařazen do plochy rekreace /720 m2/, kam lze umístit chatu a do plochy občanského vybavení OV-KM, kam lze postavit např. stavby pro ubytování či stravování. Pozemek slouží jako přístupová cesta ke stávajícímu objektu pro rodinnou rekreaci na pozemku parc. č. 1140/1, 1439/1 v k. ú. Sebuzín. **Navrhujeme zachovat v severní části pozemku tento přístup a zahrnout převážnou část pozemku do plochy bydlení BI, tak aby tam bylo možné umístit 2 RD.** V případě, že není možné změnu využití pozemku na bydlení uskutečnit, žádáme o zachování stávajícího využití. Zároveň však žádáme o vymezení přístupové komunikace do územního plánu.	Změna urbanistické koncepce, dostatek vymezených ploch, pro individuální bydlení	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 509
412	MM_OIUP_OUP_503_2018	05.11.2018		Strážky u Habrovic	198/46		Na parcele v současné době probíhá rekreační hospodářská činnost. Prosím o povolení stavby přístřešků a objektu na bydlení spojeného s touto hodpodářskou činností.	bezpředmětné, již dovoluje současný úp, řešit se stavebním úřadem	bezpředmětné	

413	MM_OIUP_OUP_504_2018	05.11.2018	[redacted]	Strážky u Habrovic	307		Na parcele se nachází stavba-zemědělská usedlost. Prosím o povolení trvalého bydlení v této usedlosti z důvodu ochrany a hlídání nemovitosti.	Změna urbanistické koncepce, dostatek vymezených ploch, pro individuální bydlení	nedoporučuje	
414	MM_OIUP_OUP_505_2018	05.11.2018		Strážky u Habrovic	198/56		Na parcele v současné době probíhá rekreační hospodářská činnost. Prosím o povolení stavby přístřešků a objektu na bydlení spojeného s touto hodpodářskou činností.	Změna urbanistické koncepce, dostatek vymezených ploch, pro individuální bydlení , mimo zastavěné území	nedoporučuje	
415	MM_OIUP_OUP_506_2018	06.11.2018		Bukov	1245, 1369/1, 1372		Žádám o změnu využití předmětných parcel ze ZO na komerční využití. Změna na komerční využití: stavba vzorkové prodejny, autoservisu, parkoviště, mycí linky prodejny, sklad, kanceláře, fitnes centrum, zdravotní centrum, a podobné využití. Odůvodnění: u hlavní silnice, v blízkém okolí je již podobné využití.	Změna urbanistické koncepce, dostatek vymezených ploch, pro individuální bydlení , mimo zastavěné území	nedoporučuje	
416	MM_OIUP_OUP_507_2018	06.11.2018		Neštěmice	622/9, 624/1, 624/4, 625/1, 625/2, 626/2, 622/18, 622/1		Žádám o změnu využití předmětných parcel z PU na komerční využití. Změna na komerční využití: stavba vzorkové prodejny, autoservisu, parkoviště, mycí linky prodejny, sklad, kanceláře, fitnes centrum, zdravotní centrum, a podobné využití. Odůvodnění: u hlavní silnice, v blízkém okolí je již podobné využití.	v souladu s pravidly, návrava skutečného využití	schválit a prověřit	
417	MM_OIUP_OUP_515_2018	08.11.2018		Sebuzín	246/3		Popis podnětu: změna využití území ze Z-T plochy zemědělské na BI, příp. RI. Odůvodnění: pozemek byl součástí zemědělského půdního bloku, který se však restitučním vydáním rozpadl na jednotlivé části a již není pro původní zemědělské využití svým tvarem a velikostí vhodný, předmětná plocha má ostře trojúhelníkový půdorys a těsně přiléhá k druhu zahrada a ostatní plocha komunikace, navazuje na obytnou část a může být vhodným postupným přechodem ze stavěné části do krajiny, plocha má dobrou dopravní přístupnost, není zapotřebí budování další infrastruktury.	Změna urbanistické koncepce, dostatek vymezených ploch, pro individuální bydlení , mimo zastavěné území	nedoporučuje	
418	MM_OIUP_OUP_516_2018	08.11.2018		Sebuzín	349		Změna využití ze ZP plochy přírodní na RI plochu staveb pro rodinnou rekreaci. Důvodem je skutečný charakter pozemku a jeho polohové umístění a požadavek na užívání vlastnictví. Pozemek je sevřen mezi komunikací a plochami RI a BI. Změnou dojde k propojení proluky mezi plochami RI.	Změna urbanistické koncepce, dostatek vymezených ploch, pro individuální bydlení	nedoporučuje	

419	MM_OIUP_OUP_518_2018	08.11.2018	[redacted]	Klíše	1890/18, 1890/19, 1890/41, 1890/42, 1890/45, 1890/11, 1890/1		Žádám o změnu využití výše uvedených pozemků za účelem výstavby RD (BI nebo plochy smíšené)	Změna urbanistické koncepce, dostatek vymezených ploch, pro individuální bydlení	nedoporučuje	
420	MM_OIUP_OUP_518_2018	14.11.2018		Strážky u Habrovic	255, 256/1		Žádám o změnu využití pozemku , pro bydlení.	Změna urbanistické koncepce, dostatek vymezených ploch, pro individuální bydlení, náves, veřejné prostranství	nedoporučuje	Duplicita pozemků v podnětu č. 468, které jsou veřejným prostranstvím, ostatní pozemky z podnětu č. 468 obsaženy v podnětu č. 14, který je doporučený
421	MM_OIUP_OUP_1_2018 MM_OIUP_OUP_30_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	1525-10 2017-06-2 U Vobrátila		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1525-10 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1525-10 jako pozemek pro plochy typu BI plochy pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské a zahrnut do zastavitelného území města.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
422	MM_OIUP_OUP_2_2018 MM_OIUP_OUP_31_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	1675-3 2017-06-2 U Vobrátila		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1675-3 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1675-3 jako pozemek pro plochy typu BI plochy pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
423	MM_OIUP_OUP_3_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	1918		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1918 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1918 jako pozemek typu ZS zeleň soukromá a vyhrazená.	mimo zastvěné území, dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení	nedoporučuje	Duplicita v žádosti č. 435
424	MM_OIUP_OUP_4_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	1917-2		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1917-2 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1917-2 jako pozemek typu ZS zeleň soukromá a vyhrazená.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 434

425	MM_OIUP_OUP_5_2018 MM_OIUP_OUP_33_2018	03.01.2018	[redacted]	Brná nad Labem	2180 2017-06-3 Nad Konečnou		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 2180 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 2180 jako pozemek pro plochy typu RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci a zahrnuta do zastavitelného území města.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
426	MM_OIUP_OUP_6_2018 MM_OIUP_OUP_34_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	2181 2017-06-3 Nad Konečnou		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 2181 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 2181 jako pozemek pro plochy typu RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci a zahrnuta do zastavitelného území města.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
427	MM_OIUP_OUP_7_2018 MM_OIUP_OUP_32_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	2185 2017-06-3 Nad Konečnou		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 2185 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 2185 jako pozemek pro plochy typu RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci a zahrnuta do zastavitelného území města.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
428	MM_OIUP_OUP_8_2018 MM_OIUP_OUP_35_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	1487/1 2017-06-4 Pod Lesem		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu jsou pozemky číslo: 1487/1 jsou vedeny jako plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI. S ohledem k využitelnosti těchto pozemků žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1487/1 jako pozemek typu BI plochy pro bydlení v rodinných domech městských a příměstských.	Změna urbanistické koncepce, dostatek vymezených ploch, pro individuální bydlení, nutný komplexní přístup k plochám RI	nedoporučuje	
429	MM_OIUP_OUP_9_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	403, 405, 406, 407 2017-06-5 U Stožáru		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu jsou pozemky číslo: 403, 405, 406 a 407 jsou vedeny jako plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI. S ohledem k využitelnosti těchto pozemků žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 403, 405, 406 a 407 jako pozemek typu BI plochy pro bydlení v rodinných domech městských a příměstských s řadovou zástavbou.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
430	MM_OIUP_OUP_10_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	1914-2 2017-06-1 U Bernardů		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1914-2 je veden jako plocha veřejného prostranství s označením PV. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem:pozemek číslo 1914-2 jako pozemek typu BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské a plocha byla přidána do zastavitelného území města.	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejného prostranství, zajištění obslužnosti území	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 447

431	MM_OIUP_OUP_11_2018 MM_OIUP_OUP_27_2018	03.01.2018	[redacted]	Brná nad Labem	1916-1 2017-06-1 U Bernardů		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1619-1 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1916-1 jako pozemek pro plochy typu BI plochy pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské a plocha byla zahrnuta do zastavitelného území města.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
432	MM_OIUP_OUP_12_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	1916-2 2017-06-1 U Bernardů		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1916-2 je veden jako plocha SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1916-2 jako pozemek plochy typu PV plochy veřejných prostranství a plocha byla zahrnuta do zastavitelného území.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
433	MM_OIUP_OUP_13_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	1917-1 2017-06-1 U Bernardů		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1917-1 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1917-1 jako pozemek typu RZ plochy rekreace-zahrádkové osady a plocha byla zahrnuta do zastavitelného území města.	mimo zastavěné území, jiný vlastník	nedoporučuje	
434	MM_OIUP_OUP_14_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	1917-2 2017-06-1 U Bernardů		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1917-2 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1917-2 jako pozemek typu RZ plochy rekreace-zahrádkové osady a plocha byla zahrnuta do zastavitelného území města.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 424
435	MM_OIUP_OUP_15_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	1918 2017-06-1 U Bernardů		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1918 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1918 jako pozemek typu RZ plochy rekreace-zahrádkové osady a plocha byla zahrnuta do zastavitelného území města.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	duplicita v podnětu č. 423
436	MM_OIUP_OUP_16_2018 MM_OIUP_OUP_29_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	1919 2017-06-1 U Bernardů		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1919 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1919 jako pozemek typu RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plocha byla zahrnuta do zastavitelného území města.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
437	MM_OIUP_OUP_17_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	1920 2017-06-1 U Bernardů		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1920 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1920 jako pozemek typu RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plocha byla zahrnuta do zastavitelného území města.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	

438	MM_OIUP_OUP_18_2018	03.01.2018	[redacted]	Brná nad Labem	1921 2017-06-1 U Bernardů		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1921 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1921 jako pozemek typu RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plocha byla zahrnuta do zastavitelného území města.	Změna urbanistické koncepce, dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení	nedoporučuje	
439	MM_OIUP_OUP_19_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	1922 2017-06-1 U Bernardů		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1922 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1922 jako pozemek typu RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plocha byla zahrnuta do zastavitelného území města.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
440	MM_OIUP_OUP_20_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	1923 2017-06-1 U Bernardů		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1923 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1923 jako pozemek typu RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plocha byla zahrnuta do zastavitelného území města.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
441	MM_OIUP_OUP_21_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	1924 2017-06-1 U Bernardů		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1924 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1924 jako pozemek typu RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plocha byla zahrnuta do zastavitelného území města.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
442	MM_OIUP_OUP_22_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	1925-1 2017-06-1 U Bernardů		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1925-1 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1925-1 jako pozemek typu RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plocha byla zahrnuta do zastavitelného území města.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
443	MM_OIUP_OUP_23_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	1929 2017-06-1 U Bernardů		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1929 je veden jako plocha přírodní s označením ZP. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1929 jako pozemek typu RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plocha byla zahrnuta do zastavitelného území města.	Změna urbanistické koncepce, dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení	nedoporučuje	
444	MM_OIUP_OUP_24_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	2306-9 2017-06-1 U Bernardů		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 2306-9 je veden jako plocha s označením PUPFL plochy lesní. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 2306-9 jako pozemek plochy typu PV plochy veřejných prostranství.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	

445	MM_OIUP_OUP_25_2018	03.01.2018	[redacted]	Brná nad Labem	2306-18 2017-06-1 U Bernardů		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 2306-18 je veden jako plocha s označením PUPFL plochy lesní. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 2306-18 jako pozemek plochy typu SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
446	MM_OIUP_OUP_26_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	2306-28 2017-06-1 U Bernardů		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 2306-28 je veden jako plocha s označením PUPFL plochy lesní. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 2306-28 jako pozemek plochy typu SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
447	MM_OIUP_OUP_28_2018	03.01.2018		Brná nad Labem	1914-2 2017-06-3 U Bernardů		Žádáme o změnu využitelnosti ploch našich pozemků v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. Podle stávajícího územního plánu je pozemek číslo: 1914-2 je veden jako plocha s označením PV. S ohledem k využitelnosti tohoto pozemku žádáme o změnu tímto způsobem: pozemek číslo 1914-2 jako pozemek plochy typu RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci.	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejného prostranství, zajištění obslužnosti území	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 430
448	MM_OIUP_OUP_525_2018	12.11.2018		Ústí nad Labem	3535/26		Tímto bych chtěl požádat o pokračování původního podnik.záměru-viz. Příloha k výše uvedené parcele, který byl podán fy POP SERVIS s.r.o. v roce 2013 a uvádím podrobnější informace k předmětnému podnikatelskému záměru-jedná se o zřízení maloobchodní prodejny pro prodej prac. oděvů a ochr.prac. pomůcek. Současně půjčovny přívěsů a vleků do 3,5 t. o změnu územního plánu usiluji jako fyzická osoba v rámci mého podnikatelského záměru, jsem vlastníkem předmětné pozemkové parcely a zároveň jediným jednatelem firmy POP SERVIS, s.r.o., Horská 663/8, 405 02 Děčín 2, IČO 25402285. Lokalita je svým zaměřením a zejména vysokou koncentrací příbuzných podnikatelských aktivit velmi vhodná pro můj firemní podnikatelský záměr, mj. soustředěním celé řady živnostníků a řemeslníků je zde např. půjčovna nářadí a strojů BOELS, Makro, SIKO, Ptáček apod.	Změna urbanistické koncepce,nutno ponechat jako územní rezervu pro dopravní infrastrukturu, bude řešit nový územní plán	nedoporučuje	Duplicita v žádostech č. 62, kde dochází ke změně z doporučujícího stanoviska na nedoporučující z důvodu plánovaného nového železničního uzlu, pozemky proto ponechat jako územní rezervu a prověřit v novém územním plánu

			[redacted]				Velkoplošná prodejna zaměřená na prodej pracovních oděvů a ochranných pracovních pomůcek současně prodej a pronájem přívěsných vozíků a vleků bude vhodně doplňovat okolní podnikatelské aktivity. Součástí prodejny bude i vyšívací a potiskové studio pro logování firemních oděvů. Bude se jednat o prodej maloobchodním zákazníkům, firemním zhákazníkům a velkoobchodní prodej pro další distributory. Zřízením prodejny a půjčovny přívěsných vozíků a vleků vytvořím minimálně 15 nových pracovních pozic i s možností zaměstnávání osob ZTP: 3 obchodní zástupci, 8 zaměstnanců pro obsluhu maloobchodní prodejny, 2 skladníci, 3 řidiči, 2 pracovníci potiskového studia a výšivek včetně manažera prodejny. Velikost parcely je 1185 m2, plánuji zde zřízení prodejny o velikosti 500 m2 jako bezpodlažní halu s parkovištěm pro zákazníky prodejny cca 200 m2, zbylou část plochy využiji jako manipulační plochu pro vystavení přívěsných vozíků a vleků. Pozemek bude oplocený. Počítám s realizací výstavby areálu v časovém			
							rozmezí 2021 až 2022 s celkovými náklady 12 až 15 mil. Kč. Samozřejmě zachováme ochranné pásmo pro parovod. Pro vybudování prodejny budeme zřizovat připojení na elektřinu, vodu, plyn a kanalizaci. V této lokalitě probíhala v nedávné době výstavba nových objektů, které jsou určeny pro podnikatelské účely např. SCANIA CZECH REPUBLIC Servis, Volvo Truck center, DEK stavebniny, Technimat, Vrabec a Vrabec, Ptáček velkoobchod, INTERCOM ÚSTÍ, ELFETEX, Bazénové centrum aj. Přístup ze silnice je přes parcelu 5307/18 kde máme věcné břemeno chůze a jízdy. Z důvodu dalšího rozvoje regionu, vzniku nových zaměstnaneckých míst a zvýšení ochrany zdraví při práci si dovoluji požádat o změnu územního plánu města Ústí nad Labem. Parcelu bych využíval výhradně pro potřeby mé firmy			
							POP SERVIS, kde jsem 100 % vlastníkem. V oboru pracovních oděvů a ochranných pracovních pomůcek pracuji již 14 let a pozemek potřebuji pro další rozvoj svého stávajícího podnikání.			
449	MM_OIUP_OUP_535_2018	19.11.2018		Ústí nad Labem	4949/500		Změna způsobu využití části parcely ze zeleně na ostatní komunikace, s možností odkoupení popř. dlouhodobého pronájmu za účelem zřízení parkoviště na vlastní náklady.	Změna urbanistické koncepce, Součást veřejného prostranství park - pás sídlišní zeleně procházející sídlištěm, částečně řešeno ve změně č. 2 , nutný komplexní přístup k veřejným prostranstvím na sídlištích, v majetu města	nedoporučuje	

450	MM_OIUP_OUP_554_2018	03.12.2018	[redacted]	Všebořice	1026/10		Tento pozemek jsem koupil a tím tak zcelil území navrhované ke změně v územním plánu. Tímto žádám o rozšíření o tuto parcelu. Pozemky již navrhnuté č. 1025/4, 1025/5, 1026/4, 1025/6, 1026/8, 1026/6. Mé pozemky v k.ú. Chlumec č. 10/2, 10/3, 10/4, 22/1, 22/2, 22/3, 23/1, 23/2, 23/3, 24/2, byly schváleny v územním plánu a tímto navazují na pozemky navrhované a vytváří ucelené území. Vše je znázorněno na přiložené grafické příloze.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
451	MM_OIUP_OUP_568_2018	18.12.2018		Mojžíř	651/3		Žádám o změnu využití území z rekreačního na využití pro trvalé bydlení z důvodu výstavby rodinného domu v dolní polovině parcely (možná změna i u části parcely).	Změna urbanistické koncepce, dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení	nedoporučuje	
452	MM_OIUP_OUP_578_2018	28.12.2018		Skorotice u Ústí nad Labem	896/30, 896/28		Žádám o změnu využití části pozemku ze zeleně ochranné na bydlení v RD	část mimo zastavitelné plochy, vázáno územní studií, ochranná zeleň	nedoporučuje	
453	MM_OIUP_OUP_41_2019	25.01.2019		Nová Ves	207/3, 217/2, 225/1		Zařazení do kategorie pro výstavbu rodinných domů	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
454	MM_OIUP_OUP_40_2019	25.01.2019		Nová Ves	236/2, 236/3, 237/1, 238, 252/2, 285/3		Zařazení do kategorie plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci. Na pozemku pč. 237/2 dlouhodobě existuje rekreační chata č.ev. 8252.	Změna urbanistické komcepce, dostatek zastavitelných ploch, nutno komplexně posoudit celou plochu, jedná se o plochy individuálního bydlení, změna na rekreaci u jednoho pozemku by vedla k narušení komplexního přístupu pro celé území	nedoporučuje	
455	MM_OIUP_OUP_45_2019	04.02.2019		Mojžíř	512		Žádám o změnu využití ze zahrady na plochu pro výstavbu rodinného domu. Pozemek navazuje na zastavitelnou plochu pro RD.	Změna urbanistické koncepce, jedná se o plochy územních rezerv, které budou přehodnoceny v novém úp	nedoporučuje	

