

8. zasedání Zastupitelstva města

dne:

16. 12. 2019

bod programu:

16.

věc:

Kancelář architektury města

důvod předložení:

usnesení ZM číslo 23/3Z/19 a usnesení ZM číslo 80/6Z/19

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. arch. Jan Hrouda

předkládá:

Ing. arch. Jan Hrouda

projednáno:

Ing. Eva Fialová

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál “Koncepce zřízení Kanceláře architektury města Ústí nad Labem”

B) schvaluje

záměr zřízení nové příspěvkové organizace Kancelář architektury města

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města svým usnesením číslo 23/3Z/19 rozhodlo o pověření Ing.arch. Jana Hroudy vypracováním koncepce „Kanceláře architektury města“. Tato koncepce byla v řádném termínu vypracována a projednána v Zastupitelstvu města 16.9.2019, kdy byl usnesením Zastupitelstva zpracovatel pověřen doplněním koncepce o podrobnější rozpracování varianty fungování městského architekta uvnitř úřadu města. Tato, doplněná a upravená koncepce je nyní předkládána k projednání.

Město Ústí nad Labem nutně potřebuje mít vizi. Vizi, která by napříč politiky i občany posunula jeho rozvoj kupředu a nastavila jasný směr jeho budoucnosti. Jedním ze zásadních základních kamenů této vize musí být i představa o rozvoji fyzického prostředí města. Tento rozvoj musí stát na důkladné znalosti historie i současného stavu, na kvalitním sběru dat a informací a schopnosti všechny tyto podklady odborně, kvalifikovaně a čitelně uspořádat, vyhodnocovat a transformovat v budoucí plány, koncepce a strategie. Tak aby bylo možné řešit problémy, odvracet hrozby, nacházet příležitosti a posilovat silné stránky. Výsledkem, ve fyzickém prostředí města, jsou pak kvalitní rozvojové dokumenty (strategický plán, územní plán, územní studie či regulační plány), koncepční studie, promyšleně připravené investice, obnovovaná veřejná prostranství, čitelná pravidla tvorby města a mnohé další. Důležitou součástí celého procesu je pak schopnost města všechna tato témata dostatečně komunikovat a to jak dovnitř sebe sama, k politikům a úředníkům, tak vně k občanům, podnikatelům, institucím či okolním obcím a městům. Je zcela zásadní, aby to bylo právě město, kdo bude celou diskuzi moderovat a koordinovat, tak aby bylo možné dohodnutou vizi naplňovat či dále rozvíjet.

Je zřejmé, že město Ústí nad Labem potřebuje svou vizi a s ní spojený rozvoj nastavit novým způsobem. Je zde celá řada problémů, hrozeb, výzev, skrytých potenciálů i příležitostí, které je potřeba aktivně řešit. Ve městě chybí instituce či organizace, která by výše uvedená témata a agendy důsledně, koordinovaně a celistvě spravovala. Místo, kde by vznikaly odborné podklady pro potřeby a rozhodování politiků, jakožto volených zástupců občanů. Trvalejší struktura, která by vybrané koncepce a vize byla schopná přenášet dlouhodobě, napříč volebními obdobími i etapami vývoje města. A v neposlední řadě také platforma, kde by bylo možné výsledky a témata identifikovat, komunikovat s občany, vést a moderovat potřebnou diskuzi a nakonec vše kvalitně prezentovat. A právě tuto roli by měl převzít tým Kanceláře architektury města v čele s ředitelem – městským architektem.

