

2. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

21. 11. 2022

bod programu:

13.

věc:

Prodej části pozemku p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše

důvod předložení:

Žádost o prodej

dopad na rozpočet:

ANO - navýšení příjmové části VHČ

zpracoval:

Michal Fišer, referent

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

majetková komise dne 6. 6. 2022, č. usn. 78/2022
Rada města dne 27. 6. 2022, č. usn. 2790/115R/22
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 25 m² z celkové výměry 8128 m² v k. ú. Klíše paní Petře Friedlové, ***** za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 1.055,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu.

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel dne 7. 2. 2022 žádost paní Petry Friedlové,
***** o prodej části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 25 m² z celkové výměry 8128 m² v k. ú. Klíše za účelem nezbytné dopravní obsluhy sousední garáže na pozemku p. č. 1514/19 v k. ú. Klíše, které jsou v majetku žadatelky. Pozemek je vybraným majetkem statutárního města Ústí nad Labem, ve správě Muzea města Ústí nad Labem, p. o.

Stanoviska odborů MmÚ:

OÚPSŘ odd. ÚP nevylučuje prodej
OMOSRI odd. PRI nemá připomínky
odd. SR doporučuje prodej
odd. PT nemá námitek
ODM odd. ÚM souhlasí s prodejem
odd. ÚM-VO souhlasí s prodejem

Stanovisko Muzea města Ústí nad Labem – souhlasí s prodejem

Rada města Ústí nad Labem dne 25. 4. 2022 schválila usnesením č. 2626/110R/22 záměr prodeje části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 25 m² z celkové výměry 8128 m² v k. ú. Klíše za účelem nezbytné dopravní obsluhy sousední garáže za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši minimálně 1.000,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrického plánu a znaleckého posudku
- e) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 29. 4. do 15. 5. 2022 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 16. 5. 2022 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- Petra Friedlová, *****
- 1.055,- Kč/m²

Majetková komise dne 6. 6. 2022 doporučila schválit prodej části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 25 m² z celkové výměry 8128 m² v k. ú. Klíše paní Petře Friedlové,

***** za částku 1.055,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Rada města Ústí nad Labem dne 27. 6. 2022 souhlasila usnesením č. 2790/115R/22 s prodejem části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 25 m² z celkové výměry 8128 m² v k. ú. Klíše paní Petře Friedlové, ***** za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 1.055,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého posudku

Důvodová zpráva:

Přílohy:

- č. 1 Žádost, cenová nabídka, bezdlužnost, výpis z KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace, stanoviska odborů, usnesení RM ÚL - záměr, oznámení záměru, usnesení MK RM ÚL, usnesení RM ÚL