456	MM_OIUP_OUP_46_2019	05.02.2019	[redacted]	Ústí nad Labem	2493/39		Jako vlastník nemovitosti pozemkové parcely 2493/39, zapsané na LV 23, vedeném pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Ústí n.L., podávám námět vyjmout a vložit podnět do projednání a zapracování v připravovaném Územním plánu města Ústí nad Labem takto: Navrhuji, aby s ohledem na nedostatek bytů ve městě a na rozšíření bytové funkce zejména v centru města, byla možná ve funkčním využití obytných souborů u ploch občanské vybavenosti a ploch komerčních přípustná i funkce bydlení, popř. se tyto plochy převedly do kategorie smíšené obytné městské. K podání tohoto podnětu mě vede několik důvodů. Jednak se centrum města po sedmnácté hodině téměř vylidňuje a dále pak jsou v centru města budovy, které sloužily pro administrativu (občanská vybavenost) prázdné a tudíž bez využití k původnímu účelu. Změnou začlenění do jiné kategorie využití, např. do smíšené obytné městské, by bylo možno tyto budovy rekonstruovat a přestavět s tím, že by sloužily jednak	Změna urbanistické koncepce - změna regulativů má vliv na všechny stejné funkční plochy, budou řešeny v novém územním plánu	nedoporučuje	
							k původnímu účelu a v další míře i k bydlení. Konkrétně žádáme o rozšíření bytové funkce u domu postaveném na pozemkové parcele č. 2493/39.			
457	MM_OIUP_OUP_59_2019	14.02.2019		Mojžíř	63		Žádám o pořízení změny funkčního využití pozemku z PV plocha veřejného prostranství na BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Důvodem je využití předmětného pozemku jako zahradu.	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejných prostranstvíkoncepce veřejného prostranství, majitel město	nedoporučuje	
458	MM_OIUP_OUP_68_2019 doplnění podnětu podaného dne 31.10.2018- změna textace	18.02.2019		Krásné Březno	783/1, 783/2, 783/3, 783/4		Navrhuji **změnu v** účelu využití výše vedených parcel z funkce (změnu plochy s rozdílným způsobem využití) ZV-LF-plochy zeleně na veřejných prostranstvích, RZ-plochy rekreace-zahrádkové osady **na plochy BI-plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské** (pozemky č. parc. 783/1, 783/2 v mém vlastnictví ze dvou stran navazují na plochy bydlení BI, BM), **případně změnu na RZ-plochy rekreace -zahrádkové osady.** Dle revize veřejných prostranství z roku 2017 v rámci průzkumů pro nový ÚP předmětné pozemky č. parc. 783/1, 783/2 v mém vlastnictví neplní funkci veřejného prostranství. Jsem zároveň vlastníkem chaty č.ev. 9141 na pozemku č.parc. 783/4 a žádám o prodej pozemků č.parc.783/3, 783/4, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Ústí n.L. (žádost o prodej pozemků a směnu částí mých pozemků pro zachování přístupu města na pozemek 784 (je také přílohou tohoto podnětu). Záměrem pro budoucí využití pozemků je stavba rodinného domu s atelierem	Změna urbanistické koncepce, nutný komplexní přístup k plochám RZ a ZV-LP, dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 405

			[redacted]				(v ploše BI), případně stavba nové chaty (v ploše RZ), případně rekonstrukce stávající chaty (v ploše RZ). (viz příloha 1 - ve variantách způsobu odkupů a následného řešení staveb) (Grafické přílohy - 1. návrh na směnu a odkup/prodej pozemků ve třech variantách, 2. snímek z kazastrální mapy včetně zobrazení pozemků v platném územním plánu a nově pořizovaném územním plánu včetně regulativů), 3. fotodokumentace stávajícího stavu pozemků			
459	MM_OIUP_OUP_67_2019	18.02.2019		Budov u Svádova	82, 17		Vlastním pozemek v obci Budov u Svádova. Pozemek má rozlohu cca 7 tisíc m2. Na pozemku je nyní stavba (zřícenina) o rozloze 90 m2. Na půdoryse stávající stavby (cca 90 m2) plánuji postavit stavbu RD (125-180 m2) v architektonickém stylu hodícím se do této krajiny. Nová stavba by měla větší půdorys než stávající stavba.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
460	MM_OIUP_OUP_78_2019	20.02.2019		Ústí nad Labem	1941/24, 1941/26		Žádáme aby byly vymezeny stávající přístupy k objektu jako veřejné prostranství. Bytový dům č.p. 2359/47, 2360/49, 2361/51 a 2362/53 stojící uprostřed těchto parcel nemá vlastní přístupové cesty ke hlavním, zadním a ani bočním vchodům. Přístup do domu je možný pouze přes cizí pozemky ve vlastnictví firmy CPI. Přístupové cesty na pozemcích CPI nejsou v zimě udržovány. Noví nájemníci a majitelé bytů nedosáhnou na bankovní půjčky právě z důvodu chybějící přístupové cesty. Družstvu nebyl nabídnut přednostní odkup pozemků 1941/24 a 1941/26.	nepřísluší řešit územnímu plánu, jedná se o majtkové poměry	nedoporučuje	
461	MM_OIUP_OUP_79_2019	21.02.2019		Ústí nad Labem	1287/55		Dovoluji si tímto požádat o rozšíření podnětu do nového územního plánu města Ústí n.L. Původní podnět jsem podával 23.5.2016 a týkal se provedení změny způsobu užívání stavby technického vybavení v ul. Hornická (1287/30) na sloučené využití (bydlení, podnikání) a plochu 256 m2 (1287/53) přikoupenou od města sloučit druhově na plochu pro bydlení + podnikání. Nyní laskavě žádám o rozšíření podnětu o změnu využití pozemku 1287/55, který mi byl městem rovněž odprodán, také na plochu pro bydlení + podnikání. Usiluji dloudodobě o zcelení všech tří zmíněných pozemků, abych je v budoucnu mohl využívat k původně zamýšlenému záměru a legislativně by nebylo překážkou např. trvalé oplocení. Všechny tři pozemky chci do budoucna užívat jako plochu pro bydlení s možným podnikáním nerušícím bydlení.	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejných prostranství, omezený přístup z veřejné komunikace - chodník, bude řešeno v novém úp	Nedoporučuje doplnění podnětu č. 12	
462	MM_OIUP_OUP_88_2019	25.02.2019		Střekov	1749, 1781, 1782, 1783, 1787/4, 1788/1, 1788/2		Požaduji změnu územního plánu ÚL pro výše uvedené pozemky z funkčního využití OV-občanská vybavenost na VT- výroba těžká.	Možný konflikt s urbanistickou koncepcí - prověřit pouze na výrobu lehkou	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	

463	MM_OIUP_OUP_85_2019	25.02.2019	[redacted]	Klíše	1274/1		V souvislosti se stavbou oplocení zahrady na ppč. 1274/1 jsem zjistil, že tento pozemek oplotit nelze neboť se jedná o tzv. Veřejná zeleň. O změně užívání pozemku jsem nebyl srozuměn a s uvedenou změnou nesouhlasím. Pozemek nemohu využít tak jak bych chtěl. Nemohu zabránit vstupu cizích osob a venčení psů. Označení soukromý pozemek, zákaz vstupu a venčení psů, nikdo nerespektuje tedy mi vznikla újma na majetku. Požaduji úpravu stavu zpět na zahradu s možností oplocení.	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejných prostranství, nutno řešit komplexní přístup k sídlištní zeleni, bude řešeno v novém úp	nedoporučuje	
464	MM_OIUP_OUP_96_2019	04.03.2019		Ústí nad Labem	592/1		Plocha ppč. 592/1 je územním plánem určena jako **ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park.** V části pozemku p.č. 592/1 vede podzemní topný kanál. V rámci nepřetržitého provozování tohoto veřejně prospěšného zařízení je umožněno po celou dobu jeho existence vjíždění a parkování vozidla na tomto území. Provozovatelem tohoto velmi důležitého zařízení je společnost ČEZ TAS. Jedná se o plochu cca 8m x 27m/216 m2. Tato je zpevněná rozebíratelným povrchem (betonovou dlažbou) a je oplocena. Vjezd na tuto plochu je možné také využít jako příjezd k objektu Londýnská 13, (ppč.529/2 k.ú. Ústí nad Labem). S ohledem na skutečné využití předmětné části ppč. 529/1 v k.ú. Ústí nad Labem dáváme podnět do nového územního plánu na změnu využití těchto 216 m2, a to z plochy **ZV-P** na plochu **OV-KM** (ostatní plocha, jiná plocha)	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejného prostranství - jedná se o plochy parku, bude řešeno v novém úp	nedoporučuje	
465	MM_OIUP_OUP_105_2019	13.03.2019		Dělouš	55/3, 55/4, 55/5, 57, 78/33, 78/34		Požaduji změnu využití abych mohl realizovat své záměry ve variantách: 1. výstavba parkoviště pro kamiony 2. výstavba pro zemědělství (sklady) 3. výstavba skladovacích hal	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
466	MM_OIUP_OUP_116_2019	20.03.2019		Neštěmice	1088/1		Požaduji změnu části pozemku (mimo OPUM) prioritně na zahrádky s chatkami v případě, že nebude vyhověno, požaduji využít pro občanskou vybavenost (dům pro seniory, školka, obchod ……	rozšíření do krajiny, mimo zastavěné území	nedoporučuje	
467	MM_OIUP_OUP_134_2019	01.04.2019		Skorotice u Ústí nad Labem	414		Žádám Vás z důvodu plánované výstavby RD o změnu plochy RZ plochy rekreace - zahrádkové osady na plochu BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Plochy BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské jsou vedeny již na sousedních parcelách - č.p.p. 394/1, 393/2, 420/1, 385, 384, 391, popř. na ppč. 657/1 v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem. Pro plánovanou stavbu RD je pro mne nezbytné uvedenou změnu zahrnout do nového ÚP.	Změna urbanistické koncepce - dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení, koncepce zahradních osad bude řešena v novém územním plánu	nedoporučuje	

468	MM_OIUP_OUP_137_2019	03.04.2019	[redacted]	Strážky u Habrovic	257, 260/1, 259, 258/1, 258/2, 258/3, 255, 256/1		Žádám o změnu územního plánu. Žádám o změnu - SMV. Výstavba RD a domku na skladování. Pozemky -255, 256/1 - žádám o změnu využití pozemků na bydlení.	Náprava historického stavu	dáno do nedoporučení z důvodu objevení duplicity podnětu již při prvém hodnocení	Duplicita s podnětem č. 14, který je doporučený ke schválení
469	MM_OIUP_OUP_140_2019	08.04.2019		Klíše	1269/1		Žádáme o převod pozemku č. 1269/1 v k.ú. Klíše z plochy ZV-P (zeleň na veřejných prostranstvích) do plochy pro bydlení BM. Pozemek je soukromá plocha patřící výše uvedenému společenství vlastníků přilehlého bytového domu. Na této ploše provádí členové společenství svépomocí údržbu a úklid.	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejného prostranství nutný komplexní přístup k plochám veřejného prostranství na sídlištích	nedoporučuje	
470	MM_OIUP_OUP_141_2019	09.04.2019		Strážky u Habrovic	155/12, 157/1		Žádám o zanesení svých pozemků 155/12, 157/1 v celé své rozloze, k.ú. Strážky u Habrovic, LV 140, do nového územního plánu zastavitelného území. Pozemky jsou přímo navazující na již zastavitelné území na dvou sousedících pozemcích.	dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení , mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 96, 279
471	MM_OIUP_OUP_142_2019	09.04.2019		Strážky u Habrovic	136/1		Žádám o zanesení pozemku 136/1 k.ú. Strážky u Habrovic, LV 237 do nového územního plánu zastavitelného území. O toto jsem usilovala i v minulém územním plánu, nicméně nebylo mi vyhověno.	dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení , mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 98, 278
472	MM_OIUP_OUP_143_2019	09.04.2019		Strážky u Habrovic	132/4		Žádáme o zanesení našeho pozemku 132/4 v celé své rozloze k.ú. Strážky u Habrovic, LV 167 do nového územního plánu zastavitelného území, jelikož se jedná o pozemek, který je v sousedství již zastavených pozemků. Tímto dojde ke zcelení zastavitelných ploch. Důvodem žádosti je záměr majitelů pozemků zde postavit rodinný dům pro vlastní bydlení.	dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení , mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 97, 275
473	MM_OIUP_OUP_175_2019	29.04.2019		Ústí nad Labem	1880/4		Žádáme tímto o změnu "způsobu využití" výše uvedené parcely z původního zařazení "zeleň" na nové označení způsobu využití "jiná plocha". Druh pozemku: ostatní plocha-beze změny. Tuto změnu požadujeme provést z důvodu našeho záměru provést na této parcele terenní úpravy pozemku a zpevnění plochy s využitím např. zatravňovacích tvárnic apod. prvků s cílem jeho částečného využití jako manipulační a přístupové plochy k našemu domu v rozsahu cca 290 m2.	Změna urbanistické koncepce - plochy veřejné sídlištní zeleně, nutno řešit komplexní přístup k veřejným prostranstvím na sídlištích, částečně řeší změna č. 2, bude řešeno v novém úp	nedoporučuje	

474	MM_OIUP_OUP_204_2019	16.05.2019	[redacted]	Boštěšice	600/4		Pozemek lze těžko obdělávat zemědělskou technikou a zřízením domu se zázemím pro malou zemědělskou techniku by bylo možno lépe obhospodařovat více obdobných pozemků v okolí. Pozemek je v blízkosti inženýrských sítí, jedná se o částečně svažitou plochu, která bude lépe využita při změně na dvě stavební parcely a zahrady a která bude přinášet prospěch okolí.	Mio zastaěné území, dostatek zastavitelných ploch	nedoporučuje	
475	MM_OIUP_OUP_210_2019	20.05.2019		Strážky u Habrovic	198/3		Žádám o změnu funkčního využití z plochy zeleně ochranné a izolační na plochu BI plochy bydlení v rodinných domech měst a příměst. V současnosti využíváno jako zahrada u RD.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
476	MM_OIUP_OUP_211_2019	20.05.2019		Nová Ves	143/3		Požaduji změnu využití mého pozemku na kterém se nachází předzahrádka s plocením Tento pozemek jsem kupoval jako zastavitelný.	náprava stavu, pozemek byl nabyt jako zastavitelný za starého územního plánu	schválit a prověřit	
477	MM_OIUP_OUP_212_2019	22.05.2019		Ústí nad Labem	719/1		Na základě jednání s náměstkem primátora Ing. Pavlem Tošovským a zástupci Magistrátu města UL Ing. Petrem Hlávkou, vedoucím oddělení evidence	jedná se o dostavbu na již zpevněných plochách, které jsou umístěny v oploceném areálu školy, které neslouží jako veřejně přístupná zeleň, částečně náprava stavu	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
							majetku a jeho kolegou, se na Vás obracím se žádostí o projednání připomínky ke stávajícímu územnímu plánu. Konkrétně se jedná o objekt odloučeného pracoviště Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední školy zdravotnické v Ústí nad Labem, Palachova 35 v ulici Moskevská 52, katastrální území Ústí nad Labem 774871, parcelní číslo 719/1. Zdravotnická škola je velkou institucí, která vzdělává zhruba 1000 žáků a studentů. Kromě žáků a studentů v denní formě studia vzdělává i již pracující zdravotnické pracovníky, kteří si v kombinovaných formách vzdělávání doplňují, příp. rozšiřují svoji kvalifikaci. Ve spolupráci s krajskou zdravotní a.s. máme akreditovanou teoretickou část specializačního vzdělávání Sestra pro intenzivní péči, určeného sestrám, které chtějí pracovat, případně již pracují, na jednotkách intenzívní péče a ARO a potřebují si doplnit svoji specializaci. Dále poskytujeme vzdělávání uchazečům v akreditovaném kvalifikačním kurzu Zubní instrumentářka. Všechny tyto vzdělávací aktivity kladou vysoké požadavky na prostorovou kapacitu školy, která je v tuto chvíli nedostačující. Původním záměrem, vedoucím k jejímu rozšíření, byl návrh na vybudování půdní vestavby právě v budově školy v Moskevské ulici.		doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	

			[redacted]				vzdělávací aktivity kladou vysoké požadavky na prostorovou kapacitu školy, která je v tuto chvíli nedostačující. Původním záměrem, vedoucím k jejímu rozšíření, byl návrh na vybudování půdní vestavby právě v budově školy v Moskevské ulici. Tento záměr však nebyl zřizovatelem podpořen pro vysoké finanční náklady a zároveň z důvodu zániku reklamačních možností na střechu, která byla rekonstruována před dvěma roky. Na základě jednání se členem investičního odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje p. Černeckým, který osobně zhodnotil současné možnosti, bylo navrženo vybudování přístavby ve dvou částech na výše uvedeném pozemku-viz příloha (červeně vyznačeno). Protože je v katastrální mapě uveden jako zatravněná plocha, součást zahrady, ráda bych vznesla připomínku k tomuto označení,		doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
							neboť zde tráva ve skutečnosti neroste-plocha je vydlážděná. Navíc větší z výklenků navazuje na tělocvičnu a při kontrole KHS byl vznesen požadavek, aby byl přímý vstup z tělocvičny do sprch. A vybudováním přístavby bychom tento požadavek splnili. Vážená paní inženýrko, věřím, že při následných jednáních bude brán zřetel na skutečnost, že jsme největší zdravotnickou školou Ústeckého kraje a jedinou zdravotnickou školou v kraji, vzdělávající žáky a studenty i v technických oborech (některé z nich nemají ani sousední kraje Liberecký a Karlovarský). Celkem máme 5 oborů na střední škole (z toho 1 je na odloučeném pracovišti v Teplicích) a 6 oborů na vyšší odborné škole. pro kvalitní výuku potřebujeme moderní prostory, sestávající z laboratorních komplexů a speciálních odborných učeben, ve kterých získávají žáci a studenti dovednosti, které následně využívají při odborných praxích ve zdravotnických zařízeních. Jejich prostorová kapacita je z		doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
							bezpečnostních důvodů omezená (10-15 míst), a proto se výuka protahuje někdy až do pozdních odpoledních hodin. Žádná naše třída nemá svoji kmenovou učebnu, žáci a studenti přecházejí v průběhu dne mezi budovami. I v takto ztížených podmínkách škola získala v loňském roce významné ocenění, kdy se stala nejlepší zdravotnickou školou v ČR za rok 2017.		doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
478	MM_OIUP_OUP_227_2019	29.05.2019		Brná nad Labem	704/1		Dávám tímto podnět ke změně územního plánu části pozemku 704/1 v k.ú. Brná n.L., který je veden jako cesta. Tato již není využívána a tudíž ztratila účel. Důvodem podnětu je žádost o pronájem, případně prodej pro soukromé využití této části pozemku.	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejných prostranství, ponechat v současné podobě, jedná se o průchod územím, bude řešeno v novém úp	nedoporučuje	