Úkolem zpracované koncepce bylo nalézt nový způsob organizace plánování města Ústí nad Labem. Byla provedena analýza stávajícího fungování, analýza zřizování pozice městského architekta obecně, rešerše příkladů fungování této pozice v obdobných českých městech, včetně osobních návštěv a konzultací s renomovanými experty. Na základě těchto vstupních podkladů byly obecně a následně i detailněji rozpracovány dvě varianty možné organizace plánování města. Byly stanoveny jejich činnosti, úkoly, odpovědnosti a pravomoci, základní personální a organizační nároky, včetně rámcové finanční náročnosti. U obou variant bylo navrženo organizační uspořádání a jeho dopad na organizační strukturu úřadu Magistrátu města Ústí nad Labem. V rámci této koncepce byly stanoveny základní parametry obou variant nové organizace plánování města. Postup jejich dalšího rozpracování, včetně stanovení nutných kroků a harmonogramu přechodu na novou formu organizace byly rovněž v koncepci popsány.

Po vyhodnocení navržených variant organizace plánování města, z hlediska různých kritérií (dosavadní zkušenost a stav města; organizační a odborné podmínky; finanční a časové podmínky), byla doporučena k realizaci, dle názoru zpracovatele, nejvhodnější forma nového uspořádání, a to zřízení nové příspěvkové organizace – Kanceláře architektury města.

Nová příspěvková organizace a související transformace úřadu přinese zlepšení situace města v oblasti jeho rozvoje, územního plánování, strategického směřování a všech souvisejících témat a problémů. Mimo to se bude věnovat každodennímu stavu města a jeho veřejných prostranství. Bude sebevědomým partnerem úřadu, politiků a občanů města, které bude informovat o všech zásadních

Důvodová zpráva:

krocích a plánech a zapojovat je do jejich přípravy. Bude moderní a odbornou organizací, schopnou reagovat na požadavky dnešního života a jeho mnohdy rychlou proměnlivost. Díky všem těmto aspektům může přispívat k tomu, aby se Ústí nad Labem stalo kvalitně fungující metropolí s jasnou vizí svého rozvoje a místem, kde se dobře žije. Zároveň může významně přispívat k pozitivnímu mediálnímu obrazu města.

Výhody zvolené formy (příspěvková organizace), pro shrnutí, jsou následující:

- autonomní, na stávající zaběhnuté struktuře nezávislá, forma s potenciálem odborně, veřejně i politicky respektovaného, nezávislého názoru na rozvoj města
- jednoznačně atraktivnější forma pro přilákání odborníků, budoucích zaměstnanců, včetně budoucího ředitele
- jasné vymezení činnosti v rámci samosprávné a přenesené působnosti, odpovídající rovněž záměru rekonstrukce stavebního zákona a eliminující možný střet zájmů
- možnost dynamického vývoje organizace ve vazbě na obsah i rozsah práce a potřeb města - velikost organizace možné přizpůsobovat aktuální situaci města, finanční situaci apod
- potenciál bližšího kontaktu s veřejností v rámci úlohy odborného prostředníka mezi občany a vedením či úřadem města, odbourání politizace témat
- forma odpovídající aktuálním trendům a vývoji plánování měst, a to jak v rámci České republiky, tak v zahraničí
- do budoucna možnost generování vlastních doplňkových příjmů a úspora nákladů efektivním nastavením fungování
- možnost nastavené přímé vazby na vedení města i přímé vazby na samotný magistrát
- určitá míra nezávislosti na „politických turbulencích“ – přenášení koncepce napříč volebními obdobími

Na základě zpracované koncepce a jejích závěrů je Zastupitelstvu města předkládán návrh usnesení, kterým by byl schválen záměr řešit neuspokojivou situaci organizace plánování města zřízením nové příspěvkové organizace Kancelář architektury města. V případě schválení tohoto usnesení by následovala příprava všech potřebných kroků, základních dokumentů a organizačních opatření, tak aby mohlo být následně předloženo zastupitelstvu, v souladu se zákonem o obcích, k rozhodnutí samotné zřízení nové příspěvkové organizace. Tato doba může být rovněž dalším prostorem pro diskusi nad velikostí nové organizace, rozsahem jejích činností a úkolů a souvisejícím dopadem na vnitřní organizaci magistrátu města.

Přílohy:

- č. 1 Koncepce zřízení kanceláře architektury města v Ústí nad Labem