479	MM_OIUP_OUP_230_2019	29.05.2019	[redacted]	Brná nad Labem	910/34		Tato parcela sousedí s mým pozemkem. V ÚP z roku 2011 je plocha definována jako "ZV-P" plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park. Jedná se o trojúhelník s náletem, který vzhledem ke svému charakteru a lokalizaci neplní funkci veřejného prostranství. Vzhledem k tomu, že jsem parcelu koupil se záměrem rozšířit pozemek, žádám o změnu kategorie na "BI" plochy bydlení v RD městské a příměstské. Zároveň se myslím, že by se měla změnit i kategorizace sousedící parcely 910/27 o výměře 8 m2, která patří městu Ústí n.L., ale na kterou není přístup z veřejné komunikace a která patrně vznikla chybou při digitalizaci. Viz. příloha č.2	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejných prostranství, dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení	nedoporučuje	
480	MM_OIUP_OUP_238_2019	05.06.2019		Předlice	981, 974		Žádost o navýšení ubytovací kapacity pro penziony z 25 lůžek na 50 lůžek. Parcely se nachází v území, které je označeno SM-K (plochy smíšené obytné komerční). Naše společnost by si ráda přestavěla stávající objekty na penzion, který by fungoval v rámci celého areálu firmy Jacer-CZ a.s., kde je již vybudováno školící centrum a zázemí pro společenské akce. Penzion by vznikl v území, které je dle našich představ ideální pro umístění ubytovacího zařízení vzhledem k návaznosti s jezerem Milada a rozvojové území.	Změna urbanistické konepce, regulativy budou měněny v rámci nového územního plánu	nedoporučuje	
481	MM_OIUP_OUP_239_2019	05.06.2019		Předlice	977/1, 985, 978, 990, 992, 989, 988, 987, 977/2		Žádost o navýšení zastavitelné plochy ze 40 % na 60-80%. Minimální požadovaná zastavitelná plocha dle přílohy 1. Parcely se nachází v území, které je označeno SM-K (plochy smíšené obytné komerční). Společnost by ráda zvětšila skladové prostory pro venkovní skladování, jako výpomoc pro vnitřní maloobchodní prodejnu s výrobky ze dřeva. Vše je v koncepci firemní vize a zvelebení části Ústí nad Labem - Předlice + reprezentace krajského města. Př: (stávající školící středisko, konírna, budoucí penzion, rekonstrukce bytových domů a maloobchodní prodejna v rámci)	Změna urbanistické konepce, regulativy budou měněny v rámci nového územního plánu	nedoporučuje	
482	MM_OIUP_OUP_252_2019	18.06.2019		Církvice	512/1 PV plochy veřejných prostranství		Využití jako zahrada - část pozemku viz. Příloha	Změna urbanistické konepce, koncepce veřejného prostranství, bude řešeno v novém územním plánu	nedoporučuje	
483	MM_OIUP_OUP_297_2019	25.07.2019		Ústí nad Labem	4400/417		Podávám podnět k pořízení změny ÚP u ppč.4400/417 v k.ú. Ústí n.L.- využití plochy bydlení v rodinných domech (důvody uvedeny v již jednou podaném podnětu). Při nahlížení do podkladů odboru jsem zjistila, že parcela 440/417 zde není uvedena (parcely 4400/412, 98, 415 ANO). Žádost o změnu jsem již jednou podávala	Změna urbanistické konepce, jedná se o plochy veřejné zeleně - ochranná zeleň, bude prověřeno v novém úp	nedoporučuje	

484	MM_OIUP_OUP_302_2019	29.07.2019	[redacted]	Habrovice	265/7, 265/8		Žádáme o změnu využití uvedených pozemků na bydlení pro rodinné domy, pozemky se nacházejí v zastavěném území a přímo navazují na plochu pro bydlení. K uvedeným pozemkům jsou ke hranici pozemku přivedené inženýrské sítě.	Změna urbanistické koncepce, dostatek zastavitelných ploch pro individuální vydlení	nedoporučuje	
485	MM_OIUP_OUP_329_2019	13.08.2019		Strážky u Habrovic	44/1		Žádám o změnu z nezastavěného území na zastavěné z důvodu, že jsem také majitelkou sousední parcely č. 44/2, která je v zastavěném území obce, přičemž využívám obě parcely jako celek (zahrada kterou využívá má rodina již od roku 1982). Ale vzhledem k faktu, že parcela č. 44/1 je v nezastavěném území obce, nemohu nakládat s pozemky stejným způsobem.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
486	MM_OIUP_OUP_331_2019	14.08.2019		Ústí nad Labem	121/1, 122, 123, 126/1, 4300/7 (zatrubněné koryto Klíšského potoka)		Navrhujeme změnit označení plochy SM-C1 na plochu, která umožní vybudovat odstavnou plochu pro vozidla, případně udělit povolení k výstavbě. Rekonstrukcí křižovatky ulic Panská, Klíšská a Špitálského náměstí byl zrušen parkovací pruh v ul. Panská, kde měly Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace (MSUL) svá vyhrazená stání pro služební automobily. Z tohoto důvodu si nechali MSUL zpracovat projektové dokumentace ve stupních studie, DSP a DPS na odstavnou plochu pro služební vozidla MSUL a pracovních návštěv na pozemky náležejících k objektu Městských lázní (shora uvedené p.p.č.) Zároveň byl vydán souhlas odboru ŽP s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.	Jedná se o zeleň, součást historické předzahrádky Městských lázní zóny městských lázní - plocha má charakter veřejného prostranství, změna má negativní vliv na přilehlá veřejná prostranství, která je nutno kultivovat	nedoporučuje	
487	MM_OIUP_OUP_348_2019	29.08.2019		Předlice	viz. Obrázek		Rád bych na vyznačených pozemkových parcelách provedl výstavbu bytových domů. Prosím o vyjádření, zda lze převést na stavební parcelu.	Změna urbanistické koncepce, jedná se o velké území, jeho budoucí využití bude řešeno v novém úp i s ohledem na zónu havarijního plánování areálu Spolchemie, výstavba pro bydlení je již v současné chvíli podmíněně možná i na stávajících plochách	nedoporučuje	území chemopharmy
488	MM_OIUP_OUP_367_2019	09.09.2019		Vaňov	674/1, 675		Tento pozemek je nyní jako rekreační oblast. Kolem jsou rodinné domy a tento pozemek je v rekreačním území. V územním plánování z roku 2010, kdy jsem žádal o stavební povolení, jsem měl psanou i změnu užívání - viz. Příloha. Žádám o vyjmutí tohoto pozemku 675, 674/1 z rekreační zóny kvůli změně užívání na rodinný dům.	dostatek zastavitelných ploch, záplavové území	nedoporučuje	

489	MM_OIUP_OUP_368_2019	09.09.2019	[redacted]	Ústí nad Labem	4626/38		Postavit rekreační objekt	Rozpor s územní studií - nutné prověřit celou lokalitu, územní studie navrhuje kvůli nedostupnosti území z BI ppouze nezastavitelné pozemky	nedoporučuje	
490	MM_OIUP_OUP_369_2019	09.09.2019		Neštěmice	936/8		V roce 2018 - 2019 se provedla rekonstrukce a zateplení RD na p.p.č. 945 a terenní úpravy včetně umístění akumulační jímky na dešťovou vodu na p.p.č. 944. Zcela se změnilo dispoziční řešení vstupu k RD, tj. z jižní strany, kde stavebník zakoupil dodatečně p.p.č. 936/8 proto, aby postavil garáž, kterou odstranil rekonstrukcí ze vnitř RD. Uvedená pozemková parcela je však v územním plánu vedená jako nezastavitelná, což je zcela v rozporu s potřebou parkování osobních vozidel k modernímu RD. Celá pozemková parcela 944 je svažitá k jihu s průměrným spádem téměř 15 % a je proto i technicky nemožné garáž postavit jinam, než je znázorněno v příloze. Žádám o změnu využití parcely na zastavitelnou se způsobem využití zastavěná plocha a nádvoří a změnit v tomto smyslu i územní plán města Ústí nad Labem.	náprava stavu v území,	Schválit a prověřit	
491	MM_OIUP_OUP_408_2019	07.10.2019		Skorotice u Ústí nad Labem	899/499		Vymizení pruhu veřejné zeleně, plochy, která leží na p.p.č. 899/499. Tato plocha s šířkou veřejné plochy na p.p.č. 40/1 má šířku 10 m, vymětím omezujícího pruhu veřejné zeleně z p.p.č. 899/499 bude stále veřejná plocha p.p.č. 40/1 stále šířky 8 m. P.p.č. 899/499 bude lépe využitelná.	Změna koncepce veřejných prostranství, Zpracována územní studie umísťující komunikaci pro pěší	nedoporučuje	
492	MM_OIUP_OUP_421_2019	15.10.2019		Ústí nad Labem	2026/3		Požaduji změnu způsobu využití mého pozemku tak, abych mohl postavit garáž pro mé osobní auto. Pozemek navazuje na stávající garáž	stavební uzávěra na stavbu nových garáží z roku 1998	nedoporučuje	
493	MM_OIUP_OUP_422_2019	16.10.2019		Strážky u Habrovic	113/3, 114/2, 113/7		Pozemky jsou v blízkosti zástavby rodinných domů, na pozemku 113/7 máme vybudovanou stavbu č.e.4, se způsobem využití evidovaným v katastru nemovitostí jako stavba pro rodinnou rekreaci a vybudováním RD chceme realizovat dlouholeté životní plány. V minulosti nám byly sděleny důvody, že ve Skoroticích je dostatek stavebních pozemků, ale tyto jsou pro nás drahé a my máme vlastní pozemek a chceme stavby realizovat na tomto svém pozemku.	Změna urbanistické koncepce, mimo zastavěné území, dostatek ploch pro individuální bydlení v blízkosti města	nedoporučuje	
							Také se ve sdělovacích prostředcích stále hovoří o zjednodušení povolování staveb a nedostatku bytů a my máme stavební záměr se postarat o bydlení vlastními silami. Pozemek je v blízkosti inženýrských sítí, jedná se o dostatečně velkou plochu, která bude lépe využita při změně na stavební parcely a zahrady a která bude přinášet prospěch nám i dalším generacím.			

494	MM_OIUP_OUP_468_2019	15.11.2019	[redacted]	Hostovice u Ústí nad Labem	část parcely 290/6		Žádáme o zařazení části p.p.č. 290/6 vedený jako ttp, do ploch pro výstavbu RD venkovského typu. Uvedený pozemek přímo sousedí se stávající zástavbou RD, je dobře dopravně obslužný a inž.sítě se nacházejí v jeho blízkosti. Vymezením případné zástavby RD pouze ve spodní části pozemku, nenarušuje pohledové poměry a rovněž je zajištěn přechod z volné (nechráněné) krajiny do chráněné krajinné oblasti CHKO České středohoří, kde leží většina zastaněné části obce Hostovice.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
495	MM_OIUP_OUP_485_2019	25.11.2019		Brná nad Labem	704/2		Žádám o změnu v územním plánu Ústí nad Labem výše uvedené parcely, která je v současné době vedená jako PV plochy veřejných prostranství nově na BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské, jako je uvedeno u přilehlých parcel č. 672, a to z důvodu, že současný stav neodpovídá skutečnému využití.	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejných prostranství - součást ploch umožňující prostupnost území	nedoporučuje	
496	MM_OIUP_OUP_493_2019	27.11.2019		Církvice	83		Žádám o změnu funkčního využití na plochu pro výstavbu RD. V Církvicích žiju už několik let, proto vím, že to je místo, kde bych rád v budoucnu s přítelkyní založil rodinu.	Změna urbanistické koncepce, dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení, nutný komplexní přístup k plochám rekreace, v ochranném pásmu železniční trati celostátní	nedoporučuje	
497	MM_OIUP_OUP_494_2019	27.11.2019		Svádov	679		Stavba nového rodinného domu	Změna urbanistické koncepce, dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení, v ochranném pásmu železniční trati celostátní	nedoporučuje	duplicita v podnětech č. 523
498	MM_OIUP_OUP_499_2019	03.12.2019		Střekov	3442/52		Na základě rozhodnutí o přípustnosti stavby z 2.8.1968, které pod č.j. 2037/68 OS vydal odbor výstavby a od.hospo. MNV Ústí n.L. byl povolen dřevěný altan 3x3 m s verandou 3m² dle GP 1533-84/2001 velikost stavby 17 m² (stavba byla investorce předána v dědickém	Změna urbanistické koncepce - změna regulativů - komplexní přístup k zahrádkářským koloniím, bude řešeno v novém úp	nedoporučuje	
							řízení. Žádáme o změnu ÚP z důvodu možnosti rozšíření stavby z 12 m² na 17 m².			

OBJECTID	CISLO_JEDNACI	DATUM	NAVRHOVATEL	ADRESA	PARCELY	KATASTR	STÁVAJÍCÍ_VYUŽITÍ	POŽADOVANÉ_VYUŽITÍ	Poznámka	Vyhodnocení	Komentář
499	MM_OIUP_OUP_500_2019	03.12.2019	[redacted]		4686/8, 4686/5	Ústí nad Labem	BI, Z-T	Jedná se o rozšíření stavební parcely na jedné jižní straně o 17 m. Důvod, výstavba ochranné zdi 30x120 proti přívalovému dešti. Na části této zdi výstavba pergoly do 25 m² a výstavba domku 2,20x1,8 m - strojovna bazénu a vrtané studny.	mimo zastavěné území	Nedoporučuje	
500	MM_OIUP_OUP_507_2019	06.12.2019			589/1- zahrada 590 - RD	Brná nad Labem	RI	Dne 29.7.2019 po č.j. MMUL/SO/S108861/2019 ŠulH zahájil stavební úřad řízení o odstranění stavby z důvodu výstavby nepovolených staveb v okolí RD, který má původní zastavěnou plochu pouze 47 m². Celý pozemek je na jižním svahu o sklonu 30°. Při pořízení RD stavebník bohužel nezjišťoval, zda může svah stabilizovat opěrnými zdmi, které jednak již byly částečně vybudované a které rozšířil tak, aby se kolem RD vytvořila rovná, uživatelná plocha pro odpočinek. S ohledem na skutečnost, že si RD majitel vytápí dřevní hmotou, vybudoval na rovných plochách přístřešky na ukládání dostatečného množství ekologického paliva. Vzhledem k tomu, že ploch RD pro vlastní bydlení je v jednom podlaží se zastavěnou plochou 47 m² a to včetně ot. terasy, kdy pův. majitel vybudoval letní terasu v úrovni obyvatelné části. Pro moderní bydlení vlastní obyvat. plocha 35 m² výrazně omezuje moderní pojetí bydlení a stavebník proto vybudoval jednak sociálně hygienickou část a jednak ložnici s pokojem a rozšířil tak původní	bezpředmětné, netýká se územního plánování, jednat se stavebním úřadem	bezpředmětné	
								zastavěnou plochu o cca 39 m², čímž dosáhl celkové zastavěné plochy pro vl. Bydlení vč. Stáv. Terasy 86 m². Což je z obecného hlediska plocha menšího RD. Při součtu všech zastavěných ploch včetně přístřešků na dřevo i přístřešku pro letní provoz, ploch nad opěrnými zdmi a teras však celková zastavěná plocha výrazně přesahuje 8 % povolené zastavitelnosti území dle platného územního plánu.			

			[redacted]				Již při pořizování současně platného ÚP zřejmě došlo k chybnému návrhu, protože z přiložených dokladů je zřejmé že v době pořizování ÚP byl již objekt na st.p. č. 590 k.ú. Brná n.L. dávno rodinným domem a povolená zastavěnost měla být na 30% ploch jak zahrady, která je o výměře 881 m² půdorysné plochy tak vlastní s.p. o výměře 49 m². Celková plocha pak k propočtu zastavěnosti má výměru 930 m², přičemž možná zastavěnost by mohla být až 279 m². **Pro přehled vyčisluji současnou zastavěnou plochu**: - původní RD včetně vnější terasy -49 m - k jižní straně otevřený lehký dřevěný zastřešený přístřešek pro letní využití s krbem - 24 m² - přístavba ložnice a pokoje - 39 m² - lehká terasa na ocel.stoupcích (napojení na stávající) - 12 m² - přístřešky na dřevo 4x1,6 m - 6,4 m² - zpevněná terasa s opětnou zdí z přírodních tvárnic (KB Bloky) se zpěvněnou plochou a bazénem - 79 m² - do zastavěné plochy je ještě nutno přičíst komunikační vyrovnávací			
							přístupové schodiště a komunikační plochy s plochou cca 50 m². **Celková zastavěná plocha je 259,4 m²** Procento zastavěnosti obou ploch 27,8 % **Závěr: žádáme o přehodnocení zastavěnosti p.p.č. 589/1 a 590 v k.ú. Brná a do nového ÚP tento požadavek zahrnout**	Změna urbanistické koncepce, regulativy budou nově formulovány v novém územním plánu	nedoporučuje	
501	MM_OIUP_OUP_511_2019	10.12.2019		591	Brná nad Labem	RI	Zrušení VPS K48 na pozemku p.p.č.591. Na pozemku p.p.č. 591 je dle současného Územního plánu navržena veřejně prospěšná stavba "VPS K48 Čerpací stanice Brná-Karla Maye - jih. Podle schváleného projektu investiční akce "Kanalizace-III.etapa Brná" a stavebního povolení nebude předmětná veřejně prospěšná stavba (přečerpávací stanice) vybudována na pozemku p.č. 591, ale na pozemku p.č. 600.	Změna koncepce technické infrastruktury, přemístění stavby	prověřit stav, zda již není realizována stavba v jiném místě	
502	MM_OIUP_OUP_538_2019	23.12.2019		246/1	Sebuzín	Z-T	Žádám Vás o posouzení změny územního plánu na pozemku č. 246/1, obec Ústí n. L. Katastrální území: Sebuzín, výměra3 633 m², druh pozemku:trvalý travní prost. Rádi bychom pozemek využili jako zahradu. Navrhujeme částečnou úhradu nákladů spojených s pořízením změny územního plánu.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 506

503	MM_OIUP_OUP_541_2019	30.12.2019	[redacted]	157/5, 180	Brná nad Labem	SM-NL	Obě parcely jsou v našem osobním vlastnictví. Parcely jsou v ÚP vedeny v kategorii SM-NL, tzn. smíšené, nezastavitelné, lesní. Dle našeho názoru toto zařazení neodpovídá skutečnému stavu parcel, na kterých je udržovaný travní porost a několik ovocných stromů. Naše parcely sousedí, resp. plynule navazují na kategorii parcel RI, rekreační (vyznačeno žlutě v příloze), které svým charakterem i kvalitou zcela odpovídají, nebo je i předčí. Navíc parcela 157/5 po celé své délce přiléhá k místní komunikaci (znač.zeleně). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem předkládáme podnět do nového ÚP, kterým je přeřazení parcel 157/5 a 180 do kategorie RI, rekreace individuální.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
504	MM_OIUP_OUP_2_2020	06.01.2020		3806/1, 3806/2, 3807	Ústí nad Labem		S vědomím časové a finanční náročnosti je záměrem naší společnosti, jako vlastníka dotčených pozemků, využít potenciálu výrazným způsobem poškozené lokality typu brouwnfieldu a realizovat náš investiční záměr. Současný nevyhovující a zdevastovaný skladový objekt chceme kompletně opravit, zateplit a vybudovat prostory pro lehkou nerušící dřevovýrobu typu tradiční truhlářské výroby, skladové hospodářství včetně provozního zázemí a nezbytných kancelářských prostor. Současně s realizací stavebních prací také hodláme upravit nejbližší okolí naší nemovitosti a přispět tak ke zkulturnění prostředí a okolí komunikace směřující k navštěvované kominantě města - lokalitě Větruše. Žádáme o změnu funkčního využití ze současného "VK plochy pro skladování" na "VL plochy výroby a skladování-lehký průmysl".	v souladu s pravidly	Schválit a prověřit	
505	MM_OIUP_OUP_6_2020	08.01.2020		571/25, 571/63	Božtěšice	SM-NP	Změna plochy SM-NP na plochu BI. Užíváme v dobré víře, oplocení stávající zahrady k RD z důvodu ochrany proti divoké zvěři	mimo zastavěné území	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 522
506	MM_OIUP_OUP_15_2020	15.01.2020		246/1	Sebuzín	Z-T	změna využití pozemku - zahrada (oplocená) - pozemek určený k zástavbě rodinných domů (cca 2-3 domy)	mimo zastavěné území	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 502

507	MM_OIUP_OUP_21_2020	17.01.2020	[redacted]	578	Sebuzín	ZP	Jsme zemědělská společnost a žádáme ZM Ústí nad Labem o umožnění zahrnout část pozemku parc.č. 578 do plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba VZ, tak aby na pozemek bylo možné zřídit ekofarmu. Pozemek je vhodně dopravně napojen a z hlediska zemědělského půdního fondu se pozemek nachází v nejnižší třídě ochraně. Případná stavba pro zemědělství by byla umístěna do 25 m od lesa.	Dle výboru (jednání č. 4) bylo dáno doporučující stanovisko, nicméně je potřeba znovu toto projednat z důvodu: Změna urbanistické koncepce - koncepce krajiny, mimo zastavěné území, limit CHKO, pouze extenzivní hospodaření	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 409
508	MM_OIUP_OUP_22_2020	17.01.2020		1659	Sebuzín	ZP	Pozemek navazuje na plochu rekreace RI. Z tohoto důvodu žádáme o rozšíření této plochy.	Změna urbanistické koncepce,dostatek vymezených zastavitelných ploch, mimo zastavěné území	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 410
509	MM_OIUP_OUP_23_2020	17.01.2020		1438/1	Sebuzín	RI, SM-NP, OK-KM	Žádáme ZM Ústí nad Labem o pozemku o zařazení pozemku p.č. 1438/1 či jeho převážné části do plochy bydlení BI. V současné době se jedná o pozemek, který je dle platného územního plánu zařazen do plochy rekreace /720 m²/, kam lze umístit chatu a do plochy občanského vybavení OV-KM, kam lze postavit např. stavby pro ubytování či stravování. Pozemek slouží jako přístupová cesta ke stávajícímu objektu pro rodinnou rekreaci na pozemku p.č. 1440/1, 1439/1 v k.ú. Sebuzín. **Navrhujeme zachovat v severní části pozemku tento přístup a zahrnout převážnou část pozemku do plochy bydlení BI, tak aby tam bylo možné umístit 2RD.** V případě, že není možné změnu využití pozemku na bydlení uskutečnit, žádáme o zachování stávajícího využití. Zároveň však žádáme o vymezení přístupové komunikace do územního plánu.	Změna urbanistické koncepce, dostatek vymezených zastavitelných ploch pro individuální bydlení, část mimo zastavěné území, nedostatečná dopravní infrastruktura, vznik izolované plochy pro individuální bydlení	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 411

510	MM_OIUP_OUP_24_2020	17.01.2020	[redacted]	137/1 Areál závodu	Ústí nad Labem	VT, SM-VR	**Znění textu současného územního plánu:** Dle současného územního plánu je areál závodu rozdělen na západní část-"Plocha výroby a skladování - těžký průmysl VT" a východní část - "Plocha smíšená výrobní SM-VR". V podmínkách obou druhů ploch je mimo jiné uvedeno, že "zastavěnost pozem,u resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň" **Navrhované znění:** "Zastavěnost pozemku, resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn 35% výměry pozemků budou volné, budovami nezastavěné plochy, případně plochy ozeleněné." **Odůvodnění:** Dnešní skutečnost ozelenění západní části areálu "plocha VT" se pohybuje v úrovni 11% výhledově počítáno se 17%. Dnešní skutečnost východní části areálu "plocha SM-VR" se pohybuje v úrovni 13%, výhledově počítáno se 21%. Při pořizování současného územního plánu	Změna urbanistické koncepce, změny regulativů v novém územním plánu	nedoporučuje	
							bylo uvažováno, že zmiňovaných 35% se jedná o území bez zástavby a případně ozeleněné, avšak nikoli jako striktně plochy ozeleněné. Naše společnost od doby svého vzniku a při všech rozvojových aktivitách plně respektuje legislativu v oblasti jak ochrany životního prostředí, tak i v oblasti územního plánování. Vede neustálý dialog s dotčenými orgány státní správy a představiteli Města Ústí nad Labem ve snaze zajistit zdravou koexistenci naší společnosti a Města Ústí nad Labem. Splnění shora uvedené podmínky požadované současným Územním plánem Města ÚL je nereálné. Máme za to, že takto stanovené podmínky jsou silně omezujícím faktorem rozvoje naší společnosti a znemožňují ekonomické využívání vlastního majetku.			
511	MM_OIUP_OUP_45_2020	29.01.2020		1475/2, 1475/5	Krásné Březno	SM-M	Výše uvedené pozemky jsou v současné době vedeny v platném ÚP jako pozemky "SM-M plochy smíšené obytné městské", z důvodu členitosti a svažitosti pozemku, únosnosti základové půdy, žádám o převedení těchto uvedených pozemků do ploch BI, pro bydlení v rodinných domech.	v souladu s pravidly, ale pozor na hustotu obyvatelstva	schválit a prověřit	

512	MM_OIUP_OUP_46_2020	29.01.2020	[redacted]	1331, 1332	Sebuzín	RI	V dané lokalitě, která je původně zahradkářskou kolonií, je stávajícím územním plánem stanovena zastavěnost 8% z daného pozemku. Jelikož ve stávajícím místě se již začalo s trvalým bydlením původních zahradkářů a tudíž s rozšiřováním blízké obce Sebuzín o další obyvatele, prijde mi nelogická určená maximální zastavěnost pozemků. Vzhledem k tomu, že bych ráda také v budoucnu uvažovala o přestavbě rekreační chaty na bydlení a pozemek mám malý, navrhuji na současné ploše rekreačního bydlení zvýšit možnost zastavění na dvojnásobek stávajícího, dle mne alespoň na 15%. V tomto místě (názor po konzultaci s projektanty) při dané zastavěnosti nehrozí optické ucpání prostoru stávajícími ani budoucími rekreačními domky. Stejně jsou veškeré dešťové vody ze střech zasakovány na pozemcích. V případě řešení dané lokality prosím o případný kontakt.	Změna urbanistické koncepce změny regulativů v novém územním plánu, nutno řešit komplexní přístup k rekreačním plochám	nedoporučuje	
513	MM_OIUP_OUP_48_2020	31.01.2020		20/4, 17/9	Dobětice	ZS	**Dáváme tímto podnět do nového územního plánu Ústí nad Labem a žádáme o znovu posouzení změny charakteru využití pozemku ve vazbě na sousedící plochu BI, kde vlastníme rodinný dům č.p. 3451/56a, stojící na p.p.č. 15/3 a zahradu č.p.p. 15/1 a 24/3.** Pozemek chceme využít pro navazující jednoduchou stavbu pro 1 osamělého a 1 invalidního rodiče, kteří již mají vysoký věk a potřebují naší intenzivní péči. Dále počítáme i s výstavbou garáže. Žádáme tímto o změnu charakteru pozemku, tak, aby vyhovoval našim potřebám.	dostatek vymezených zastavitelných ploch pro individuální bydlení, ochranné pásmo TI, bude prověřeno v novém úp	nedoporučuje	
514	MM_OIUP_OUP_49_2020	31.01.2020		2525/2, 2525/3	Střekov	BM	Žádám o změnu územního plánu uvedených pozemků ze stávajícího veřejného prostranství na zahradu. Pozemek je soukromý a mám v plánu jej oplotit.	Změna urbanistické koncepce -zajištění prostupu území , nutný komplexní přístup k plochám sídlištní zeleně, nedoporučuje, dle usnesení výboru 4 jednání ze dne 26.4. 2021	nedoporučuje	
515	MM_OIUP_OUP_68_2020	12.02.2020		246/3	Sebuzín	Z-T	Jedná se o pozemek v k.ú. Sebuzín p.č. 246/3, aktuálně je pozemek vedený jako trvalý travní porost a v aktuálním územním plánu jako plocha Z-T (zemědělská-trvalý travní porost). Rád	mimo zastavěné území	nedoporučuje	

			[redacted]				bych požádal o změnu v územním plánu na pozemek umožňující výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu. Tento pozemek je v bezprostřední blízkosti zástavby RD a pozemků určených k výstavbě RD a proto bych Vás chtěl požádat o změnu statutu tohoto pozemku.			
516	MM_OIUP_OUP_78_2020	17.02.2020		143/2	Všebořice	TI	Změna na "Stavba technického zázemí" (vodní hospodářství) na "Rodinný dům" Změna funkčního využití z "Plochy technické infrastruktury" (budovy) - kód f. využití TI na "Bydlení v rodinných domech městské a příměstské" - kód f. využití BI Odůvodnění: Jsem vlastníkem předmětné budovy a tuto nemovitost jsem koupil od SČVK, po té co zde ukončily činnost vodního hospodářství. Mým záměrem je přestavba a změna užívání objektu na rodinný dům.	dostatek zastavitelných ploch pro individuální bydlení, nemožnost vybudování staveb souvisejícím s bydlením v zastavěném územím, bude řešeno v novém úp	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 538
517	MM_OIUP_OUP_81_2020	18.02.2020		340/12, 340/16, 340/17	Habrovice	BI, ZO	Požaduji, aby moje parcely byly vyjmuty z požadavku na zpracování územní studie. Pozemky jsou již několit let stabilizovány - R.D. se zahradou.	bude prověřeno v novém územním plánu, musí se řešit komplexně, součást velkého území, kde je požadována územní studie	nedoporučuje	
518	MM_OIUP_OUP_87_2020	19.02.2020		1890/1	Klíše	BM	Jsem vlastníkem RD č.p. 905, který je součástí pozemku par.č. 1893, vše v kat. území Klíše. V současné době mám v pronájmu od města Ústí nad Labem část pozemku par.č. 1890/1 v kat. území Klíše o velikosti cca 220 m² z celkové výměru 6240 m². Tato část pozemku přímo náleží k rodinnému domu. Záměr pronájmu schválila Rada města Ústí nad Labem, kdy uvedlo využití předmětné části pozemku jakožto zahradu. Mám zájem žádat město Ústí nad Labem o odkup předmětné části pozemku, která by s rodinným domem tvořila logický jednotný funkční celek a sloužila jakožto zahrada pro rodinný dům. V současné době je prodej předmětné části pozemku v nesouladu s ÚP. Žádám o změnu ÚP tak, aby bylo možné vytvořit jednotný funkční celek rodinného domu a pozemku části pozemku p.č. 1890/1 s budoucím využitím jakožto zahrady k RD. Přílohou: Zákres části pozemku, Situace celého území, Grafická část ÚP	změna urbanistické koncepce, rozsáhlá plocha parcely, území musí být prověřeno komplexně v novém úp změněno na nedoporučující na základě jednání č. 4 výboru dne 26.4. 2021	nedoporučuje	

519	MM_OIUP_OUP_100_2020	28.02.2020	[redacted]	část 899/193, část 899/194, 899/273 (vyznačený ÚP jako veřejné prostranství	Skorotice	BI, PV	Podnět do nového územního plánu se dotýká katastrálního území Skorotice, konkrétně části p.p.č. 899/193, části p.p.č. 899/194 a p.p.č. 899/273. Dle územního plánu z roku 2011 je na těchto pozemcích vyznačena část obslužné komunikace- územním plánem definovaná s využití veřejné prostranství. V současné době je reálný stav v dotčené lokalitě Skorotice takový, že zde jsou postavené a zkolaudované rodinné domky, které nerespektují územní plán a jím vyznačená komunikace prochází přímo dokončenými stavbami a jejich oplocenými zahradami. Z toho důvodu je nereálné obslužnou komunikaci postavit a naplnit požadavek ÚP. **S ohledem na výše uvedené žádáme o změnu ÚP a to tak, že části p.p.č. 899/193, části 899/194 a 899/273 k.ú. Skorotice, vyznačené ÚP jako veřejné prostranství budou novým územním plánem změněny na funkční využití bydlení v rodinných domech městské a příměstské**	náprava stavu, komunikace již nikdy nebude díky majetkoprávním poměrům vybudována	Schválit a prověřit	
520	MM_OIUP_OUP_122_2020	11.03.2020		608/1	Bukov	ZV-LP	Prosím o přehodnocení v územním plánu a změnu ostatních ploch - zeleň na zastavitelné území, protože pozemek 608/1 je dostatečně prostorný na stavbu rod. domu, dle nařízení architekta, přístup z obecní komunikace je a veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejného prostranství, není nic vybudováno, veřejné prostranství, součást sídlištní zeleně, které oděluje zahrady rodiných domů od bytového domu, nutno řešit komplexní přístup k sídlištím, nový úp	nedoporučuje	
521	MM_OIUP_OUP_123_2020	11.03.2020		621	Svádov	ZP	Prosím o přehodnocení v územním plánu části pozemku č. 621 (přikládám v příloze), aby mě bylo umožněno od obce zakoupit část pozemku 621 z důvodu zahrady a přístupu k mé nemovitosti, sousedící s obecním pozemkem č. 621. Moje nemovitost je zapsaná na LV č. 438, k.ú. Svádov.	bezpředmětné, neřeší územní plán, dořešit s odborem dopravy a majetku	bezpředmětné	
522	MM_OIUP_OUP_158_2020	06.04.2020		571/25, 571/63	Božtěšice		Výstavba RD	mimo zastavěné území, dostatek vymezených zastavitelných ploch	nedoporučuje	duplicita s podnětem č, 505
523	MM_OIUP_OUP_159_2020	06.04.2020		679	Svádov		Za účelem výstavba rod. Domku	Změna urbanistické koncepce, dostatek vymezených zastavitelných ploch pro individuální bydlení, ochranné pásmo železnice celostátní	nedoporučuje	duplicita v podnětu č. 497

524	MM_OIUP_OUP_162_2020	21.05.1985	[redacted]	425/3	Mojžíř		Tímto Vám zasílám podnět, jehož předmětem je **žádost o vyjmutí plánované veřejně prospěšné stavby V15, index plochy Z15-104 - automatická tlaková stanice** dále jen VPS, na výše uvedeném pozemku, která je obsahem územní studie Ústí nad Labem pod Č.j.: MM/OUPSM/986/2011 ze dne 15.12.2011 (jiná územní studie vztahující se k předmětné VPS nezjištěna). Podnět o vyjmutí předmětné VPS je požadován z důvodu jeho plánovaného umístění na soukromém pozemku výše uvedeného vlastníka, čímž je dotčeno užívání předmětné části pozemku, přičemž prakticky lze předmětnou VPS umístit na jiné, vhodné místo, kde by nedošlo k omezení třetích osob. Na základě nezávazné konzultace na Mag. Ústí n. L., odboru investic a územního plánování nebyl zjištěn fakticky důvod a umístění předmětné VPS. Rovněž provozovatel a majitel dotčené infrastruktury tj. SČVK a SVS nedokázali zdůvodnit umístění ani účel předmětné VPS, neboť situace v dotčené lokalitě neodpovídá potřebám předmětné VPS.	změna koncepce veřejné infrastruktury, prověřit se správcem sítí, nutno zajistit technickou infrastrukturu pro rozvojové území	nedoporučuje	
525	MM_OIUP_OUP_165_2020	09.04.2020		869, 870, 871, 872, 874, 875/2, 876/1, 898/5, 878/2, 898/10, 898/12, 898/19, 898/20, 898/21, 898/268, 898/269, 898/275	Všebořice		Průmyslová oblast nezemědělských pozemků, na okraji obce u D8, současné využití pozemků "SM-VR plochy smíšené výrobní". **Žádáme o zařazení účelu využití plochy SM - VR, odstavec b) přípustné- výstavba fotovoltaické elektrárny.** Změnu plochy chceme využít z důvodu rozvojových aktivit v lokalitě pro výrobu elektrické energie - možné výstavby fotovoltaického zdroje (elektrárny). Tato plocha je ideální pro tento záměr z důvodu své směrové orientace, možnosti napojení i vzhledem k tomu, že se na tomto brownfieldu již dříve energetický zdroj nacházel.	Změna urbanistické koncepce - změna regulativů bude přemětem nového územního plánu	nedoporučuje	
526	MM_OIUP_OUP_170_2020	14.04.2020		1548/1, 1548/6, 1555/1, 1553/1, 1555/14	Krásné Březno		Výše uvedené parcely jsou součástí provozovny firmy DeltaChem s.r.o. Jedná se o průmyslový areál s více než stoletou tradicí výroby a skladování chemických látek.	plocha je vedena jako rezervas podmínkou zpracování územní studie v úp s návrhovým diametrálně odlišným využitím, bude prověřeno v novém úp, jedná se o změnu koncepčního charakteru	nedoporučuje	

			[redacted]				Žádáme o vyřazení podmínky 35% nezastavěné zelené plochy pro uplatnění na výše uvedených parcelách v průmyslové zóně. **Odůvodnění:** Tato nově uplatňovaná podmínka je v historické průmyslové zóně, datované od roku 1906, zcela nesmyslná a popírá smyl průmyslové zóny - vytváření pracovních příležitostí pro občany města. Podmínka by dle našeho názoru měla být překvalifikována na 35% **NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**, ale nikoli **ZELENÉ PLOCHY !!!** Nezastavěná plocha by obsahovala i přístupové komunikace popř. manipulační plochy.	změna regulativů, bude řešeno v novém úp	nedoporučuje	
527	MM_OIUP_OUP_180_2020	20.04.2020		4675	Ústí nad Labem		Rozdělení parcely k využití na rodinou rekreaci, která je v blízkosti pozemku. Kde se již pozemky využívají k rodné rekreaci. Stávající pozemek by se dal rozdělit na parcelu pro rodinou rekreaci o velikosti parcely 500m2. Přední část, která je přímo u ostatních rekračních pozemků, které s pozemkem sousedí. Viz příloha s foto.	mimo zastavěné území,pozemek zasahuje do ochr.pásma lesa a cca 1/2 je přímo les	nedoporučuje	
528	MM_OIUP_OUP_191_2020	29.04.2020		633	Střekov		část pozemku p.č. 633 v k.ú. Střekov o výměre cca 100 m2 ze "ZV-P-plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park" nově na "OV-KM plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední"	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejného prostranství, prostor před krematoriem řešit jako důstojné pietní místo, bude řešeno v novém územním plánu	nedoporučuje	
529	MM_OIUP_OUP_197_2020	06.05.2020		1339/11, 1339/8, 1339/2, 3, 4, 5, 7	Ústí nad Labem		Žádám o změnu využití pozemků na plochy pro rodinné bydlení, v návaznosti na sousední pozemky. Plánuji výstavbu rodinného domu	v souladu s pravidly	schválit a prověřit	
530	MM_OIUP_OUP_221_2020	20.05.2020		475/1, 475/2, 475/3	Božtěšice		Žádost o změnu územního plánu do původního územního plánování z roku 2008. Z důvodu dostavby objeku na parcele 475 v k.ú. Božtěšice. Součástí podmětu jsou přílohy orientační mapa. Výpis z katastru nemovitostí. rozhodnutí o dodatečném povolení stavby. Povolení o vjezdu na pozemek z hlavní komunikace. Souhlas se změnou druhu pozemku z roku 2005. Plán dostavby objektu.	Změna urbanistické koncepce, změna regulativu, bude řešeno v novém úp, komplexní přístup k řešení zahrádek	nedoporučuje	

531	MM_OIUP_OUP_224_2020	22.05.2020	[redacted]	78/9, 78/80, 78/81	Dělouš		**Pozemek p.č. 78/9 v k.ú. Dělouš:** Současné funkční využití pozemku: **ZV-L** plochy zeleně na veřejných prostranstvích - pobytové louky **TE** plochy pro energetické stavby a zařízení z obnovitelných zdrojů Navrhované funkční využití pozemku: **OV-S** plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení **RN** plochy rekrace na plochách přírodního charakteru Obsah, popis, odůvodnění: Záměrem společnsoti je na části vymezené plochy **OV-S** realizovat a provozovat areál střelnice pro sportovní střelbu. Reliéf terénu po dokončné rekultivaci a dostatečná vzdálenost od zastavěného území umožňuje realizova záměr. Na části vymezené plochy **RN** realizovat sportovně rekreační areál přírodního charakteru s možností výstavby objektů související se sportovně rekreačním využitím lokality, stavby drobné architektury a výstavbu nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Návrh funkčního využití pozemku viz Příloha č. 2 **Pozemek p.č. 78/80 v k.ú. Dělouš:** Současné funkční využití pozemku: **ZV-L** plochy zeleně na veřejných prostranstvích - pobytové louky Navrhované funkční využití pozemku: **RN** Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru Obsah, popis, odůvodnění: Záměrem společnosti je na plochách dokončené	Změna urbanistické koncepce - koncepce odpadového hospodářství a koncepce sportovní bude řešena v novém úp	nedoporučuje	
532	MM_OIUP_OUP_239_2020	01.06.2020		202/5	Církvice		Z důvodu záměru přestavby stávající stavby - rekreační chaty - na rodinný dům v této lokalitě žádáme o změnu druhu pozemku na stavební, a tím i změnu územního plánu na vyžití pozemku na výstavbu (rodinný dům/rekreační objekt). Místo je	mimo zastavěné území	nedoporučuje	duplicita v pozemku v podnětu č. 533
533	MM_OIUP_OUP_240_2020	01.06.2020		202/5	Církvice		Z důvodu záměru přestavby stávající stavby - rekreační chaty - na rodinný dům v této lokalitě žádáme o změnu druhu pozemku na stavební, a tím i změnu územního plánu na vyžití pozemku na výstavbu (rodinný dům/rekreační objekt). Místo je dopravně dostupné a připravené pro vybudování inženýrských sítí pro budoucí výstavbu (veřejný vodovod a sítě ČEZ v blízkosti hranice pozemku).	mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita v pozemku v podnětu č. 532
534	MM_OIUP_OUP_241_2020	01.06.2020		200/5	Církvice		Z důvodu záměru přestavby stávající stavby - rekreační chaty - na rodinný dům v této lokalitě žádáme o změnu druhu pozemku na stavební, a tím i změnu územního plánu na vyžití pozemku na výstavbu (rodinný dům/rekreační objekt). Žádám Vás jménem Marie Pištorové, zesnula 18.11.2019, jediná pozůstalá, dcera MVDr. Zuzana Vrzáková, v současnosti není dokončeno dědické řízení vedené u notáře Mgr. Bittera, kdy dědictví bude ve prospěch MVDr. Zuzany Vrzákové.	Změna urbanistické koncepce, dostatek vymezených zastavitelných ploch pro indiovidiuální bydlení, vznik izolovaných ploch pro bydlení, nutno řešit komplexním přístupem k rekreačním plochám	nedoporučuje	vazba na 532

535	MM_OIUP_OUP_246_2020	03.06.2020	[redacted]	229/1, 229/3, 229/4, 229/10, 229/11, 229/37, 229/6, 229/36, 228/1, 228/5, 228/4, 198/3, 198/89, 198/2, 233/1, 233/2, 233/3, 239/1, 239/3, 239/25, 245/1, 272/1, 272/2	Strážky u Habrovic		Od r. 1988 existuje naše zahrádkářská osada, která hospodaří na 56 zahrádkách. Navrhujeme zařadit výše vypsané parcely mezi plochy smíšené obytné rekreační.	Změna urbanistické koncepce, dostatek vymezených zastavitelných ploch pro indiovidiuální bydlení, nutno řešit komplexním přístupem k rekreačním plochám, plochám zahrádek	nedoporučuje	
536	MM_OIUP_OUP_256_2020	08.06.2020		726, 727	Klíše		Požaduji změnu využití pozemku a budovy na plochu pro bydlení v rodinných domech. Objekt jsme zakoupili za účelem bydlení, neslouží již pro komerční využití.	V souladu s pravidly	Schválit a prověřit	
537	MM_OIUP_OUP_259_2020	10.06.2020		1135	Neštěmice		Žádost o změnu funkčního využití p.p.č. 1135 v k.ú. Neštěmice za účelem rozšíření zahrady u RD č. 324. Na uvedeném pozemku je využívána vodoměrná šachta s hl. uzávěrem vody k našemu domu.	mimo zastavěné území	nedoporučuje	
538	MM_OIUP_OUP_261_2020	11.06.2020		143/2	Všebořice		Požaduji do nového územního plánu změnu funkčního využiti uvedené pozemkové parcely, jejíž součástí je stavba na takové, které by umožňovalo bydlení (např. BI - bydlení v rodinných domech městské a příměstské). Jelikož se jedná o již zastavěnou plochu a funkční využití BI mají v současném územním plánu nedaleké pozemky, na které je zpracována územní studie a plánována výstavba rodinných domů, neměla by změna dopad na okolní prostředí. Vsoučasném územním plánu je pozemek (jejíž součástí je stavba) plochou s funkčním využitím TI - plochy technické infrastruktury, jelikož se jedná o bývalou vodárnu. Objekt již dlouhodobě neslouží svému účelu a je nevyužitý.	dostatek zastavitelných ploch a nemožnost vybudování staveb souvisejícím s bydlením v zastavěném územím, bude řešeno v novém úp	nedoporučuje	duplicita s podnětem č. 516
539	MM_OIUP_OUP_296_2020	24.06.2020		423	Brná nad Labem		Prosím o změnu z plochy RI na plochu umožňující výstavbu rodinného domu (BI)	Změna urbanistické koncepce, dostatek zastavitelných ploch pro plochy individuálního bydlení, nutný komplexní přístup k rekreačním plochám	nedoporučuje	
540	MM_OIUP_OUP_297_2020	24.06.2020		415	Brná nad Labem		Prosím o změnu z plochy RI na plochu umožňující výstavbu rodinného domu (BI)	Změna urbanistické koncepce, dostatek zastavitelných ploch pro plochy individuálního bydlení, nutný komplexní přístup k rekreačním plochám	nedoporučuje	
541	MM_OIUP_OUP_298_2020	24.06.2020		400, 401, 402	Brná nad Labem		Prosím o změnu z plochy RI na plochu umožňující výstavbu rodinného domu (BI)	bezpředmětné, pozemek veden jako BI	nedoporučuje	
542	MM_OIUP_OUP_304_2020	26.06.2020		části p.p.č. 1190/1 (nově 1190/20) a část p.p.č. 846 (846/2)	Brná nad Labem		Požaduji využití částí pozemků s ohledem na historické využívání jako součásti zahrady u RD. Oplocení je založeno podél ul. Sebuzínská. V budoucnu uvažuji o koupi části pozemku 846/2 k.ú. Brná n.L. dle přiloženého GP	parcela není v majetku žadatele, plochy veřejných komunikací, obsluha území, změna koncepce dopravní	nedoporučuje	GP není registrován na KN (1190/20 a 846/2)

543	MM_OIUP_OUP_310_2020	30.06.2020	[redacted]	2651/1, 2652	Ústí nad Labem		Účelem tohoto podnětu je možnost vybudování bytových jednotek ve stávající budově, která je součástí pozemku p.č. 2651/1 a zapsání této budovy do KN jako "bytový dům" s tím, že by v dané budově bylo možné dále provozovat restauraci s kuchyní, bowling s barem a občerstvením a administrativní prostory, vše k využití jak osob bydlících v budově, tak i pro ostatní občany města. Účelem podnětu je tak vrátit zpět do centra města Ústí nad Labem potřebné příjemné a trvalé bydlení pro jeho občany a oživit tak jeho centrum. Stím souvisí i zvelebení dané budovy tak, aby byla reprezentativní budovou při vjezdu do našeho krajského města. Za účelem zkvalitnění trvalého bydlení občanů v budově na pozemku p.č. 2651/1 podávám též podnět ke změně způsobu využití sousedního pozemku p.č. 2652, tak aby bylo možné tento pozemek využít k parkování automobilů. Dle současného ÚP je pozemek p.č. 2652 veden jako zeleň na veřejných prostranstvích - park, což neodpovídá jeho současnému využití, neboť tento pozemek s vyasfaltovaným povrchem je již několik desítek let využíván jako nádvoří či parkoviště. Navrhuji proto změnit funkční využití tohoto pozemku tak, aby pozemek p.č. 2652 byl potřebným a obslužným pozemkem pro budovu na pozemku p.č. 2651/1, jak je i nyní fakticky využíván.	v souladu s pravidly, v současnosti OV, p.p.č 2651/9 je dvůr ve vlastnictví žadatele a na p.p.č. 2652 jsou parkovací místa z minulosti	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	duplicita, v podnětech řádek č. 55
544	MM_OIUP_OUP_311_2020	30.06.2020		267/1	Brná nad Labem		V roce 2013 majitelka zakoupila rodiný dům č.p. Karla Maye 556 vč. Předložené kůlny na dřevo. LČR jí ve výměře 47,8 m^2 nemohou prodat z důvodu nezahrnutí do ÚP města Ústí n.L. Mezi LČR a Moudrou je bezesmluvní vztah. Paní Moudrá by ráda zakoupenou stavbu kůlny legalizovala a proto předkládá další podnět do nového ÚP. Šetření proběhlo p.č.j. č.j MM/OIUP/ZS/479/2019 ze dne 19.8.2019	není v zastavěném území, změna koncepce, plocha pozemku je 1565020 m2!!! Není nikde uveden GP pro oddělení pozemku, nebo ano? Co je předmětem šetření?	Nedoporučuje,	duplicita EF
545	MM_OIUP_OUP_325_2020	08.07.2020		1754/2	Brná nad Labem		Žádost o změnu užívání parcely 1754/2 z druhu pozemku ostatní plochy na druh pozemku součást plochy na bydlení (u důvodu přístupu/vjezdu k pozemku č. 1748). Pozemek 1754/2 byl součástí komunikace, jejíž část již byla prodána (pozemky 1752/1, 1752/2, 1754/8). Dotčení sousedé k parcele 1754/2 p. Vladimír Štěpka - parcela 1746 a p.Rudolf Kváč parcela 1754/6 s podnětem na změnu užívámí dotčené parcely, s následným odkupem do vlastnictví žadatele souhlasí.	V souladadu s pravidly, veřejné prostranství neslouží ke svému účelu	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	žadatel není vlastníkem
546	MM_OIUP_OUP_329_2020	15.07.2020		1754/7 (výměra 5$m^{2)}$	Brná nad Labem		Žádost o změnu užívání parcely 1754/7 z druhu pozemku ostatní plochy na druh pozemku součást plochy na bydlení. Výše uvedená parcela se nachází na oplocení pozemku č. 1748 Ústí nad Labem k.ú. Brná nad Labem (majitel tohoto pozemku je žadatel). K oplocení dotčené parcely 1757/7 o ploše 5m^2 došlo nepřesným zaměřením výměry cca před 50 lety. Změnou užívání parcely 1754/7 a následným odkoupením žadatelů dojde k harmonizaci se současnou situací.	V souladadu s pravidly, veřejné prostranství neslouží ke svému účelu	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	dtto 545

547	MM_OIUP_OUP_332_2020	16.07.2020	[redacted]	634/30, 634/18, 686/1	Klíše		Jako nový majitel ppč. 634/30, 634/18 686/1 vše v k.ú. Klíše nesouhlasím s návrhem na změnu v ÚP, která Vám byla na odbor územního plánu zaslána předešlým majitelem výše uvedených pozemků.	bezpředmětné, zpětvzetí žádosti původního majitele, vyřešit zpětvzetím		o musí původní nebo nový majitel???
548	MM_OIUP_OUP_337_2020	20.07.2020		999/1 - část parcely 149m^2 (původní p.č. 89)	Všebořice		Žádám o změnu způsobu využití u části parcely vvýměry 149m^2 z "DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční" na jiná plocha a zastvitelné území pro bydlení (stejně jako zbylá část p.p.č. 999/1). Pozemek byl kupován za tržní cenu odhadcem ohodnocený jako stavební parcela od Ústeckého kraje a scelen do 999/1. K tomuto došlo díky původnímu chybnému zaměření geodety před mnoha lety. Na této části parely 999/1 bude z části garáž z hobby dílnou a opěrná zeď zahrady s plotem bránící sesuvu půdy do prostoru silnice.	Jedná se o náprava stavu, pouze u dané části parcely	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
549	MM_OIUP_OUP_341_2020	22.07.2020		236	Habrovice		Vyjmutí ze zedměděského půdního fondu ze zahrady na stavební parcelu k výstavbě RD.	bezpředmětný, nutno řešit s katastrem nemovitostí, Podle přiložené dokumentace je vymezeno	bezpředmětné	
550	MM_OIUP_OUP_362_2020	03.08.2020		962/57	Všebořice		Žádám o změnu územního plánu pozemku 962/57 z cesty a pozemek pro stavbu rekrečního objektu (mobilního domu). Pozemek je více jak 40 let oplocen a užíván jako zahrada.	Změna uranistické koncepce - koncepce veřejných prostranství, komplexní přístup k zahrádkářským koloniím a ploch rekreace bude řešit nový územní plán, pozemek je součástí veřejného prostranství zpřístupňující plochy zahrádek - vedlo by k omezení přístupu	nedoporučuje	
551	MM_OIUP_OUP_372_2020	10.08.2020		206/4	Božtěšice		Žádám o změnu územního plánu z důvodu užívání pozemku k trvalému bydlení, nebo k rekreačním účelům. (zahrada k pěstitelským účelům).	mimo zastavěné území, aktivní zóna a záplavové území	nedoporučuje	

552	MM_OIUP_OUP_383_2020	28.08.2020	[redacted]	2950/2, 2948/11 (příloha)	Střekov		Přístavba kanceláří průmyslového objektu na bytové jednotky č.p. 726 v Ústí nad Labem, Děčínská 55 na st. p. č. 2650 v k.ú. Střekov. Jedná se o záměr přestavby kanceláří v části průmyslového objektu č.p. 726 p.č. 2950 v k.ú. Střekov, na bytové jednotky, které by měli sloužit především pro zaměstnance podniku ZPA EKOREG. Podle přiložené dokumentace. Přístavba kanceláří průmyslového objektu na bytové jednotky - Architektonicko stavební část. Dle přiloženého GP 2411-58/2013 ze dnes 22.8.2013 je předmětný objekt určený k přestavbě nově vyznačen na pp.č. 2950/2 v k.ú. Střekov. Přístup do předmětného objektu určeného k přestavbě, který se nachází v oploceném areálu firmy ZPA EKOREG spol. s r.o. je v současné době zajištěn vstupní bránou umístěnou na p.p.č.2948/1 v k.ú. Střekov. P.p.č. 2948/1 v k.ú. Střekov, na které se nachází předmětný objekt určený k přestavbě a část p.p.č. 2948/1 v k.ú. Střekov (nově vzniklá p.p.č. 2948/11) dle přiloženého GP 2411-58/2013 ze dne 22.8.213 budou odděleny od uzavřeného areálu plotem. Plot bude umístěn podle přiloženého situačního výkresu "Úprava vstupu do objektu navrhovaný stav". Navrhovaný vstup do objektu přestavby bude umožněn na p.pč. 2948/11 novou brankou přímo z uice Děčínská. Přístavbou kancláří v části průmyslového objektu (na p.p.č. 2950/2 v k.ú.	v souladu s pravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	duplicita v podnětech č, 353
553	MM_OIUP_OUP_384_2020	21.08.2020		916	Předlice		Podle stávajícího územního plánu je dané území určené pro: OV-KM/OVKM1 plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední. Navzdory tomu zde stojí stavby, které historicky po douhé roky sloužily rodinám obyvatel Starých Předlic k bydlení, výchově dětí a trávení důstojného stáří. Právě tato stará část Předlic si stále snaží zachovat charakter příměstské vesnice, který po dlouhá léta měla. Lidé zde v domech stále bydlí i přesto, že tyto domy nemají status rodinnch domů. Navrhuji proto, aby zde obyvatelé měli stále možnost bydlet v rodinných domch tak, jak bylo zvykem a bylo možné požádat o udělení závazného stanoviska k získání statusu rodinného domu pro ty stavby, které to svou povahou umožňují - pro což je nutné upravit územní plán. Sama zde vlastním nemovitost, ve které přede mnou žilo a zestárlo několik generací, a proto snažně prosím o možnost bydlet v této lokalitě i nadále, legálně v rodinných domech, nikoliv komerčních objektech.	V souladu s pravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	Duplicita s podnětem řádek č. 61 3 listu
554	MM_OIUP_OUP_391_2020	24.08.2020		147/5	Sebuzín		Připojení na infrastrukturu - elektro přípojka, využití pozemky k rybaření, údržba pozemku, oddech, rekreace, sportovní rybaření	dostatek vymezených zastavitelných ploch, mimo zastavěné území	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 126

555	MM_OUPSR_OUP_412_2020	03.09.2020	[redacted]	127/1	Sebuzín		Žádám o změnu využití pozemku č. 127/1 na plochy pro rodinné domy. Pozemek nikdy nebyl a není využíván jako veřejné prostranství. Jeho využití jako veřejné prostranství nemá žádné opodstatnění.	dostatek vymezených zastavitelných ploch, jedná se o veřejné prostranství zajišťující prostupnost území - koncepce veřejných prostranství, bude řešeno v novém ÚP	nedoporučuje	
556	MM_OUPSR_OUP_413_2020	03.09.2020		127/1	Sebuzín		Změna využití pozemku na plochy pro rodinné domy. Není využíváno jako veřejná prostranství.	dostatek vymezených zastavitelných ploch, jedná se o veřejné prostranství zajišťující prostupnost území - koncepce veřejných prostranství, bude řešeno v novém ÚP	nedoporučuje	Duplicita s podnětem č. 133

OBJECTID	CISLO_JEDNACI	DATUM	NAVRHOVATEL	ADRESA	PARCELY	KATASTR	STÁVAJÍCÍ_VYUŽITÍ	POŽADOVANÉ_VYUŽITÍ	Poznámka	Vyhodnocení	Komentář
557	MM_OUPSR_OUP_437_2020	30.09.2020	[redacted]	[redacted]	1287/1	Ústí nad Labem	PV	Udělat přístup k parcele 1234/1 kde synové chtějí postavit domy	bezpředmětné, plochy veřejného prostranství, přístup řešit se stavebním úřadem	bezpředmětné	
558	MM_OUPSR_OUP_442_2020	05.10.2020			1662/5, 1665, 1666, 1667	Ústí nad Labem	BI	Výše uvedené pozemkové parcely jsou ve stávajícím Územním plánu vedeny jako BI. Vzhledem k našemu záměru postavit zde lékařské ordinace a byty, tímto žádáme o změnu Územního plánu na typ využití BM	v souladu s pravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
559	MM_OUPSR_OUP_453_2020	12.10.2020			5136, 5138/3, 4400/393	Ústí nad Labem	BI, ZP, BM	Výstavba parkovacích ploch	část mimo zastavěné území, část určena k výstavbě rodiných domů a přítomnost veřejně prospěšné stavby, veřejné prostranství, v rosporu s územní studií	nedoporučuje	
560	MM_OUPSR_OUP_454_2020	12.10.2020			5078/5, 5078/1	Ústí nad Labem	ZO, BI	Výstavba příjezdové cesty a vjezd na pozemek 5261/1	5261/1 je ve vlastnictví SM Ústí nad Labem- komunikace, Změnit na nedoporučuje z důvodu platné územní studie, dle rozhodnutí výboru na 5 jednání dne 17.5. 2021	nedoporučující	
561	MM_OUPSR_OUP_452_2020	12.10.2020			101	Habrovice	RZ	Žádám o změnu formy užívání pozemku p.č. 101, k.ú. Habrovice, ÚL, který je veden v územním plánu města ÚL RZ - plochy rekreace - zahrádkové osady. Žádám o novou formu užívání pozemku z funkce RZ - plochy rekreace - zahrádkové osady na funkci BI/BI1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Důvod: výstavba rodinného domu	Změna urbanistické koncepce, dostatek vymezených zastavitelných ploch, komplexní přístup k zahrádkovým osadám	nedoporučující	
562	MM_OUPSR_OUP_457_2020	14.10.2020			752/2, 752/1, 752/6, 752/2	Ústí nad Labem	OV-KM	Zde uvedné pozemkové parcely veden ve stávajícím Územním pláu jako **OV-KM.** Vzhledem ke všem okolním pozemkům, parcelám, které jsou vedeny jako BM nebo SM-M a našemu budoucímu záměru, tímto žádáme o změnu, Územního plánu na ty **využití BM, popř. SM-M.**	v souladu s pravidly jedná se původně o rodinný dům ve vilové čtvrti, soulad s urbanistickou koncepcí	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	

563	MM_OUPSR_OUP_464_2020	15.10.2020	[redacted]	55/1, 104/3, 104/2	Budov u Svádova	ZP	Naším snem je užívat výše zmíněné pozemky k drobným pěstitelským a chovatelským účelům pro svou potřebu. K tomu je zapotřebí zemědělský sklad pro pracovní stroje (traktůrek, sekačka, mulčovač a vlek) a uložení nasušeného sena, malá chatka pro přebývání a zázemí pro nás. Tímto způsobem bychom podpořili přírodní ráz krajiny a kultivaci a zúrodnění orné půdy. V současné době velkofarmáři z Budova pouze odváží sena a půda chřadne bez výživy. Na pozemek 55/1 máme zpracovanou odbornou studii, ze které vyplývá, že náš pozemek byl již v dávné minulosti součástí historické osady na Budově a je přirozenou součástí i dnešní zastavěné osady. Odbornou studii na využití pozemku 55/1 přikládáme. Závěrem chceme říci, že do těchto míst chodíme 25 let na procházky, čistili jsme černé skládky v okolí i na našem pozemku a proto k místu máme blízký vztah a chtěli by jsme jej více pěstitelsky a chovatelsky využívat v souladu s přírodou a pro její podporu. Jsme ochotni se maximálně přizpůsobit vašim požadavkům a případným doporučením či omezením.	prověřit se stavebním úřadem, není možné na těchto pozemcích takto hospodařit, změna urbanistické koncepce, koncepce krajiny, mimo zastavěné území	nedoporučující	Duplicita s podnětem č. 92, 357,, 563
564	MM_OUPSR_OUP_465_2020	16.10.2020		55/1, 55/3	Všebořice	OV-S	Tímto dáváme podnět ke změně v územním plánu a to následovně:ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha změnit na plochu k btové výstavbě (plochy bydlení v bytových domech)	Na nedoporučuje z důvodu změny koncepce omezování ploch pro sportoviště a vymezování nových ploch pro bydlení, odouhlaseno výborem na svém 5 jednání ze dne 17.5. 2021	nedoporučující	
565	MM_OUPSR_OUP_466_2020	19.10.2020		113/2	Strážky u Habrovic	Z-T	Žádám o změnu zařazení svého pozemku 113/2, vedeného ve stávajícím územním plánu jako Z-T. Do nového územního plánu žádám o zařazení pro využití ke stavbě rodinných domů BI - plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské jako některé okolní pozemky. O změnu žádám v důsledku nutnosti řešení bydlení pro své tři syny a jejich rodiny.	dostatek vymezených ploch, mimo zastavěné území	nedoporučující	duplicita s podnětem č. 230
567	MM_OUPSR_OUP_470_2020	21.10.2020		245/20	Habrovice	SM-R	Žádost o navýšení zastavitelnosti z 20 % na 30 %, jako je v okolních oblastech	změna urbanistické koncepce, změna regulativů, nutno řešit komplexně v novém územním plánu	nedoporučující	
568	MM_OUPSR_OUP_469_2020	21.10.2020		245/35, 245/18	Habrovice	SM-R	Prosba, žádost o rozšíření/navýšení procentuální zastavitelnosti pozemků v Habrovicích z 20 na 30%, stejně jako je v okolních oblastech	změna urbanistické koncepce, změna regulativů, nutno řešit komplexně v novém územním plánu	nedoporučující	
569	MM_OUPSR_OUP_473_2020	23.10.2020		769/2, 769/4	Brná nad Labem	PV	Chtěl bych požádat o vyjmutí obou výše uvedených parcel z plochy veřejného prostranství. Tyto parcely jsem od města koupil před stavbou RD a nyní jsou připojeny k zahradě. Na parcele 769/2 je sjezd k domu, část této parcely, která je před bránou, může jako veřejné prostranství zůstat.	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejného prostranství, bude prověřeno v novém územním plánu	nedoporučující	

570	MM_OUPSR_OUP_472_2020	23.10.2020	[redacted]	769/1	Brná nad Labem	PV	Chtěl bych požádat o vyjmutí výše uvedené parcely z plochy veřejného prostranství. Tyto parcelu bychom rádi se sousedem Tomášem Hralou v budoucnu připojili ke svým zahradám, protože nemá díky prudké svažitosti pro veřejnost žádné smysluplné využití. Naše motivy jsou následující: - Pozemek slouží po léta jako místo černých skládek a shromaždiště odpadků všeho druhu. - Došlo by k posunutí plotu na z půlky svahu na jeho přirozenou hranici. - Stavbou plotu by došlo k mírnému odhlučnění rušné silnice. - Zbudovaný obrubník na hraně pozemku by zabránil při prudkých deštích dešťové vodě stékat do našich zahrad, což se nyní občas děje díky chybějící dešťové kanalizaci. - Město by se zbavilo nákladů na údržbu zeleně na této ploše. - Došlo by k celkové kultivaci tohoto prostoru. V blízkosti křižovatky Sebuzínská-Říční do parcely 769/1 zasahuje trafostanice. Tato část parcely by mohla zůstat veřejným prostorem, jak ukazuje nákres na přiložené mapě.	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejného prostranství, bude prověřeno v novém územním plánu	nedoporučující	
571	MM_OUPSR_OUP_474_2020	26.10.2020		4609/3	Ústí nad Labem	TI, BI	Po opakovaných žádostech města Ustí nad Labem, vyšla moje maminka vstříc městu a prodala část pozemku na stavbu potřebné trafostanice s tím, že pozemek 4609/4 slouží ke stavbě trafostanice a pozemek 4609/2 jako ochranné pásmo. Po následné změně územního plánu jsem však zjistila, že část mého pozemku 4609/3 je v územním plánu města zařazen jako BI a část do TI. Z těchto důvodů žádám o opětovné zařazení a změnu celého pozemku 4609/3 v novém územním plánu města Ústí nad Labem do BI-plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské.	přesunout do chyb ÚP, dle rozhodnutí výboru na 5 jednání z 17:5: 2021	schválit a prověřit	
572	MM_OUPSR_OUP_475_2020	26.10.2020		198/81, 198/82	Strážky u Habrovic	BI, ZO, PV	Žádost o změnu územního plánu (územní studie na pozemek P2-101) - viz příloha č. 1 Požadujeme odstranění navržených ploch veřejného prostranství (D22) a ochranné zeleně (ZO) z našeho pozemku parcelního čísla 198/81 v katastrálním území Strážky u Habrovic (636444). Stávající komunikace (silnice) na pozemku parcelního čísla 88 v katastrálním území Habrovice, dále navazující pak silnice na p.p.č 305/1 v k.ú. Strážky u Habrovic je plně dostačující pro veškerý provoz včetně nákladní dopravy k nemovitostem nacházejícím se podél této kominukace. Tato silnice je vedená jako ostatní komunikace a je dále slepá, proto nevidíme rozumný důvod a je tedy zcela zbytečné, budovat nový úsek silnice na našem soukromém pozemku, který využíváme ke svému prospěchu. S navrženými plochami veřejného prostranství (D22) a ochranné zeleně (ZO) výslovně nesouhlasíme. Na pozemku parcelního čísla 198/81 v katastru Strážky u Habrovic se jedná o užívanou zahradu u stávajícího rodinného domu, který se nachází na parcele číslo 198/82 v k.ú. Strážky u Habrovic, která je součástí parcely číslo 198/81 v k.ú. Strážky u Habrovic, a rádi bychom na své zahradě nadále využívaly doplňkové stavby související s bydlením. Na pozemku se nacházejí doplňkové stavby související s bydlením: oplocení pozemku, psí kotec, kurník s přilehlým oplocením výběhu pro slepice, dřevníky, zásobník na vodu 100001itrů, základy skladu zahradního nářadí, sjezd z veřejné komunikace na pozemek parcelního čísla 198/81 , parkovací zpevněná plocha pro osobní automobily osob trvale žijící v rodinném domě, relaxační zóna s umístěním okrasných prvků jako jsou vysazené stromy a aranžované okrasné starožitné koňské povozy, zemědělská stavba. Dále pak	změna urbanistické koncepce, navrženo veřejné prostranství a veřejně prospěšná stavba- komunikace, rozvojové plochy o velkých rozměrech, které se musí prověřit územní studií	nedoporučující	

573	MM_OUPSR_OUP_479_2020	27.10.2020	[redacted]	198/41, 200/2, 155/14, 155/13, 212/9	Strážky u Habrovic	ZO, TI	Výše uvedené pozemky jsou v současné době v aktuálně platném územním plánu vedeny jako plochy nezastavitelného území — plochy zemědělské Z-O — orná. Výše uvedené pozemky se nachází v blízkosti (cca 500 m)zastavěné části obce. V současné době v dané lokalitě dochází k nárůstu poptávky po trvalém bydlení, přičemž do budoucna lze očekávat, že tato poptávka bude narůstat i nadále. Zvýšení možností pro výstavbu rodinných domů je ve veřejném zájmu, kdy je nepochybně v zájmu obce, aby (nejen) mladé rodiny měly možnost získat dostupné bydlení v obci. Je přitom nepochybné, že čím více bude těchto možností, tím bude bydlení v obci dostupnější. Jelikož pak má územní plán stanovit možnosti rozvoje obce v ideálním případě na velmi dlouhou dobu, navrhuji proto, resp. dávám tímto podnět, do nového územního plánu Ústí nad Labem, aby výše uvedené pozemky v mém vlastnictví byly v rámci nového územního plánu nově zařazeny do ploch BI/ BII bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Tím by došlo k vytvoření prostoru pro bydlení v klidné části na okraji obce, zároveň však v návaznosti na dobré dopravní spojení a blízkou vzdálenost od centra.	mimo zastavěné území	nedoporučující	posouzení v novém ÚP
574	MM_OUPSR_OUP_486_2020	28.10.2020		250/17, 250/18	Habrovice	RZ	Změna typu užívání pozemku z RZ, dle aktuálního územního plánu, na typ BI. Charakteristika nově užívaného rekreačního domu k celoročnímu užívání splňuje podmínky pro uvažování trvalého pobytu užívání pro majitele nemovitosti, kteří však bez přiděleného čísla popisného jsou limitováni v základních podmínek související se zákonnými povinnostmi obyvatelstva	Změna urbanistické koncepce, dostatek vymezených ploch pro individuální bydlení, nutný komplexní přístup k zahrádkařským koloním v novém úp	nedoporučující	
575	MM_OUPSR_OUP_487_2020	28.10.2020		4400/412, 4400/413, 4400/417, 4400/98	Ústí nad Labem	ZO, TI	Změna využití všech uvedených pozemků na požadované využití BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Návrh schválen ZM (MM/ORM/OÚP/742/2013 a MM/ORM/OÚP/529/2015). Záměrem je využití zakoupených pozemků v budoucnu pro výstavbu rodinného domu, sítě infrastruktury jsou v těsné blízkosti s dispozicí k připojení. Pozemky se nachází v lokalitě probíhající výstavby rodinných domů a střediska dětského lékaře (část pozemku 4400/413 zasahuje do plochy s využitím BI plochy bydlení v rodinných domech), lokalita je vhodná pro využití výstavby rodinného domu i z důvodu existence obchodů, školy, dopravy MHD.	duplcita v žádostech č. 61, z podnětů bude odstraněna,	nedoporučující	
576	MM_OUPSR_OUP_488_2020	29.10.2020		4400/103	Ústí nad Labem	BM	Ponechat plochu parcely ve stávajícím stvu, jako přirozený travní porost s remízky. Důvod: parcela je svažitá a veškeré zásahy mohou ovlivnit stabilitu svahu, který by v takovém případě poškodil nemovitosti stojící pod ním, včetně domu našeho SVJ. Parcela je dále důležitou rekreační zónou celého sídliště Stříbrníky.	bude prověřeno v novém územním plánu, součást sídelní zeleně obytných souborů jedná se o veřejné prostranství - veřejnou zeleň	nedoporučující	

577	MM_OUPSR_OUP_489_2020	29.10.2020	[redacted]	1519	Bukov	BM	Dáváme podnět k vyřazení pozemku ze současného stavu „ostatní plocha" na „pozemek v soukromém vlastnictví s možností oplocení", aby bylo možno pozemek užívat a udržovat jeho majiteli a nedocházelo k jeho ničení Pozemek je soustavně devastován a znehodnocován přemnoženou divokou zvěří a tím je znemožněno jeho užívání vlastníky. Nelze jej kvalitně udržovat a zvelebovat. Vstup na pozemek je pouze na vlastní nebezpečí vzhledem k výmolům a nerovnostem terénu. Vlastník pozemku — Společenství Kpt. Nálepky 582/15, 583/13 Ústí nad Labem (dále jen SVJ). Pozemek se nachází za bytovým domem SVJ — parcelní číslo (byt. domu) 1518.	Změna urbanistické koncepce, jedná se o sídlištní zeleň, nutný komplexní přístup k veřejným prostranstvím na sídlištích, bude prověřeno v novém územním plánu, jedná se o veřejné prostranství	nedoporučující	
578	MM_OUPSR_OUP_490_2020	29.10.2020		198/27	Strážky u Habrovic	BI, ZO, PV	Přes zmiňovanou parcelu 198/27 je navrhnutá komunikace s označením D22, která nemá opodstatnění. Po její levé straně ve směru do Bánova je již území zastavěno a výstavba se bez takovéto komunikace již 1 51et obešla. Prosím o zdůvodnění, z jakého důvodu je zde navrhnuta komunikace? Neměla by spíše vést jiným směrem např. na Strážky? V uzemním plánu lze vidět, že zastavitelné území je mnohem větší ve směru na Strážky než na navrhnutý Bánov.	Změna urbanistické koncepce, součást rozsáhlých ploch podmíněných územní studií, bude prověřeno v novém územním plánu, navržena veřejneprospěšná stavba - komunikace	nedoporučující	
579	MM_OUPSR_OUP_491_2020	29.10.2020		293/6	Dobětice	BI	Jsem majitele RD na adrese Šrámkova 66 a k jejímu příjezdu využívám pozemku 293/6 ve vlastnictví města, který jsem měl za povinnost danou stavebním povolením zpevnit. V případě, že dojde k stavebním úpravám související s budováním komunikace na tomto pozemku, žádám, aby byl zajištěnn rovnocený přístup k mému RD. Zároveň se připojuji ke všem místním obyvatelům kteří dlohodobě a opakovaně apeluji na problém s možným a neúnosným nárůstem dopravy na ulici Šrámkova a to nejen od bývalé točny MHD k pozemkum patřící do studie Slunečná pláň, ale v podstatě už od Domova důchodců, kdy je tato ulice využívaná jako parkoviště až k točně a tedy volný je trvale pouze jeden jízdní pruh. Od roku 201 1 došlo taktéž ke změně týkající se zprůjezdnění polní cesty z Dobětic do Žežic a která je taktéž velmi využívána, pochybuji že na tento fakt byl brán zřetel.	bezpředmětné, netýká se úp, ale nutno řešit se stavebním úřadem	bezpředmětné	

580	MM_OUPSR_OUP_492_2020	29.10.2020	[redacted]	178/1 (oblast Jezera Milada)	Tuchomyšl	SM-NP, PUPFL, OV.-S	Dle Uzemního plánu Usti nad Labem je zájmový pozemek p.č 178/1 v k.ú. Tuchomyšl, součástí přestavbové plochy P8-107 se způsobem využití „OV-S plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení". Využití přestavbové plochy P8-107 je podmíněno zpracováním územní studie, s cílem prověření urbanisticko-architektonické koncepce řešení v závislosti na řešení dopravní a technické infrastruktury předmětného území. Tato podmínka značně komplikuje záměr výstavby základny Vodní záchranné služby, dále jen „základny VZS", jež má sloužit k ochraně rekreujících se obyvatel a její realizace, za finančni podpory Ministerstva vnitra, je veřejným zájmem. Jedná se o jednoduchou stavbu z modulových buněk, která vytvoří zázemí pro službu konající vodní záchranáře. Přestože lokalita jezera byla vytipována jako vhodná pro umístění základny, vzhledem k jejímu rekreačnímu využití, nalezení konkrétního místa se v průběhu měsíců ukázalo jako velmi problematické. Většina ploch okolo jezera je dle platného územního plánu zahrnuta mezi plochy zeleně ochranné a izolační, tj. nezastavitelné území, což je poměrně zásadní limit pro celou lokalitu jezera. Realizaci staveb komplikují (neúměrně prodlužují) střety zájmů s ochrannou přírody a krajiny, kde část lokality, zejména jižní svahy jsou považovány za biologicky velmi cenné a jsou osídleny některými zvláště chráněnými druhy živočichů, a tudíž je nutné pro umístění stavby získat výjimky dle S 56 zákona č. 114/1992 Sb. V neposlední řadě jsme, při vytipování pozemku pro umístění základny VZS, i s ohledem na dotační podporu, nuceni zohlednit další kritéria, a to: dostupnost projektovaných inženýrských sítí v lokalitě, návaznost na nadřazenou dopravní infrastrukturu, která je stěžejní pro přístup	Vliv na urbanistickou koncepci -jedná se o rekultivované území, je nutné nejprve zpracovat územní studii jako podklad pro budoucí použití která se v současné době zpracovává	schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
581	MM_OUPSR_OUP_496_2020	29.10.2020		2747, 2779/1, 2884/1	Střekov	BM1	Podle podkladové studie „Struktura zástavby města Ustí nad Labem (Zpracovatel: OIÚP Ing. arch. Vladimír Charvát) jsou výše uvedené pozemky v oblasti BLM — Bloková městská zástavba. Vzhledem k pozici tohoto území navrhujeme jejich změnu, stejně tak jako navazujícího území vymezené v grafické příloze na CM-centrální městská zástavba. Dále navrhujeme zachování charakteristiky ploch jako „bydlení v bytových domech - podmíněně zastavitelné" tak, jak je navrženo ve stávajícím územním plánu z roku 2011. Podmínky využití BMI zasíláme jako přílohu.	vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky, které jsou zrušeny v současném úp, řeší změna č. 1, formálně se jedná o zachování tradiční blokové městské struktury s bydlením a službami, bezpředmětné	nedoporučující	
582	MM_OUPSR_OUP_493_2020	30.10.2020		896/29, 896/7, 896/10, 896/20	Skorotice u Ústí nad Labem	ZT	Navrhujeme funkční využití parcel 896/29, 896/7, 896/10, 896/20 pro výstavbu rodinných domů. Místo a celá lokalita je pro tento účel ideální. Jsme přesvědčení, že pro rozvoj města a uspokojení potřeb jeho občanů bude toto využití uvedených pozemků v jedné z nejatraktivnějších lokalit v Ústí nad Labem největším přínosem. Navíc zelených ploch je v blízkém i vzdálenjším okolí dostatek.	Mimo zastavěné území, Mimo zastavěné území	nedoporučující	Duplicita pozemku č. 896/20 v podnětu č. 21
583	MM_OUPSR_OUP_494_2020	30.10.2020		184/1, 279/2	Dobětice	DI-S, BI, ZO, PV	Vzhledem k možné budoucí intenzivní výstavbě na parcele č. 279/2 v katastrálním území Dobětice vznáším podnět k novému územnímu plánu týkající se komunikace na parcele č. 184/1 , která je v současné době jedinou přístupovou komunikací na parcelu č. 279!2. Současný stav této komunikace nedovoluje zvládnout nárůst dopravy těžké techniky spojené s možnou výstavbou. Jelikož podél komunikace chybí chodník, komunikace je hodně využívána chodci. Nárůst dopravy by tudíž vedl ke zvýšenému nebezpečí pro chodce (zejména děti). Z těchto důvodů žádám v rámci nového územního plánu, aby dopravní situace spojená s výstavbou byla řešena mimo komunikaci na parcele č. 184/1 , jak je to například řešeno ve stávajícím	bezpředmětné, přístup řešit s odborem dopravy a majetku	bezpředmětné	

584	MM_OUPSR_OUP_495_2020	30.10.2020	[redacted]	4400/103, 4400/200, 4400/395, 5155, 5163, 5173/1, 5173/60, 4400/1, 4432/1, 5136	Ústí nad Labem	BM, SM-NP, PV, ZV-L, SM-NL	Jedná se (ve stávajícím UP) o pobytové louky s volným pohybem psů navazující na sídlištní zástavbu Jizerské ulice a na les pod Erbenovou vyhlídkou. Celé toto území je krajinářsky, přírodně i rekreačně vysoce hodnotné a mělo by být zachováno Bylo by dobré zachovat i část parcel 4400/1, 4432/1, 5136 nad Šumavskou ulicí k pěšímu průchodu včetně části luk k ulici V Úvozu s propojením k Lužické a Jizerské ulici.	Část žádosti se týká změny urbanistické koncepce - nutný komplexní přístup k veřejnému prostranství - sídlištní zeleň, u části pozemků se jedná o potvrzení současného stavu, bude řeeno komplexně v novém územním plánu	nedoporučující	
585	MM_OUPSR_OUP_481_2020	27.10.2020		198/32, 155/16, 155/3, 155/17, 155/2, 155/7, 198/13, 155/10, 155/8, 155/4, 155/1	Strážky u Habrovic	Z-O	Pozemky Land Properties, o celkové výměře 165.462 m2, jsou v současné době v aktuálně platném územním plánu vedeny jako plochy nezastavitelného území – plochy zemědělské Z-O – orná. Pozemky Land Properties se nachází v blízkosti zastavěné části obce, přičemž v současnosti v dané lokalitě dochází k nárůstu poptávky po trvalém bydlení. Lze předpokládat, že tento trend bude trvat i v budoucnu. Zvýšení možností pro výstavbu rodinných domů je ve veřejném zájmu, kdy je nepochybně v zájmu obce, aby (nejen) mladé rodiny měly možnost získat dostupné bydlení v obci. Je přitom nepochybné, že čím více bude těchto možností, tím bude bydlení v obci dostupnější. Jelikož pak má územní plán stanovit možnosti rozvoje obce v ideálním případě na velmi dlouhou dobu, dáváme tímto podnět do nového územního plánu Ústí nad Labem, aby Pozemky Land Properties byly v rámci nového územního plánu nově zařazeny do ploch BI/ BI1 bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Tím by došlo k vytvoření prostoru pro bydlení v klidné části na okraji obce, zároveň však v návaznosti na dobré dopravní spojení a blízkou vzdálenost od centra. Pozemky ČR jsou dle aktuálně platného územního plánu Ústí nad Labem zařazeny jako plochy veřejných prostranství (PV). V rámci tohoto podnětu navrhujeme v souvislosti s výše navrhovanou změnou využitelnosti Pozemků Land Properties i změnu funkčního využití Pozemků ČR na plochy BI/ BI1 bydlení v rodinných domech městské a příměstské tak, aby byla jejich využitelnost sjednocena, a tím bylo umožněno smysluplnější a ucelenější využití dotčeného území. V této	mimo zastavěné území	nedoporučující	

585	MM_OUPSR_OUP_482_2020	27.10.2020	[redacted]	883	Krásné Březno	OV-K	Všechny pozemky evidované na LV. č. 883 pro k. ú. Krásné Březno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a současně spadající do plochy vedené jako OV-K – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá. Pozemky, o celkové výměře 96.906 m2 a z nich 85.903 m2 jsou v současné době v aktuálně platném územním plánu Ústí nad Labem vedeny jako plochy OV-K – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá. V rámci tohoto podnětu navrhujeme, aby u pozemků ve vlastnictví výše uvedené společnosti, evidovaných na LV č. 883, bylo jako přípustné využití plochy nově přidáno též dočasné a trvalé bydlení (bydlení v bytovém domě, domov pro seniory apod.). Navrhujeme tedy, aby uvedené pozemky byly i nadále zařazeny mezi plochy OV-K – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá s tím, že u nich bude přípustná též výstavba pro bydlení. V případě, že bude tento podnět vyhodnocen jako nekoncepční, kdy by jeho zapracováním do nového územního plánu byla fakticky pouze pro výše uvedené pozemky udělena výjimka spočívající v rozšíření jinak obecně přípustné zástavby pro plochy OV-K, navrhujeme, aby přípustné využití plochy, spočívající v dočasném a trvalém bydlení, bylo nově přidáno pro všechny plochy OV-K – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá na území obce. Jsme přesvědčeni, že toto přípustné využití takto zařazených ploch	změna urbanistické koncepce - rozsáhlé území, změna regulativů, bude řešeno v novém úp	nedoporučující	
586	MM_OUPSR_OUP_483_2020	27.10.2020		27/6, 5/3, 5/11, 5/1, 5/8, 27/1	Dělouš	Z-T	Výše uvedené pozemky, o celkové výměře 156.453 m2, ve vlastnictví výše uvedené společnosti jsou v současné době dle aktuálního územního plánu Ústí nad Labem vedeny jako plochy zemědělské – jako trvalý travní porost (Z-T). Tímto dáváme podnět k tomu, aby tyto výše uvedené pozemky byly v novém územním plánu Ústí nad Labem zařazeny jako plochy (TE) – plochy pro energetické stavby a zařízení z obnovitelných zdrojů. Důvodem pro podání tohoto podnětu je mj. skutečnost, že v blízkosti výše uvedených pozemků se již nachází pozemky ve vlastnictví naší společnosti, zařazené mezi plochy s kódem využitelnosti „TE“, s čímž souvisí náš záměr rozšířit výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, tzn. bez zátěže na ovzduší, i právě na výše uvedené pozemky. Obecně lze konstatovat, že zvýšení podílu výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů napomůže dosažení cílů Pařížské klimatické dohody a zejména pak splnění závazků ČR v rámci EU na dosažení uhlíkové neutrality. Rozvoj výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů tak vnímáme tak, že je jednoznačně ve veřejném zájmu. V této souvislosti podotýkáme, že půda na výše uvedených pozemcích není příliš hodnotná, když je zařazena pouze do III. třídy ochrany a ohledně její výnosnosti se jedná o půdu „velmi málo produkční“.	mimo zastavěné území	nedoporučující	

587	MM_OUPSR_OUP_497_2020	30.10.2020	[redacted]	60/1, 60/2, 60/16, 60/26, 60/36	Dělouš	ZO, PV, OV-KM, VL, SM-NP	Části výše uvedených pozemků, o celkové výměře 80.349 m2, ve vlastnictví výše uvedené společnosti jsou v současné době dle aktuálního územního plánu Ústí nad Labem vedeny jako plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) a plochy přírodní (SM-NP). Tímto dáváme podnět k tomu, aby tyto výše uvedené pozemky byly v novém územním plánu Ústí nad Labem zařazeny jako plochy (VL) – plochy výroby a skladování – lehký průmysl. Důvodem pro podání tohoto podnětu je mj. skutečnost, že umisťovat izolační zeleň mezi dopravní stavbu a plochy určené pro průmysl postrádá logiku. Oba tyto funkční celky vytváří zdroj hluku / znečištění a je tedy žádoucí je oddělit jako celek, což je zajištěno dle aktuálního územního plánu Ústí nad Labem plochou přírodní (SM-NP) jižně od záměru. Tyto plochy jsou taktéž v majetku žadatele.	změna urbanistické koncepce, část mimo zastavěné území	nedoporučující	
588	MM_OUPSR_OUP_498_2020	30.10.2020		184/1	Dobětice	DI-S	Dopravní situace pro všechny účastníky v ulici Šrámkova - Staré Dobětice se nadále zhoršuje vlivem intenzivnějšího automobilového provozu. Pro pěší užívající této jediné komunikace také obyvatele ze sídliště zejména maminkami s kočárky je zvlášť nebezpečná neboť chybí chodníky. Některé návrhy vést technickou a dopravní infrastrukturu touto komunikací byly již v minulosti odborníky vyhodnoceny jako nereálné, neboť by si vyžádali rozsáhlá sanační opatření na sousedících nemovitostí.	bezpředmětné, projednat s odborem dopravy a majetku	bezpředmětné	
589	MM_OUPSR_OUP_499_2020	30.10.2020		293/1	Dobětice	BI	Při tvorbě nyní platného Územního plánu z roku 201 1 jsme uplatnili námitku, že parcela 293/1 je naše zahrada u rodinného domu a nemůže přes ni vést přístupová cesta na sousední louku, kde developer pan RNDr. Kulič zamýšlí rozsáhlou výstavbu. Námitce bylo vyhověno (str. 54 Rozhodnutí o námitkách). Ve schváleném územním plánu to již bylo v pořádku. Následně byla do územní plánu zapracována územní studie. To vše již bez našeho vědomí. Náhodně jsme se dozvěděli, že přes náš pozemek je opět magistrátem schválen (přijetím vadné studie do územního plánu) přejezd přes náš pozemek. Na základě toho developer splňuje podmínky pro vydávání dalších stavebních rozhodnutí a ta jsou mu vydávána (např. pro ČEZ, viz příloha). Dopisem ze dne 25. 6. 2014 jsme od Magistrátu města Ústí nad Labem požadovali nápravu. Magistrát nám sdělil (22.6.2014, MM/ORWOUP/376/2014), že nic neporušil, což není pravda, a ať zaplatíme novou projektovou dokumentaci. Následně jsme věc neřešili, protože jsme měli mnohem závažnější osobní problémy. Co se týká nově připravovaného územního plánu, zásadně nesouhlasíme s jiným využitím pozemku 293/1 , než jako plochu „BI". Upozorňujeme, že je do územního plánu nutno zapracovat veškeré dopady, které má (proti studii) zúžený vjezd na louku pana RNDr. Kuliče z ulice Šrámkova (ppč. 279/2).	rozšíření stávající komunikace, prověřit územní studii, v souladu s pravidly	schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	

590	MM_OUPSR_OUP_500_2020	30.10.2020	[redacted]	50/1, 184/1, 293/1	Dobětice	DI-S, PV	Křižovatka Šrámkova x Krajní je v současnosti problematická. Aby byla vůbec umožněna průjezdnost křižovatkou, o své vůli jsme ustoupili plotem dovnitř zahrady. Náš pozemek nyní končí někde zhruba uprostřed křižovatky. Nechceme, aby tento provizorní stav byl zafixován v novém územním plánu. Od nového územního plánu požadujeme dopravní řešení křižovatky Šrámkova x Krajní. Komunikace Krajní jsou jen volně položené panely, v „akci Zet". Za celé roky se nám nepodařilo najít, že by komunikace byla někdy zkolaudována. Je tedy možné, že jako stavba právně ani neexistuje. A přitom je jedinou přístupovou cestou pro celou ulici Krajní.	bezpředmětné, konzultovat s odborem dopravy a majetku, pozemek 293/1 je možno povolit, již obsažen v podnětu č. 589	bezpředmětné	duplicita s podnětem č. 589 a 591
591	MM_OUPSR_OUP_501_2020	30.10.2020		184/1	Dobětice	DI-S	Již mnoho let upozorňujeme, že průjezdnost ulicí Šrámkova je obtížná. V minulých měsících probíhala rekonstrukce dvou domů právě v úzké zatáčce. Stavební firmy neměly dostatečný přístup a velmi se zkomplikoval průchod a průjezd do území za zatáčkou. V praxi se tak ukázalo, že výhybny navržené v současném územním plánu nefungují. Pozemek ppč. 30 byl stavebními vozidly zahlcen a pro vyhnutí projíždějících vozidel nepostačoval. Často jsme ve skupinách vozidel couvali sem nebo tam. Nedovedeme si představit, jak by se situace s přístupem zkomplikovala rozsáhlou výstavbou. Je nutno si uvědomit, že v mnoha domech sídlí firmy a všichni musíme stále jezdit sem a tam z pracovních důvodů. Na druhé straně zatáčky již také nezbývá pro vybudování výhybny žádný prostor, zejména ne pro nákladní vozidla (např. svoz domovního odpadu).	bezpředmětné, konzultovat s odborem dopravy a majetku,	bezpředmětné	duplicita pozemku v podnětu č. 590
592	MM_OUPSR_OUP_506_2020	30.10.2020		279/2, 290/1	Dobětice	ZO, BI, PV	**Návrh způsobu využití pozemku:** U plochy Z12-1 na shora uvedených parcelních číslech navrhuji způsob využití na „S.r", tj. – rekreace nepobytová – vybavení a vybrané stavby pro nepobytovou (!) rekreaci a sport (např. turistické cesty, cyklistické stezky, naučné stezky, otevřený jezdecký areál, odpočivné altány a přístřešky, pikniková místa, vyhlídky, rozhledny, informační prvky, sportovní a herní prvky – areály zdraví, apod.). **Odůvodnění:** Uvedená plocha nemá zejména kapacitní přístupovou komunikaci souladnou se stavebním zákonem, tedy právním řádem ČR, příslušnou ČSN, tzn. není zde možno realizovat legální výstavbu, tudíž nemůže být logicky ani označena jako "BI" (bydlení individuální v rodinných domech – městské) či jako jakkoli jinak zastavitelná plocha. Nedostatečná kapacita této komunikace se již dnes a denně plně projevuje při průjezdu dílčím způsobem rekonstruovaného úseku Šrámkovy ulice od Domova pro seniory v Doběticích k horní točně na Starých Dobětic. Jednak tam vznikla velmi nebezpečná a nepřehledná zatáčka s křižovatkou a dále je tato komunikace permanentně zúžena parkujícími vozidly z přilehlých panelových sídlišť, a to až ke zmíněné točně. Často zde již dnes nemůže projet ani vozidlo záchranné služby či hasičů. A ačkoliv je to v podstatě jediná a klíčová komunikace umožňující obyvatelům sídliště, seniorům, matkám s malými dětmi či kočárky, dětem z mateřské školky a sportovcům, aby se dostali z města rychle do přírody, tak se tam s chodci reálně nepočítalo a nepočítá, neboť jsou zde úseky, kde je šířka chodníku cca půl metru či tam dokonce chodník není žádný a chodci se při průjezdu vozidel	změna urbanistické koncepce, zpracovaná územní studie, nutno řešit v novém územním plánu	nedoporučující	

593	MM_OUPSR_OUP_511_2020	30.10.2020	[redacted]	321/1, 321/2	Krásné Březno	OV-KM	Výše uvedené dotčené pozemky jsou zahrnuty do pozemní části veřejného přístavu Ústí nad Labem. Tyto pozemky jsou dále od ostatních okolních pozemků zahrnutých rovněž v OV-KM fakticky odděleny plotem a jsou využívány v souvislosti s užíváním veřejného přístavu Ústí nad Labem. Dle současného využití však není možná výstavba jakýchkoliv staveb spojených s vodní dopravou (byť jde i z laického pohledu o zcela absurdní skutečnost, když dané území svým zařazením spadá do území veřejného přístavu), ani např. staveb zpevněných ploch, které jsou nezbytným prvkem každého přístavu. **Žádáme Vás tak o změnu Uzemního plánu u výše uvedených pozemků na plochy DI-V.** Společnost České přístavy, a.s., je jako provozovatel pozemní části veřejného přístavu Ústí nad Labem s ochrannou funkcí ve smyslu S 6 odst. 6 písm. b) zákona o vnitrozemské plavbě (veřejný přístav je definován v S 6 zákoně č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s S 2 písm. g) tohoto zákona), povinna ve veřejném přístavu poskytovat celou škálu veřejných služeb a plnit jiné povinnosti, které jí stanoví nejen zákon o vnitrozemské plavbě a jeho prováděcí právní předpisy, ale i povinnosti stanovené rozhodnutími (Čj.: 1707/DC/03 ze dne 4.6.2003, podmínky provozování byly stanoveny dále rozhodnutím č.j. 2737/DC/16) Státní plavební správy, jako věcně příslušného správního úřadu podle zákona o vnitrozemské plavbě, směřující k zajištění bezpečnosti a plynulosti plavebního provozu a k ochraně životního prostředí. Výše uvedený veřejný přístav (včetně jeho pozemní části), je taktéž jako součást Labské vodní cesty zařazen do systému TRANSEVROPSKY	Vliv na urbanistickou koncepci, Požadováno zpracování územní studie, která má vymezit budoucí využití celého území, Z doporučujícího na nedoporučující na základě 5 jednání výboru ze 17. 5. 2021	nedoporučující	Duplicita s podnětem č. 336
594	MM_OUPSR_OUP_512_2020	30.10.2020		168/1, 1695/4	Krásné Březno	PV	V zájmu předpokládaného budoucího rozvoje a zajištění činností v přístavním území centrálního přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno žádáme o změnu Územního plánu u výše uvedených pozemků na plochy DI-V. Oba pozemky jsou součástí pozemní části veřejného přístavu Ustí nad Labem-Krásné Březno, jehož plocha a podmínky provozování byly stanoveny rozhodnutím Státní plavební správy. Veřejný přístav Ústí nad Labem je zároveň součástí globální sítě Transevropsky nejdůležitějších dopravních cest dle nařízení TEN-T, součástí Dohody AGN či Dohody AGTC (dále viz odůvodnění podnětu č. 1).	Změna urbanistické koncepce - koncepce veřejných prostranství, veřejná komunikace, bude sloužit jako podklad pro nový územní plán, zachování komunikační sítě	nedoporučující	Duplicita s podnětem č. 337
595	MM_OUPSR_OUP_513_2020	30.10.2020		1668/1, 1668/2, 1668/3, 1695/1, 1694, 1667/3, 1667/1, 1713/1, 1676/1	Krásné Březno	OV-K, ZV-L, PV, DI-V	Domníváme se, že pozemky zde zahrnuté do ZV-L, které je specifikováno jako plochy zeleně na veřejných prostranstvích — pobytové louky je nevhodně zvoleno. Tyto plochy nejsou veřejností užívány, navíc ze severní strany navazují na ulici Přístavní (silnici I. třídy), z jižní strany navazují na plochy DI-V, tedy plochy veřejného přístavu, a z východní strany je plocha obklopena vjezdem do přístavu. Tato plocha tak nemá ani potenciál v budoucnu sloužit jako plocha ZV-L. Rovněž dané pozemky zahrnuté do PV slouží pouze jako vjezd do přístavu a slouží tak pouze jednomu vlastníku. Všechny výše uvedené pozemky jsou tak ideální pro rozvoj přístavu. V zájmu předpokládaného budoucího rozvoje a zajištění činností v přístavním území centrálního přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno žádáme o změnu Územního plánu u výše uvedených pozemků na plochy DI-V. Všechny pozemky jsou součástí pozemní části veřejného přístavu Ústí nad LabemKrásné Březno, jehož plocha a podmínky provozování byly stanoveny rozhodnutím Státní plavební správy. Veřejný přístav Ústí nad Labem je zároveň součástí globální sítě Transevropsky nejdůležitějších dopravních cest dle nařízení TEN-T, součástí Dohody AGN či Dohody AGTC (dále viz odůvodnění podnětu č. 1).	Změna urbanistické koncepce, součást ploch územní rezervy s podmínkou zpracování územní studie, vliv na koncepci veřejných prostranství a součástii veřejné komunikace	nedoporučující	duplicita s podnětem č. 338

596	MM_OUPSR_OUP_514_2020	30.10.2020	[redacted]	1702/1, 1702/3	Krásné Březno	ZX	V zájmu předpokládaného budoucího rozvoje a zajištění činností v přístavním území Západního přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno žádáme o změnu Uzemního plánu u výše uvedených pozemků na plochy DI-V. Oba pozemky jsou součástí pozemní části veřejného přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno, jehož plocha a podmínky provozování byly stanoveny rozhodnutím Státní plavební správy. Veřejný přístav Ústí nad Labem je zároveň součástí globální sítě Transevropsky nejdůležitějších dopravních cest dle nařízení TEN-T, součástí Dohody AGN či Dohody AGTC (dále viz odůvodnění podnětu č. 1).	náprva stavu	nedoporučující z důvodu duplicity	Duplicita s podnětem č. 339
597	MM_OUPSR_OUP_515_2020	30.10.2020		342/7, 342/12, 342/30, 342/31, 342/32, 342/28	Krásné Březno	ZV-L, PV	V zájmu předpokládaného budoucího rozvoje a zajištění činností v přístavním území centrálního přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno žádáme o změnu Územního plánu u výše uvedených pozemků na plochy DI-V. Domníváme se, že pozemky zde zahrnuté do ZV-L, které je specifikováno jako plochy zeleně na veřejných prostranstvích — pobytové louky je nevhodně zvoleno. Tyto plochy nejsou veřejností užívány, navíc je tato plocha obklopena ulicí Přístavní (silnicí I. třídy), plochou DI-V, tedy plochou veřejného přístavu, plochou parkoviště a vjezdem do přístavu. Jedná se pouze o úzký pruh ZV-L. Tato plocha tak nemá ani potenciál v budoucnu sloužit jako plocha ZV-L. Rovněž dané pozemky zahrnuté do PV slouží pouze jako parkoviště, zejména v souvislosti s využíváním služeb veřejného přístavu. Jedná se o rozsáhlé území, které je ve vlastnictví jednoho subjektu. Všechny výše uvedené pozemky navíc bezprostředně navazují na veřejný přístav, jsou tak nejideálnější pro rozvoj přístavu. Všechny pozemky jsou rovněž součástí pozemní části veřejného přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno, jehož plocha a podmínky provozování byly stanoveny rozhodnutím Státní plavební správy. Veřejný přístav Ústí nad Labem je zároveň součástí globální sítě Transevropsky nejdůležitějších dopravních cest dle nařízení TEN-T, součástí Dohody AGN či Dohody AGTC (dále viz odůvodnění podnětu č. 1).	Prověřit v novém územním plánu	nedoporučující	Duplicita s podnětem č. 340
598	MM_OUPSR_OUP_516_2020	30.10.2020		1665/1, 1665/4, 1665/5, 1665/6, 1665/9	Krásné Březno	ZV-L	Žádáme o změnu Uzemního plánu u výše uvedených pozemků na plochy DI-S. Toto území přímo navazuje na současné plochy DI-S Přístavní ul.a silniční čerpací stanice pohonných hmot. Změna by umožnila další rozvoj této lokality.	Prověřit v novém územním plánu	nedoporučující	

599	MM_OUPSR_OUP_517_2020	30.10.2020	[redacted]	107, 342/1, 342/21, 342/46, 342/47, 342/48	Krásné Březno	PV, BM	Žádáme o změnu Uzemního plánu u výše uvedených pozemků (vyjma části pozemku parc. č. 324/1 — viz níže) na plochy OV-K. Toto území přímo navazuje na současné plochy OV-K (parc.č. 342/19, 342/20, 342/45, 342/50, 342/51, 342/55, 342/56, 342/57 a 342/58). Z hlediska funkčního využití dle platného Územního plánu města Ústí nad Labem jsou předmětné pozemky zařazené do ploch BM špatně využitelné, což kvitovalo i samo statutární město Ústí nad Labem. S ohledem na žádost statutárního města Ústí nad Labem a tedy v součinnosti s ním navrhujeme uvedené pozemky zařadit na plochy OV-K, které by umožnily další rozvoj této lokality. V případě části pozemku parc. č. 342/1, v místě, kde vede železniční vlečka a v jejím obvodu dráhy, žádáme o změnu výše uvedeného pozemku na plochy DI-V. Současné určení plochy PV neodpovídá jejímu skutečnému využití, jelikož se na tomto pozemku nachází a jsou užívány koleje železniční vlečky. Podle S 4a odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, zejména bez povolení provozovatele dráhy nikdo nesmí v obvodu dráhy vstupovat na dráhu (veřejnosti přístupná místa jsou taxativně vyjmenovány v odst. 2 tohoto ustanovení). Nejsou zde tak kumulativně naplněny znaky veřejného prostranství dle S 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nejedná se o prostor přístupný každému a bez omezení. V souvislosti s výše uvedeným Vás dále žádáme o rozšíření vymezení ploch DI-V (odůvodnění viz podnět č. 1).		nedoporučující	Duplicita s podětem č. 342 a žádost, bude vyhověno dle žádostí
600	MM_OUPSR_OUP_518_2020	30.10.2020		3424/1, 3424/10, 3424/11, 3427, 3424/21, 3431	Ústí nad Labem	ZV-P, ZX, PV	V případě ostatních podnětů týkajících se veřejného přístavu Ustí nad Labem jsme žádali o rozšíření veřejného přístavu v souladu s Nařízením TEN-T a mezinárodními smlouvami, jejich je Česká republika signatářem. Zde Vás však žádáme o změnu, aby výše uvedené pozemky byly v územním plánu uvedeny jako plochy DI-V, s tím, že by sloužily jako zařízení a zázemí pro osobní a rekreační vodní dopravu. Všechny pozemky jsou součástí pozemní části veřejného přístavu Ústí nad Labem Krásné Březno.	bude prověřeno v novém úp, koncepce věřejného prostranství	nedoporučující	Duplicita v podnětech č. 343
601	MM_OUPSR_OUP_519_2020	30.10.2020		1688	Krásné Březno	DI-V	Žádáme o zrušení, případně redukci hranice územní rezervy R-5, tak aby bylo zachováno funkční využití pozemní části veřejného přístavu Ústí n.L. — Krásné Březno dle současného územního plánu, doplněné změnami o které souběžně s podanými podněty žádáme. Pozemky jsou součástí pozemní části veřejného přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno, jehož plocha a podmínky provozování byly stanoveny rozhodnutím Státní plavební správy. Veřejný přístav Ústí nad Labem je zároveň součástí globální sítě Transevropsky nejdůležitějších dopravních cest dle nařízení TEN-T, součástí Dohody AGN či Dohody AGTC (dále viz odůvodnění podnětu č. 1).	bude prověřeno v novém úp, jedná se koncepční záležitost, nutno prověřit plochy rezerv	nedoporučující	duplicita s podnětem č. 344
602	MM_OUPSR_OUP_520_2020	30.10.2020		431/1	Neštěmice	DI-V	Žádáme o zrušení, případně redukci hranice územní rezervy R-3, tak aby bylo zachováno funkční využití pozemní části veřejného přístavu Ústí n.L. — Krásné Březno dle současného územního plánu, doplněné změnami o které souběžně s podanými podněty žádáme. Pozemek je součástí pozemní části veřejného přístavu Ústí nad Labem-Krásné Březno, jehož plocha a podmínky provozování byly stanoveny rozhodnutím Státní plavební správy. Veřejný přístav Ústí nad Labem je zároveň součástí globální sítě Transevropsky nejdůležitějších dopravních cest dle nařízení TEN-T, součástí Dohody AGN či Dohody AGTC (dále viz odůvodnění podnětu č. 1).	bude prověřeno v novém úp, jedná se koncepční záležitost, nutno prověřit plochy rezerv	nedoporučující	duplicita s podnětem č. 344

603	MM_OUPSR_OUP_521_2020	30.10.2020	[redacted]	535/2	Vaňov	OV-K	V zájmu předpokládaného rozvoje a zajištění činností v přístavním území veřejného přístavu Ústí nad Labem – Vaňov žádáme o změnu Územního plánu u výše uvedeného pozemku na plochu DI-V. Pozemek je součástí pozemní části veřejného přístavu Ústí nad Labem – Vaňov, jehož plocha a podmínky provozování byly stanoveny rozhodnutím Státní plavební správy. Již v současnosti jsou ve veřejném přístavu na plochách DI-V např. pozemky: 535/1 a 3454.	změna koncepce dopravy	nedoporučující	
604	MM_OUPSR_OUP_504_2020	31.10.2020		1115/1	Kliše	BM	V zastoupení SVJ Sládkova 667/1 Ústí nad Labem, jako členka výboru SVJ žádám o schválení změny územního plánu parcela 1151/1. Jedná se o plochu, která náleží k domu stejné SVJ. Rádi bychom oplotili část pozemku a využívali k rekreaci a odpočinku. V domě bydlí většina osob starších až 90 letých a osoba invalidní. Rádi by bezpečně trávili čas venku. Po oplocení bychom instalovali sezení a bylinky. Okolní domy mají oplocení a mohou tak trávit čas na svém pozemku bezpečně. V současné době, dlouhodobě mohou nastat situace, kdy starší lidé nesmějí přijít do styku s jinými osobami a oplocený pozemek by zajistil bezpečnost a možnost být venku na čerstvém vzduchu. Případné zakreslení oplocení je na grafické příloze. Oplocení by bylo nižší jak 2 metry a bylo by voleno tak, aby nepůsobilo rušivě. Okolí plotu bude osázen zelení. ▯	jedná se o vřejné prostranství, bude stanoven jednotný postup v rámci města Ústí nad Labem, bude stanoven jednotný postup v rámci města Ústí nad Labem	nedoporučující	
605	MM_OUPSR_OUP_505_2020	31.10.2020		458/3, 457/1	Brná nad Labem	BI, ZP	Žádáme o změnu využitelnosti ploch pozemků číslo 458/3 a 457/1 v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. S ohledem k využitelnosti těchto pozemků žádáme o změnu tímto způsobem: pozemky číslo 458/3 a 457/1 jako pozemky pro plochy typu BI plochy pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské a plochy byly zahrnout do zastavitelného území města.	nezastasvitelné území, dostatek vymezených ploch a musí být nvržena obsluha pozemku	nedoporučující	
606	MM_OUPSR_OUP_507_2020	31.10.2020		703/3, 703/2, 696, 705, 711/2	Brná nad Labem	ZX, PV, V	Žádáme o změnu využitelnosti ploch pozemků číslo 703/3, 703/2 a 696 705, 711/2 v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. S ohledem k využitelnosti těchto pozemků žádáme o změnu tímto způsobem: pozemky číslo 703/3, 703/2 jako pozemky pro plochy typu BI plochy pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské a plochy byly zahrnout do zastavitelného území města. Na pozemky číslo 696, 705 a 711/2 přesunout cestu s můstkem.	mimo zastavné území, významný krajinný prvek, biokoridor, veřejné prostranství	nedoporučující	
607	MM_OUPSR_OUP_508_2020	31.10.2020		267/17, 267/1	Brná nad Labem	PUPFL	Žádáme o změnu využitelnosti ploch částí pozemků číslo 267/17 a 267/1 v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. S ohledem k využitelnosti těchto pozemků žádáme o změnu tímto způsobem: pozemky číslo 267/17 a 267/1 jako pozemky pro plochy sadů a chovu menších hospodářských zvířat jako jsou například ovce a kozy.	mimo zastavěné území	nedoporučující	

608	MM_OUPSR_OUP_509_2020		[redacted]	1533, 1539, 1540/1	Sebuzín	PUPFL, PV, ZP	Žádáme o změnu využitelnosti ploch pozemků 1533 až 1539, 1540/1 v novém územním plánu tak, aby je bylo možno užívat. S ohledem k využitelnosti těchto pozemků žádáme o změnu tímto způsobem: pozemky číslo 1533 až 1539, 1540/1 jako pozemky pro plochy typu BI plochy pro bydlení v rodinných domech venkovské a plochy byly zahrnout do zastavitelného území města.	mimo zastavěné území	nedoporučující	
	MM/OIUP/OUP/310/2020	30.06.2020		2651/1	Ústí nad Labem	OV-K	z OV-K na smíšená bydlení a vybavenost	jedná se o nevyúžívaný hotel Palace	dopourčujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	Duplicita s podnětem č. 543
				238/1	Habrovice	BI		Nedoporučuje: stabilizované bydlení, není důvod ke změně ÚP, v souladu s ÚP	nedoporučuje	
	MM/OIUP/OUP/13/2017			1540/10, 1542/1	Ústí nad Labem	BI, ZV-LP	Pozemek 1542/1 je v BI a 1540/10 je v nezastavěné,m území		doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	Duplicita v žádostech č. 60, pouze pozemek 1540/10, ponechat i v podnětech z důvodu 2 pozemků
	MM/OUPSR/OUP/46/2021	29.01.2021		1331, 1332	Sebuzín	RI	z RI na BI	Změna urbanistické koncepce, nutný komplexní přstup k rekreačním plochám	nedoporučuje	
nová skupina										
	MM/OUPSR/OUP/575/2020	30.12.2020		1481/3	Krásné Březno	BM	p.č. 1481/3 v k.ú. Krásné Březno z bydlení v bytových domech (BM) na plochu výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	Změna urnanistické koncepce, plochy určené k bydlení, došlo by k rozdělení ploh bydlení plochou výroby, prověřit v novém úp	nedoporučuje	
	MM/OUPSR/OUP/119/2021	21.04.2021		1669/7, 1669/15, 1669/16, 1669/17, 1669/18, 1669/19, 1669/20, 1669/38, 1669/10, 1669/13	Klíše	OV	z ploch OV na bydlení v bytových domech	objekt bývalých kolejí v sousedství plochy bytových domů, soulad s lokalitou bydlení	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
	MM/OUPSR/OUP/120/2021	21.04.2021		346/3, 360, 361/2, 363/2, 370, 371, 372, 373, 374/1, 374/2, 375, 376, 377, 378/1, 378/2, 379, 380, 381/1, 381/2, 397/2	Krásné Březno	VL	z pivovaru na bydlení, administrativa	Změna urbanistické koncepce, plochy součástí územní rezervy, nutné zpracovat území studii na celé území	nedoporučuje	
	MM/OUPSR/OUP/121/2021	21.04.2021		1893	KLíše	BM		Plochy finských dvojdomů domů, část je kolaudována jako RD, část jako Bytový dům	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	

			[redacted]	Celý areál Hoření (bývalý rektorát UJEP)	Ústí nad Labem	OV	Plochy pro bydlení	v souladu s pravidly	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
	MM/OUPSR/OUP/258/2021	10.09.2021		2809	Ústí nad Labem	BI	Žádáme o změnu funkčního využití p. p. č. 2809 k. ú. Ústí nad Labem pro umožnění vzniku nové záchranné stanice pro handicapovaná zvířata volně žijících druhů. Hlavní funkcí stanice je zajistit pomoc raněným a handicapovaným živočichům a následně umožnit jejich plnohodnotný návrat do volné přírody. Součástí záměru je výstavba klecí a výběhů pro zvířata. Žádost je doplněním předchozího podnětu z října 2018 vedeného pod č.j.: MM/OIUP/OUP/457/18. Pozemek je v majetku Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvková organizace.	1. etapa, blízkost zoo, v budoucnu možný rozvoj	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	
	MM/OUPSR/OUP/214/2021	16.07.2021		593/2	Ústí nad Labem	ZV-P	změna využití části pozemku p. č. 593/2 k.ú. Ústí nad Labem na "Zahrada". Společnost zakoupila sousední objekt v ulici Prokopa Diviše, pro účel zřízení Komunikatního domu pro seniory s denním stacionářem. Pozemek bychom rádi využili jako komuniktní zahradu obyvatel a návštěvníků objektu.	změna urbanistické koncepce, Jedná se o součást Mánesových sadů - veřejné prostranství park. Žadatel není vlastníkem pozemku, lze řešit za současného územního plánu, bezpředmětné	nedoporučuje	
	MM/OUPSR/OUP/208/2021	07.072021		2529/8	Střekov	ZV-P	Změna využití části pozemku p. č. 2529/8 k. ú. Střekov (u železničního mostu) ze ZV-P na OV-KM pro umožnění umístění a provozování mobilního stánku s občerstvením a venkovním posezením	Změna urbanistické koncepce, - plochy veřejné zeleně na veřejných prostranství, záplavová oblast - část v aktivní zóně záplavové oblasti, rezerva pro nový most přes Labe - vysokorychlostní trať	nedoporučuje	
	MM/OUPSR/OUP/270/2021	21.09.2021		3467	Ústí nad Labem	OV-KM	Změna využití z OV-KM na plochu pro bydlení - bytový dům	Součást původní zástavby v Pražské ulici, stávající využití - rodinný dům, jedná se o původní bytový dům.	doporučujeme schválit zastupitelstvem a prověřit ve změně	